



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЕНЬКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2018 № 333-па
п. Усть-Омчуг

О внесении изменений в постановление администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 21.07.2017 №263-па «Об утверждении Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

В соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» администрация Тенькинского городского округа Магаданской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в постановление администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 21.07.2017 №263-па «Об утверждении Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – постановления) следующие изменения:

1.1. В преамбуле постановления слова «24 марта 2007 года» заменить словами «24 июля 2007 года».

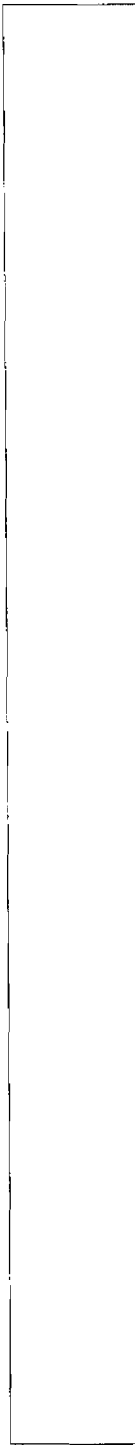
1.2. Дополнить пункт 3 постановления подпунктом 3.3. следующего содержания:

«3.3. при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества (за исключением земельного участка) в проект договора включать следующие условия:

3.3.1. условие об обязанности арендатора по использованию объекта недвижимости в соответствии с целевым назначением, предусмотренным конкурсной (аукционной) документацией;

3.3.2. условие о сроке договора аренды: срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. В случае если правообладателем является бизнес-инкубатор, срок договора аренды не должен превышать три года.

3.3.3. условие о запрете осуществлять действия, влекущие какое-либо ограничение (обременение) предоставленных арендатору имущественных прав, в том числе на сдачу имущества в безвозмездное пользование (ссуду), переуступку прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;



3.3.4. право арендатора на предоставление в субаренду части или частей помещения, здания, строения или сооружения, являющегося предметом договора аренды, если общая предоставляемая в субаренду площадь составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, а также порядок согласования заключения договора субаренды.»

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом Тенькинского городского округа Магаданской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

Глава Тенькинского городского округа



И.С. Бережной