**Администрация Тенькинского городского округа Магаданской области**

Доклад об осуществлении муниципального жилищного контроля в 2016 году.

**1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности**

Под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

В 2016 году были приняты правовые акты, регламентирующие муниципальный жилищный контроль:

1. Постановление администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 15 марта 2016 года 62-па «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля администрации Тенькинского городского округа Магаданской области».

2. Постановление администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 15 марта 2016 года 146-па «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области».

3. Постановление администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 21 апреля 2016 года 237-па «Об утверждении административного регламента взаимодействия органа муниципального жилищного контроля администрации Тенькинского городского округа с Государственной жилищной инспекцией Магаданской области».

Основными направлениями, по которым осуществляется взаимодействие органа муниципального жилищного контроля администрации Тенькинского городского округа с Государственной жилищной инспекцией Магаданской области при реализации мероприятий по муниципальному жилищному контролю являются:

- информирование о нормативных правовых актах и методических  
документах по вопросам организации и осуществления государственного  
жилищного надзора и муниципального жилищного контроля;

- определение целей, объемов, сроков и форм проведения проверок, соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Магаданкской области в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами;

- информирование о результатах проводимых проверок, состоянии соблюдения законодательства Российской Федерации в сфере жилищных отношений и об эффективности муниципального жилищного контроля.

**2. Организация муниципального контроля**

В администрации муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области функцию по осуществлению муниципального жилищного контроля возложены на отдел муниципального контроля администрации Тенькинского городского округа (далее – отдел), отдел не имеет статус юридического лица.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется должностными лицами отдела муниципального контроля администрации Тенькинского городского округа.

Должностными лицами являются:

- начальник отдела муниципального контроля администрации Тенькинского городского округа.

- ведущий специалист – муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального контроля администрации Тенькинского городского округа.

Основными функциями по осуществлению муниципального жилищного контроля являются: организация и осуществление муниципального жилищного контроля за соблюдением обязательных требований по использованию и сохранностью муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, посредством организации и проведения проверок указанных лиц, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений.

Функции, которые должны выполнять специалисты занимающиеся муниципальным жилищным контролем, закрепляются за должностными лицами в соответствующих Административных регламентах и должностных инструкциях специалистов.

Порядок исполнения функций муниципального жилищного контроля регламентирован:

- Конституцией Российской Федерации («Российская газета», 25 декабря 1993 года, № 237);

- Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления» («Российская газета», 08 октября 2003 года № 3316);

- Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ («Собрание законодательства Российской Федерации», 03 января 2005 года № 1(часть 1));

- Федеральным законом от 25 июня 2012 года № 93-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» («Российская газета», 27 июня 2012 года № 5817);

- Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» («Собрание законодательства Российской Федерации», 29 декабря 2008 года № 52 (часть 1));

- Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 27 ноября 2009 года № 5050);

- Федеральным законом о техническом регулировании» от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ («Собрание законодательства Российской Федерации», 30 декабря 2002 года № 52 (часть 1));

- Федеральным законом от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» («Российская газета» 05 мая 2002 года № 95);

- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года № 195-ФЗ («Собрание законодательства Российской Федерации», 07 января 2002 года № 1 (часть 1);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» («Российская газета», 27 января 2006 года № 3982);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» («Собрание законодательства Российской Федерации», 30 мая 2011 года № 22);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» («Российская газета», 22 августа 2006 года № 184);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» («Собрание законодательства Российской Федерации», 06 февраля 2006 года № 6);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» («Собрание законодательства Российской Федерации», 27 мая 2013 года № 21);

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»(Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 12.04.2013);

- Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» («Российская газета», 14 мая 2009 года № 85);

- Законом Магаданской области от 11 ноября 2013 года № 1661-ОЗ «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Магаданской области» («Магаданская правда», 12 ноября 2013 года № 90(20638);

- Уставом муниципального образования «Тенькинский городской округ» (принят Решением Собрания представителей Тенькинского городского округа от 16 ноября 2015 года № 34).

**3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля**

Штатная численность отдела муниципального контроля администрации Тенькинского городского округа Магаданской области составляет три единицы: начальник отдела, главный специалист – муниципальный инспектор, ведущий специалист – муниципальный жилищный инспектор. Специалисты имеют высшее образование, стаж работы, на производстве и муниципальной службе.

**4. Проведение муниципального жилищного контроля**

Плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2016 году не проводилось.

В рамках муниципального жилищного контроля отделом муниципального контроля администрации муниципального образования «Тенькинский городской округ» по обращениям граждан в отношении пяти юридических лиц было проведено 35 внеплановых выездных проверок, выдано 17 предписаний об устранении выявленных нарушений законодательства. Проверки проводилась по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда Федеральными законами и законами Магаданской области в сфере жилищных отношений.

К проведению мероприятий по контролю в 2016 году привлекалась одна экспертная организация филиал ФГБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Магаданской области» в Тенькинском районе.

Случаев оспаривания в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по жилищному муниципальному контролю не имеется.

**5. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений.**

По результатам внеплановых выездных проверок по контролю за исполнением ранее выданных предписаний составлено 4 протокола об административных правонарушениях и направлены на рассмотрение в суд. По результатам рассмотрения четырех материалов об административных правонарушениях, вынесены постановления о признании виновными двух управляющих организаций и одной ресурсоснабжающей организации и назначены наказания в виде административного штрафа.

**6. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля**

| **№** | **Показатель** | **Итого за 2016 год** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Выполнение плана проведения проверок (проведено плановых проверок) | 0 |
| 2 | Общее количество проведенных проверок (плановых и внеплановых) | 35 |
| 3 | Общее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых были проведены плановые и внеплановые проверки | 5 |
| 4 | Количество проведенных внеплановых проверок | 35 |
| 5 | Количество проверок по контролю за исполнением предписаний, выданных по результатам ранее проведенной проверки | 14 |
| 6 | Количество проверок, по итогам которых выявлены правонарушения | 21 |
| 7 | Количество проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания | 4 |
| 8 | Количество административных наказаний, наложенных по итогам проверок | 4 |
| 9 | Общая сумма административных штрафов (тыс.рублей) | 40 |

**7. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля.**

Осуществление муниципального жилищного контроля позволяет взаимодействовать с населением и организациями городского округа, выявлять факты и устанавливать юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, нарушающих обязательные требования законодательства при осуществлении хозяйственной деятельности, пресекать дальнейшие нарушения.

В 2016 году сформирована нормативно-правовая база, регулирующая отношения в сфере осуществления муниципального жилищного контроля.Принятые нормативно-правовые акты регулирования муниципального контроля достаточно полны по содержанию, объективны, обоснованы, возможны для исполнения и контроля.

Для проведения качественного муниципального жилищного контроля, своевременного предотвращения нарушений законодательства и более эффективного выполнения обязательных требований на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области необходимы обучающие семинары для уполномоченных лиц по осуществлению муниципального контроля.

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального контроля на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области необходимо считать:

- дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального контроля за счёт принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;

- выполнение в полном объёме плановых проверок по соблюдению законодательства.

На 2017 разработаны ежегодные планы проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального жилищного контроля и муниципального земельного контроля. Планы находятся на согласовании с органами прокуратуры.

Начальник отдела муниципального контроля Д.В. Коломаренко