****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТЕНЬКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

01.12.2020 № 322-па

п. Усть-Омчуг

**Об утверждении муниципальной программы**

**«Поддержка муниципального жилищного хозяйства**

**Тенькинского городского округа Магаданской области**

**на 2021 – 2025 годы»**

В целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, на основании [16](garantF1://86367.14) Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области, администрация Тенькинского городского округа Магаданской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Поддержка муниципального жилищного хозяйства Тенькинского городского округа Магаданской области на 2021 – 2025 годы».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Глава Тенькинского городского округа Д.А. Ревутский

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждена  постановлением администрации Тенькинского городского округа  Магаданской области  от 01.12.2020 № 322-па |

**Муниципальная программа**

**«Поддержка муниципального жилищного хозяйства Тенькинского городского округа Магаданской области» на 2021 – 2025 годы»**

**ПАСПОРТ  
Муниципальная программа**

**«Поддержка муниципального жилищного хозяйства Тенькинского городского округа Магаданской области» на 2021 – 2025 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | «Поддержка муниципального жилищного хозяйства Тенькинского городского округа Магаданской области» на 2021 – 2025 годы» (далее – Программа) |
| Цели муниципальной программы | - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в Тенькинском городском округе. |
| Задачи муниципальной программы | - обеспечение сохранности и увеличения сроков эксплуатации жилищного фонда в Тенькинском городском округе.  - замена ветхих инженерных сетей в Тенькинским городском округе Магаданской области.  - подготовка жилищного фонда Тенькинского городского округа к предстоящему отопительному сезону  - создание комфортных условий проживания граждан в Тенькинском городском округе |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Комитет жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства и жизнеобеспечения администрации Тенькинского городского округа Магаданской области. |
| Участники муниципальной программы | - Комитет жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства и жизнеобеспечения администрации Тенькинского городского округа Магаданской области;  - Поставщики и подрядчики, определенные в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://70253464.0) от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». |
| Подпрограммы муниципальной программы (при наличии) | нет |
| Целевые показатели муниципальной программы | - количество замененных ветхих инженерных сетей теплоснабжения;  - количество замененных внутридомовых ветхих инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения;  - количество замененных внутридомовых ветхих инженерных сетей водоотведения;  - готовность жилищного фонда Тенькинского городского округа к предстоящему отопительному сезону. |
| Срок реализации муниципальной программы | 2021-2025 годы |
| Ресурсное обеспечение муниципальной программы | Общий объем финансирования составляет 15 000,0 тыс. рублей за счет средств:  бюджета муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области  2021 год – 3 000,0 тыс. руб.  2022 год - 3 000,0 тыс. руб.  2023 год - 3 000,0 тыс. руб.  2024 год - 3 000,0 тыс. руб.  2025 год - 3 000,0 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | - улучшение технического состояния многоквартирных домов;  - создание безопасных и комфортных условий для проживания граждан;  - устранение неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества в многоквартирных домах, в том числе их восстановление и замена, в целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах. |
| Справочно: объем налоговых расходов муниципального образования в рамках реализации муниципальной программы |  |

# Анализ текущего состояния проблемы с обоснованием ее решения программным методом

В настоящее время перед органами местного самоуправления стоит достаточно много острых проблем, касающихся содержания муниципального имущества, требующих безотлагательного решения.

По состоянию на 01.10.2020 г. муниципальный жилищный фонд Тенькинского городского округа Магаданской области составляет 123,6 тыс. м2, в том числе 39,5 тыс. м3 составляет муниципальный жилой фонд, что составляет 32% от общей площади.

Техническое состояние общего имущества большинства многоквартирных домов, расположенных на территории Тенькинского городского округа, не соответствует требованиям, предъявляемым к состоянию жилищного фонда по причине многолетнего отсутствия надлежащего технического обслуживания жилищного фонда.

Немалая доля жилых домов, не признанных ветхими, эксплуатируется 30 и более лет. Конструктивные элементы данных жилых зданий нуждаются в замене. С 2014 года в рамках Региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Магаданской области» на период по 2044 год» были отремонтированы крыши только двух многоквартирных домов в п. Усть-Омчуг, в связи, с чем уровень износа конструктивных элементов многоквартирных жилых домов продолжает увеличиваться. В жилищном фонде необходимо проводить работы по следующим направлениям: замена кровельного покрытия; замена инженерных сетей, что сделает условия проживания граждан более комфортными.

# II. Цели и задачи Программы

Целью Программы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в Тенькинском городском округе Магаданской области.

Задачей Программы является обеспечение сохранности и увеличения сроков эксплуатации жилищного фонда в Тенькинском городском округе Магаданской области и замена ветхих инженерных сетей в Тенькинским городском округе Магаданской области.

# III. Система программных мероприятий Программы

Система программных мероприятий, направленных на решение поставленных задач и достижение установленных целей, приведена в [Приложении № 1](#sub_2000) к настоящей Программе.

# IV. Сроки реализации Программы

Программа реализуется в 2021-2025 годы. Реализация Программы должна обеспечить проведение текущего ремонта жилищного фонда с учетом фактического технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов Тенькинского городского округа.

# V. Важнейшие целевые показатели и индикаторы Программы

Целевые показатели и индикаторы - это потенциально достижимые показатели, обеспечивающие количественную и качественную оценку реализации Программы и позволяющие оценить ход реализации Программы. Важнейшие целевые показатели и индикаторы изложены в [Приложении № 2](#sub_3000) к настоящей Программе.

# VI. Ресурсное обеспечение

Источники, структура и объемы финансирования мероприятий Программы приведены в [Приложении №](#sub_4000) 3 к настоящей Программе. Источники финансирования – средства бюджета муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области.

Для выполнения мероприятий Программы в случаях и порядке, установленных законодательством, могут использоваться собственные средства лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, иные источники финансирования.

# VII. Система управления

Заказчиком Программы является администрация Тенькинского городского округа Магаданской области. Заказчик осуществляет управление реализацией Программы и несет ответственность за ее результаты. Формы и методы организации управления реализацией Программы определяются заказчиком в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ответственный исполнитель муниципальной программы: комитет жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства и жизнеобеспечения администрации Тенькинского городского округа Магаданской области.

Исполнителями отдельных мероприятий Программы являются:

-поставщики и подрядчики, определенные в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://70253464.0) от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»,

- юридические лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами либо осуществляющие управление общим имуществом собственников помещений в многоквартирных домах,

- комитет жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства и жизнеобеспечения администрации Тенькинского городского округа Магаданской области, одновременно выступающий в качестве - ответственного исполнителя Программы, осуществляющего организацию и координацию деятельности по реализации программных мероприятий исполнителями Программы.

Заказчик осуществляет контроль над ходом реализации Программы, обеспечивает организацию системы учета и отчетности, позволяющую обеспечить постоянный мониторинг выполнения Программы, в соответствии с [постановлением](garantF1://43802610.0) администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 24.02.2016 г. № 120-па «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формировании и реализации» и [постановлением](garantF1://43802610.0) администрации Тенькинского района Магаданской области от 02.11.2010 г. № 295-па «Об утверждении Порядка оценки и эффективности реализации муниципальных программ»

# VIII. Ожидаемые социально-экономические результаты Программы

Выполнение мероприятий муниципальной программы «Поддержка муниципального жилищного хозяйства Тенькинского городского округа Магаданской области» на 2021 – 2025 годы» приведет к созданию безопасных и благоприятных условий проживания граждан, соблюдению требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, повышению качества обслуживания, снижению затрат на текущее содержание жилищного фонда, повышение благоустроенности жилья, надлежащему состоянию общего имущества в многоквартирном доме, улучшению внешнего облика городского округа.

# 

# IX. План мероприятий Программы

План мероприятий с указанием сроков реализации приведен в Приложении № 4 к настоящей Программе.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  к Муниципальной программе  «Поддержка муниципального жилищного хозяйства Тенькинского городского округа Магаданской области» на 2021 – 2025 годы» |

**Система программных мероприятий муниципальной программы**

**«Поддержка муниципального жилищного хозяйства Тенькинского городского округа**

**Магаданской области на 2021 – 2025 годы»**

| № п/п | Наименование мероприятия | Исполнитель | Срок реализации | Стоимость мероприятия | | | | | | Источник финансирования |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего | в т.ч. по годам | | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | Приобретение расходных материалов для проведения работ по содержанию и ремонту муниципального жилищного фонда | Комитет ЖКХ, дорожного хозяйства и жизнеобеспечения, комитет финансов | 2021-2025 | 3 750,00 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | Местный бюджет |
| 2 | Предоставление субсидии на обеспечение затрат в связи с выполнением работ по подготовке к осенне-зимнему периоду муниципального имущества многоквартирных домов | Комитет ЖКХ, дорожного хозяйства и жизнеобеспечения, комитет финансов | 2021-2025 | 3 750,00 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | Местный бюджет |
| 3 | Предоставление субсидии на обеспечение затрат в связи с выполнением работ по ремонту жилищного фонда | Комитет ЖКХ, дорожного хозяйства и жизнеобеспечения, комитет финансов | 2021-2025 | 3 750,00 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | Местный бюджет |
| 4 | Проведение ремонтных работ муниципального имущества многоквартирных домов с целью их подготовки к очередному осенне-зимнему периоду | Комитет ЖКХ, дорожного хозяйства и жизнеобеспечения, комитет финансов | 2021-2025 | 3 750,00 | 750 | 750 | 750 | 750 | 750 | Местный бюджет |
|  | ИТОГО |  |  | 15 000,0 | 3 000,0 | 3 000,0 | 3 000,0 | 3 000,0 | 3 000,0 |  |

Примечание:

комитет ЖКХ - комитет жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства и жизнеобеспечения администрации Тенькинского городского округа Магаданской области;

поставщики и подрядчики - поставщики и подрядчики, определенные в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://70253464.0) от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

Местный бюджет - бюджет муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  к Муниципальной программе  «Поддержка муниципального жилищного хозяйства Тенькинского городского округа Магаданской области» на 2021 – 2025 годы» |

**Важнейшие целевые показатели и индикаторы**

**муниципальной программы «Поддержка муниципального жилищного хозяйства Тенькинского городского округа Магаданской области на 2021 – 2025 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателей и индикаторов | Ед-ца изм. | Значения показателей и индикаторов по годам | | | | | |
| Базовый год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Замена внутридомовых ветхих инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения; | п/м | 0 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 |
| 2 | Замена внутридомовых ветхих инженерных сетей водоотведения; | п/м | 0 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 |
| 3 | Замена ветхих инженерных сетей теплоснабжения; | п/м | 0 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 |
| 4 | Готовность жилищного фонда Тенькинского городского округа к предстоящему отопительному сезону; | % | 0 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  к Муниципальной программе  «Поддержка муниципального жилищного хозяйства Тенькинского городского округа Магаданской области» на 2021 – 2025 годы» |

**Ресурсное обеспечение**

**муниципальной программы «Поддержка муниципального жилищного хозяйства**

**Тенькинского городского округа Магаданской области на 2021 – 2025 годы»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год реализации программы |  | Объем финансирования, тыс. руб. | | | Справочно: объем налоговых расходов, тыс. руб. |
| Стоимость мероприятий | | Всего | в том числе по источникам финансирования |
| бюджет муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 |
| 2021 | 3 000,0 | | 3 000,0 | 3 000,0 | 0 |
| 2022 | 3 000,0 | | 3 000,0 | 3 000,0 | 0 |
| 2023 | 3 000,0 | | 3 000,0 | 3 000,0 | 0 |
| 2024 | 3 000,0 | | 3 000,0 | 3 000,0 | 0 |
| 2025 | 3 000,0 | | 3 000,0 | 3 000,0 | 0 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  к Муниципальной программе  «Поддержка муниципального жилищного хозяйства Тенькинского городского округа Магаданской области» на 2021 – 2025 годы» |

# План мероприятий

**муниципальной программы «Поддержка муниципального жилищного хозяйства**

**Тенькинского городского округа Магаданской области на 2021 – 2025 годы»**

| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации мероприятий | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Ответственный исполнитель |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2021 год | | | | 2022 год | | | | 2023 год | | | | 2024 год | | | | 2025 год | | | |
| I кв-л | II кв-л | III кв-л | IV кв-л | I кв-л | II кв-л | III кв-л | IV кв-л | I кв-л | II кв-л | III кв-л | IV кв-л | I кв-л | II кв-л | III кв-л | IV кв-л | I кв-л | II кв-л | III кв-л | IV кв-л |
| 1 | Приобретение расходных материалов для проведения работ по содержанию и ремонту муниципального жилищного фонда | х | х х | х х |  |  | х х | х |  | х | х х | х |  | х | х х | х х |  | х | х х | х х |  | Комитет ЖКХ, поставщики и подрядчики, определенные в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://70253464.0) от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» |
| 2. | Предоставление субсидии на обеспечение затрат в связи с выполнением работ по подготовке к осенне-зимнему периоду муниципального имущества многоквартирных домов | х | х х | х х |  | х | х х | х х |  | х | х х | х х |  | х | х х | х х |  | х | х х | х х |  | Комитет ЖКХ, юридические лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами либо осуществляющие управление общим имуществом собственников помещений в многоквартирных домах |
| 3. | Предоставление субсидии на обеспечение затрат в связи с выполнением работ по ремонту жилищного фонда | х | х х | х х |  | х | х х | х х |  | х | х х | хх |  |  | х х | х х |  |  | х х | х х |  | Комитет ЖКХ, юридические лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами либо осуществляющие управление общим имуществом собственников помещений в многоквартирных домах |
| 4. | Проведение ремонтных работ муниципального имущества многоквартирных домов с целью их подготовки к очередному осенне-зимнему периоду.  Приобретение материальных ресурсов, расходных материалов для подготовки муниципального имущества многоквартирных домов к осенне-зимнему периоду. | х | х х | х х |  | х | х х | х |  | х | х х | х |  |  | х х | х х |  |  | х х | х х |  | Комитет ЖКХ, поставщики и подрядчики, определенные в соответствии с [Федеральным законом](garantF1://70253464.0) от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» |

Комитет ЖКХ – комитет жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства и жизнеобеспечения администрации Тенькинского городского округа Магаданской области.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_