

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2

в отношении объектов по передаче и распределению электрической энергии

Магаданская область, поселок Усть-Омчуг

31 июля 2020 года

Муниципальное образование «Тенькинский городской округ» Магаданской области, от имени которого выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тенькинского городского округа Магаданской области, в лице и.о. руководителя комитета Ульрих Татьяны Владимировны, действующей на основании Положения о комитете, утвержденного решением Собрания представителей Тенькинского городского округа Магаданской области от 01.02.2016 г. №11, Устава муниципального образования, распоряжения администрации от 21.07.2020 №329-рл, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Региональные энергетические системы», в лице директора Шадрин Владислава Леонидовича, действующего на основании устава общества, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с постановлением администрации Тенькинского городского округа от «31» августа 2020 года № 205-па, заключили настоящее Концессионное соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать недвижимое имущество, состав, наименование, местоположение, описание и технико-экономические показатели которого приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению (далее – «объект Соглашения»), и осуществлять деятельность по передаче и распределению электрической энергии с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

Право собственности на недвижимое имущество, подлежащее реконструкции и передаваемое Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению, принадлежит Концеденту.

2. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ И ИНОЕ ИМУЩЕСТВО

2. Объектом Соглашения является комплекс недвижимого имущества – технологически связанное между собой оборудование электросетевого комплекса муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области, состав, наименование, местоположение, описание и технико-экономические характеристики которого указаны в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, подлежащий реконструкции, составляют Приложение № 3 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц или иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

3. Концессионер обязуется реконструировать, ввести в эксплуатацию и передать в собственность Концедента объект Соглашения, а Концедент обязуется передать Концессионеру во временное владение и пользование объект Соглашения.

4. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на реконструируемое недвижимое имущество, входящее в состав объекта Соглашения в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование этим имуществом, в случаях, предусмотренных законодательством.

Кадастровый учет реконструируемого недвижимого имущества осуществляется за счет Концессионера, в случае, если такой учет предусмотрен законодательством.

Государственная регистрация прав, указанных в пункте 4 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

5. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по Акту приема-передачи объекта Соглашения, подписываемому Сторонами, и содержащему сведения о составе имущества, входящего в объект Соглашения согласно Приложению № 8 настоящего соглашения.

Концедент обязуется передать Концессионеру реконструируемое недвижимое имущество, входящее в состав объекта Соглашения, не позднее 3-х рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящего Соглашения.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, Концессионером и подписания Сторонами Акта приема-передачи объекта Соглашения.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

Концедент обязан передать Концессионеру, документы, относящиеся к передаваемому недвижимому имуществу, входящему в состав объекта Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

С даты подписания Акта, указанного в первом абзаце настоящего пункта Соглашения, Концессионер имеет право осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 Соглашения, с использованием переданного имущества согласно Акту.

Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера таким недвижимым имуществом может осуществляться одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на такое недвижимое имущество.

6. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять иное имущество, технологически связанное с реконструируемым недвижимым имуществом, входящим в объект Соглашения, и необходимое для осуществления Концессионером деятельности по передаче и распределению электрической энергии (далее – «иное имущество»), а также права владения и пользования указанным имуществом, не позднее 3-х рабочих дней с даты подписания Сторонами настоящего Соглашения.

Состав, наименование, местоположение, описание и технико-экономические показатели иного имущества указаны в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

Недвижимое имущество, входящее в состав иного имущества, принадлежит Концеденту на праве собственности.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на иное имущество, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, составляют Приложение № 4.

Концедент предоставляет во владение и пользование Концессионера, принадлежащее Концеденту недвижимое имущество в составе иного имущества, не прошедшее в установленном законодательством порядке государственный кадастровый учет и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «Незарегистрированное имущество»).

Концессионер обязан за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на Незарегистрированное имущество, в том числе при необходимости выполнение кадастровых работ в отношении Незарегистрированного имущества в течение срока действия настоящего Соглашения.

Концедент обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения соответствующего запроса Концессионера предоставить Концессионеру доверенность сроком на 3 (три) года на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права собственности на Незарегистрированное имущество.

Расходы Концессионера на осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на Незарегистрированное имущество в размере фактически понесенных расходов на уплату государственной пошлины за совершение соответствующих действий и оплату кадастровых работ подлежат учету в тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных законодательством.

При выявлении объектов электросетевого хозяйства, технологически связанных с реконструируемым недвижимым имуществом, входящим в объект Соглашения, иным имуществом, которые не имеют собственника, собственник которых не известен или от права собственности на которые собственник отказался, ответственность за надежность обеспечения электрической энергией и ее качество перед потребителями электрической энергии, энергопринимающие установки которых присоединены к таким объектам, несет Концессионер.

После признания права собственности муниципального образования «Тенькинский городской округ» на такие объекты, они подлежат включению в перечень иного имущества, прилагаемого к настоящему Соглашению, согласно пункту 6 настоящего Соглашения.

7. Передача Концедентом Концессионеру иного имущества осуществляется по Акту приема-передачи иного имущества, содержащему имеющиеся у Концедента сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы и балансовой стоимости передаваемого объекта и подписываемому Сторонами.

Концедент обязан передать Концессионеру всю имеющуюся техническую документацию, относящуюся к иному имуществу.

Обязанность Концедента по передаче иного имущества, а также документации, относящейся к иному имуществу, считается исполненной после подписания Сторонами Акта приема-передачи иного имущества.

С даты подписания Сторонами Акта приема-передачи иного имущества Концессионер имеет право осуществлять деятельность по передаче и распределению электрической

энергии с использованием объектов, входящих в состав иного имущества.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 61 настоящего Соглашения.

Права Концессионера на владение и пользование входящими в состав иного имущества объектами недвижимого имущества подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном пунктами 4 и 5 настоящего Соглашения.

8. Концессионер обязан осуществить в отношении объектов имущества, входящих в состав иного имущества, модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществить мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества в соответствии с действующим законодательством.

9. Концедент не обязан направлять Концессионеру средства на финансирование расходов на содержание, использование (эксплуатацию), модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым оборудованием, на мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества, входящего в состав иного имущества, нести все расходы на содержание объектов в течение всего срока действия концессионного соглашения.

10. Выявленное при передаче Концессионеру несоответствие показателей объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для изменения условий настоящего Соглашения.

11. В период с даты фактического принятия Концессионером от Концедента недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и иного имущества, до даты фактической передачи (возврата) Концессионером Концеденту недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и иного имущества, риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и иного имущества, несет Концессионер.

3. РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

12. Концессионер обязан реконструировать и ввести в эксплуатацию объект Соглашения в сроки, указанные в Приложении № 10 к Соглашению.

13. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

14. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения.

15. Концедент не обязан направлять Концессионеру средства на финансирование расходов на реконструкцию объекта Соглашения.

16. В случаях, предусмотренных законодательством, Концессионер обязан в срок до начала работ по реконструкции объекта Соглашения за свой счет разработать и передать Концеденту проектную документацию, необходимую для реконструкции недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения. Проектная документация должна быть изготовлена в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также иными нормативными документами Российской Федерации в области проектирования и строительства.

17. При обнаружении Концедентом несоответствия проектной документации, представленной Концессионером Концеденту, требованиям, установленным настоящим

Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Концедент обязуется немедленно сообщить об этом Концессионеру и на основании совместного решения Концедента и Концессионера до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию, приостановить работу по созданию и реконструкции объекта Соглашения

18. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию объекта Соглашения, в сроки, установленные настоящим Соглашением, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

Все дополнительные расходы в случае возникновения не зависящих от Концедента обстоятельств, являющихся причиной задержки или невозможности выполнения обязательств по данному пункту, несет Концессионер.

19. Концессионер обязан ввести в эксплуатацию реконструируемые объекты недвижимого имущества, входящие в состав объекта Соглашения, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

20. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 61 настоящего Соглашения.

21. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объемах и сроках, указанных в настоящем Соглашении (пункт 53 Соглашения, Приложение № 10 к настоящему Соглашению).

22. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию и реконструкции объекта Соглашения, предусмотренным пунктом 56 Соглашения.

23. Работы по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта Соглашения осуществляются с соблюдением требований энергосбережения.

4. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

24. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор (договоры) аренды земельных участков, на которых располагается реконструируемое недвижимое имущество, входящее в состав объекта Соглашения, и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.

Описание земельных участков (кадастровый номер, местонахождение, площадь, описание границ, иные сведения из государственного земельного реестра), приведено в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

Земельные участки, которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности по заключаемому Соглашению, предоставляется Концессионеру в аренду в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации на срок, не превышающий срок действия концессионного соглашения. Договор аренды земельного участка заключается не позднее чем через 60 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения.

25. Арендная плата за переданные земельные участки устанавливается на основании решения уполномоченного органа местного самоуправления.

26. Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельных участков, на которых располагаются объекты, входящие в состав объекта Соглашения и состав иного

имущества, и которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной пунктом 1 Соглашения, Концедент обязан обратиться с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» на основе представленных Концессионером документов являющихся результатом выполненных за счет средств Концессионера кадастровых работ в отношении таких земельных участков.

Договор (договоры) аренды земельных участков заключается в течение 30 рабочих дней после проведения государственного кадастрового учета земельных участков.

Срок аренды земельных участков устанавливается с даты заключения договора (договоров) аренды по срок действия настоящего Соглашения.

Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента данной регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

27. Концессионер не вправе передавать свои права по договору (договорам) аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

28. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора (договоров) аренды земельного участка.

29. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, но необходимые Концессионеру для осуществления деятельности по настоящему Соглашению.

В случае необходимости Концессионер обязан за свой счет провести работы по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения и для осуществления деятельности.

Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения и для осуществления деятельности.

5. ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ ИМУЩЕСТВА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫМИ КОНЦЕССИОНЕРУ

30. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования объектом Соглашения и иным имуществом.

31. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке, в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения.

Использование объекта Соглашения иного имущество Концессионером, в целях, не связанных с осуществлением деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения, допускается только с согласия Концедента.

В случае получения Концессионером дополнительной прибыли от использования объекта Соглашения и иного имущества Концессионером, в целях, не связанных с осуществлением деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения, размер Концессионной платы, предусмотренной настоящим Соглашением, подлежит пересмотру в сторону увеличения по соглашению сторон.

32. Концессионер обязан в период всего срока действия Соглашения за свой счет осуществлять поддержание в исправном техническом состоянии, эксплуатацию, текущий и

капитальный ремонт, модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, мероприятия по улучшению технических характеристик и эксплуатационных свойств имущества, а также энергосберегающие и иные мероприятия в соответствии с действующим законодательством РФ, нести все расходы на содержание объектов в течение всего срока действия концессионного соглашения в отношении:

- объекта Соглашения;
- иного имущества;
- бесхозных объектов электросетевого комплекса, непосредственно присоединенных к объекту Соглашения и иному имуществу, выявленных в процессе срока действия настоящего Соглашения

33. Концессионер обязан осуществлять охрану и обеспечивать антитеррористическую защищенность объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с действующим законодательством.

34. Концессионер имеет право (с согласия Концедента) передавать объект Соглашения и иное имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 59 настоящего Соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц иным имуществом.

35. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения или иного имущества не допускается.

36. Доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

37. Движимое имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся объектом Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

38. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

39. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

40. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное имущество на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации в соответствии с действующим законодательством.

Определение рыночной стоимости объекта Соглашения и иного имущества, переданных Концедентом Концессионеру и созданных Концессионером в рамках исполнения концессионного соглашения, осуществляется независимым оценщиком, привлекаемым Концессионером в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Оплата услуг независимых оценщиков осуществляется за счет собственных средств Концессионера.

6. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ (ВОЗВРАТА) КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА

41. Концессионер обязан передать (возвратить) Концеденту, а Концедент обязан

принять объект Соглашения и иное имущество в срок, указанный в пункте 63 настоящего Соглашения.

42. Передаваемый Концессионером объект Соглашения и иное имущество должны быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

43. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества (имущества, входящего в состав иного имущества) осуществляется по Акту приема-передачи имущества, подписываемому Сторонами.

Концессионер обязан в течение одного месяца с момента прекращения настоящего Соглашения подготовить и направить Концеденту Акт приема-передачи имущества с указанием сведений о составе и описании объекта Соглашения и иного имущества, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости.

44. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту имущества, одновременно с передачей этого объекта Концеденту.

45. Обязанность Концессионера по передаче (возврату) объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование объектами Соглашения.

При уклонении Концедента от подписания документа, указанного в пункте 43 настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче объекта Соглашения и иного имущества, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

Концедент вправе отказаться от подписания Акта приема-передачи имущества, если объект Соглашения и иное имущества не соответствуют пункту 42 настоящего Соглашения.

46. Уклонение одной из Сторон от подписания Акта приема-передачи имущества признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных пунктом 41 настоящего Соглашения.

47. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

7. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

48. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения.

49. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

50. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 Соглашения, в период срока, указанного в пункте 61 Соглашения в соответствии с

требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

- а) требования к передаче имущественных и иных прав, необходимых для реконструкции, эксплуатации объекта Соглашения и иного имущества;
- б) требования к обеспечению аварийно-спасательных работ на объекте Соглашения и иного имущества;
- в) гарантии беспрепятственного доступа на объект Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по реконструкции, эксплуатации объекта Соглашения и иного имущества.

51. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, своими силами и с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

52. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам), если иное не будет установлено законодательством Российской Федерации.

53. Концессионер обязан осуществить инвестиционные вложения в реконструкцию объекта Соглашения в размере не менее 6 574 095,45 рублей (шесть миллионов пятьсот семьдесят четыре тысячи девяносто пять рублей 45 копеек) (без учета НДС) в период с 01 января 2021 года по 31 декабря 2025 года.

Конкретные виды работ по реконструкции объекта Соглашения определены сметным расчетом, приведенным в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

В случае увеличения стоимости работ по реконструкции объекта Соглашения в связи с инфляцией дополнительные расходы возлагаются на Концессионера.

54. Концессионер обязан в период действия настоящего Соглашения нести все расходы по поддержанию в исправном состоянии, текущему и капитальному ремонту, модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым оборудованием, осуществление мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта Соглашения (недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения) и объектов, входящих в состав иного имущества, а также и осуществление иных мероприятий, предусмотренных действующим законодательством.

55. Указанный в пункте 53 объем инвестиционных вложений включает объем инвестиций, привлекаемых Концессионером на выполнение мероприятий, предусмотренных инвестиционными программами Концессионера.

Указанный в пункте 53 объем инвестиционных вложений не включает плату по договорам на подключение объектов капитального строительства к электрическим сетям за счет платы за технологическое присоединение (надбавка к тарифу). Средства, поступающие в виде платы за технологическое присоединение (подключение) не могут являться источником финансирования мероприятий по реконструкции объектов недвижимости, входящих в объект Соглашения.

56. Завершение Концессионером работ (этапа работ) по реконструкции объекта Соглашения, оформляется подписываемым Концедентом (уполномоченным органом) и Концессионером актом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения (далее – «Акт об исполнении обязательств») согласно Приложению № 9.

При этом при оценке исполнения Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения, вложению инвестиций и отражения результатов такой оценки в Акте об исполнении обязательств Концедент (уполномоченный орган) и

Концессионер учитывают следующие обстоятельства:

- в случае, если по итогам отчетного финансового года Концессионер в полном объеме осуществил мероприятия по реконструкции объектов недвижимости, входящих в объект Соглашения, предусмотренные на отчетный финансовый год, но при этом общий размер вложенных средств оказался меньше объема инвестиций, предусмотренного на отчетный финансовый год, это не является нарушением Концессионером инвестиционных обязательств. При этом объем инвестиций равный разнице между объемом инвестиций, предусмотренным на отчетный финансовый год и объемом инвестиций, вложенных Концессионером в данном отчетном финансовом году (экономия), Концессионер обязан вложить в реконструкцию объектов недвижимости, входящих в состав объекта Соглашения, в последующие периоды;

- в случае если по итогам отчетного финансового года Концессионер выполнил мероприятия по реконструкции объектов недвижимости, входящих в объект Соглашения, не в полном объеме в связи с невозможностью их исполнения по временным(погодным) условиям, предъявляемым к технологическому процессу производства мероприятий, или погодным условиям, но при этом Концессионер произвел их финансирование в полном объеме, что подтверждено Концессионером соответствующими документами, в частности заключенными договорами на выполнение соответствующих работ, это не является нарушением Концессионером сроков по реконструкции объектов недвижимости, входящих в состав объекта Соглашения при соблюдении пункта 18 настоящего соглашения.

Акт об исполнении обязательств подготавливается Концессионером ежегодно, в срок до 01 июня года, следующего за отчетным, и направляется Концеденту (уполномоченному органу) с приложением копий документов, подтверждающих сумму произведенных Концессионером инвестиций (акты о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма № КС-3) и иные документы, подтверждающие сумму произведенных инвестиций.

В случае отсутствия разногласий по предоставленному Акту об исполнении обязательств Концедент (уполномоченный орган) подписывает и возвращает его Концессионеру в течение 20 календарных дней с момента получения документов, указанных в предыдущем абзаце настоящего пункта, либо направляет мотивированный отказ.

В случае не предоставления (возвращения) Концедентом Концессионеру в срок, указанный в предыдущем абзаце настоящего пункта Соглашения, письменного мотивированного отказа, обязательства Концессионера по реконструкции объекта Соглашения (объектов недвижимости, входящих в состав объекта Соглашения) признаются исполненными Концессионером и принятыми Концедентом.

При возникновении разногласий при подписании и (или) отказе от подписания акта стороны для их урегулирования ведут переговоры. В случае невозможности урегулирования разногласий путем переговоров, любая из Сторон вправе передать возникший спор на рассмотрение судебных органов путем направления соответствующего заявления.

57. Концессионер обязан ежегодно в период срока реконструкции объектов недвижимости, входящих в состав объекта Соглашения, (пункт 60 Соглашения) обеспечивать исполнение обязательств по настоящему Соглашению в размере, составляющем 5 процентов от объема инвестиций в ценах года вложения инвестиций, предусмотренных на соответствующий год, одним из нижеперечисленных способов:

- предоставления безотзывной банковской гарантии;
- страхование риска ответственности Концессионера;
- передачи Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору

банковского вклада (депозита).

О способе обеспечения исполнения обязательств Концессионера по настоящему Соглашению Концессионер обязан письменно уведомить Концедента с приложением копии документа, подтверждающего факт оформления и оплаты обеспечения, не позднее чем за 30 календарных дней до начала нового периода обеспечения (следующего календарного года).

Ежегодно до начала нового периода обеспечения Концессионер осуществляет обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению выбранным им способом, доведя имеющуюся сумму обеспечения прошлого периода до суммы обеспечения будущего периода. В случае если по итогам прошлого отчетного периода устанавливается факт неисполнения Концессионером инвестиционных обязательств и Концедент прибегает к использованию сумм обеспечения, Концессионер не позднее 15 дней с момента использования обеспечения, пополняет сумму обеспечения до требуемого размера текущего периода.

В случае изменения Концессионером способа обеспечения исполнения обязательств по настоящему Соглашению на будущий период по сравнению с текущим, оно осуществляется в сумме соответствующей полному размеру обязательств будущего периода без учета средств обеспечения прошлого периода, осуществленного другим способом.

58. Факт неисполнения Концессионером инвестиционных обязательств соответствующего года фиксируется Сторонами в двустороннем акте, подписание которого предусмотрено пунктом 56 настоящего Соглашения.

Указанный акт является основанием для истребования Концедентом суммы обеспечения в объеме равном объему неисполнения Концессионером инвестиционных обязательств соответствующего года, зафиксированном в данном акте, но не более размера предоставленного обеспечения в соответствующем году.

8. СРОКИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

59. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31 декабря 2065 года.

60. Срок реконструкции объекта Соглашения – с 01 января 2021 года по 31 декабря 2025 года.

Решение органа государственной власти, муниципального органа местного самоуправления, органа, осуществляющего регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), не позволяющее Концессионеру исполнить обязательство по реконструкции объекта Соглашения, в срок, предусмотренный первым абзацем настоящего пункта Соглашения, или объемах инвестиций, установленных настоящим Соглашением, является основанием для изменения условий настоящего Соглашения.

61. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения: с даты подписания Акта приема-передачи (пункт 5 Соглашения) по 31 декабря 2065 года.

62. Срок модернизации, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществления мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных осуществляется с момента подписания концессионного соглашения до 31 декабря 2065 года.

63. Срок передачи (возврата) Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества – не позднее 31 января 2066 года.

64. Изменение сроков, предусмотренных Разделом 8 Соглашения, допускается по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

65. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, с даты подписания Акта приема-передачи (пункт 5 Соглашения) по 31 января 2066 года.

9. ПЛАТА ПО СОГЛАШЕНИЮ

66. Концессионная плата устанавливается в твердой сумме платежей. Концессионная плата вносится Концессионером начиная с 2021 года.

67. Концессионная плата составляет 4 000 000 (четыре миллиона) рублей в год без учета НДС.

68. Концессионер обязан уплачивать Концеденту в бюджет муниципального образования «Тенькинский городской округ» концессионную плату в размере:

- 4 000 000,00 рублей (четыре миллиона рублей 00 копеек) в год без учета НДС, ежегодно, не позднее 25 декабря текущего года.

В случае нарушения срока оплаты, Концессионер обязан уплатить пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок концессионной платы.

69. Концессионная плата вносится в бюджет муниципального образования «Тенькинский городской округ» на расчетный счет Концедента:

ИНН получателя – **4906000487 / КПП** получателя – **490601001**

Получатель – УФК по Магаданской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тенькинского городского округа Магаданской области л/с 05473D49900), Расчетный счет получателя – 40302810744423000053, Банк получателя – Отделение Магадан г. Магадан, БИК 044442001, ОКТМО 44716000, КБК – 0.

НДС определяется по централизованно установленной ставке и оплачивается Концессионером по отдельному платежному документу в соответствующий бюджет.

10. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

70. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

71. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 8 настоящего Соглашения.

72. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения (к объектам недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения), а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

73. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

74. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

75. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

76. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

77. Результаты осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля.

78. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия концессионного соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

79. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

80. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

81. В случае нарушения требований, указанных в пункте 80 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10-ти календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. Концедент вправе потребовать от концессионера безвозмездного устранения такого нарушения в установленный Концедентом разумный срок.

82. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 80 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в разумный срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 81 настоящего Соглашения, или являются существенными.

83. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ и реконструкции объекта Соглашения в течение 5 лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

84. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания предусмотренных соглашением актов передачи имущества, входящего в состав объекта Соглашения) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концедента от подписания предусмотренных Соглашением актов передачи имущества, входящего в состав объекта Соглашения) или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных Соглашением.

Возмещение указанных убытков производится в порядке, установленном действующим законодательством.

12. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

85. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы или изменения законодательства Российской Федерации (федеральных законов, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, законов субъекта Российской Федерации, иных нормативно-правовых актов субъекта Российской Федерации, правовых актов органов местного самоуправления).

86. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 30 календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) письменно уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

87. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в разумный срок меры для обеспечения непрерывности обслуживания Потребителей.

13. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

88. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

89. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.

90. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения по охране недр, окружающей среды, здоровья граждан.

91. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Другая Сторона в течение 30 календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

92. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

93. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки прав требования или перевода долга по настоящему Соглашению.

14. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

94. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) на основании решения Концедента о замене Стороны по концессионному соглашению до проведения конкурса и определения Концессионера по итогам конкурсных процедур, в случаях:
 - одностороннего отказа Концессионера от исполнения концессионного соглашения;
 - объявления о ликвидации Концессионера;
 - признания Концессионера несостоятельным (банкротом).

95. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

96. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение сроков реконструкции объекта Соглашения установленных пунктом 60 настоящего соглашения;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, неустановленных настоящим Соглашением.
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка распоряжения объектом Соглашения, использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- г) неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, указанных в разделе 7 настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;
- д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям услуг, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением;
- е) нарушение сроков внесения концессионной платы.

97. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) невыполнение в установленный срок обязанности по передаче концессионеру объекта концессионного соглашения;
- б) передача концессионеру объекта концессионного соглашения, не соответствующего условиям концессионного соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта концессионного соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами концессионного соглашения акта приема-передачи объекта концессионного соглашения, не могло быть выявлено при его передаче концессионеру и возникло по вине Концедента.

98. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения и возникновения убытков у Сторон Соглашения, вызванных досрочным расторжением настоящего Соглашения, размер и условия их компенсации определяются по соглашению Сторон, а в случае не достижения соглашения - в судебном порядке.

Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в Приложении № 7.

15. ГАРАНТИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ

99. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях Департамент цен и тарифов Магаданской области на производимые и реализуемые Концессионером услуги по передаче и распределению электрической энергии устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 53 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом 60 настоящего Соглашения, на реконструкцию объекта Соглашения, объема инвестиций, и сроков их осуществления, предусмотренных пунктом 62 настоящего Соглашения, на модернизацию, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществление мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества.

16. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

100. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

101. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

102. В случае недостижения Сторонами согласия, споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

103. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в сети «Интернет».

Концессионер обязан в течении 3-х месяцев с момента заключения настоящего соглашения обозначить Концеденту какие сведения, составляют государственную и коммерческую тайну Концессионера.

18. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

104. Сторона, изменившая свое место нахождения и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней с даты данного изменения.

105. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трёх подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента и один экземпляр для Концессионера, и один для регистрирующей организации.

106. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью.

Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

107. К настоящему Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- 1) Приложение № 1 – Объект Соглашения;
- 2) Приложение № 2 – Иное имущество;

- 3) Приложение № 3 – Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, подлежащий реконструкции;
- 4) Приложение № 4 – Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на иные объекты;
- 5) Приложение № 5 – Сметные расчеты на реконструкцию объекта Соглашения;
- 6) Приложение № 6 – Описание земельных участков (кадастровый номер, местонахождение, площадь, описание границ, иные сведения из государственного земельного реестра);
- 7) Приложение № 7 – Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения и иные последствия досрочного расторжения Соглашения;
- 9) Приложение № 8 – Акт приема – передачи объекта Соглашения и иного имущества;
- 10) Приложение № 9 – Акт об исполнении концессионером своих обязательств по созданию и реконструкции имущества, входящего в объект соглашения;
- 11) Приложение № 10 – Основные мероприятия и предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения.

19. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

КОНЦЕДЕНТ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тенькинского городского округа Магаданской области

Место нахождения: 686050, Магаданская область, Тенькинский район, пос. Усть-Омчуг, ул. Горняцкая, 37
 ОКПО 23420176
 ОКАТО 442116551000
 ОКТМО 44716000051 ОКОГУ 3300200
 УФК по Магаданской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тенькинского городского округа Магаданской области л/с 03473D49900)
 р/с 40204810844420000054
 Отделение Магадан г. Магадан
 БИК 044442001
 Тел. 841344 22932, 84134422737
 Адрес электронной почты: tenka-kumi@rambler.ru

КОНЦЕССИОНЕР:

Общество с ограниченной ответственностью «Региональные энергетические системы»

Место нахождения: Россия, Магаданская область, город Магадан, улица Скуридина, дом 1/23, кв.18
 Адрес для корреспонденции: 685000, Магаданская область, город Магадан, улица Скуридина, дом 1/23
 Тел.: 8(4132)202122
 ИНН / КПП 4902010798 / 490901001
 ОГРН 1104911000127
 ОКАТО 44204551000
 ОКПО 89277830
 ОКВЭД 40.1
 Р/с № 40702810940000001296 в «Россельхозбанк» (АО) г. Магадан
 БИК 044442722 К/с 30101810900000000722
 Адрес электронной почты: res@gkres.ru

И.о. руководителя комитета



Т.В. Ульрих

Директор



Шадрин В.Л.

Объект Соглашения

Наименование имущества, входящего в состав объекта Соглашения	Адресный ориентир	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Описание технического состояния
ТП-1	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, ул. Комсомольская	1955	Трансформаторная подстанция капитального типа,	122 130,00	122 130,00	
			оборудована 2 трансформаторами мощностью 630 кВА марки ТМ 6/0,4 кВ, с вводным распределительным устройством 6 кВ и распределительным устройством 0,4 кВ	2,00	2,00	
ТП-2	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, ул. Тенькинская (кадастровый № 49:06:000000:915, ИНВ № 703)	1955	Трансформаторная подстанция капитального типа,	91 693,00	91 693,00	
			оборудована 2 трансформаторами мощностью 400 кВА, 630 кВА марки ТМ 6/0,4 кВ, с вводным распределительным устройством 6 кВ и распределительным устройством 0,4 кВ	2,00	2,00	
ТП-3	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, ул. Комсомольская (кадастровый № 49:06:000000:1637, ИНВ № 702)		Трансформаторная подстанция капитального типа	64 211,00	64 211,00	
			оборудована 1 трансформатором мощностью 400 кВА марки ТМ 6/0,4 кВ, с вводным распределительным устройством 6 кВ и распределительным устройством 0,4 кВ	42 704,00	42 704,00	
ТП-6	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, ул. Школьная (кадастровый № 49:06:000000:1006, ИНВ № 707)		Трансформаторная подстанция капитального типа,	92 623,00	92 623,00	
			оборудована 1 трансформатором мощностью 400 кВА марки ТМ 6/0,4 кВ, с вводным распределительным устройством 6 кВ и распределительным устройством 0,4 кВ	1,00	1,00	
ТП-7	Магаданская область, Тенькинский р-н,		Трансформаторная подстанция капитального типа,	13 435,0	13 435,00	

	п. Усть-Омчуг, ул. Космонавтов 1 (кадастровый № 49:06:000000:859, ИНВ № 701)		оборудована 1 трансформатором мощностью 400 кВА марки ТМ 6/0,4 кВ, с вводным распределительным устройством 6 кВ и распределительным устройством 0,4 кВ	1,00	1,00	
ТП-9	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, ул. Победы 36 (кадастровый № 49:06:030004:969, ИНВ № 737)		Трансформаторная подстанция капитального типа,	123 926,00	123 926,00	
			оборудована 2 трансформаторами мощностью 630, 400 кВА марки ТМ 6/0,4 кВ, с вводным распределительным устройством 6 кВ и распределительным устройством 0,4 кВ	2,00	2,00	
ТП-10	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, ул. Мира 11 (кадастровый № 49:06:030004:326)		Трансформаторная подстанция капитального типа,	128 274,00	128 274,00	
			оборудована 2 трансформаторами мощностью 630, 400 кВА марки ТМ 6/0,4 кВ, с вводным распределительным устройством 6 кВ и распределительным устройством 0,4 кВ	2,00	2,00	
ТП-11	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, ул. Мира 20 (кадастровый № 49:06:030004:332, ИНВ № 729)		Трансформаторная подстанция капитального типа,	133 348,00	133 348,00	
			оборудована 2 трансформаторами мощностью 630 кВА марки ТМ 6/0,4 кВ, с вводным распределительным устройством 6 кВ и распределительным устройством 0,4 кВ	2,00	2,00	
ТП-22	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, ул. Победы 45 (кадастровый № 49:06:030004:327, ИНВ № 722)		Трансформаторная подстанция капитального типа,	164 406,00	164 406,00	
			оборудована 2 трансформаторами мощностью 400 кВА марки ТМ 6/0,4 кВ, с вводным распределительным устройством 6 кВ и распределительным устройством 0,4 кВ	2,00	2,00	
ТП №4	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, ул. Магаданская (кадастровый № 49:06:000000:883, ИНВ № 706)	-	недвижимость	45 373,00	45 373,00	
			1x400кВА	1,00	1,00	
ТП №11 б	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, ул. Мира 14 (кадастровый № 49:06:030004:299, ИНВ № 734)	-	недвижимость	171 684,00	171 684,00	
			Трансформатор ТМ-6300/35/6,3	2 927 850,00	1 573 718,82	
			Масляный ТМ-6/0,4 кВ 630 кВа, 2017 года	445 000,00	341 166,98	

ТП №12	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, ул. Горняцкая (кадастровый № 49:06:000000:1590, ИНВ № 733)	РКЦ	недвижимость	132 347,00	132 347,00	
			1x400кВА, 1x630кВА	2,00	2,00	
ТП №14	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, ул. Гагарина (кадастровый № 49:06:030005:1059, ИНВ № 705)	Эл. котель- ная	Недвижимость	138 083,00	138 083,00	
			Установка 6 кВ 800 кВа + Силовой масляный трансформатор ТМ-6/0,4 кВ 400 кВА, 2017 год	34 988,00 310 000,67	34 988,00 237667,15	
ТП №17	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, ул. Строительная	ЦК	Масляный ТМ-6/0,4 кВ 630 кВа с расширительным бачком, 2019 года	469 000,00	469 000,00	
			Масляный ТМ-6/0,4 кВ 630 кВа с расширительным бачком, 2019 года	469 000,00	469 000,00	
ТП №18	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, ул. Горняцкая	ЦРУ	1x400кВА	60 000,00	0,00	
ТП №19	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг,	Очисти ые	1x250кВА	105 000,00	0,00	

Подписи сторон:

Концедент

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тенькинского городского округа Магаданской области

И.о. руководителя комитета



Т.В. Ульрих

Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «Региональные энергетические системы»

Директор



В.Л. Шадрин

Иное имущества

№ п/п	Наименование имущества	Адрес и местонахождение имущества	Диспетчерское наименование	Описание технического состояния	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Описание технического состояния
1	Линии электропередачи 6 кВ ВЛ	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг	ф5	17,5км	1,00	1,00	
2	Линии электропередачи 6 кВ ВЛ	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг	ф7				
3	Линии электропередачи 6 кВ ВЛ	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг	ф16				
4	Линии электропередачи 6 кВ ВЛ	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг	ф20				
5	Линии электропередачи 35 кВ ВЛ	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг	эл. котельная				
6	Линии электропередачи 6 кВ КЛ	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг	-	8,2км	1,00	1,00	
7	Линии электропередачи 0,4 кВ ВЛ	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг	-	30,5км	1,00	1,00	
8	Линии электропередачи 0,4 кВ КЛ	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг	-	18,7км	1,00	1,00	
13	ТП №15	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, Ул. Строительная	Олбот бывший	1х400кВА	1,00	1,00	
17	ТП №19 а	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг,	Очистные	1х400кВА	1,00	1,00	
18	ТП №24	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, Ул. Горняцкая	РЭМ	1х400кВА	1,00	1,00	
19	ТП №30	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, Ул. Гагарина	Эл. котельная	2х6,3 МВтх35кВ 2х100кВт х35кВ 1хх400кВА 1х630кВА	6,00	6,00	
21	РП - 6 кВ	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг	ЦК		1,00	1,00	
22	РП - 6 кВ	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг	ЦРУ		1,00	1,00	

ТП-7А	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, ул. Космонавтов 1	оборудована 1 трансформатором мощностью 400 кВА марки ТМ 6/0,4 кВ, с вводным распределительным устройством 6 кВ и распределительным устройством 0,4 кВ	1,00	1,00
ТП-23	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, ул. Строительная	оборудована 1 трансформатором мощностью 400 кВА марки ТМ 6/0,4 кВ, с вводным распределительным устройством 6 кВ и распределительным устройством 0,4 кВ	60 000,00	0,00

Подписи сторон:

Концедент

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тенькинского городского округа Магаданской области

Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «Региональные энергетические системы»

И.о. руководителя комитета

Директор



Т.В. Ульрих



В.Л. Шадрин

**Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект
Соглашения, подлежащий реконструкции**

1. Свидетельство о государственной регистрации права - на объект недвижимости с кадастровым номером 49:06:000000:859 – от 31.03.2016
2. Свидетельство о государственной регистрации права - на объект недвижимости с кадастровым номером 49:06:000000:883 – от 31.03.2016
3. Свидетельство о государственной регистрации права - на объект недвижимости с кадастровым номером 49:06:000000:1006 – от 01.04.2016
4. Свидетельство о государственной регистрации права - на объект недвижимости с кадастровым номером 49:06:000000:1590 – от 05.04.2016
5. Свидетельство о государственной регистрации права - на объект недвижимости с кадастровым номером 49:06:000000:1637 – от 04.05.2016
6. Свидетельство о государственной регистрации права - на объект недвижимости с кадастровым номером 49:06:030004:969 – от 05.04.2016
7. Свидетельство о государственной регистрации права - на объект недвижимости с кадастровым номером 49:06:030005:1059 – от 05.05.2016
8. Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав - на объект недвижимости с кадастровым номером 49:06:000000:915 – от 28.10.2016
9. Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав - на объект недвижимости с кадастровым номером 49:06:030004:299 – от 28.10.2016
10. Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав - на объект недвижимости с кадастровым номером 49:06:030004:326 – от 28.10.2016
11. Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав - на объект недвижимости с кадастровым номером 49:06:030004:327 – от 27.10.2016
12. Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав - на объект недвижимости с кадастровым номером 49:06:030004:332 – от 28.10.2016
13. Выписка из реестра муниципального имущества Тенькинского городского округа (на объект недвижимости – ТП-1 по ул. Комсомольская) – от 13.03.2020 № 243

Подписи сторон:

Концедент

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тенькинского городского округа Магаданской области

И.о. руководителя комитета

Т.В. Ульрих



Концессионер

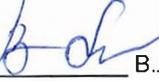
Общество с ограниченной ответственностью «Региональные энергетические системы»

Директор

В.Л. Шадрин



СОГЛАСОВАНО:


 В.Л. Шадрин
 31 июля 2020 г.

УТВЕРЖДАЮ:



Т.В. Ульрих

31 июля 2020 г.

Реконструкция электросетевого комплекса муниципального образования "Тенькинский городской округ"
 (наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
 (локальная смета)

на реконструкцию объектов электросетевого комплекса муниципального образования "Тенькинский городской округ"
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость _____ 6574,095 тыс. руб.

монтажных работ _____ 6451,709 тыс. руб.

прочих _____ 122,386 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 294,735 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 719,58 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 квартал 2019 года

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	эксплуатации машин	Всего	оплаты труда	эксплуатация машин	на единицу	всего
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. ТП-1										
Замена трансформатора										

Гранд-Смета (вер.8.1)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ФЕРм08-01-062-02 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Трансформатор силовой, автотрансформатор или масляный реактор, масса: до 3 т (шт) <i>(МДСЭ7 п.3.2.1. Демонтаж оборудования, которое подлежит дальнейшему использованию, со снятием с места установки, необходимой (частичной) разборкой и консервированием с целью длительного или кратковременного хранения ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78 НР (18898,32 руб.): 105% от ФОТ СП (11698,96 руб.): 65% от ФОТ	2	15517,99 6354,39	9163,6 2644,81	31035,98	12708,78	18327,2 5289,62	21,07	42,14
2	ФЕРм08-01-062-02 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Трансформатор силовой, автотрансформатор или масляный реактор, масса: до 3 т (шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78 НР (26997,62 руб.): 105% от ФОТ СП (16712,81 руб.): 65% от ФОТ	2	31267,78 9077,71	13090,85 3778,3	62535,56	18155,42	26181,7 7556,60	30,1	60,2
3	Цена поставщика	Трансформатор ТМГ-СЭЩ-630/6/0,4 У/У (шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78	2	436559,94		873119,88				
4	Цена поставщика	Доставка трансформатора (усл) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78	2	59999,93		119999,86				
5	ФЕРп01-02-002-02 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Трансформатор силовой трехфазный масляный двухобмоточный напряжением: до 11 кВ, мощностью до 1,6 МВА (шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78 НР (6319,71 руб.): 72% от ФОТ СП (3510,95 руб.): 40% от ФОТ	2	4388,69 4388,69		8777,38	8777,38		10,8	21,6
6	ФЕРп01-11-011-01 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами (100 измерений) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78 НР (74,92 руб.): 72% от ФОТ СП (41,62 руб.): 40% от ФОТ	0,02	5202,53 5202,53		104,05	104,05		12,96	0,26
Итого по разделу 1 ТП-1						1179827,62				124,2
Раздел 2. ТП-2										

Гранд-Смета (вер.8.1)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Замена трансформатора										
7	ФЕРм08-01-062-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Трансформатор силовой, автотрансформатор или масляный реактор, масса: до 3 т (шт) <i>(МДС37 п.3.2.1. Демонтаж оборудования, которое подлежит дальнейшему использованию, со снятием с места установки, необходимой (частичной) разборкой и консервированием с целью длительного или кратковременного хранения ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78 НР (9449,16 руб.): 105% от ФОТ СП (5849,48 руб.): 65% от ФОТ	1	15517,99 6354,39	9163,6 2644,81	15517,99	6354,39	9163,6 2644,81	21,07	21,07
8	ФЕРм08-01-062-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Трансформатор силовой, автотрансформатор или масляный реактор, масса: до 3 т (шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78 НР (13498,81 руб.): 105% от ФОТ СП (8356,41 руб.): 65% от ФОТ	1	31267,78 9077,71	13090,85 3778,3	31267,78	9077,71	13090,85 3778,30	30,1	30,1
9	Цена поставщика	Трансформатор ТМГ-СЭЩ-630/6/0,4 У/У (шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78	1	436559,94		436559,94				
10	Цена поставщика	Доставка трансформатора (усл) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78	1	59999,93		59999,93				
11	ФЕРп01-02-002-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Трансформатор силовой трехфазный масляный двухобмоточный напряжением: до 11 кВ, мощностью до 1,6 МВА (шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78 НР (3159,86 руб.): 72% от ФОТ СП (1755,48 руб.): 40% от ФОТ	1	4388,69 4388,69		4388,69	4388,69		10,8	10,8
12	ФЕРп01-11-011-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами (100 измерений) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78 НР (37,46 руб.): 72% от ФОТ СП (20,81 руб.): 40% от ФОТ	0,01	5202,53 5202,53		52,03	52,03		12,96	0,13
Итого по разделу 2 ТП-2						589913,83				62,1

Гранд-Смета (вер.8.1)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 3. ТП-3										
Замена трансформатора										
13	ФЕРм08-01-062-01 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Трансформатор силовой, автотрансформатор или масляный реактор, масса: до 1 т (шт) <i>(МДС37 п.3.2.1. Демонтаж оборудования, которое подлежит дальнейшему использованию, со снятием с места установки, необходимой (частичной) разборкой и консервированием с целью длительного или кратковременного хранения ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78 НР (6054,35 руб.): 105% от ФОТ СП (3747,93 руб.): 65% от ФОТ</i>	1	9013,55 4538,89	4474,66 1227,16	9013,55	4538,89	4474,66 1227,16	15,05	15,05
14	ФЕРм08-01-062-01 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Трансформатор силовой, автотрансформатор или масляный реактор, масса: до 1 т (шт) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78 НР (8649,07 руб.): 105% от ФОТ СП (5354,19 руб.): 65% от ФОТ</i>	1	18946,23 6484,12	6392,38 1753,09	18946,23	6484,12	6392,38 1753,09	21,5	21,5
15	Цена поставщика	Трансформатором ТМГ-СЭЩ-400/6/0,4 У/У (шт) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78</i>	1	302519,98		302519,98				
16	Цена поставщика	Доставка трансформатора (усл) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78</i>	1	43750,16		43750,16				
17	ФЕРп01-02-002-02 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Трансформатор силовой трехфазный масляный двухобмоточный напряжением: до 11 кВ, мощностью до 1,6 МВА (шт) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78 НР (3159,86 руб.): 72% от ФОТ СП (1755,48 руб.): 40% от ФОТ</i>	1	4388,69 4388,69		4388,69	4388,69		10,8	10,8

Гранд-Смета (вер.8.1)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	ФЕРп01-11-011-01 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами (100 измерений) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78 НР (37,46 руб.): 72% от ФОТ СП (20,81 руб.): 40% от ФОТ	0,01	5202,53 5202,53		52,03	52,03		12,96	0,13
Итого по разделу 3 ТП-3						407449,79				47,48
Раздел 4. ТП-6										
Замена трансформатора										
19	ФЕРм08-01-062-01 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Трансформатор силовой, автотрансформатор или масляный реактор, масса: до 1 т (шт) <i>(МДС37 п.3.2.1. Демонтаж оборудования, которое подлежит дальнейшему использованию, со снятием с места установки, необходимой (частичной) разборкой и консервированием с целью длительного или кратковременного хранения ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78 НР (6054,35 руб.): 105% от ФОТ СП (3747,93 руб.): 65% от ФОТ	1	9013,55 4538,89	4474,66 1227,16	9013,55	4538,89	4474,66 1227,16	15,05	15,05
20	ФЕРм08-01-062-01 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Трансформатор силовой, автотрансформатор или масляный реактор, масса: до 1 т (шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78 НР (8649,07 руб.): 105% от ФОТ СП (5354,19 руб.): 65% от ФОТ	1	18946,23 6484,12	6392,38 1753,09	18946,23	6484,12	6392,38 1753,09	21,5	21,5
21	Цена поставщика	Трансформатором ТМГ-СЭЩ-400/6/0,4 УУ (шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78	1	302519,98		302519,98				
22	Цена поставщика	Доставка трансформатора (усл) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78	1	43750,16		43750,16				

Гранд-Смета (вер.8.1)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23	ФЕРп01-02-002-02 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Трансформатор силовой трехфазный масляный двухобмоточный напряжением: до 11 кВ, мощностью до 1,6 МВА (шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78 НР (3159,86 руб.): 72% от ФОТ СП (1755,48 руб.): 40% от ФОТ	1	4388,69 4388,69		4388,69	4388,69		10,8	10,8
24	ФЕРп01-11-011-01 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами (100 измерений) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78 НР (37,46 руб.): 72% от ФОТ СП (20,81 руб.): 40% от ФОТ	0,01	5202,53 5202,53		52,03	52,03		12,96	0,13
Итого по разделу 4 ТП-6						407449,79				47,48
Раздел 5. ТП-7										
Замена трансформатора										
25	ФЕРм08-01-062-01 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Трансформатор силовой, автотрансформатор или масляный реактор, масса: до 1 т (шт) (ИДСЭТ п.3.2.1. Демонтаж оборудования, которое подлежит дальнейшему использованию, со снятием с места установки, необходимой (частичной) разборкой и консервированием с целью длительного или кратковременного хранения ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78 НР (6054,35 руб.): 105% от ФОТ СП (3747,93 руб.): 65% от ФОТ	1	9013,55 4538,89	4474,66 1227,16	9013,55	4538,89	4474,66 1227,16	15,05	15,05
26	ФЕРм08-01-062-01 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Трансформатор силовой, автотрансформатор или масляный реактор, масса: до 1 т (шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78 НР (8649,07 руб.): 105% от ФОТ СП (5354,19 руб.): 65% от ФОТ	1	18946,23 6484,12	6392,38 1753,09	18946,23	6484,12	6392,38 1753,09	21,5	21,5
27	Цена поставщика	Трансформатором ТМГ-СЭЦ-400/6/0,4 У/У (шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78	1	302519,98		302519,98				

Гранд-Смета (вер.8.1)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
28	Цена поставщика	Доставка трансформатора (усл) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78	1	43750,16		43750,16				
29	ФЕРп01-02-002-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Трансформатор силовой трехфазный масляный двухобмоточный напряжением: до 11 кВ, мощностью до 1,6 МВА (шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78 НР (3159,86 руб.): 72% от ФОТ СП (1755,48 руб.): 40% от ФОТ	1	4388,69 4388,69		4388,69	4388,69		10,8	10,8
30	ФЕРп01-11-011-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами (100 измерений) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78 НР (37,46 руб.): 72% от ФОТ СП (20,81 руб.): 40% от ФОТ	0,01	5202,53 5202,53		52,03	52,03		12,96	0,13
Итого по разделу 5 ТП-7						407449,79				47,48
Раздел 6. ТП-7А										
Замена трансформатора										
31	ФЕРм08-01-062-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Трансформатор силовой, автотрансформатор или масляный реактор, масса: до 1 т (шт) (МДС37 п.3.2.1. Демонтаж оборудования, которое подлежит дальнейшему использованию, со снятием с места установки, необходимой (частичной) разборкой и консервированием с целью длительного или кратковременного хранения ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78 НР (6054,35 руб.): 105% от ФОТ СП (3747,93 руб.): 65% от ФОТ	1	9013,55 4538,89	4474,66 1227,16	9013,55	4538,89	4474,66 1227,16	15,05	15,05
32	ФЕРм08-01-062-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Трансформатор силовой, автотрансформатор или масляный реактор, масса: до 1 т (шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78 НР (8649,07 руб.): 105% от ФОТ СП (5354,19 руб.): 65% от ФОТ	1	18946,23 6484,12	6392,38 1753,09	18946,23	6484,12	6392,38 1753,09	21,5	21,5

Гранд-Смета (вер.8.1)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
33	Цена поставщика	Трансформатором ТМГ-СЭЩ-400/6/0,4 У/У (шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78	1	302519,98		302519,98				
34	Цена поставщика	Доставка трансформатора (усл) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78	1	43750,16		43750,16				
35	ФЕРп01-02-002-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Трансформатор силовой трехфазный масляный двухобмоточный напряжением: до 11 кВ, мощностью до 1,6 МВА (шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78 НР (3159,86 руб.): 72% от ФОТ СП (1755,48 руб.): 40% от ФОТ	1	4388,69 4388,69		4388,69	4388,69		10,8	10,8
36	ФЕРп01-11-011-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами (100 измерений) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78 НР (37,46 руб.): 72% от ФОТ СП (20,81 руб.): 40% от ФОТ	0,01	5202,53 5202,53		52,03	52,03		12,96	0,13
Итого по разделу 6 ТП-7А						407449,79				47,48
Раздел 7. ТП-9										
Замена трансформатора										
37	ФЕРм08-01-062-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Трансформатор силовой, автотрансформатор или масляный реактор, масса: до 3 т (шт) (МДС37 п.3.2.1. Демонтаж оборудования, которое подлежит дальнейшему использованию, со снятием с места установки, необходимой (частичной) разборкой и консервированием с целью длительного или кратковременного хранения ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78 НР (9449,16 руб.): 105% от ФОТ СП (5849,48 руб.): 65% от ФОТ	1	15517,99 6354,39	9163,6 2644,81	15517,99	6354,39	9163,6 2644,81	21,07	21,07

Гранд-Смета (вер.8.1)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
38	ФЕРм08-01-062-02 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Трансформатор силовой, автотрансформатор или масляный реактор, масса: до 3 т (шт) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78 НР (13498,81 руб.): 105% от ФОТ СП (8356,41 руб.): 65% от ФОТ</i>	1	31267,78 9077,71	13090,85 3778,3	31267,78	9077,71	13090,85 3778,30	30,1	30,1
39	Цена поставщика	Трансформатор ТМГ-СЭЩ-630/6/0,4 У/У (шт) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78</i>	1	436559,94		436559,94				
40	Цена поставщика	Доставка трансформатора (усл) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78</i>	1	59999,93		59999,93				
41	ФЕРп01-02-002-02 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Трансформатор силовой трехфазный масляный двухобмоточный напряжением: до 11 кВ, мощностью до 1,6 МВА (шт) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78 НР (3159,86 руб.): 72% от ФОТ СП (1755,48 руб.): 40% от ФОТ</i>	1	4388,69 4388,69		4388,69	4388,69		10,8	10,8
42	ФЕРп01-11-011-01 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами (100 измерений) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78 НР (37,46 руб.): 72% от ФОТ СП (20,81 руб.): 40% от ФОТ</i>	0,01	5202,53 5202,53		52,03	52,03		12,96	0,13
Итого по разделу 7 ТП-9						589913,83				62,1
Раздел 8. ТП-10										
Замена трансформатора										

Гранд-Смета (вер.8.1)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
43	ФЕРм08-01-062-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Трансформатор силовой, автотрансформатор или масляный реактор, масса: до 3 т (шт) (МДС37 п.3.2.1. Демонтаж оборудования, которое подлежит дальнейшему использованию, со снятием с места установки, необходимой (частичной) разборкой и консервированием с целью длительного или кратковременного хранения ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78 НР (9449,16 руб.): 105% от ФОТ СП (5849,48 руб.): 65% от ФОТ	1	15517,99 6354,39	9163,6 2644,81	15517,99	6354,39	9163,6 2644,81	21,07	21,07
44	ФЕРм08-01-062-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Трансформатор силовой, автотрансформатор или масляный реактор, масса: до 3 т (шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78 НР (13498,81 руб.): 105% от ФОТ СП (8356,41 руб.): 65% от ФОТ	1	31267,78 9077,71	13090,85 3778,3	31267,78	9077,71	13090,85 3778,30	30,1	30,1
45	Цена поставщика	Трансформатор ТМГ-СЭЩ-630/6/0,4 У/У (шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78	1	436559,94		436559,94				
46	Цена поставщика	Доставка трансформатора (усл) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78	1	59999,93		59999,93				
47	ФЕРп01-02-002-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Трансформатор силовой трехфазный масляный двухобмоточный напряжением: до 11 кВ, мощностью до 1,6 МВА (шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78 НР (3159,86 руб.): 72% от ФОТ СП (1755,48 руб.): 40% от ФОТ	1	4388,69 4388,69		4388,69	4388,69		10,8	10,8
48	ФЕРп01-11-011-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами (100 измерений) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78 НР (37,46 руб.): 72% от ФОТ СП (20,81 руб.): 40% от ФОТ	0,01	5202,53 5202,53		52,03	52,03		12,96	0,13
Итого по разделу 8 ТП-10						589913,83				62,1
Раздел 9. ТП-11										

Гранд-Смета (вер.8.1)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Замена трансформатора										
49	ФЕРм08-01-062-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Трансформатор силовой, автотрансформатор или масляный реактор, масса: до 3 т (шт) (МДС37 п.3.2.1. Демонтаж оборудования, которое подлежит дальнейшему использованию, со снятием с места установки, необходимой (частичной) разборкой и консервированием с целью длительного или кратковременного хранения ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78 НР (18898,32 руб.): 105% от ФОТ СП (11698,96 руб.): 65% от ФОТ	2	15517,99 6354,39	9163,6 2644,81	31035,98	12708,78	18327,2 5289,62	21,07	42,14
50	ФЕРм08-01-062-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Трансформатор силовой, автотрансформатор или масляный реактор, масса: до 3 т (шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78 НР (26997,62 руб.): 105% от ФОТ СП (16712,81 руб.): 65% от ФОТ	2	31267,78 9077,71	13090,85 3778,3	62535,56	18155,42	26181,7 7556,60	30,1	60,2
51	Цена поставщика	Трансформатор ТМГ-СЭЩ-630/6/0,4 У/У (шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78	2	436559,94		873119,88				
52	Цена поставщика	Доставка трансформатора (усл) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78	2	59999,93		119999,86				
53	ФЕРп01-02-002-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Трансформатор силовой трехфазный масляный двухобмоточный напряжением: до 11 кВ, мощностью до 1,6 МВА (шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78 НР (6319,71 руб.): 72% от ФОТ СП (3510,95 руб.): 40% от ФОТ	2	4388,69 4388,69		8777,38	8777,38		10,8	21,6
54	ФЕРп01-11-011-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами (100 измерений) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78 НР (74,92 руб.): 72% от ФОТ СП (41,62 руб.): 40% от ФОТ	0,02	5202,53 5202,53		104,05	104,05		12,96	0,26
Итого по разделу 9 ТП-11						1179827,62				124,2

Гранд-Смета (вер.8.1)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 10. ТП-22										
Замена трансформатора										
55	ФЕРм08-01-062-01 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Трансформатор силовой, автотрансформатор или масляный реактор, масса: до 1 т (шт) <i>(МДС37 п.3.2.1. Демонтаж оборудования, которое подлежит дальнейшему использованию, со снятием с места установки, необходимой (частичной) разборкой и консервированием с целью длительного или кратковременного хранения ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: <i>2 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78</i> <i>НР (6054,35 руб.): 105% от ФОТ</i> <i>СП (3747,93 руб.): 65% от ФОТ</i>	1	9013,55 4538,89	4474,66 1227,16	9013,55	4538,89	4474,66 1227,16	15,05	15,05
56	ФЕРм08-01-062-01 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Трансформатор силовой, автотрансформатор или масляный реактор, масса: до 1 т (шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: <i>2 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78</i> <i>НР (8649,07 руб.): 105% от ФОТ</i> <i>СП (5354,19 руб.): 65% от ФОТ</i>	1	18946,23 6484,12	6392,38 1753,09	18946,23	6484,12	6392,38 1753,09	21,5	21,5
57	Цена поставщика	Трансформатором ТМГ-СЭЩ-400/6/0,4 У/У (шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: <i>2 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78</i>	1	302519,98		302519,98				
58	Цена поставщика	Доставка трансформатора (усл) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: <i>2 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78</i>	1	43750,16		43750,16				
59	ФЕРп01-02-002-02 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Трансформатор силовой трехфазный масляный двухобмоточный напряжением: до 11 кВ, мощностью до 1,6 МВА (шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: <i>2 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78</i> <i>НР (3159,86 руб.): 72% от ФОТ</i> <i>СП (1755,48 руб.): 40% от ФОТ</i>	1	4388,69 4388,69		4388,69	4388,69		10,8	10,8

Гранд-Смета (вер.8.1)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
60	ФЕРп01-11-011-01 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами (100 измерений) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78 НР (37,46 руб.): 72% от ФОТ СП (20,81 руб.): 40% от ФОТ	0,01	5202,53 5202,53		52,03	52,03		12,96	0,13
Итого по разделу 10 ТП-22						407449,79				47,48
Раздел 11. ТП-23										
Замена трансформатора										
61	ФЕРм08-01-062-01 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Трансформатор силовой, автотрансформатор или масляный реактор, масса: до 1 т (шт) <i>(МДС37 п.3.2.1. Демонтаж оборудования, которое подлежит дальнейшему использованию, со снятием с места установки, необходимой (частичной) разборкой и консервированием с целью длительного или кратковременного хранения ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7)</i> ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78 НР (6054,35 руб.): 105% от ФОТ СП (3747,93 руб.): 65% от ФОТ	1	9013,55 4538,89	4474,66 1227,16	9013,55	4538,89	4474,66 1227,16	15,05	15,05
62	ФЕРм08-01-062-01 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Трансформатор силовой, автотрансформатор или масляный реактор, масса: до 1 т (шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78 НР (8649,07 руб.): 105% от ФОТ СП (5354,19 руб.): 65% от ФОТ	1	18946,23 6484,12	6392,38 1753,09	18946,23	6484,12	6392,38 1753,09	21,5	21,5
63	Цена поставщика	Трансформатором ТМГ-СЭЩ-400/6/0,4 У/У (шт) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78	1	302519,98		302519,98				
64	Цена поставщика	Доставка трансформатора (усл) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78	1	43750,16		43750,16				

Гранд-Смета (вер.8.1)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
65	ФЕРп01-02-002-02 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Трансформатор силовой трехфазный масляный двухобмоточный напряжением: до 11 кВ, мощностью до 1,6 МВА (шт) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78 НР (3159,86 руб.): 72% от ФОТ СП (1755,48 руб.): 40% от ФОТ</i>	1	4388,69 4388,69		4388,69	4388,69		10,8	10,8
66	ФЕРп01-11-011-01 <i>Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр</i>	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами (100 измерений) <i>ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: 2 Письмо УАиГ МО №160/132-3 от 05.02.2019 ОЗП=31,35; ЭМ=14,73; ЗПМ=31,35; МАТ=12,78 НР (37,46 руб.): 72% от ФОТ СП (20,81 руб.): 40% от ФОТ</i>	0,01	5202,53 5202,53		52,03	52,03		12,96	0,13
Итого по разделу 11 ТП-23						407449,79				47,48
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:										
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах						6106528,34	231892,1	220983,39 62843,27		719,58
Накладные расходы						290421,45				
Сметная прибыль						177145,66				
Итого по смете:										
Итого Монтажные работы						6451709,25				577,49
Итого Прочие затраты						122386,2				142,09
Итого						6574095,45				719,58
В том числе:										
Материалы						5653652,85				
Машины и механизмы						220983,39				
ФОТ						294735,37				
Накладные расходы						290421,45				
Сметная прибыль						177145,66				
ВСЕГО по смете						6574095,45				719,58

Составил: _____ Инженер ПТО Сальников Ф.Н.
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: _____ Гл. инженер Кацубин С.В.
(должность, подпись, расшифровка)

Описание земельных участков (кадастровый номер, местонахождение, площадь, описание границ, иные сведения из государственного земельного реестра)

№ п/п	Наименование имущества	адрес	Кадастровый № Зем. участка	Площадь Зем. участка (кв.м.)
1	ТП № 1	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, ул. Комсомольская 28б	49:06:030004:266	96
2	ТП № 2	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, ул. Тенькинская 8а	49:06:030003:595	80
3	ТП № 3	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, ул. Комсомольская 19а	49:06:030005:691	144
4	ТП № 4	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, ул. Магаданская 1	49:06:030003:593	168
5	ТП № 6	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, ул. Школьная 18а	49:06:030003:592	80
6	ТП № 7	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, ул. Космонавтов 1б	49:06:030003:591	70
7	ТП № 7А	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, ул. Космонавтов 1б	49:06:030003:591	70
8	ТП № 9	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, ул. Победы 36а	49:06:030004:268	80
9	ТП № 10	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, ул. Мира 11б	49:06:030004:271	60
10	ТП № 11	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, ул. Мира 20б	49:06:030004:269	280
11	ТП № 11 б	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, ул. Мира 12а	49:06:030004:273	94
12	ТП № 12	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, ул. Горняцкая 48а РКЦ	49:06:030004:274	88
13	ТП № 14	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, ул. Гагарина 16а Эл. котельная	49:06:030003:594	96
14	ТП № 15	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, ул. Строительная	Возле 49:06:030006:6	Не образован
15	ТП № 17	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, ул. Строительная	49:06:030006:228	Примыкает к зданию ЦК
16	ТП № 18	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, ул. Горняцкая 14б	49:06:030005:693	128
17	ТП № 19 а	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, 68а	49:06:030004:275	336
18	ТП № 19	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг,	49:06:030004:9	Здание очистных
19	ТП № 22	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, ул. Победы 45а	49:06:030004:270	80
20	ТП № 23	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, ул. Строительная	49:06:030006:2	Уч. питьевого водозабора
21	ТП № 24	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, ул. Горняцкая	49:06:030006:16	Участок РЭМ
22	ТП № 30	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, ул. Гагарина	Возле 49:06:030004:597	Эл. котельная
23	РП - 6 кВ	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг	49:06:030006:228	Участок ЦК
24	РП - 6 кВ	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг	49:06:030005:693	128

Подписи сторон:

Концедент

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тенькинского городского округа Магаданской области
И.о. руководителя комитета

Т.В. Ульрих

М.П.

Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью
«Региональные энергетические системы»

Директор

В.Л. Шадрин

М.П.

Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения и иные последствия досрочного расторжения Соглашения

В случае досрочного расторжения концессионного соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением понесенных Концедентом расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

В случае досрочного расторжения концессионного соглашения (далее – Соглашение) Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером на реконструкцию Объекта Соглашения и не возвращенных ему на момент досрочного расторжения концессионного соглашения. Возмещение расходов осуществляется за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары, работы и услуги Концессионера.

Концессионер обращается к Концеденту с требованием о возмещении расходов. К требованию в обязательном порядке прилагается пакет документов, подтверждающий сумму понесенных и некомпенсированных расходов, а именно:

1) надлежащим образом оформленные:

- акты выполненных работ;

- первичные бухгалтерские документы, подтверждающие стоимость закупленных материалов (оборудования) задействованных в выполненных работах (оплаченные счета-фактуры с платежными поручениями с отметкой банка, акты списания расходных материалов, акты постановки на бухгалтерский учет приобретенных основных средств);

2) пояснительную записку подтверждающую сумму расходов, понесенных в результате осуществления регулируемого вида деятельности по предмету Соглашения. Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов с учетом действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов в течении 30 календарных дней.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После завершения проверки представленных Концессионером документов к расчету расходов, Концедент принимает решение о возмещении расходов либо отказе в возмещении расходов.

При принятии решения о возмещении расходов Концедент обращается в Комитет финансов администрации Тенькинского городского округа с предложением о выделении дополнительных бюджетных ассигнований, необходимых для возмещения расходов Концессионера и вносит изменения в бюджет МО «Тенькинский городской округ».

Возмещение расходов осуществляется на основании заключенного между Концессионером и Концедентом соглашения в рамках бюджетного процесса в сроки, установленные графиком платежей, подписанным между сторонами (Концессионером и Концедентом).

В случае недостижения согласия между Концессионером и Концедентом в вопросе о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке.

Подписи сторон:

Концедент

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тенькинского городского округа Магаданской области

И.о. руководителя комитета

М.П.

Т.В. Ульрих

Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «Региональные энергетические системы»

Директор

М.П.

В.Л. Шадрин



**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА**

«03» августа 2020 года

п. Усть-Омчуг

Муниципальное образование «Тенькинский городской округ» Магаданской области, от имени которого выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тенькинского городского округа Магаданской области, в лице и.о. руководителя комитета Ульрих Татьяны Владимировны, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Собрания представителей Тенькинского городского округа Магаданской области от 01.02.2016г №11, Устава муниципального образования, распоряжения администрации от 21.07.2020 № 239-рл, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Региональные энергетические системы», в лице директора Шадрин Владислава Леонидовича, действующего на основании устава общества, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Концессионным соглашением от 31 июля 2020 года № 2 Концедент передает, а Концессионер принимает во владение и пользование объект концессионного соглашения – технологически связанные между собой объекты электросетевого комплекса муниципального образования «Тенькинский городской округ» на территории поселка Усть-Омчуг Тенькинского района Магаданской области, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию «Тенькинский городской округ» (далее объект –Объект Соглашения):

Наименование имущества, входящего в состав объекта Соглашения	Адресный ориентир	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.

2. Концедент передает, а Концессионер принимает во владение и пользование иное имущество – технологически связанные между собой объекты электросетевого комплекса муниципального образования «Тенькинский городской округ» на территории поселка Усть-Омчуг Тенькинского района Магаданской области, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию «Тенькинский городской округ» (далее –Иное имущество):

№ п/п	Наименование имущества	Адрес и местонахождение имущества	Диспетчерское наименование	Описание технического состояния	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.

3. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции и иное имущество на момент заключения Концессионного соглашения, находятся в собственности Концедента.

4. На момент передачи Концедентом Концессионеру объект соглашения и иное имущество свободны от прав третьих лиц.

5. Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у Концессионер в отношении переданного ему Концедентом по Концессионному соглашению от 31 июля 2020 года № 2 Объекта Соглашения и иного имущества.

Подписи сторон:

Концедент

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тенькинского городского округа Магаданской области

И.о. руководителя комитета

Т.В. Ульрих



Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «Региональные энергетические системы»

Директор

В.Л. Шадрин



АКТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ КОНЦЕССИОНЕРОМ СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ИМУЩЕСТВА, ВХОДЯЩЕГО В ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

п. Усть-Омчуг

«__» _____ 20__ г.

_____, от имени которого выступает _____ действующий на основании _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, составили настоящий акт приемки выполненных работ о нижеследующем:

1. В соответствии с Концессионным соглашением № _____ от «__» _____ 201__ г. Концессионер выполнил, а Концедент принял следующие работы в отношении Объекта Соглашения:

№ п/п	Наименование объекта	Наименование работ	Единицы измерения	Объем / количество выполненных работ	Стоимость работ
				итого	

2. Работы выполнены в полном объеме и в установленный срок. Концедент к объему, качеству и срокам выполнения работ претензий не имеет.

3. Настоящий акт составлен в _____ экземплярах, по _____ экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Концедент

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тенькинского городского округа Магаданской области

И.о. руководителя комитета



Т.В. Ульрих

М.П.

Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «Региональные энергетические системы»

Директор



В.Л. Шадрин

М.П.

**Основные мероприятия и предельный размер расходов на реконструкцию объекта
Соглашения**

Наименование имущества, входящего в состав объекта Соглашения	Адресный ориентир	Срок инвестиций и год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики	Сумма инвестиций в реконструкцию объекта Соглашения, руб.(без НДС)
Реконструируемое имущество				
ТП-1	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, Ул. Комсомольская	2021-2025	Трансформаторная подстанция капитального типа, оборудована 2 трансформаторами мощностью 630 кВА марки ТМ 6/0,4 кВ, с вводным распределительным устройством 6 кВ и распределительным устройством 0,4 кВ	1179827,62
ТП-2	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, ул. Тенькинская	2021-2025	Трансформаторная подстанция капитального типа, оборудована 2 трансформаторами мощностью 400 кВА, 630 кВА марки ТМ 6/0,4 кВ, с вводным распределительным устройством 6 кВ и распределительным устройством 0,4 кВ	589913,83
ТП-3	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, ул. Комсомольская	2021-2025	Трансформаторная подстанция капитального типа, оборудована 1 трансформатором мощностью 400 кВА марки ТМ 6/0,4 кВ, с вводным распределительным устройством 6 кВ и распределительным устройством 0,4 кВ	407449,79
ТП-6	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, ул. Школьная	2021-2025	Трансформаторная подстанция капитального типа, оборудована 1 трансформатором мощностью 400 кВА марки ТМ 6/0,4 кВ, с вводным распределительным устройством 6 кВ и распределительным устройством 0,4 кВ	407449,79

ТП-7	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, Ул. Космонавтов 1	2021-2025	Трансформаторная подстанция капитального типа, оборудована 1 трансформатором мощностью 400 кВА марки ТМ 6/0,4 кВ, с вводным распределительным устройством 6 кВ и распределительным устройством 0,4 кВ	407449,79
ТП-7А	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, Ул. Космонавтов 1	2021-2025	Трансформаторная подстанция капитального типа, оборудована 1 трансформатором мощностью 400 кВА марки ТМ 6/0,4 кВ, с вводным распределительным устройством 6 кВ и распределительным устройством 0,4 кВ	407449,79
ТП-9	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, Ул. Победы 36	2021-2025	Трансформаторная подстанция капитального типа, оборудована 2 трансформаторами мощностью 630, 400 кВА марки ТМ 6/0,4 кВ, с вводным распределительным устройством 6 кВ и распределительным устройством 0,4 кВ	589913,83
ТП-10	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, Ул. Мира 11	2021-2025	Трансформаторная подстанция капитального типа, оборудована 2 трансформаторами мощностью 630, 400 кВА марки ТМ 6/0,4 кВ, с вводным распределительным устройством 6 кВ и распределительным устройством 0,4 кВ	589913,83
ТП-11	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, Ул. Мира 20	2021-2025	Трансформаторная подстанция капитального типа, оборудована 2 трансформаторами мощностью 630 кВА марки ТМ 6/0,4 кВ, с вводным распределительным устройством 6 кВ и распределительным устройством 0,4 кВ	1179827,62
ТП-22	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, Ул. Победы 45	2021-2025	Трансформаторная подстанция капитального типа, оборудована 2 трансформаторами мощностью 400 кВА марки ТМ 6/0,4 кВ, с вводным распределительным устройством 6 кВ и распределительным устройством 0,4 кВ	407449,79

ТП-23	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, Ул. Строительная	2021-2025	Трансформаторная подстанция капитального типа, оборудована 1 трансформатором мощностью 400 кВА марки ТМ 6/0,4 кВ, с вводным распределительным устройством 6 кВ и распределительным устройством 0,4 кВ	407449,79
Итого:				6 574 095,45

Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения составляет 6 574 095,45 рубля (шесть миллионов пятьсот семьдесят четыре тысячи девяносто пять рублей сорок пять копеек) без учета НДС.

Подписи сторон:

Концедент

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тенькинского городского округа Магаданской области

И.о. руководителя комитета



Т.В. Ульрих

Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «Региональные энергетические системы»

Директор



В.Л. Шадрин

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА**

«03» августа 2020 года

п. Усть-Омчуг

Муниципальное образование «Тенькинский городской округ» Магаданской области, от имени которого выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тенькинского городского округа Магаданской области, в лице и.о. руководителя комитета Ульрих Татьяны Владимировны, действующего на основании Положения о комитете, утвержденного решением Собрания представителей Тенькинского городского округа Магаданской области от 01.02.2016г №11, Устава муниципального образования, распоряжения администрации от 21.07.2020 № 239-рл, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Региональные энергетические системы», в лице директора Шадрин Владислава Леонидовича, действующего на основании устава общества, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Концессионным соглашением от 31 июля 2020 года № 2 Концедент передает, а Концессионер принимает во владение и пользование объект концессионного соглашения – технологически связанные между собой объекты электросетевого комплекса муниципального образования «Тенькинский городской округ» на территории поселка Усть-Омчуг Тенькинского района Магаданской области, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию «Тенькинский городской округ» (далее объект –Объект Соглашения):

Наименование имущества, входящего в состав объекта Соглашения	Адресный ориентир	Год ввода в эксплуатацию	Технические характеристики	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
ТП-1	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, ул. Комсомольская	1955	Трансформаторная подстанция капитального типа,	122 130,00	122 130,00
			оборудована 2 трансформаторами мощностью 630 кВА марки ТМ 6/0,4 кВ, с вводным распределительным устройством 6 кВ и распределительным устройством 0,4 кВ	2,00	2,00
ТП-2	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, ул. Тенькинская (кадастровый № 49:06:000000:915, ИНВ № 703)	1955	Трансформаторная подстанция капитального типа,	91 693,00	91 693,00
			оборудована 2 трансформаторами мощностью 400 кВА, 630 кВА марки ТМ 6/0,4 кВ, с вводным распределительным устройством 6 кВ и распределительным устройством 0,4 кВ	2,00	2,00

ТП-3	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, ул. Комсомольская (кадастровый № 49:06:000000:1637, ИНВ № 702)		Трансформаторная подстанция капитального типа	64 211,00	64 211,00
			оборудована 1 трансформатором мощностью 400 кВА марки ТМ 6/0,4 кВ, с вводным распределительным устройством 6 кВ и распределительным устройством 0,4 кВ	42 704,00	42 704,00
ТП-6	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, ул. Школьная (кадастровый № 49:06:000000:1006, ИНВ № 707)		Трансформаторная подстанция капитального типа,	92 623,00	92 623,00
			оборудована 1 трансформатором мощностью 400 кВА марки ТМ 6/0,4 кВ, с вводным распределительным устройством 6 кВ и распределительным устройством 0,4 кВ	1,00	1,00
ТП-7	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, ул. Космонавтов 1 (кадастровый № 49:06:000000:859, ИНВ № 701)		Трансформаторная подстанция капитального типа,	13 435,0	13 435,00
			оборудована 1 трансформатором мощностью 400 кВА марки ТМ 6/0,4 кВ, с вводным распределительным устройством 6 кВ и распределительным устройством 0,4 кВ	1,00	1,00
ТП-9	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, ул. Победы 36 (кадастровый № 49:06:030004:969, ИНВ № 737)		Трансформаторная подстанция капитального типа,	123 926,00	123 926,00
			оборудована 2 трансформаторами мощностью 630, 400 кВА марки ТМ 6/0,4 кВ, с вводным распределительным устройством 6 кВ и распределительным устройством 0,4 кВ	2,00	2,00
ТП-10	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, ул. Мира 11 (кадастровый № 49:06:030004:326)		Трансформаторная подстанция капитального типа,	128 274,00	128 274,00
			оборудована 2 трансформаторами мощностью 630, 400 кВА марки ТМ 6/0,4 кВ, с вводным распределительным устройством 6 кВ и распределительным устройством 0,4 кВ	2,00	2,00
ТП-11	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, ул. Мира 20 (кадастровый № 49:06:030004:332, ИНВ № 729)		Трансформаторная подстанция капитального типа,	133 348,00	133 348,00
			оборудована 2 трансформаторами мощностью 630 кВА марки ТМ 6/0,4 кВ, с вводным распределительным устройством 6 кВ и распределительным устройством 0,4 кВ	2,00	2,00
ТП-22	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, ул. Победы 45 (кадастровый № 49:06:030004:327, ИНВ № 722)		Трансформаторная подстанция капитального типа,	164 406,00	164 406,00
			оборудована 2 трансформаторами мощностью 400 кВА марки ТМ 6/0,4 кВ, с вводным распределительным устройством 6 кВ и распределительным устройством 0,4 кВ	2,00	2,00

ТП №4	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, ул. Магаданская (кадастровый № 49:06:000000:883, ИНВ № 706)	-	недвижимость	45 373,00	45 373,00
			1х400кВА	1,00	1,00
ТП №11 б	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, ул. Мира 14 (кадастровый № 49:06:030004:299, ИНВ № 734)	-	недвижимость	171 684,00	171 684,00
			Трансформатор ТМ-6300/35/6,3 Масляный ТМ-6/0,4 кВ кВа, 2017 года	630	2 927 850,00 445 000,00
ТП №12	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, Ул. Горняцкая (кадастровый № 49:06:000000:1590, ИНВ № 733)	РКЦ	недвижимость	132 347,00	132 347,00
			1х400кВА, 1х630кВА	2,00	2,00
ТП №14	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, ул. Гагарина (кадастровый № 49:06:030005:1059, ИНВ № 705)	Эл. котель- ная	Недвижимость	138 083,00	138 083,00
			Установка 6 кВ 800 кВа Силовой масляный трансформатор ТМ-6/0,4 кВ 400 кВА, 2017 год	34 988,00 310 000,67	34 988,00 237667,15
ТП №17	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, ул. Строительная	ЦК	Масляный ТМ-6/0,4 кВ 630 кВа с расширительным бачком, 2019 года	469 000,00	469 000,00
			Масляный ТМ-6/0,4 кВ 630 кВа с расширительным бачком, 2019 года	469 000,00	469 000,00
ТП №18	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, ул. Горняцкая	ЦРУ	1х400кВА	60 000,00	0,00
ТП №19	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг,	Очистные	1х250кВА	105 000,00	0,00

2. Концедент передает, а Концессионер принимает во владение и пользование иное имущество – технологически связанные между собой объекты электросетевого комплекса муниципального образования «Тенькинский городской округ» на территории поселка Усть-Омчуг Тенькинского района Магаданской области, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию «Тенькинский городской округ» (далее –Иное имущество):

№ п/п	Наименование имущества	Адрес и местонахождение имущества	Диспетчерское наименование	Описание технического состояния	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Линии электропередач 6 кВ ВЛ	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг	ф5	17,5км	1,00	1,00
2	Линии электропередач 6 кВ ВЛ	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг	ф7			
3	Линии электропередач 6 кВ ВЛ	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг	ф16			
4	Линии электропередач 6 кВ ВЛ	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг	ф20			
5	Линии электропередач 35 кВ ВЛ	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг	эл. котельная			
6	Линии электропередач 6 кВ КЛ	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг	-	8,2км	1,00	1,00
7	Линии электропередач 0,4 кВ ВЛ	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг	-	30,5км	1,00	1,00
8	Линии электропередач 0,4 кВ КЛ	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг	-	18,7км	1,00	1,00
13	ТП №15	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, Ул. Строительная	Олбот бывший	1х400кВА	1,00	1,00
17	ТП №19 а	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг,	Очистные	1х400кВА	1,00	1,00
18	ТП №24	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, Ул. Горняцкая	РЭМ	1х400кВА	1,00	1,00
19	ТП №30	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, Ул. Гагарина	Эл. котельная	2х6,3 МВтх35кВ 2х100кВт х35кВ 1хх400кВА 1х630кВА	6,00	6,00
21	РП - 6 кВ	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг	ЦК		1,00	1,00
22	РП - 6 кВ	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг	ЦРУ		1,00	1,00
	ТП-7А	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, ул. Космонавтов 1		оборудована 1 трансформатором мощностью 400 кВА марки ТМ 6/0,4 кВ, с вводным распределительным устройством 6 кВ и распределительным устройством 0,4 кВ	1,00	1,00

	ТП-23	Магаданская область, Тенькинский р-н, п. Усть-Омчуг, ул. Строительная		оборудована 1 трансформатором мощностью 400 кВА марки ТМ 6/0,4 кВ, с вводным распределительным устройством 6 кВ и распределительным устройством 0,4 кВ	60 000,00	0,00
--	-------	--	--	--	-----------	------

3. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции и иное имущество на момент заключения Концессионного соглашения, находятся в собственности Концедента.

4. На момент передачи Концедентом Концессионеру объект соглашения и иное имущество свободны от прав третьих лиц.

5. Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у Концессионер в отношении переданного ему Концедентом по Концессионному соглашению от 31 июля 2020 года № 2 Объекта Соглашения и иного имущества.

Подписи сторон:

Концедент

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тенькинского городского округа Магаданской области

И.о. руководителя комитета



Т.В. Ульрих

Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «Региональные энергетические системы»

Директор



В.Л. Шадрин