****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТЕНЬКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

16.01.2024 № 6-па

п. Усть-Омчуг

**Об установлении корректирующих коэффициентов**

**для расчета арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

**или находящихся в муниципальной собственности,**

**расположенных на территории муниципального образования**

**«Тенькинский муниципального округ Магаданской области»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 г.   
№ 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона от 27.11.2023 г. № 540-ФЗ «О федеральном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», постановления Правительства Магаданской области от 19.02.2015 г. № 121-пп «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», распоряжения департамента имущественных и земельных отношений Магаданской области от 07.11.2022 г. № 748/23, п. 1 ст. 7 Устава муниципального образования «Тенькинский муниципальный округ Магаданской области», постановления администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 21.02.2022 г. № 46-па «Об установлении порядка определения корректирующих коэффициентов при расчете размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности», администрация Тенькинского муниципального округа Магаданской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить на 2024 год Корректирующие коэффициенты (Кк), по видам функционального использования земель населенных пунктов (Приложение № 1), для расчета арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена или находящимися в муниципальной собственности, расположенными на территории муниципального образования «Тенькинский муниципальный округ Магаданской области», по которым арендная плата устанавливается в соответствии с пунктом 4 Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного постановлением Правительства Магаданской области от 19.02.2015 г. № 121-пп.
2. Установить на 2024 год Корректирующие коэффициенты (Кк), по видам функционального использования земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, а также земель других категорий, расположенных на межселенных территориях (Приложение № 2), для расчета арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена или находящимися в муниципальной собственности, расположенными на территории муниципального образования «Тенькинский муниципальный округ Магаданской области», по которым арендная плата устанавливается в соответствии с пунктом 4 Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного постановлением Правительства Магаданской области от 19.02.2015 г. № 121-пп.
3. Считать утратившим силу постановление администрации Тенькинского муниципального округа Магаданской области от 24.03.2023 г. № 112-па «Об установлении корректирующих коэффициентов для расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального образования «Тенькинский муниципальный округ Магаданской области» с 01 января 2024 года.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя управления имущественных и земельных отношений администрации Тенькинского муниципального округа Магаданской области.
5. Настоящее постановление подлежит опубликованию (обнародованию) и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2024 года.

И. о. главы  Тенькинского муниципального округа В. А. Круглов

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  к постановлению администрации  Тенькинского муниципального округа Магаданской области  от 16.01.2024 № 6-па |

**Корректирующие коэффициенты (Кк), по видам**

**функционального использования земель населенных пунктов**

| **№п/п** | **Вид функционального использования земель** | **Объекты** | **Корректирующие коэффициенты (Кк)** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Усть-Омчуг** | **Омчак** | **Им. Гастелло** | **Транспорт-ный** | **Мадаун** | **Кулу, Оротук, Мой-Уруста** |
| 1 | Земли под домами малоэтажной и индивидуальной жилой застройки | Индивидуальная жилая застройка | **2,62** | **2,00** | **2,66** | **2,27** | **2,66** | **1,68** |
| Малоэтажная застройка (вахтовые поселки золотодобывающих предприятий) | **21,09** | **21,69** | **21,32** | **4,75** | **2,83** | **4,08** |
| 2. | Земли под домами многоэтажной застройки | Многоэтажная жилая застройка | **5,01** | **2,59** | **2,88** | **2,88** | **2,88** | **4,65** |
| 3. | Земли дачных и садоводческих объединений | Дачные и садоводческие товарищества | **5,03** | **4,37** | **2,59** | **2,35** | **3,48** | **1,88** |
| 4. | Земли гаражей и автостоянок |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1. |  | Индивидуальные и кооперативные гаражи капитальной застройки, передвижные гаражи, прочие (хоз.постройки, контейнеры и т.д.), за исключением используемых для предпринимательской деятельности | **12,62** | **9,95** | **5,89** | **5,89** | **16,35** | **16,35** |
| 4.2. |  | Гаражи, автостоянки | **22,4** | **9,95** | **5,89** | **5,89** | **17,42** | **16,35** |
| 5. | Земли под объектами торговли и иной коммерческой деятельности |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1. |  | Торговля в зданиях: |  |  |  |  |  |  |
| 5.1.1. |  | Торговля в капитальных зданиях(кроме аптек, указанных в строке 5.2.) | **20,89** | **17,28** | **20,57** | **20,57** | **13,61** | **16,01** |
| 5.1.2. |  | Торговля во встроенных помещениях в многоквартирных жилых домах | **20,89** | **17,28** | **20,57** | **20,57** | **13,61** | **16,01** |
| 5.2. |  | Аптеки | **3,04** | **2,52** | **2,52** | **2,52** | **2,52** | **2,52** |
| 5.3. |  | Торгово-складская и складская деятельность, в том числе открытые площадки для хранения товаров, грузов, материалов, техники, авто-(мото) транспортными средствами и запасными частями к ним | **14,5** | **12,01** | **8,80** | **8,80** | **8,00** | **10,00** |
| 5.4. |  | Торговля горюче-смазочными материалами, включая деятельность автозаправочных станций, нефтебаз | **28,77** | **18,48** | **18,48** | **18,48** | **14,34** | **12,8** |
| 5.5. |  | Торговля на продовольственных, промтоварных сельскохозяйственных рынках | **1,25** | **1,26** | **0,92** | **0,92** | **0,92** | **1,10** |
| 5.6. |  | Торговля во временных объектах: |  |  |  |  |  |  |
| 5.6.1. |  | Павильонах | **1,93** | **2,06** | **1,52** | **1,52** | **1,45** | **1,69** |
| 5.6.2. |  | Киосках | **1,93** | **2,06** | **1,52** | **1,52** | **1,45** | **1,69** |
| 5.6.3. |  | Мелкорозничная торговля (палатки, с автомашин, с использованием специализированного оборудования и иные средства организации торговли вне территории рынков, ярмарок, торговых баз) | **3,36** | **3,40** | **3,40** | **3,40** | **3,40** | **3,03** |
| 5.7. |  | Прочая коммерческая деятельность | **14,5** | **12,01** | **8,80** | **8,80** | **8,00** | **10,00** |
| 5.8. |  | Общественное питание в капитальных зданиях (рестораны, кафе, шашлычные бары, буфеты, закусочные) | **4,74** | **4,83** | **3,27** | **3,81** | **3,81** | **4,50** |
| 5.9. |  | Общественное питание в столовых, кафе без продажи спиртных напитков | **4,17** | **4,12** | **7,64** | **7,64** | **7,64** | **9,00** |
| 5.10. |  | Гостиничное хозяйство | **4,45** | **4,38** | **4,15** | **4,15** | **3,87** | **3,58** |
| 5.11. |  | Бытовое обслуживание населения (дома быта, ателье всех видов профиля, пункты проката, приема посуды, вторсырья, прачечные, химчистки, парикмахерские, бани, киоски) | **10,36** | **9,15** | **3,35** | **3,35** | **3,21** | **3,77** |
| 5.12. |  | Предприятия и организации, предоставляющие ритуальные услуги населению | **4,45** | **4,74** | **3,35** | **3,35** | **3,07** | **3,91** |
| 5.13. |  | Услуги связи (здания и помещения, в которых организации предоставляют услуги почтовой, телеграфной и телефонной связи, пункты приема платежей сотовой связи) | **19,6** | **16,51** | **12,16** | **12,16** | **12,16** | **14,32** |
| 5.14. |  | Рекламные конструкции | **19,60** | **16,51** | **12,16** | **12,16** | **12,16** | **14,32** |
| 5.15. |  | Прочая некоммерческая деятельность, деятельность общественных объединений | **3,20** | **2,85** | **2,10** | **2,10** | **2,10** | **2,48** |
| 6. | Земли организаций народного образования |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.1. |  | Дошкольное и среднее образование (дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, лицеи, гимназии) | **4,72** | **3,91** | **3,91** | **3,91** | **3,91** | **3,91** |
| 6.2. |  | Дополнительное образование (музыкальные школы, школы искусств, хореографические, спортивные, художественные) | **4,72** | **3,91** | **3,91** | **3,91** | **3,91** | **3,91** |
| 6.3. |  | Высшее и среднее профессиональное образование (образовательные учреждения высшего и среднего специального образования) | **4,72** | **3,91** | **3,91** | **3,91** | **3,91** | **3,91** |
| 7. | Земли под промышленными объектами |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.1. |  | Земельные участки для разработки полезных ископаемых, предоставляемые организациям горнодобывающей и нефтегазовой промышленности после оформления горного отвода, утверждения проекта рекультивации земель, восстановления ранее отработанных земель; | **1,00** | **1,00** | **1,00** | **1,00** | **1,00** | **1,00** |
| 7.2. |  | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, естественных и искусственно созданных водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов. | **12,96** | **10,18** | **8,83** | **12,95** | **12,95** | **9,65** |
| 7.3. |  | Производственные виды деятельности: коммерческие организации, базы, теплоэлектроцентрали, включая административные здания, склады, гаражи, используемые для производственной деятельности, предприятия горнодобывающей отрасли всех видов зданиях | **19,14** | **21,83** | **14,18** | **14,18** | **11,85** | **19,17** |
| 7.4. |  | Производство продуктов питания (здания и сооружения, используемые для заготовки, хранения плодовоовощной продукции, предприятия по производству продуктов питания) | **1,99** | **2,09** | **1,49** | **1,49** | **1,49** | **1,79** |
| 7.5. |  | Производство алкогольной продукции | **41,00** | **33,93** | **33,93** | **33,93** | **33,93** | **33,93** |
| 7.6. |  | Транспортные предприятия (автобусные парки, места отстоя, таксопарки, грузовые автопарки, автопредприятия, за исключением гаражей, указанных в строке 4.2, автовокзалы, аэропорты) | **6,74** | **9,43** | **5,60** | **5,60** | **5,60** | **5,60** |
| 7.7. |  | Предприятия морского транспорта, воздушного транспорта, трубопроводы, ВОЛС | **1,81** | **1,82** | **1,82** | **1,82** | **1,82** | **1,82** |
| 7.8. |  | Коммунальное хозяйство (электроподстанции, станции подкачки, котельные, насосные, канализационные и очистные сооружения, коммунальное обслуживание жилых и нежилых объектов, инженерных коммуникаций) | **9,21** | **5,11** | **5,34** | **7,89** | **2,28** | **5,25** |
| 7.9. |  | Полигоны, используемые для захоронения промышленных и бытовых отходов | **3,74** | **3,88** | **3,10** | **3,10** | **3,10** | **3,10** |
| 7.10. |  | Автосервис (станции технического обслуживания, сервисные и ремонтные боксы, мойки автомобилей), автосалоны | **13,88** | **12,59** | **12,59** | **12,98** | **12,78** | **12,86** |
| 7.11. |  | Прочие отрасли промышленности и обрабатывающие производства | **8,82** | **9,95** | **10,76** | **10,95** | **9,95** | **10,03** |
| 8. | Земли под административно-управленческими объектами |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.1. |  | Банки и иные кредитные организации, страховые организации, операции с недвижимым имуществом, деятельность в области права, бухгалтерского учета, аудита и туризма | **4,54** | **3,75** | **3,75** | **3,75** | **3,75** | **3,75** |
| 8.2. |  | Управленческие организации: |  |  |  |  |  |  |
| 8.2.1. |  | - отдельно стоящие: (офисы, административные здания) | **5,34** | **4,42** | **4,42** | **4,42** | **4,42** | **4,42** |
| 8.2.2. |  | - встроенные: офисы, помещения | **2,75** | **2,28** | **2,28** | **2,28** | **2,28** | **2,28** |
| 8.3. |  | Культура (библиотеки, клубы, дома юношеского творчества, дворцы культуры, музеи, театры, творческие мастерские) | **2,50** | **2,07** | **2,07** | **2,07** | **2,07** | **2,07** |
| 8.4. |  | Кинотеатры | **2,50** | **2,07** | **2,07** | **2,07** | **2,07** | **2,07** |
| 8.5. |  | Дискотеки, ночные, танцевальные клубы, центры развлечений, бильярдные, залы боулинга | **6,60** | **5,47** | **5,47** | **5,47** | **5,47** | **5,47** |
| 9. | Земли под военными объектами | Временно предоставленные в аренду для нужд Министерства обороны российской Федерации | **1,01** | **0,84** | **0,84** | **0,84** | **0,84** | **0,84** |
| 10. | Земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения |  |  |  |  |  |  |  |
| 10.1. |  | Здравоохранение, медицинское обслуживание, социальное обеспечение, ветеринария | **1,99** | **1,64** | **1,64** | **1,64** | **1,64** | **1,64** |
| 10.2. |  | Детские лагеря отдыха | **0,61** | **0,50** | **0,50** | **0,50** | **0,50** | **0,50** |
| 10.3. |  | Санатории, турбазы, дома и базы отдыха | **1,44** | **1,20** | **1,20** | **1,20** | **1,20** | **1,20** |
| 10.4. |  | Спортивные сооружения (спортивные комплексы, площадки, тренажерные залы, теннисные корты, стадионы, бассейны, автошколы, включая открытые тренировочные площадки, автодромы, спортивные базы) | **2,95** | **2,43** | **2,43** | **2,43** | **2,43** | **2,43** |
| 11. | Земли сельскохозяйственного использования |  |  |  |  |  |  |  |
| 11.1. |  | Личное подсобное хозяйство | **3,97** | **3,33** | **5,11** | **4,62** | **3,33** | **3,06** |
| 11.2. |  | Огороды | **5,00** | **4,45** | **5,11** | **4,62** | **3,33** | **3,06** |
| 11.3. |  | Сельскохозяйственное производство, в том числе птицефабрики, тепличное производство, кроме предусмотренных строкой 7.4 | **15,51** | **21,52** | **12,83** | **12,83** | **12,83** | **12,83** |
| 11.4. |  | Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений | **9,22** | **8,03** | **4,74** | **4,25** | **6,56** | **3,45** |
| 11.5 |  | Земельные участки сельскохозяйственного использования с удельным показателем кадастровой стоимости 0,09 руб./кв. м. | **9,22** | **8,03** | **4,74** | **4,25** | **6,56** | **3,45** |
| 12. | Земельные участки, предназначенные для строительства, реконструкции, ремонта |  |  |  |  |  |  |  |
| 12.1. |  | для жилой застройки, в том числе малоэтажной, на период строительства | **5,62** | **2,91** | **3,24** | **3,24** | **3,24** | **5,23** |
| 12.2. |  | зданий, строений и сооружений поврежденных или разрушенных в результате пожара или стихийных бедствий | **5,62** | **2,91** | **3,24** | **3,24** | **3,24** | **5,23** |

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  к постановлению администрации  Тенькинского муниципального округа Магаданской области  от 16.01.2024 № 6-па |

**Корректирующие коэффициенты (Кк), по видам функционального использования земель промышленности, энергетики, транспорта,**

**связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности**

**и земель иного специального назначения, а также земель других категорий, расположенных на межселенных территориях**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Группы видов разрешенного использования** | **Корректирующий коэффициент (Кк)** |
| 1. | Земельные участки для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов в целях обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности.  Земельные участки для установления полос отвода железных дорог, переданные в аренду гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; | **2,81** |
| 2. | Земельные участки для разработки полезных ископаемых, предоставляемые организациям горнодобывающей и нефтегазовой промышленности после оформления горного отвода, утверждения проекта рекультивации земель, восстановления ранее отработанных земель | **1,00** |
| 3. | Земельные участки для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, распределительных пунктов, других сооружений и объектов энергетики;  Земельные участки для размещения железнодорожных путей;  Земельные участки для установления полос отвода железных дорог, за исключением земельных участков, переданных в аренду гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного использования, оказания услуг пассажирам, складирования грузов, устройства погрузочно-разгрузочных площадок, сооружения прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов) и иных целей при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами;  Земельные участки для размещения автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений;  Земельные участки для установления полос отвода автомобильных дорог, за исключением земельных участков под объектами дорожного сервиса;  Земельные участки искусственно созданных внутренних водных путей;  Земельные участки береговой полосы;  Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов;  Земельные участки для установления охранных зон с особыми условиями использования земельных участков;  Земельные участки для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации;  Земельные участки для размещения подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации;  Земельные участки для размещения наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи. | **2,81** |
| 4. | Земельные участки для размещения эксплуатационных предприятий связи, у которых на балансе находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения.  Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.  Земельные участки для размещения автовокзалов и автостанций, других объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств.  Земельные участки морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта.  Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта.  Земельные участки охранных, санитарно-защитных, технических и иных зон с особыми условиями земель промышленности и иного специального назначения. | **2,81** |
| 5. | Земельные участки для строительства, подготовки и поддержания в необходимой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов (размещение военных организаций, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота, проведение учений и иных мероприятий).  Земельные участки для разработки, производства и ремонта вооружения, военной, специальной, космической техники и боеприпасов (испытательных полигонов, мест уничтожения оружия и захоронения отходов).  Земельные участки для создания запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационных резервах (хранилища, склады и другие).  Земли иного специального назначения. | **2,81** |
| 6. | Земельные участки сельскохозяйственного назначения расположенные на межселенных территориях | **1,27** |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**