

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТЕНЬКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

29.09.2020 № 243-па

п. Усть-Омчуг

**О принятии решения на разработку документации**

**по планировке и межеванию территории для размещения объектов местного значения по титулу: «Правобережная и левобережная водоограждающие дамбы на р. Детрин в пос. Усть-Омчуг»**

В целях обеспечения устойчивого развития территории Тенькинского городского округа, в соответствии со статьями 45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», Сводом правил 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированной редакции СНиП 2.07.01-89, утвержденных приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. № 820 (с изменениями и дополнениями), администрация Тенькинского городского округа Магаданской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Обществу с ограниченной ответственностью «ЮГТЕХНОИНЖИНИРИНГ» осуществить подготовку документации по планировке территории в составе проекта планировке территории и проекта межевания территории для размещения объектов местного значения по титулу: «Правобережная и левобережная водоограждающие дамбы на р. Детрин в пос. Усть-Омчуг».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке и межеванию территории для размещения объектов местного значения, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. По окончанию разработки документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) для размещения объектов местного значения по титулу: «Правобережная и левобережная водоограждающие дамбы на р. Детрин в пос. Усть-Омчуг», предоставить в администрацию Тенькинского городского округа Магаданской области для утверждения.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Тенькинского городского округа Магаданской области Т.В. Ульрих.

5. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

Глава Тенькинского городского округа Д.А. Ревутский

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации Тенькинского городского округа

Магаданской области

от 29.09.2020 № 243-па

Задание

на подготовку документации проекта планировки

и межевания территории по объекту: «Правобережная и левобережная водоограждающие дамбы на р. Детрин в пос. Усть-Омчуг»

|  |  |
| --- | --- |
| **Перечень основных данных и требований** | **Основные данные и требования** |
| 1. Наименование разрабатываемой документации | Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории |
| 2. Основание для разработки проектной документации | Решение Заказчика |
| 3. Заказчик | Муниципальное образование «Тенькинский городской округ» Магаданской области |
| 4. Исполнитель | ООО «Югтехноинжиниринг» |
| 5. Границы и площадь объекта проектирования | Подготовка проекта планировки и межевания территории, осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов, объектов регионального значения, объектов местного значения.  В административном отношении объект расположен в МО «Тенькинский городской округ» Магаданской области  Общая длина объекта - 2100,0 м.  Площадь участков определить при проектировании. |
| 6. Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установлен-ные документами терри-ториального планирования и правовыми актами | 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (в ред. 24.04.2020); 2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (ред от 18.03.2020); 3. Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды"(ред от 27.12.2019); 4. Федеральный закон от 18.06.2001 №78-ФЗ "О землеустройстве" (ред. от 03.08.2018); 5. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 16.09.2019); 6. Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства. 7. Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ "О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (ред. от 03.08.2018); 8. Свод правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений", актуализированная редакция СНиП2.07.01-89\*; |
| 7. Исходные материалы, сведения, необходимые для выполнения работ | Исходные материалы, необходимые для выполнения работ, собираются Исполнителем самостоятельно, включая проведение изысканий, получение сведений из государственного кадастра недвижимости, сбор градостроительной документации, получение технических условий и согласований. |
| 8. Требования к объему работ, этапы | Проект планировки и межевания территории на данный линейный объект разработать на всю протяженность объекта в один этап |
| 9. Этапы работ и очередность их выполнения | **1 этап.** Сбор и анализ исходных данных  В рамках данного этапа Исполнитель проводит:  - анализ существующего состояния территории, в том числе расположение и основные характеристики инженерных объектов территории;  - собирает и подготавливает информацию о категориях земель, их видах разрешенного использование, собственниках земельных участков, наличие обременений, договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной или федеральной собственности, прав бессрочного пользования и др.;  - определяет и обосновывает границы подготовки документации по планировке территории.  По результатам первого этапа согласовать с Заказчиком границу территории, для которой разрабатываются планировочные решения на последующих этапах.  **2 этап.** Инженерные изыскания  Выполнить инженерные изыскания:  - инженерно-геодезические изыскания,  - инженерно-геологические изыскания,  - инженерно-гидрометеорологические изыскания,  - инженерно-экологические изыскания,  необходимые для подготовки документации по планировке территории в соответствии с Приложением 1 «Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), в границы земельного участка или участков, на которых будет осуществляться строительство (реконструкция)». Программу изысканий согласовать с Заказчиком.  **3 этап.** Разработка документации по планировке территории, ее согласование с уполномоченными муниципальными и региональными органами, а также заинтересованными организациями.  В процессе разработки документации по планировке территории Исполнитель подготавливает эскизные варианты документации по планировке, включая обосновывающие материалы. Эскизные варианты направляется (презентуются) Заказчику для рассмотрения. По результатам рассмотрения Заказчик направляет замечания или комментарии к эскизным вариантам документации по панировке территории.  Проект планировки территории  - выполнить комплексный градостроительный анализ проектируемой территории (определить существующее использование территории;  - определить перечень существующих и планируемых к размещению объектов), включая рассмотрение результатов инженерных изысканий;  - определить границы зон санитарной охраны источника питьевого водоснабжения;  - определить местоположение проектируемой территории относительно планировочной структуры смежных территорий, а также относительно объектов транспортной инфраструктуры;  - определить границы территорий объектов культурного наследия (при наличии);  - определить границы зон с особыми условиями использования территорий;  - установить местоположение объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов дорожной и инженерной инфраструктуры, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, в границах проектируемой территории;  - получить технические условия на параллельное следование, пересечения, переустройство существующих инженерных сетей;  - определить параметры застройки, характеристики объектов капитального строительства;  - установить местоположение объектов регионального значения и местного значения в границах проектируемой территории, определить их характеристики;  - определить красные линии (существующие, устанавливаемые, отменяемые) в границах проектируемой территории;  - определить перечень мероприятий по вертикальной планировке, инженерной подготовке и инженерной защите территории;  - разработать мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности по гражданской обороне;  - разработать перечень мероприятий по охране окружающей среды;  - определить очередность планируемого развития территории;  - подготовить чертежи и текстовые материалы проекта планировки территории;  - определить иные мероприятия по разработке материалов, необходимых для обоснования положений о планировке территории.  Проект межевания территории  - определить возможные способы образования земельных участков;  - установить границы образуемых и изменяемых земельных участков;  - определить площади образуемых земельных участков;  - определить виды разрешенного использования земельных участков;  - определить перечень земельных участков, образуемых в  границах планируемой территории, в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, а также участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  - определить рыночную стоимость земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд;  - установить линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  - установить границы зон действия публичных сервитутов;  - подготовить чертежи и текстовые материалы проекта межевания территории;  - подготовить XML-документы либо Mid/Mif файлы, содержащие сведения о границах образуемых и изменяемых земельных участков, в целях дальнейшего занесения сведений в государственный кадастр недвижимости, а также в формате GEOJSON, совместимом с публичной кадастровой картой.  **4 этап.** Утверждение документации по планировке территории  Утверждение документации по планировке территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством.  При наличии замечаний по результатам проверки документации по планировке территории Исполнитель устраняет замечания и направляет Заказчику исправленную документацию для повторного рассмотрения и направления на утверждение. |
| 10. Требования к составу и содержанию материалов Документации | Состав и содержание Документации должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации в области градостроительной деятельности.  **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ** состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.  **Основная часть проекта планировки территории содержит:**  Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.  **Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"** включает в себя:  - чертеж красных линий;  - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;  - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.  Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.  *На чертеже красных линий отображаются:*  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  - существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;  - номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий.  - перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;  - пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.  *На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:*  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих, в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;  - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.  *На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:*  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  -  границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;  - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.  **Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"** должен содержать следующую информацию:  - наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта;  - наименование субъекта Российской Федерации, городского округа в составе субъекта Российской Федерации, населенного пункта, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта;  - перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта;  - перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;  - предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения:  - предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;  - максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;  - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;  - информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;  - информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;  - информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;  - информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.  **Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:**  **Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть**" должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане и содержит следующие схемы:  - схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);  - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;  - схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;  - схема границ территорий объектов культурного наследия;  - схема границ зон с особыми условиями использования территорий;  - схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);  - схема конструктивных и планировочных решений.  *Схема расположения элементов планировочной структуры* разрабатывается в масштабе от 1:10000 до 1:25000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;  - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;  - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.  *На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:*  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;  - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;  - сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;  - контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.  *Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории:*  - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;  - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;  - существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;  - проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;  - горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;  - поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.  *Схема границ территорий объектов культурного наследия* разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. (При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".) На этой схеме отображаются:  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;  - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;  - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;  - границы территорий выявленных объектов культурного наследия.  *На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий*, которая может представляться в виде одной или нескольких схем по отдельным видам зон, отображаются:  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;  - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;  - утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий:  границы охранных зон существующих инженерных сетей и сооружений;  границы зон существующих охраняемых и режимных объектов;  границы зон санитарной охраны источников водоснабжения;  границы прибрежных защитных полос;  границы водоохранных зон;  границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального, регионального и местного значения;  границы зон затопления, подтопления;  границы санитарно-защитных зон существующих промышленных объектов и производств и (или) их комплексов;  границы иных зон с особыми условиями использования территорий в границах подготовки проекта планировки территории, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.  *На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера* (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;  - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;  - границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).  *На схеме конструктивных и планировочных решений*, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;  - границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;  - ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;  - конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.  В состав графической части материалов по обоснованию проектов планировки территории могут включаться схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов, если это предусмотрено заданием.  Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории.  **Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"** содержит:  - описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;  - обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;  - обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;  - обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;  - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;  - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;  - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).  **Обязательным** **приложением к разделу 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"** являются:  - материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  - программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;  - исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;  - решение о подготовке документации по планировке территории с приложением технического задания.  **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ** состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.  Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертеж (чертежи) межевания территории.  Графические материалы:  На чертежах межевания территории отображаются:  - границы проектируемой территории;  - красные линии, существующие и устанавливаемые, предусмотренные проектом планировки территории;  - границы существующих элементов планировочной структуры;  - границы планируемых элементов планировочной структуры;  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  - границы образуемых земельных участков;  - границы изменяемых земельных участков;  - границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд»;  - условные номера образуемых земельных участков;  - границы зон действия публичных сервитутов.  Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя следующие разделы:  - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;  - перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;  - координаты точек образуемых земельных участков;  Координаты характерных точек определяются в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.  Материалы по обоснованию проекта межевания  территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:  - границы существующих земельных участков;  - границы зон с особыми условиями использования территорий;  - местоположение существующих объектов капитального строительства;  - границы особо охраняемых природных территорий;  - границы территорий объектов культурного наследия (при наличии таких объектов). |
| 11. | Материалы Документации передаются Заказчику комплектом, состоящим из материалов в электронном виде и на бумажном носителе в количестве.  Для проверки и согласования материалы Документации предоставляются:  - один экземпляр на бумажном носителе;  - один экземпляр на электронном носителе.  Для утверждения материалов Документации предоставляются:  - три экземпляра на бумажном носителе;  - три экземпляра на электронном носителе.  Электронная версия проекта должна быть выполнена в формате пространственных данных или в одном из распространенных ГИС форматах (tab, shp и эквивалентные) в соответствии с Системой требований к отраслевым пространственным данным  - Графические материалы должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС Mapinfo Professional в местной системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, а также в формате GEOJSON (совместимом с публичной кадастровой картой) и в формате pdf или jpg.  - Текстовые материалы должны быть представлены в электронном виде текстовых форматов DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.  XML – документы или иные документы, содержащие сведения о границах образуемых и изменяемых земельных участков, в целях дальнейшего занесения сведений в государственный кадастр недвижимости, передаются на отдельном электронном носителе заверенные усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью (DVD – диск) – 1 шт.  Электронные копии титульных листов материалов с подписями разработчиков, согласованных материалов, заключений уполномоченных органов и других материалов должны быть предоставлены на электронном носителе в формате PDF |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_