Пояснительная записка

Об осуществлении муниципального контроля

и об эффективности такого контроля в 2016 году на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области

**1. Состояние нормативно-правового регулирования в сфере муниципального контроля**

В муниципальном образовании «Тенькинский городской округ» Магаданской области было принято:

- положение «Об отделе муниципального контроля администрации Тенькинского городского округа Магаданской области», утверждено Постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 28 января 2016 года № 52-па;

- положение «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля администрации Тенькинского городского округа Магаданской области», утверждено Постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 28 января 2016 года № 62-па;

- положение «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области», утверждено Постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 10 марта 2016 года № 137-па;

- положение «О порядке осуществления муниципального лесного контроля на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области», утверждено Постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 13 июля 2016 года № 360-па;

- положение «О порядке осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в границах муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области», утверждено Постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 26 августа 2016 года № 425-па;

- положение «О порядке осуществления муниципального контроля за размещением средств наружной рекламы на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области», утверждено Постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 26 августа 2016 года № 430-па;

- положение «О порядке осуществления муниципального в области торговой деятельности на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области», утверждено Постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 26 августа 2016 года № 431-па;

- административный регламент «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области», утвержден Постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 15 марта 2016 года № 146-па;

- административный регламент «Взаимодействия органа муниципального жилищного контроля администрации Тенькинского городского округа с Государственной жилищной инспекцией Магаданской области», утвержден Постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 21 апреля 2016 года № 237-па;

- административный регламент «Осуществление муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области», утвержден Постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 20 июня 2016 года № 320-па;

- административный регламент «Осуществление муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области», утвержден Постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 01 июля 2016 года № 346-па;

- административный регламент «Осуществление муниципального контроля в области торговой деятельности на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области», утвержден Постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 20 августа 2016 года № 424-па;

- административный регламент «Осуществление муниципального лесного контроля на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области», утвержден Постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 26 августа 2016 года № 429-па;

- административный регламент «Осуществление муниципального лесного контроля за размещением средств наружной рекламы на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области», утвержден Постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 26 августа 2016 года № 432-па;

Все нормативно-правовые акты, регламентирующие осуществление муниципального контроля подлежали опубликованию в газете «Тенька» и размещены на официальном сайте Администрации Тенькинского городского округа Магаданской области ([www.admtenka.ru](http://www.admtenka.ru)).

**2. Организация муниципального контроля**

В соответствии с п. 4 ст. 2 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ под муниципальным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных в соответствии с федеральными законами на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также требований, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, в случаях, если соответствующие виды контроля относятся к вопросам местного значения. Порядок организации и осуществления муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности устанавливается муниципальными правовыми актами либо законом субъекта Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами.

В администрации муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области функцию по осуществлению муниципального контроля возложены на отдел муниципального контроля администрации Тенькинского городского округа (далее – отдел), отдел не имеет статус юридического лица. Финансовое обеспечение отдела муниципального контроля на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ» в 2016 году осуществлялось из средств местного бюджета.

Функции отдела:

- муниципальный земельный контроль;

- муниципальный лесной контроль;

- муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог в границах муниципального образования;

- муниципальный контроль за размещением средств наружной рекламы;

- муниципальный жилищный контроль;

- муниципальный контроль в области торговой деятельности.

Нормативно правовые акты, регламентирующие порядок и исполнение функций контроля:

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

# - Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года № 195-ФЗ;

- Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите  
прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при  
осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального  
контроля»;

- Федеральный закон от 11 июня 2003 года № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;

- Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе»;

- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» («Российская газета», 27.01.2006 года № 3982);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» («Собрание законодательства Российской Федерации», 30 мая 2011 года № 22);

- Постановление Правительства РФ от 15 ноября 2006 года № 689 «О  
государственном земельном надзоре»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» («Российская газета», 22 августа 2006 года № 184);

# - Устав муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области (принят Решением Собрания представителей Тенькинского городского округа от 16 ноября 2015 года № 34).

В рамках межведомственных запросов, отдел постоянно взаимодействует с контролирующими и государственными органами, в том числе с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу, Государственной жилищной инспекцией Магаданской области, департаментом лесного хозяйства, контроля и надзора за состоянием лесов Магаданской области.

**3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля**

Штатная численность отдела муниципального контроля администрации Тенькинского городского округа Магаданской области составляет три единицы: начальник отдела, главный специалист – муниципальный инспектор, ведущий специалист – муниципальный жилищный инспектор. Специалисты имеют высшее образование, стаж работы, на производстве и муниципальной службе

**4. Проведение муниципального контроля**

По итогам работы в 2016 году на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области осуществлялся 1 вид муниципального контроля (муниципальный жилищный контроль)

Плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2016 году не проводилось.

В рамках муниципального жилищного контроля отделом муниципального контроля администрации муниципального образования «Тенькинский городской округ» по обращениям граждан в отношении пяти юридических лиц было проведено 35 внеплановых выездных проверок, выдано 17 предписаний об устранении выявленных нарушений законодательства. Проверки проводилась по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда Федеральными законами и законами Магаданской области в сфере жилищных отношений.

К проведению мероприятий по контролю в 2016 году привлекалась одна экспертная организация филиал ФГБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Магаданской области» в Тенькинском районе.

**5. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений.**

По результатам внеплановых выездных проверок по контролю за исполнением ранее выданных предписаний составлено 4 протокола об административных правонарушениях и направлены на рассмотрение в суд. По результатам рассмотрения четырех материалов об административных правонарушениях, вынесены постановления о признании виновными двух управляющих организаций и одной ресурсоснабжающей организации и назначены наказания в виде административного штрафа.

**6. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля**

| **№** | **Показатель** | **Итого за 2016 год** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Выполнение плана проведения проверок (проведено плановых проверок) | 0 |
| 2 | Общее количество проведенных проверок (плановых и внеплановых) | 35 |
| 3 | Общее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых были проведены плановые и внеплановые проверки | 5 |
| 4 | Количество проведенных внеплановых проверок | 35 |
| 5 | Количество проверок по контролю за исполнением предписаний, выданных по результатам ранее проведенной проверки | 14 |
| 6 | Количество проверок, по итогам которых выявлены правонарушения | 21 |
| 7 | Количество проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания | 4 |
| 8 | Количество административных наказаний, наложенных по итогам проверок | 4 |
| 9 | Общая сумма административных штрафов (тыс.рублей) | 40 |

**7. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля.**

Осуществление муниципального контроля позволяет взаимодействовать с населением и организациями городского округа, выявлять факты и устанавливать юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, нарушающих обязательные требования законодательства при осуществлении хозяйственной деятельности, пресекать дальнейшие нарушения.

В 2016 году сформирована нормативно-правовая база, регулирующая отношения в сфере осуществления муниципального контроля.Принятые нормативно-правовые акты регулирования муниципального контроля достаточно полны по содержанию, объективны, обоснованы, возможны для исполнения и контроля.

Для проведения качественного муниципального контроля, своевременного предотвращения нарушений законодательства и более эффективного выполнения обязательных требований на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области необходимы обучающие семинары для уполномоченных лиц по осуществлению муниципального контроля.

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального контроля на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области необходимо считать:

- дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального контроля за счёт принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;

- выполнение в полном объёме плановых проверок по соблюдению законодательства.

На 2017 разработаны ежегодные планы проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального жилищного контроля и муниципального земельного контроля. Планы находятся на согласовании с органами прокуратуры.

Начальник отдела муниципального контроля Д.В. Коломаренко