****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТЕНЬКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

 19.10.2022 № 367-па

 п. Усть-Омчуг

**Об утверждении муниципальной программы «Оптимизация**

 **жилищного фонда в поселке Усть-Омчуг Тенькинского городского округа Магаданской области на 2023-2025 годы»**

В целях создания комфортных и безопасных условий проживания граждан, сокращения расходов бюджета Тенькинского городского округа на содержание пустующего жилищного фонда, в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 24 февраля 2016 г. № 120-па «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формировании и реализации», администрация Тенькинского городского округа Магаданской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Оптимизация жилищного фонда в поселке Усть-Омчуг Тенькинского городского округа Магаданской области на 2023-2025 годы».
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Тенькинского городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Глава Тенькинского городского округа Д. А. Ревутский

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНАпостановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской областиот 19.10.2022 № 367-па |

**Муниципальная программа****«Оптимизация жилищного фонда в поселке Усть-Омчуг** **Тенькинского городского округа Магаданской области на 2023-2025 годы»**

**ПАСПОРТ
муниципальной программы**
**«Оптимизация жилищного фонда в поселке Усть-Омчуг Тенькинского городского округа Магаданской области на 2023-2025 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Оптимизация жилищного фонда в поселке Усть-Омчуг Тенькинского городского округа Магаданской области на 2023-2025 годы |
| Цели муниципальной программы | Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в поселке Усть-Омчуг Тенькинского городского округа Магаданской области |
| Задачи муниципальной программы | * снижение объема общей площади жилых помещений, признанных непригодными для проживания;
* переселение граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания;
* формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания
 |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Управление жилищно-коммунального хозяйства, дорожной деятельности и благоустройства администрации Тенькинского городского округа Магаданской области |
| Участники муниципальной программы | * управление жилищно-коммунального хозяйства, дорожной деятельности и благоустройства администрации Тенькинского городского округа Магаданской области;
* муниципальное казенное учреждение «Центр бухгалтерского учета и отчетности Тенькинского городского округа»;
* поставщики и подрядчики, определенные в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
 |
| Подпрограммы муниципальной программы (при наличии) | нет |
| Целевые показатели муниципальной программы | Количество квартир, предоставленных гражданам взамен жилых помещений, признанных непригодными для проживания в пос. Усть-Омчуг на территории Тенькинского городского округа Магаданской области |
| Срок и этапы реализации муниципальной программы | Программа реализуется в один этап – трехлетний период с 2023 года по 2025 год |
| Ресурсное обеспечение муниципальной программы | Общий объем ресурсного обеспечения муниципальной программы собственных средств местного бюджета составляет 12 410,8 тысяч рублей, из них по годам:2023 год – 4 569,4 тысяч рублей;2024 год – 4 573,5 тысяч рублей;2025 год – 3 267,9 тысяч рублей |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | в экономической сфере:ежегодное сокращение объемов финансовых ресурсов, расходуемых из бюджета муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области на содержание пустующего муниципального жилья в сумме 289, 4 тысяч рублей.В социальной сфере:снижение социальной напряженности;создание для граждан пос. Усть-Омчуг благоприятных условий для проживания |
| Справочно: объем налоговых расходов муниципального образования в рамках реализации муниципальной программы | нет |

#

# Анализ текущего состояния проблемы с обоснованием ее решения программным методом

В настоящее время одной из наиболее острых проблем в поселке Усть-Омчуг Тенькинского городского округа является проблема улучшения жилищных условий граждан, проживающих непригодном для жилых помещениях.

Существующий жилищный фонд в настоящее время по-прежнему имеет тенденцию к старению и ветшанию. Из-за несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, непригодное для проживания жилье не только не обеспечивает комфортное проживание граждан, но и создает угрозу для жизни и здоровья проживающих в нем людей.

Программа направлена на обеспечение граждан, жилыми помещениями проживающих в непригодных для проживания условиях, которые не соответствуют санитарно-техническим нормам и требованиям.

 **Таблица № 1**

 **Структура жилищного фонда пос. Усть-Омчуг Тенькинского района**

**( ул. Тенькинская, д.18)**

|  |  |
| --- | --- |
| Количество МКД, жилые помещения, которых признаны непригодными для проживания (единиц) | Общая площадь жилых помещений, признанных непригодными для проживания(квадратных метров) |
| Всего | Всего |
| МС | ЧС | МС | ЧС |
| 5 | 1 | 263,5 | 40,7 |
| Итого: 6 | Итого: 304,2 |

Список условных сокращений: МКД-многоквартирный дом, МС – муниципальная собственность, ЧС – частная собственность.

Таким образом, процесс переселения жителей из непригодных для проживания жилых помещений является очень серьезной проблемой, к решению которой необходимо подходить комплексно и системно. Такой процесс возможен только с применением программного метода, в рамках которого необходимо сформировать финансовые механизмы, структуру управления и реализации с помощью адресной программы переселения граждан из непригодных для проживания жилых помещений.

**Таблица № 2**

**Удельный вес заселенных жилых помещений в многоквартирном**

 **жилом доме, признанных непригодными для проживания**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Адрес МКД в пос. Усть-Омчуг | Численность фактически проживающих | Численность зарегистрированных | Удельный вес % проживающих от общего количества жилых помещений |
|  | чел. | семей | чел. | % |
| ул. Тенькинская, д. 18 | 7 | 4 | 9 | 33,0 |
| Итого: | 7 | 4 | 9 | 33,0 |

**Таблица № 3**

**Информация о расходах на содержание многоквартирного дома**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес МКД в пос. Усть-Омчуг | Затраты на содержание многоквартирного жилого дома  (в тыс. руб.) |
| всего | в том числе: |
| ООО «Тенька» (тепло,водоснабжение) | ООО «Тенька» (содержание МКД) | прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ул. Тенькинская, д.18 | 289, 4 | 224, 3 | 65, 1 |  |
| **Итого:** | **289, 4** | **224, 3** | **65, 1** |  |

# II. Цели и задачи программы

Целью Программы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан в поселке Усть-Омчуг Тенькинского городского округа Магаданской области.

Задачами Программы являются:

* снижение объема общей площади жилых помещениях, признанных непригодными для проживания;
* переселение граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания;
* формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания.

#

# III. Система программных мероприятий

Система программных мероприятий, направленных на решение поставленных задач и достижение установленных целей, приведена в [Приложении № 1](#sub_2000) к настоящей Программе.

# IV. Сроки реализации

Программа реализуется в один этап - трехлетний период с 2023 года по 2025 год. За период реализации Программы предполагается переселить 6 семей, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания в пос. Усть-Омчуг Тенькинского городского округа.

# V. Важнейшие целевые показатели и индикаторы

Целевые показатели и индикаторы - это потенциально достижимые показатели, обеспечивающие количественную и качественную оценку реализации Программы и позволяющие оценить ход реализации Программы. Важнейшие целевые показатели и индикаторы изложены в [Приложении № 2](#sub_3000) к настоящей Программе.

# VI. Правовое обеспечение программы

Перечень нормативных правовых актов необходимых для достижения целей и задач Программы, подлежащих разработке и утверждению, приведен в Приложении № 3 к настоящей Программе.

#

# VII. Ресурсное обеспечение

Источники, структура и объемы финансирования мероприятий Программы приведены в [Приложении №](#sub_4000) 4к настоящей Программе.

Стоимость мероприятий определена из расчета стоимости ремонта 1м2 общей площади жилого помещения.

Источники финансирования – средства бюджета муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области.

#

# VIII. Система управления

Заказчиком Программы является администрация Тенькинского городского округа Магаданской области. Заказчик осуществляет управление реализацией Программы и несет ответственность за ее результаты. Руководителем Программы является заместитель главы администрации Тенькинского городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству. Формы и методы организации управления реализацией Программы определяются заказчиком в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Исполнителями отдельных мероприятий Программы являются:

* поставщики и подрядчики, определенные в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»,
* муниципальное казанное учреждение «Центр бухгалтерского учета и отчетности Тенькинского городского округа»,
* управление жилищно-коммунального хозяйства, дорожной деятельности и благоустройства администрации Тенькинского городского округа, одновременно выступающее в качестве ответственного исполнителя Программы, осуществляющего организацию и координацию деятельности по реализации программных мероприятий исполнителями Программы.

Заказчик осуществляет контроль за ходом реализации Программы, обеспечивает организацию системы учета и отчетности, позволяющую обеспечить постоянный мониторинг выполнения Программы, в соответствии с постановлением администрации Тенькинского района Магаданской области от 02.11.2010 г. № 295-па «Об утверждении Порядка оценки эффективности реализации муниципальных программ».

Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, расположенных в жилых домах пос. Усть-Омчуг, производится путем предоставления незаселенных (пустующих) квартир муниципального жилищного фонда собственникам и нанимателям жилых помещений.

# IX. Ожидаемые социально-экономические результаты

В результате реализации мероприятий Программы будут достигнуты следующие результаты:

в экономической сфере:

* сокращение объемов финансовых ресурсов, расходуемых из бюджета муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области на содержание пустующего муниципального жилья в сумме 289 429,06 руб.;

в социальной сфере:

* снижение социальной напряженности;
* создание для граждан пос. Усть-Омчуг благоприятных условий для проживания.

#

# X. План мероприятий

План мероприятий с указанием сроков реализации приведен в Приложении № 6 к настоящей Программе.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 1к Муниципальной программе «Оптимизация жилищного фонда в поселке Усть-Омчуг Тенькинского городского округа Магаданской области на 2023-2025 годы» |

**Система программных мероприятий**

**муниципальной программы «Оптимизация жилищного фонда в поселке Усть-Омчуг**

**Тенькинского городского округа Магаданской области на 2023-2025 годы»**

| № п/п | Наименование мероприятия | Исполнитель | Срок реализации | Стоимость мероприятия, руб. |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник финансирования |
| Всего | в т. ч. по годам |
| 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Восстановление (ремонт) незаселенных (пустующих) квартир муниципального жилищного фонда в целях последующего предоставления нанимателям и собственникам жилых помещений, признанных непригодными для проживания | УЖКХ,МКУ «Центр БУ и О», поставщикииподрядчики | 2023-2025 | 12 410,8  | 4 569,4  | 4 573,5  | 3 267,9 | Бюджет муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области |
| 2 | Формирование списка граждан, подлежащих переселению их жилых помещений, признанных непригодными для проживания | УЖКХ | 2023-2025 | - | - | - | - | Текущее финансирование |
| 3 | Предоставление незаселенных (пустующих) квартир муниципального жилищного фонда собственникам и нанимателям жилых помещений | УЖКХ | 2023-2025 | - | - | - | - | Текущее финансирование |

Примечание:

УЖКХ - управление жилищно-коммунального хозяйства, дорожной деятельности и благоустройства администрации Тенькинского городского округа Магаданской области;

Управление ИЗО – управление имущественных и земельных отношений администрации Тенькинского городского округа Магаданской области

МКУ «Центр БУ и О» - муниципальное казенное учреждение «Центр бухгалтерского учета и отчетности Тенькинского городского округа»;

поставщики и подрядчики - поставщики и подрядчики, определенные в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 2к Муниципальной программе «Оптимизация жилищного фонда в поселке Усть-Омчуг Тенькинского городского округа Магаданской области на 2023-2025 годы» |

**Важнейшие целевые показатели и индикаторы**

**муниципальной программы «Оптимизация жилищного фонда в поселке Усть-Омчуг** **Тенькинского городского округа Магаданской области на 2023-2025 годы»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателей и индикаторов | Ед-ца изм. | Значения показателей и индикаторов  |
| Базовый год | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Количество квартир, предоставленных гражданам взамен жилых помещений, признанных непригодными для проживания в пос. Усть-Омчуг на территории Тенькинского городского округа Магаданской области | ед. | 0  | 2 | 2 | 2 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 3к Муниципальной программе «Оптимизация жилищного фонда в поселке Усть-Омчуг Тенькинского городского округа Магаданской области на 2023-2025 годы» |

**Правовое обеспечение**

**муниципальной программы «Оптимизация жилищного фонда в поселке Усть-Омчуг** **Тенькинского городского округа Магаданской области на 2023-2025 годы»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Вид правового акта | Примерное наименование правового акта | Срок разработки | Разработчик |
| 1 | Распоряжение администрации Тенькинского городского округа | Об утверждении списка граждан, подлежащих переселению из жилых помещений, признанных непригодными для проживания | IV квартал 2022 года, внесение изменений по мере необходимости | Управление жилищно-коммунального хозяйства, дорожной деятельности и благоустройства администрации Тенькинского городского округа Магаданской области |

|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 4к Муниципальной программе «Оптимизация жилищного фонда в поселке Усть-Омчуг Тенькинского городского округа Магаданской области на 2023-2025 годы» |

**Ресурсное обеспечение**

**муниципальной программы «Оптимизация жилищного фонда в поселке Усть-Омчуг** **Тенькинского городского округа Магаданской области на 2023-2025 годы»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Год реализации программы | Стоимость мероприятий, тыс. руб. | Бюджет муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области, тыс. руб. |
| 1 | 2 | 3 |
| Всего: | 12 410,8 | 12 410,8 |
| 2023 | 4 569,4 | 4 569,4 |
| 2024 | 4 573,5 | 4 573,5 |
| 2025 | 3267,9 | 3267,9 |

Примечание:

Стоимость мероприятий определена из расчета стоимости ремонта 1 м² общей площади жилого помещения (40 798,17 руб. м²).

Подлежит ремонту 304,2 м².

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  |   ПРИЛОЖЕНИЕ № 5к Муниципальной программе «Оптимизация жилищного фонда в поселке Усть-Омчуг Тенькинского городского округа Магаданской области на 2023-2025 годы» |

# План мероприятий

# муниципальной программы «Оптимизация жилищного фонда в поселке Усть-Омчуг Тенькинского городского округа Магаданской области на 2023-2025 годы»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации мероприятия | Ответственный исполнитель |
| 2023 | 2024 | 2025 |  |
| I кв-л | II кв-л | III кв-л | IV кв-л | I кв-л | II кв-л | III кв-л | IV кв-л | I кв-л | II кв-л | III кв-л | IV кв-л |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1 | Восстановление (ремонт) незаселенных (пустующих) квартир муниципального жилищного фонда в целях последующего предоставления нанимателям и собственникам жилых помещений, признанных непригодными для проживания в поселке Усть-Омчуг |  | х | х | х |  | х | х | х |  | х | х | х | Руководитель УЖКХ |
| 2 | Формирование списка граждан, подлежащих переселению их жилых помещений, признанных непригодными для проживания |  | х | х | х |  | х | х | х |  | х | х | х | Руководитель УЖКХ |
| 3 | Предоставление незаселенных (пустующих) квартир муниципального жилищного фонда собственникам и нанимателям жилых помещений |  | х | х | х |  | х | х | х |  | х | х | х | Руководитель УЖКХ |

УЖКХ - управление жилищно-коммунального хозяйства, дорожной деятельности и благоустройства администрации Тенькинского городского округа Магаданской области.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_