

# **ОТЧЕТ ОТДЕЛА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ТЕНЬКИНСКОГО РАЙОНА ЗА 2015 ГОД**

## **Основные задачи отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации Тенькинского района Магаданской области**

Отдел жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства в 2015 году являлся структурным подразделением администрации Тенькинского района и был создан в феврале 2015 года в связи с передачей полномочий по организации электро-, тепло- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом. Жилищный фонд муниципальных образований пос. Омчак, пос. Мадаун, пос. им. Гастелло был передан на уровень администрации Тенькинского района.

В результате проведенной административной реформы органов местного самоуправления в 2016 году Отдел жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства был преобразован в комитет жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства и жизнеобеспечения администрации Тенькинского городского округа.

В 2015 году основными задачами отдела жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации Тенькинского района являлись:

1. Координация деятельности организаций жилищно-коммунального комплекса, направленная на повышение качества жилищных и коммунальных услуг населению;
2. Разработка и реализация концепций, стратегий, программ и планов мероприятий по развитию жилищно-коммунального комплекса Тенькинского района на перспективу;
3. Обеспечение благоприятных условий для устойчивого развития жилищно-коммунального комплекса района и повышения комфортности проживания граждан;

4. Разработка и осуществление политики администрации в вопросах улучшения условий проживания жителей района;

5. Организация мероприятий по благоустройству населенных пунктов, входящих в состав Тенькинского района.

**В 2015 году отделом были разработаны четыре муниципальные программы:**

1. Муниципальная программа «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры Тенькинского городского округа» на 2015-2016 годы» (утверждена постановлением администрации Тенькинского района от 13 мая 2015 г. № 227-па).

В рамках реализации данной программы осуществлялась подготовка к осенне-зимнему периоду 2015 - 2016 годов, в ходе которой были выполнены первоочередные работы на всех семи котельных городского округа. На эти цели в общей сложности было направлено 15,3 млн. рублей, из них средств областного бюджета в 14,5 млн. рублей, средства местного бюджета муниципального образования 0,8 млн. рублей.

Перечень проведенных мероприятий:

п/п	Наименование мероприятия
1	Монтаж котла ДКВР-20/13 N 2 на центральной котельной п. Усть-Омчуг
2	Поставка котельного оборудования в Тенькинском районе
3	Поставка теплообменника на электрокотельную п. Усть-Омчуг
4	Строительство весовой и установка автомобильных весов на центральной котельной п. Усть-Омчуг
5	Приобретение и поставка установки планового пуска электродвигателей для нужд котельной п. Усть-Омчуг
6	Поставка котла КВм-2,5 МВт с механической топкой на котельную п. Омчак
7	Поставка дымовой трубы на котельную пос. Омчак
8	Поставка двух котлов марки КВр-1,8 (1,55) МВт (Гкал/ч) на котельную

На объекты коммунального комплекса городского округа получены паспорта готовности к прохождению отопительного периода.

2. Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Тенькинский городской округ Магаданской области» на 2015 – 2018 годы» (утверждена постановлением администрации Тенькинского района от 03 июня 2015 г. №257-па).

В рамках реализации программы проведены следующие мероприятия:

- оформлено 15 договоров о возмещении за изымаемое жилое помещение, общей площадью 705,7 кв.м;
- предоставлено 6 жилых помещений, общей площадью 242 кв.м.

3. В 2015 году функции по благоустройству населенных пунктов района были отнесены к полномочиям муниципальных образований Тенькинского района (МО «п. Усть-Омчуг», МО «п. Омчак» и тд.).

В декабре 2015 года была разработана муниципальная программа «Благоустройство территории Тенькинского городского округа на 2016 - 2020 годы» (утверждена постановлением администрации Тенькинского городского округа от 18 декабря 2015г. № 82-па).

4. Муниципальная программа «Экологическая безопасность и охрана окружающей среды» на 2015 - 2020 годы» (утверждена постановлением администрации Тенькинского района от 18 июня 2015г. № 283-па).

Информация о выполненных мероприятиях по программе :

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Показатель/индикатор
1	Количество снесенных зданий,	шт.	15
2	Площадь санированной	га	0,49

	территории (планировка площадей)		
3	Объем финансирования, всего	тыс. руб.	<b>1323,4</b>
	в т.ч. областной бюджет		1210,9
	местный бюджет		112,5

В течение отчетного года отделом подготовлено 14 Постановлений, 31 распоряжение администрации района по основным вопросам деятельности.

За период 2015 года отделом ЖКХ и благоустройства администрации района было получено и рассмотрено 636 писем касающихся деятельности отдела, направленных в адрес администрации Тенькинского района министерствами и ведомствами Магаданской области, предприятиями и сторонними организациями.

Обработано и отправлено ответов адресатам 586 писем.

Также в отдел в 2015 году поступило 103 обращения граждан (63 - не посредственно в отдел и 40 через общую приёмную). Обращения, заявления граждан, в основном были связаны с вопросами:

- оформления, расторжение договоров социального найма, а так же внесение изменения в них;
- предоставление жилого помещения;
- ремонтом жилых помещений;

На все поступившие обращения и заявления граждан даны соответствующие ответы и разъяснения.

Проводилась работа по подготовке оформления и переоформления договоров социального найма, по обращениям граждан и заключению договоров социального найма.

Отделом были проведены - 17 заседаний комиссий по жилищным вопросам, передано в собственность (приватизировано) 1 жилое помещение (п. Гастелло).

Оформлено:

- 27 договоров социального найма на жилые помещения;
- 6 договоров дарения жилых помещений;

Принято на учет двое граждан, нуждающихся в получении жилых помещений и имеющих право на государственную поддержку (1-блокадник, 1-вдова участника ВОВ)

**На отдел ЖКХ и благоустройства были возложены функции муниципального жилищного контроля, который осуществляется в соответствии с рядом нормативно-правовых документов.**

В рамках муниципального жилищного контроля велась работа с обращениями (заявлениями, жалобами, предложениями) граждан. За 2015 год поступило более 10 обращений и заявлений жителей Тенькинского района. На все обращения даны письменные ответы или выданы необходимые документы. В основном, граждане обращались по вопросам качества предоставления жилищно-коммунальных услуг.

**Также на отдел ЖКХ и благоустройства были возложены функции осуществления закупок для муниципальных нужд.**

За 2015 год, подготовлено 29 извещений на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для нужд Тенькинского района. По результатам конкурентных способов размещения заказа заключено 14 муниципальных контрактов, из них 9 контрактов с единственным участником закупки. Была подготовлена документация для проведения предварительного отбора участников закупки для проведения аварийно-спасательных и аварийно-восстановительных работ в зоне чрезвычайной ситуации (зоне бедствия) и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера на территории Тенькинского района в 2015 году.