Пояснительная записка к форме № 1-контроль за 2 полугодие 2021 года.

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области (принят Решением Собрания представителей Тенькинского городского округа от 16 ноября 2015 года № 34), постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 28.01.2016 № 52-па «Об отделе муниципального контроля администрации Тенькинского городского округа Магаданской области» на территории Тенькинского городского округа Магаданской области установлены следующие виды муниципального контроля:

- муниципальный жилищный контроль;

- муниципальный земельный контроль;

- муниципальный контроль за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых (отменен в связи с вступлением 1 июля 2021 года Федерального закона № 248 –ФЗ от 31.07.2020г.);

- муниципальный лесной контроль;

- муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог в границах муниципального образования;

- муниципальный контроль за размещением средств наружной рекламы;

- муниципальный контроль в области торговой деятельности;

- муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения на территории Тенькинского городского округа;

- муниципальный контроль в сфере благоустройства на территории Тенькинского городского округа;

- муниципальный контроль за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории Тенькинского городского округа.

1. Состояние нормативно-правового регулирования в сфере муниципального контроля

Реализуемые в муниципальном образовании виды муниципального контроля осуществляются в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

- Уставом муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области (принят Решением Собрания представителей Тенькинского городского округа от 16 ноября 2015 года № 34).

1.2. Муниципальный жилищный контрольосуществляется в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Ст. 20 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ;

- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ;

- Федеральный Закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ»;

Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах»;

- Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- Закон Магаданской области от 11.11.2013 № 1661-ОЗ «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Магаданской области»;

- Постановление администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 28.01.2016 № 62-па «Положение о порядке осуществления муниципального жилищного контроля администрации Тенькинского городского округа Магаданской области» (утратил силу с 01.01.2022г.;

- Постановление администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 15.03.2016 № 146-па «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области» (утратил силу с 01.01.2022 г.);

- Постановление администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 21.04.2016 № 237-па «Об утверждении административного регламента взаимодействия органа муниципального жилищного контроля администрации Тенькинского городского округа с Государственной жилищной инспекцией Магаданской области» (утратил силу с 01.01.2022г.);

- Решение Собрания Представителей Тенькинского городского округа Магаданской области от 07.12.2021 г. № 42 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Тенькинского городского округа Магаданской области» (вступил в силу с 01.01.2022г.).

1.2. Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ;

- Федеральный Закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ»;

- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- Постановление Правительства РФ от 15.11.2006 № 689 «О  
государственном земельном надзоре»;

- Постановление администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 10.03.2016 № 137-па «Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ» (утратил силу с 01.01.2022г.);

- Постановление администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 20.06.2016 № 320-па «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области», утвержден Постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области» (утратил силу с 01.01.2022г.);

- Решение Собрания Представителей Тенькинского городского округа Магаданской области от 07.12.2021 г. № 41 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Тенькинского городского округа Магаданской области» (вступил в силу с 01.01.2022г.).

1.3 Муниципальный лесной контроль осуществляется в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ;

- Федеральный Закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ»;

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Постановление администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 13.07.2016 № 360-па «Положение о порядке осуществления муниципального лесного контроля на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ» (утратил силу с 01.01.2022г.);

- Постановление администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 26.08.2016 № 429-па «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального лесного контроля на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области» (утратил силу с 01.01.2022г.);

- Решение Собрания Представителей Тенькинского городского округа Магаданской области от 07.12.2021 г. № 40 «Об утверждении Положения о муниципальном лесном контроле на территории Тенькинского городского округа Магаданской области» (вступил в силу с 01.01.2022г.).

1.4. Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог в границах муниципального образования осуществляется в соответствии с:

- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ;

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный Закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ»;

- Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 08.11.2007 № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта»;

- Постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 26.08.2016 № 425-па «Положение о порядке осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в границах муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области» (утратил силу с 01.01.2022 г.);

- Постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 01.07.2016 № 346-па «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области» (утратил силу с 01.01.2022 г.);

- Решение Собрания Представителей Тенькинского городского округа Магаданской области от 07.12.2021 г. № 46 «Об утверждении Положения о муниципальном лесном контроле на территории Тенькинского городского округа Магаданской области» (вступил в силу с 01.01.2022г.).

1.5. Муниципальный контроль за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения осуществляется в соответствии с:

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Решением Собрания Представителей Тенькинского городского округа от 07.12.2021 г. № 43 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории Тенькинского городского округа Магаданской области» (вступил в силу 01.01.2022г.).

1.6. Муниципальный контроль в сфере благоустройстваосуществляется в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Правилами благоустройства и содержания на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ», утвержденным решением Собрания представителей Тенькинского городского округа от 06 сентября 2016 года № 63;

- Решением Собрания Представителей Тенькинского городского округа от 07.12.2021 г. № 45 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Тенькинского городского округа Магаданской области» (вступил в силу 01.01.2022г.).

1.7. Муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения осуществляется в соответствии с:

- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Решением Собрания Представителей Тенькинского городского округа от 07.12.2021 г. № 44 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения на территории Тенькинского городского округа Магаданской области» (вступил в силу 01.01.2022г.).

1.8. Муниципальный контроль за размещением средств наружной рекламы осуществляется в соответствии с:

- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ;

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный Закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ»;

- Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»;

- Постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 26.08.2016 № 430-па «Положение о порядке осуществления муниципального контроля за размещением средств наружной рекламы на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области».

1.9. Муниципальный контроль в области торговой деятельности осуществляется в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ;

- Федеральный Закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ»;

- Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;

- Постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 26.08.2016 № 431-па «Положение о порядке осуществления муниципального контроля в области торговой деятельности на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области»;

- Постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 26.08.2016 № 432-па «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального контроля за размещением средств наружной рекламы на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области».

2. Организация муниципального контроля

В соответствии с ст. 1 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», под муниципальным контролем понимается деятельность контрольных (надзорных) органов, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, осуществляемая в пределах полномочий указанных органов посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

В администрации муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области функции по осуществлению муниципального контроля возложены на отдел муниципального контроля администрации Тенькинского городского округа (далее – Отдел), Отдел не имеет статус юридического лица. Финансовое обеспечение отдела муниципального контроля на территории Тенькинского городского округа в 2021 году осуществлялось из средств местного бюджета.

- Отдел в соответствии со своими полномочиями осуществляет следующие основные функции:

- Организует и проводит на территории Тенькинского городского округа в рамках муниципального контроля плановые и внеплановые проверки соблюдения при осуществлении и деятельности юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами.

- Проводит разъяснительную и профилактическую работу среди хозяйствующих субъектов по недопущению правонарушений.

- Направляет в органы прокуратуры в установленные законом сроки проекты ежегодных планов, а также утвержденные ежегодные планы проведения плановых проверок.

- В случае и порядке, установленных законом, согласовывает с органами прокуратуры внеплановые проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

- Принимает меры по результатам проведенных плановых и внеплановых проверок - составляет акты по установленной форме, выдает предписания, об устранении выявленных нарушений, принимает меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предотвращению, возбуждает административное производство в случае нарушений обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами.

- Направляет материалы проверок в органы, уполномоченные на решение вопросов привлечения виновных лиц к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

- Осуществляет подготовку ежегодных докладов об осуществлении и эффективности муниципального контроля.

- Осуществляет подготовку предложений по принятию муниципальных актов в части организации и осуществления муниципального контроля.

- Разрабатывает проекты муниципальных правовых актов по вопросам, относящимся к функциям Отдела.

- Организует и проводит совещания по вопросам, относящимся к функциям Отдела.

- Выполняет поручения главы Тенькинского городского округа в соответствиями с полномочиями, которыми наделен Отдел.

- Рассматривает в установленном порядке обращения физических и юридических лиц, осуществляет прием граждан по вопросам, относящимся к функциям Отдела.

- Анализирует отчетные и статистические данные, другие информационные материалы и на их основе готовит предложения по улучшению деятельности Отдела.

В рамках межведомственных запросов, Отдел взаимодействует с контролирующими и государственными органами, в том числе с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу, Государственной жилищной инспекцией Магаданской области.

**Сведения о количестве плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за 2021 года в соответствии с утвержденным ежегодным планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год.**

В I полугодии 2021 года проведена одна плановая выездная проверка в отношении юридического лица ЗАО «Маяк» в рамках соблюдения земельного законодательства – нарушений не выявлено.

Муниципальным жилищным контролем в 2021 году было проведено 7 (семь) внеплановых выездных проверок в отношении юридических лиц ООО «Тенька», ТСЖ «Черемушки».

Цель проведения проверок:

- рассмотрение обращений граждан, а также по контролю за исполнением предписаний;

- контроль за исполнением предписаний, выданных по результатам проведенной ранее проверки.

Причина обращения граждан – неисполнение обязательных требований по содержанию общего имущества многоквартирных домов.

По итогам проверки в отношении ООО «Тенька» выдано предписание об устранении нарушений, данное предписание исполнено в полном объеме.

В отношении юридического лица ТСЖ «Черемушки» было проведено 4 внеплановых/выездных проверок. По результатам проверок в отношении одной проверки нарушений не выявлено, в ходе 3 проверок были выявлены нарушения, по итогам которых были выданы предписания, из которых 2 предписания выполнены, 1 предписание не выполнено в связи с чем документы были направлены в суд, по решению суда дело было прекращено в связи с отсутствием доказательной базы.

В отношении юридического лица ООО «Тенька» было проведено 3 внеплановых/выездных проверок. По результатам проверок в отношении были выявлены нарушения, по итогам которых было выдано 3 предостережения, которые были исполнены.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Руководитель организации | Глава Тенькинского городского округа Д.А. Ревутский | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |  |
|  |  |  |  |
| Должностное лицо, ответственное за предоставление статистической информации | Начальник отдела муниципального контроля администрации Тенькинского городского округа С.В. Волконидина  (должность, ФИО) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата, подпись) |  |