****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТЕНЬКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

07.12.2022 № 418-па

п. Усть-Омчуг

**Об утверждении муниципальной программы**

**«Развитие земельно-имущественных отношений на территории Тенькинского городского округа на 2023-2025 годы»**

В соответствии со [ст. 179](garantF1://12012604.179) Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 24 февраля 2016 года № 120-па «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формировании и реализации», администрация Тенькинского городского округа Магаданской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую [муниципальную программу](#sub_1000) «Развитие земельно-имущественных отношений на территории Тенькинского городского округа на 2023-2025 годы».

2. Управлению финансов администрации Тенькинского городского округа предусмотреть в бюджете финансирование мероприятий [Программы](#sub_1000).

3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации Тенькинского городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) и вступает в силу с 01 января 2023 года.

И. о. главы Тенькинского городского округа Е. Ю. Реброва

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНА  Постановлением администрации  Тенькинского городского округа  Магаданской области  от 07.12.2022 № 418-па |

**Муниципальная программа  
«Развитие земельно-имущественных отношений на территории Тенькинского городского округа на 2023-2025 годы»**

**Паспорт  
муниципальной программы «Развитие земельно-имущественных отношений на территории Тенькинского городского округа**

**на 2023-2025 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа «Развитие земельно-имущественных отношений на территории Тенькинского городского округа на 2023-2025 годы»(далее - Программа) |
| Цели муниципальной программы | Создание эффективной системы управления муниципальным имуществом |
| Задачи муниципальной программы | - оптимизация муниципальной собственности;  - вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности в хозяйственную деятельность;  - повышение инвестиционной привлекательности объектов муниципальной собственности. |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Управление имущественных и земельных отношений администрации Тенькинского городского округа Магаданской области (далее – УИЗО) |
| Участники муниципальной программы | Управление жилищно-коммунального хозяйства, дорожной деятельности и благоустройства администрации Тенькинского городского округа (далее - УЖКХ, дорожной деятельности и благоустройства) |
| Подпрограммы муниципальной программы (при наличии) | нет |
| Целевые показатели муниципальной программы | - количество прекративших существование объектов муниципальной собственности, снятых с государственного кадастрового учета;  - количество выявленных бесхозяйных, выморочных объектов, из них поставленных на государственный кадастровый учет, зарегистрированных в отношении них прав муниципальной собственности;  - количество выявленных объектов муниципальной собственности, фактически неиспользуемых правообладателями, используемых не по целевому назначению;  - количество отремонтированных объектов муниципальной собственности, из них, вовлеченных в хозяйственную деятельность;  - количество сформированных земельных участков, из них, вовлеченных в хозяйственную деятельность;  - размер поступивших в бюджет муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области денежных средств в результате распоряжения муниципальным имуществом. |
| Сроки и этапы реализации муниципальной программы | 2023 - 2025 годы  (Выделение отдельных этапов реализации муниципальной программы не предусмотрено) |
| Ресурсное обеспечение муниципальной программы | Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 108929,6 тыс. рублей, из них по годам за счет средств местного бюджета:  2023 год – 46776,6 тыс. рублей;  2024 год – 26098,9 тыс. рублей;  2025 год – 26054,1 тыс. рублей  За счет средств внебюджетных источников – 10 000,00 тыс. рублей. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | - снижение расходов бюджета Тенькинского городского округа на содержание пустующих муниципальных объектов недвижимого имущества;  - увеличение доходов бюджета Тенькинского городского округа от использования муниципального имущества. |
| Справочно: объем налоговых расходов муниципального образования в рамках реализации муниципальной программы | - |

**I. Анализ текущего состояния проблемы с обоснованием ее решения программным методом**

Муниципальная собственность наряду с местными финансами составляет экономическую основу местного самоуправления. Вопросы формирования эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью являются приоритетным для городского округа.

Решение проблемы создания эффективной системы управления муниципальным имуществом предполагает сосредоточение нормотворческих, организационных и управленческих усилий.

Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа, является важной составляющей для обеспечения устойчивого социально-экономического развития муниципального образования.

Одной из главных задач органов местного самоуправления городского округа в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом является создание системы учета объектов муниципальной собственности, консолидирующей в себе полную и достоверную информацию о муниципальном имуществе.

Создание указанной системы невозможно без комплексного подхода к решению вопросов оптимизации состава муниципальной собственности, повышения инвестиционной привлекательности объектов муниципальной собственности, вовлечения максимального количества таких объектов в финансово-хозяйственную деятельность.

Наличие на территории Тенькинского района пустующих, фактически неиспользуемых объектов недвижимости, в том числе находящихся в муниципальной собственности, указывает на низкую эффективность работы органов местного самоуправления на данном направлении:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Количество муниципальных объектов, включенных в состав казны Тенькинского городского округа, прекративших своё существование | Количество пустующих муниципальных объектов недвижимости | Количество пустующих муниципальных объектов недвижимости, содержание которых финансируется из местного бюджета |
| 2021 | 167 | 32 | 17 |
| 2022 | 126 | 40 | 17 |

Ежегодно на содержание таких объектов из бюджета Тенькинского городского округа расходуется значительный объем денежных средств:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Возмещение коммунальных услуг за пустующие муниципальные объекты недвижимости (теплоснабжение) тыс. руб. | Возмещение коммунальных услуг за пустующие муниципальные объекты недвижимости (электроэнергия) тыс. руб. |
| 2021 | 2792,1 | 629,8 |
| 2022 | 4064,3 | 460,1 |

Одной из причин неиспользования муниципальных объектов недвижимости в хозяйственной деятельности является их ненадлежащее состояние. Для повышения инвестиционной привлекательности муниципального недвижимого имущества необходимо проведение его ремонта.

Оперативность реализации принятых решений по распоряжению объектами муниципальной собственности невозможна без своевременной оценки рыночной стоимости, размера арендной платы таких объектов, проведения работ по межеванию земельных участков.

Только системная работа по выявлению бесхозяйных объектов, выморочного имущества, изъятию неиспользуемого и неэффективно используемого муниципального имущества позволит исключить факты их утраты, создания угрозы причинения вреда неопределённому кругу лиц в результате разрушения, использования не по целевому назначению, а также увеличить количество объектов муниципальной собственности, вовлечённых в хозяйственный оборот.

Достижение положительного результата на указанных направлениях требует постоянного повышения уровня квалификации сотрудников УИЗО, в том числе освоения ими новых программных технологий по закрепленным направлениям профессиональной деятельности.

Очевидно, что для решения обозначенных вопросов необходим комплексный, системный подход, реализуемый в рамках мероприятий Программы.

**II. Цели и задачи Программы**

Целью Программы является создание эффективной системы управления муниципальным имуществом.

Для достижения указанной цели необходимо решить следующие задачи:

- оптимизировать муниципальную собственность;

- повысить инвестиционную привлекательность объектов муниципальной собственности;

- вовлечь максимальное количество объектов муниципальной собственности в хозяйственную деятельность.

# III. Система программных мероприятий

Реализация программных мероприятий способствует решению поставленных задач. Система программных мероприятий, предусмотренных программой, представлена в [Приложении № 1](https://mobileonline.garant.ru/#/document/403181373/entry/20) к Программе.

# IV. Сроки (этапы) реализации Программы

Программа реализуется в течение 2023 - 2025 годов в один этап. В силу постоянного характера решаемых в рамках Программы задач выделение отдельных этапов ее реализации не предусматривается.

# V. Важнейшие целевые показатели и индикаторы Программы

Перечень целевых показателей и индикаторов Программы приведен в [Приложении](#sub_25) № 2.

# VI. Правовое обеспечение Программы

Правовое обеспечение Программы отражено в [Приложении № 3](#sub_26).

# VII. Ресурсное обеспечение Программы

Источники, структура и объемы финансирования мероприятий Программы изложены в [Приложении](https://mobileonline.garant.ru/#/document/403181373/entry/21) № 3к Программе. Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области. Объем финансирования Программы ежегодно корректируется при формировании бюджета муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области на соответствующий финансовый год и плановый период, исходя из возможностей бюджета.

# VIII. Система управления Программой

Реализация Программы осуществляется в соответствии с механизмом управления и системой программных мероприятий, предусмотренных Программой. Ответственный исполнитель Программы координирует деятельность всех исполнителей по реализации программных мероприятий и несет ответственность за своевременную и качественную их реализацию.

Ответственный исполнитель ежегодно оформляет и предоставляет в управление финансов администрации Тенькинского городского округа Магаданской области бюджетную заявку на финансирование Программы на очередной финансовый год не позднее 10 октября текущего года. Бюджетная заявка является расчетным требованием на финансирование программных мероприятий на очередной финансовый год.

Ответственный исполнитель Программы организует ведение отчетности по реализации Программы и, ежеквартально, в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет в управление экономического развития администрации Тенькинского городского округа отчет о реализации Программы. Отчет по итогам года сопровождается пояснительной запиской.

Сводный отчет о выполнении Программы с приложением документов предоставляется ответственным исполнителем в управление финансов и управление экономического развития администрации Тенькинского городского округа в течение одного месяца с момента прекращения Программы.

Условиями прекращения реализации Программы являются: досрочное достижение цели и задач Программы.

Контроль над исполнением Программы осуществляется в соответствии с постановлениями администрации Тенькинского городского округа [от 24.02.2016 № 120-па](https://mobileonline.garant.ru/#/document/43902610/entry/0) «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формировании и реализации», [от 02.11.2010 № 295-па](https://mobileonline.garant.ru/#/document/26933560/entry/0) «Об утверждении порядка оценки эффективности реализации муниципальных программ».

# IХ. Ожидаемые социально-экономические результаты

# Программы

В результате реализации мероприятий Программы ожидается увеличение размера поступивших в бюджет муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области денежных средств, в результате возмездного использования муниципального имущества.

# Х. План мероприятий Программы

План мероприятий Программы изложен в Приложении № 5.

Приложение № 1

К [муниципальной программе](#sub_5)  
«Развитие земельно-имущественных отношений

на территории Тенькинского городского округа на 2023-2025 годы»

# Система программных мероприятий муниципальной программы «Развитие земельно-имущественных отношений

# на территории Тенькинского городского округа на 2023-2025 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия | | Исполнитель | | Срок реализации | | Стоимость мероприятия (тыс. руб.) | | | | | | | Источник финансирования |
| всего | | в т.ч. по годам | | | | |
| 2023г | | 2024г | | 2025г |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | 7 | | 8 | 9 |
| 1 | Мероприятия, направленные на оптимизацию состава муниципальной собственности: | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Разработка проектной документации на снос муниципальных объектов недвижимости, прекративших существование | | УИЗО | | 2023-2025 | | 900,0 | | 300,0 | | 300,0 | | 300,0 | Бюджет муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области (далее – Местный бюджет) |
| 1.2 | Снос муниципальных нежилых объектов недвижимости, прекративших существование | | УИЗО | | 2023-2025 | | 9865,6 | | 7065,6 | | 1400,0 | | 1400,0 | Местный бюджет |
| 1.3 | Снос муниципальных жилых объектов недвижимости, прекративших существование | | УЖКХ | | 2023-2025 | | 9100,0 | | 6300,0 | | 1400,0 | | 1400,0 | Местный бюджет |
| 1.4 | Проведение работы по снятию с кадастрового учета объектов, прекративших существование и прекращению прав на них | | УИЗО | | 2023-2025 | | 517,0 | | 110,0 | | 198,0 | | 209,0 | Местный бюджет |
| 1.5 | Проведение технической инвентаризации объектов муниципальной собственности  (оценка технического состояния, подготовка технических планов, паспортов) | | УИЗО | | 2023-2025 | | 1578,0 | | 688,0 | | 445,0 | | 445,0 | Местный бюджет |
| 2 | Мероприятия, направленные на вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности в хозяйственную деятельность: | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Проведение оценочных работ в отношении объектов муниципальной собственности | | УИЗО | | 2023-2025 | | 538,0 | | 278,0 | | 130,0 | | 130,0 | Местный бюджет |
| 2.2 | Выявление собственников и правообладателей объектов недвижимости (запросы в БТИ и др. организации) | | УИЗО | | 2023-2025 | | 90,0 | | 30,0 | | 30,0 | | 30,0 | Местный бюджет |
| 2.3 | Проведение работ, направленных на оформление муниципальной собственности, в отношении бесхозяйного, выморочного имущества (получение свидетельства о праве на наследство) | | УИЗО | | 2023-2025 | | 334,0 | | 154,0 | | 90,0 | | 90,0 | Местный бюджет |
| 3. | Мероприятия, направленные на повышение инвестиционной привлекательности объектов: | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 | Содержание пустующих муниципальных нежилых объектов недвижимости (оплата жилищно-коммунальных услуг) | | УИЗО | | 2023-2025 | | 13573,5 | | 4524,5 | | 4524,5 | | 4524,5 | Местный бюджет |
| 3.2 | Содержание пустующих муниципальных объектов недвижимости (ограничение доступа) | | УИЗО | | 2023-2025 | | 1701,0 | | 567,0 | | 567,0 | | 567,0 | Местный бюджет |
| 3.3 | Проведение работ по улучшению состояния муниципальных нежилых объектов недвижимости | | УИЗО | | 2023-2025 | | 18106,0 | | 8106,0 | | 0 | | 0 | Местный бюджет |
| 10000,0 | |  | |  | Внебюджетные источники |
| 3.4 | Проведение работ по разделу (объединению) муниципальных помещений | | УИЗО | | 2023-2025 | | 360,0 | | 120,0 | | 120,0 | | 120,0 | Местный бюджет |
| 3.5 | Формирование земельных участков (межевание) | | УИЗО | | 2023-2025 | | 1872,0 | | 624,0 | | 624,0 | | 624,0 | Местный бюджет |
| 3.6 | Проведение комплексных кадастровых работ | | УИЗО | | 2023-2025 | | 243,0 | | 243,0 | |  | |  | Местный бюджет |
| 3.7 | Выполнение комплекса лесоустроительных работ и разработка лесохозяйственного регламента на территории Тенькинского городского округа | | УИЗО | | 2023-2025 | | 1500,0 | | 1500,0 | |  | |  | Местный бюджет |
| 4. | Обеспечение выполнения функций казенными учреждениями | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | Компенсация расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа к месту использования отпуска и обратно | УИЗО | | 2023-2025 | | 850,0 | | 250,0 | | 350,0 | | 250,0 | | Местный бюджет |
| 4.2 | Обеспечение функций учреждения | УИЗО | | 2023-2025 | | 47801,5 | | 15916,5 | | 15920,4 | | 15964,6 | | Местный бюджет |

Приложение № 2  
к [муниципальной программе](#sub_5)  
«Развитие земельно-имущественных отношений

на территории Тенькинского городского округа на 2023-2025 годы»

**Важнейшие целевые показатели и индикаторы муниципальной программы  
«Развитие земельно-имущественных отношений на территории**

**Тенькинского городского округа на 2023-2025 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателей и индикаторов | Единица измерения | Значение показателей и индикаторов по годам | | | |
| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|  | Количество прекративших существование объектов муниципальной собственности, снятых с государственного кадастрового учета | единиц | 42 | 57 | 67 | 77 |
|  | Количество выявленных бесхозяйных, выморочных объектов и зарегистрированных в отношении них прав муниципальной собственности | единиц | 8 | 8 | 8 | 8 |
|  | Количество отремонтированных нежилых объектов муниципальной собственности | единиц | 1 | 1 | 1 | 1 |
|  | Количество отремонтированных нежилых объектов муниципальной собственности, вовлеченных в хозяйственную деятельность | единиц | 1 | 1 | 1 | 1 |
|  | Количество сформированных земельных участков | единиц | 8 | 8 | 8 | 8 |
|  | Количество сформированных земельных участков, вовлеченных в хозяйственную деятельность | единиц | 4 | 6 | 7 | 8 |
|  | Размер поступивших в бюджет муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области денежных средств, в результате возмездного использования муниципального имущества | тыс. руб. | 21000,0 | 21000,0 | 24000,0 | 26000,0 |

Приложение №3  
к [муниципальной программе](#sub_5)  
«Развитие земельно-имущественных отношений

на территории Тенькинского городского округа на 2023-2025 годы»

**Правовое обеспечение муниципальной программы**

«**Развитие земельно-имущественных отношений на территории Тенькинского городского округа на 2023-2025 годы»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид правового акта (распорядительного документа) | Примерное наименование правового акта (распорядительного документа) | Срок разработки | Разработчик |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Решение Собрания представителей Тенькинского городского округа | Об утверждении прогнозного плана приватизации | ежегодно | УИЗО |
| 2. | Постановление администрации Тенькинского городского округа Магаданской области | О согласовании условий приватизации муниципального имущества | по мере необходимости | УИЗО |
| 3. | Распоряжение УИЗО | О проведении приватизации муниципального имущества | по мере необходимости | УИЗО |
| 4. | Распоряжение управления имущественных и земельных отношений | О проведении аукциона (конкурса) на право заключения договора аренды муниципального имущества | по мере необходимости | УИЗО |

Приложение №4

к [муниципальной программе](#sub_5)  
«Развитие земельно-имущественных отношений

на территории Тенькинского городского округа на 2023-2025 годы»

**Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

«**Развитие земельно-имущественных отношений на территории Тенькинского городского округа на 2023-2025 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год реализации программы | Стоимость мероприятий, тыс. рублей | Объем финансирования, тыс. рублей | | | | | |
| всего | в том числе по источникам финансирования | | | | Справочно: Объем налоговых расходов |
| Местный бюджет | ФБ | ОБ | Внебюджетные источники |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 2023 | 56776,6 | 56776,6 | 46776,6 | - | - | 10000,0 | - |
| 2024 | 26098,9 | 26098,9 | 26098,9 | - | - | - | - |
| 2025 | 26054,1 | 26054,1 | 26054,1 | - | - | - | - |
| Итого | 108929,6 | 108929,6 | 108929,6 | - | - | - | - |

Приложение №5

К [муниципальной программе](#sub_5)  
«Развитие земельно-имущественных отношений

на территории Тенькинского городского округа на 2023-2025 годы»

# План мероприятий муниципальной программы «Развитие земельно-имущественных отношений

# на территории Тенькинского городского округа на 2023-2025 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации мероприятия | | | | | | | | | | | | Ответственный исполнитель |
| 2023 год | | | | 2024 год | | | | 2025 год | | | |
| I кв-л | II кв-л | III кв-л | IV кв-л | I кв-л | II кв-л | III кв-л | IV кв-л | I кв-л | II кв-л | III кв-л | IV кв-л |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1 | Разработка проектной документации на снос муниципальных объектов недвижимости, прекративших существование | х | х | х | х |  |  | х | х |  |  | х | х | УИЗО |
| 2 | Снос муниципальных нежилых объектов, прекративших существование | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | УИЗО |
| 3 | Снос муниципальных жилых объектов, прекративших существование |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | УЖКХ, дорожной деятельности и благоустройства |
| 4 | Проведение работы по снятию с кадастрового учета объектов, прекративших существование и прекращению прав на них | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | УИЗО |
| 5 | Проведение технической инвентаризации объектов муниципальной собственности  (оценка технического состояния, подготовка технических планов, паспортов) | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | УИЗО |
| 6 | Проведение оценочных работ в отношении объектов муниципальной собственности | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | УИЗО |
| 7 | Выявление собственников и правообладателей объектов недвижимости (запросы в БТИ и др. организации) | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | УИЗО |
| 8 | Проведение работ, направленных на оформление муниципальной собственности, в отношении бесхозяйного, выморочного имущества (получение свидетельства о праве на наследство) | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | УИЗО |
| 9 | Содержание пустующих муниципальных нежилых объектов недвижимости (оплата жилищно-коммунальных услуг) | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | УИЗО |
| 10 | Содержание пустующих муниципальных объектов недвижимости (ограничение доступа) | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | УИЗО |
| 11 | Проведение работ по улучшению состояния муниципальных нежилых объектов недвижимости | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | УИЗО |
| 12 | Проведение работ по разделу (объединению) муниципальных помещений | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | УИЗО |
| 13 | Формирование земельных участков (межевание) | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | УИЗО |
| 14 | Проведение комплексных кадастровых работ | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | УИЗО |
| 15 | Выполнение комплекса лесоустроительных работ и разработка лесохозяйственного регламента на территории Тенькинского городского округа | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | УИЗО |
| 16 | Компенсация расходов на оплату стоимости проезда и провоза багажа к месту использования отпуска и обратно | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | УИЗО |
| 17 | Обеспечение функций учреждения | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | УИЗО |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_