**ПУБЛИЧНЫЙ ОТЧЕТ**

**комитета ЖКХ, дорожного хозяйства и жизнеобеспечения администрации Тенькинского городского округа за 2018 год**

Комитет ЖКХ, дорожного хозяйства и жизнеобеспечения администрации Тенькинского городского округа является структурным подразделением администрации Тенькинского округа.

В состав Комитета входят два отдела:

- отдел ЖКХ и благоустройства;

- отдел архитектуры, градостроительства и дорожного хозяйства.

В соответствии с положением основными задачами Комитета являются:

- Обеспечение единой политики в сферах строительства, градостроительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства;

- Обеспечение высокого технического уровня и качества строительства, реконструкции, капитального ремонта;

- Определение перспективных направлений развития и реформирования отрасли жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования;

- Развитие и улучшение качества уличной дорожной сети муниципального образования;

- Определение путей развития и обеспечение устойчивого функционирования жилищно-коммунального комплекса.

Одним из жизненно важных вопросов местного значения является организация электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, обеспечение топливом населения городского округа.

В целях подготовки объектов коммунального комплекса Тенькинского городского округа к отопительному периоду 2018-2019 годов было выделено финансирование в размере 24500,0 тыс. рублей, что на 14,3% больше чем в 2017 году (аналогичный период прошлого года 21000,0 тыс. рублей).

В том числе, в рамках реализации мероприятия «Модернизация и реконструкция объектов инженерной и коммунальной инфраструктуры в населенных пунктах городских округов Магаданской области» Программы развития Особой экономической зоны Магаданской области на 2018 год, администрации округа выделено финансирование в размере 20000,0 тыс. руб., расходы местного бюджета в 2018 году в рамках реализации муниципальной программы «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры Тенькинского городского округа» на 2017-2019 годы» составили 4500,0 тыс. руб.

По результатам проведенных закупочных процедур, было заключено 17 муниципальных контрактов, на общую сумму 20619,9 тыс. руб., в том числе 18596,1 тыс. руб. – средства бюджета ОЭЗ и 2023,8 тыс. руб. – средства местного бюджета.

Закуплены следующие материалы:

- трубная продукция;

- запорная арматура;

- насосное оборудование;

- теплообменник пластинчатый разборный на электрокотельную п. Усть-Омчуг;

- котел водогрейный КВм-2,5 на котельную п. Молодежный;

- комплектующие на теплообменное оборудование электрокотельной п. Усть-Омчуг;

- комплектующие на конвейер ШЗУ (привод, электродвигатели) для нужд котельной п. Омчак;

- оборудование для организации водно-химического режима котельных п. Усть-Омчуг, п. Омчак.

Проведены работы:

- по замене внутреннего контура теплоснабжения и монтажу теплообменника на электрокотельной п. Усть-Омчуг;

- по замене аэротенка №1 и отстойника на очистных сооружениях п. Усть-Омчуг;

- по демонтажу, монтажу, ремонту и усилению фундамента дымовой трубы на котельной п. Омчак;

- по ремонту наружных сетей тепло-водоснабжения в п. Усть-Омчуг, общей протяженностью 320 погонных метров.

Все материалы, приобретаемые для нужд коммунального хозяйства, в рамках исполнения муниципальных контрактов, были закуплены с учетом заявленной потребности начальников и мастеров тепловых участков Тенькинского района.

В июне 2018 года на территории района свою деятельность начала новая ресурсоснабжающая организация ООО «Тенька».

Специалистами ООО «Тенька» в рамках подготовки объектов коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду была произведена замена 1400 погонных метров ветхих тепловых сетей и более 3800 – ветхих водопроводных сетей, на 52,6% больше чем в АППГ, произведена замена запорной арматуры на энергоустановках и сетях тепло-водоснабжения, произведен монтаж нового котельного оборудования (насосное оборудование, водогрейный котел на котельной п. Молодежный, привод на конвейер ШЗУ на котельной п. Омчак).

В отчетном году из местного бюджета ООО «Тенька» были выделены субсидии на финансовое возмещение части затрат, связанных с подготовкой к отопительному периоду в целях бесперебойной работы жилищно-коммунального хозяйства в осенне-зимних условиях, а также повышения надежности снабжения потребителей услугами коммунального комплекса в рамках реализации мероприятий, предусмотренных муниципальной программой «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры Тенькинского городского округа» на 2017-2019 годы». Общий объем выделенных субсидий составил 1936,8 тыс. рублей. На данные средства предприятием были приобретены материалы, необходимые для своевременной и качественной подготовки объектов коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов.

Управление жилищным фондом городского округа осуществляют 2 управляющие компании МУП «Жилищно-эксплуатационное управление», которое начало свою деятельность в августе 2018 года и МУП «Омчакжилкомуслуги». В управлении одного ТСЖ «Черемушки» находится 4 многоквартирных дома и 1 многоквартирный дом в ТСН «Уют».

Основной задачей управляющих компаний и ТСЖ (ТСН) является представление жителям городского округа жилищно-коммунальных услуг соответствующего качества и подготовка жилищного фонда к эксплуатации осенне-зимней период.

На подготовку жилищного фонда городского округа к эксплуатации в зимний период 2018-2019 годов было направлено 3300,0 млн. рублей, в том числе: 2000,0 тыс. рублей – средства местного бюджета, 1300,0 тыс. рублей – собственные средства предприятий (управляющие компании, ТСЖ).

В 2018 году за счет средств НКО «Фонд капитального ремонта Магаданской области» проведены работы по капитальному ремонту кровли многоквартирного дома по ул. Победы, д. 36 в п. Усть-Омчуг, площадь отремонтированной кровли 870 кв. метров.

В рамках подготовки жилищного фонда округа к ОЗП 2018-2019 годов и выполнены следующие работы по текущему ремонту жилфонда:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ | Единица изм. | 2018 год |
| Стены | кв.м | 1475 |
| Крыши и кровли | кв.м | 1480 |
| Проемы | кв.м | 153 |
| Перекрытия и полы | кв.м | 70 |
| Горячее водоснабжение | п.м | 310 |
| Холодное водоснабжение | п.м | 155 |
| Канализация (центральный коллектор) | п.м | 80 |
| Электроосвещение и силовые проводки | п.м | 85 |

Кроме того, проводились мероприятия по остеклению, утеплению подъездов, а также другие мероприятия по текущему содержанию и ремонту многоквартирных домов.

В рамках реализации муниципальной программы «Ремонт многоквартирных жилых домов, находящихся на территории Тенькинского городского округа Магаданской области и не вошедших в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Магаданской области» на 2017-2018 годы», в п. Мадаун проведены мероприятия по ремонту наружной системы канализации в доме № 57, замене стальных трубопроводов холодного водоснабжения на полипропиленовые трубы в домах № 4, 5, 27, а также частичному ремонту кровли многоквартирных домов № 5 и 22. Расходы местного бюджета на реализацию указанных мероприятий составили 635,5 тыс. рублей.

Официально отопительный период 2018-2019 годов на территории Тенькинского городского округа начался 15 сентября 2018 года (постановление администрации округа от 12.09.2018 № 224-па).

**В 2018 году Комитет являлся ответственным исполнителем следующих муниципальных программ:**

- «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры Тенькинского городского округа» на 2017-2019 годы»;

- «Ремонт многоквартирных жилых домов, находящихся на территории Тенькинского городского округа Магаданской области и не вошедших в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Магаданской области» на 2017-2018 годы»;

- «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Тенькинский городского округа Магаданской области» на 2015-2018годы»;

- «Благоустройство территории Тенькинского городского округа на 2016-2020 годы»;

- «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ» на 2018-2022 годы»;

- «Развитие системы обращения с отходами производства и потребления на территории Тенькинского городского округа Магаданской области» на 2016 - 2020 годы»;

**-** «Содержание и ремонт дорог Тенькинского городского округа на 2016-2020 годы»;

- «Повышение безопасности дорожного движения на территории муниципального образования» на 2017-2020 годы»;

- «Экологическая безопасность и охрана окружающей среды на 2015-2020 годы»

В целях обеспечения доступности жилья для всех категорий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, в муниципальном образовании действует **муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Тенькинский район Магаданской области» на 2015-2018 годы»**.

В рамках данной программы в 2018 году было расселено 471,4 м. кв. общей площади аварийного жилищного фонда, переселено 9 семей, проживавших в п. Усть-Омчуг и п. Омчак. На расселение аварийного жилищного фонда было направлено 1695,4 тыс. рублей, в том числе средства областного бюджета – 1506,4 тыс. рублей, средства местного бюджета – 189,0 тыс. рублей. Предоставлено 9 благоустроенных жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

В 2019 году работа по расселению аварийного жилищного фонда городского округа будет продолжена. Администрацией Тенькинского городского округа в целях продолжения работы по расселению аварийного жилищного фонда разработана муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования «Тенькинский городской округ Магаданской области» на 2019-2022 годы».

В текущем году планируется обеспечить жилыми помещениями 26 семей, всего расселить 1125,8 кв. метров.

А также администрацией округа разработана муниципальная программа «Оптимизация жилищного фонда в поселке Усть-Омчуг Тенькинского городского округа Магаданской области на 2019-2022 годы», направленная на создание комфортных и безопасных условий проживания граждан. Основными задачами данной программы является снижение объема общей площади ветхого и непригодного для постоянного проживания жилищного фонда, путем восстановления незаселенных (пустующих) жилых помещений муниципального жилищного фонда для последующего предоставления нанимателям и собственникам жилых помещений, признанных непригодными для проживания.

В целях реализации мероприятий муниципальной программы **«Благоустройство территории Тенькинского городского округа на 2016-2020 годы»** в 2018 году были выполнены мероприятия по модернизации уличного освещения в поселке Усть-Омчуг (улицы Победы и Гагарина), общий объем финансирования на реализацию указанных мероприятий составил 3507,8 тыс. руб. В результате проведенных за три года работ по восстановлению уличного освещения в п. Усть-Омчуг, протяженность освещенных улиц составила более 3500 метров.

Также в рамках иных мероприятий по благоустройству выполнены следующие работы:

- на объекте Мемориал памяти жертвам политических репрессий в п. Усть-Омчуг выполнены работы по устройству тротуарной плитки и бордюров, а также установке памятника, приобретены алюминиевые композитные панели с защитным покрытием. Расходы местного бюджета на реализацию данного мероприятия составили 1914,6 тыс. рублей.

- по улице Горняцкая в п. Усть-Омчуг установлено 17 световых светодиодных консолей, стоимость работ составила 64,3 тыс. рублей.

- приобретены четыре новогодние искусственные ели и уличные светодиодные гирлянды общей стоимостью 207,6 тыс. рублей, которые были установлены в поселках Усть-Омчуг, Омчак и Мадаун.

- выполнены работы по ремонту фасадов трех многоквартирных жилых домов в пос. Усть-Омчуг (ул. Мира 8, ул. Мира 12, ул. Горняцкая 49а). Общая стоимость работ составила 4547,1 тыс. руб. Данные работы проведены в рамках социального партнерства с АО «Полюс Магадан».

С 08 мая 2018 года стартовала ежегодная акция «Месячник чистоты». В рамках акции проведено три общегородских субботника, в которых приняли участие 27 предприятий и учреждений (559 человек), вывезено более 830 м3.

В прошедшем году проведены мероприятия по ликвидации несанкционированной свалки отходов, расположенной на земельном участке в 50 метрах на северо-восток от дома №1 по ул. Заречная в. Усть-Омчуг, площадь очищенной территории составила 1000 м2. Объем средств местного бюджета, направленных на эти цели составил 515,0 тыс. рублей.

**Второй год на территории округа реализуется приоритетный проект «Формирование комфортной городской среды».**

В рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ» на 2018-2022 годы», в соответствии с адресным перечнем в 2018 году подлежала благоустройству только одна дворовая территория жилого дома № 8 по ул. Мира. В 2019 году – благоустройство дворовой территории жилого дома № 12 по ул. Мира. Однако, учитывая что два жилых дома расположены на одной дворовой территории, объединенной одним проездом, в целях полного благоустройства дворовых территорий, главой округа на обсуждение общественной комиссии был вынесен вопрос о благоустройстве дворовых территорий в один год, и возможности выделения дополнительного финансирования из средств местного бюджета для выполнения мероприятий по благоустройству. В связи с чем, общественной комиссией на заседании 27 февраля 2018 года было принято решение о переносе срока благоустройства дворовой территории жилого дома ул. Мира 12 на более ранний, то есть на 2018 год. Следовательно, в 2018 году подлежали благоустройству дворовые территории жилых домов № 8, № 12 по ул. Мира в п. Усть-Омчуг.

Кроме того, в рамках реализации указанной муниципальной программы, в отчетном году подлежала благоустройству общественная территория - площадь МБУК «Центр досуга и народного творчества» по ул. Победы в пос. Усть-Омчуг, отобранная Общественной комиссией в установленном порядке.

Благоустройство каждой дворовой и общественной территории, включенной в муниципальную программу производилось на основании утвержденных дизайн-проектов.

Все предусмотренные минимальным перечнем работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов № 8 и № 12 по улице Мира в п. Усть-Омчуг выполнены в соответствии с утвержденным дизайн-проектом, а именно выполнены работы по бетонированию дворовых проездов, установлено освещение, установлены малые архитектурные формы (скамьи, урны).

Все работы по благоустройству общественной территории - площади МБУК «Центр досуга и народного творчества» по ул. Победы в пос. Усть-Омчуг выполнены в соответствии с утвержденным дизайн-проектом.

Общий объем финансирования, предусмотренный муниципальной программой на реализацию указанных выше мероприятий в 2018 году составил 7894,5 тыс. рублей (в том числе: средства федерального бюджета – 811,1 тыс. рублей, областного бюджета – 80,2 тыс. рублей, местного бюджета – 7003,2 тыс. рублей).

18 октября 2018 года состоялось открытое мероприятие по приемке дворовой территории жилых домов № 8 и №12 по улице Мира в п. Усть-Омчуг после проведения работ по благоустройству, с участием главы округа, директора Акционерного общества «Полюс Магадан» Ворсина Павла Геннадьевича, представителей собственников многоквартирных жилых домов, специалистов администрации округа, телевидения филиалов ВГТРК ГТРК Магадан и ТВ Колыма-Плюс, депутатов Тенькинского городского округа и членов общественной комиссии.

19 октября 2018 года состоялось открытая приемка общественной территории - площади МБУК «Центр досуга и народного творчества» по ул. Победы в пос. Усть-Омчуг после проведения работ по благоустройству, с участием специалистов администрации округа, телевидения филиала ТВ Колыма-Плюс, депутатов Тенькинского городского округа, членов общественной комиссии, а также жителей районного центра поселка Усть-Омчуг. Все работы приняты без замечаний.

В рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ» на 2018-2022 годы», в 2019 году подлежит благоустройству дворовая территория многоквартирного жилого дома в пос. Усть-Омчуг, по ул. Горняцкая 51, а также общественная территория –площадь по улице Горняцкая в поселке Усть-Омчуг с выполнением работ по ремонту памятника имени В.И. Ленина.

Во исполнение Федерального закона от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», в целях совершенствования системы обращения с отходами производства и потребления, уменьшения негативного воздействия отходов на окружающую среду и здоровье населения Тенькинского городского округа, была принята **муниципальная программа «Развитие системы обращения с отходами производства и потребления на территории Тенькинского городского округа Магаданской области» на 2016-2020 годы»**.

В 2018 году была продолжена реализация заключенного в 2017 году муниципального контракта на «Разработку проектно-сметной документации и выполнение инженерных изысканий по объекту: «Межпоселенческий полигон ТКО в поселке Усть-Омчуг» со сроками исполнения в два этапа: Первый этап в 2017 году – выполнение комплекса инженерных изысканий и предоставление Заказчику отчетов по результатам инженерных изысканий, включающих текстовые, табличные и графические материалы; второй этап в 2018 году – разработка проектной и рабочей документации. Стоимость контракта - 1 500,0 тыс. рублей.

Обязательства муниципального контракта подрядной организацией выполнены в полном объеме.

В 2017 году на объекте проведены инженерные изыскания, в адрес заказчика представлены отчеты по соответствующим инженерным изысканиям.

В ноябре 2018 года подрядной организацией в адрес заказчика передана проектная и рабочая документация.

В 2019 году будут проведены общественные обсуждения по проектной документации «Межпоселенческий полигон ТКО в поселке Усть-Омчуг», включая оценку воздействия на окружающую среду, после чего данный проект будет направлен на прохождение государственной экологической экспертизы.

В рамках выполнения мероприятий муниципальной программы **«Экологическая безопасность и охрана окружающей среды на 2015-2020 годы»**, а также во исполнение утвержденного губернатором Магаданской области 17 мая 2017г. адресного плана объектов, подлежащих сносу на территории городских округов Магаданской области в рамках Года экологии, в 2018 году в Тенькинском городском округе выполнялись мероприятия по сносу ветхих и заброшенных строений на улицах Магаданская, Нагорная в п. Усть-Омчуг, снесено 8 таких объектов, расходы местного бюджета составили 1344,8 тыс. руб.

В 2019 году работа по сносу ветхих, заброшенных строений на территориях населенных пунктов округа будет продолжена.

В целях обеспечения безопасности и повышения качества автомобильных дорог общего пользования Тенькинского городского округа, постановлением администрации Тенькинского городского округа 22.01.2016г. № 35-па утверждена **муниципальная программа «Содержание и ремонт дорог Тенькинского городского округа на 2016-2020 годы»**.

В рамках реализации муниципальной программы в 2018 году МКУ «Тенькинский эксплуатационный центр» проводились мероприятия по содержанию муниципальных дорог общего пользования в границах населенных пунктов округа: расчистка от снежных заносов, борьба с зимней скользкостью, обеспыливание, ямочный ремонт. Объем средств местного бюджета на проведение указанных работ составил 1000,0 тыс. руб.

В 2018 году планировалось проведение мероприятия по ремонту дорог по ул. Мира и ул. Победы в п. Усть-Омчуг. Закупочные процедуры на проведение указанных работ были дважды признаны не состоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в аукционах. Решение данного вопроса будет осуществляться в текущем году.

В рамках реализации муниципальной программы **«Повышение безопасности дорожного движения на территории муниципального образования» на 2017-2020 годы»** была разработана и утверждена постановлением администрации Тенькинского городского округа от 7.12.2018 № 309–па «Временная дислокация дорожных знаков», в соответствии с разработанной схемой была выполнена установка дорожных знаков, расходы местного бюджета оставили 195,0 тыс. рублей.

На протяжении нескольких лет остро стоял вопрос строительства пешеходного моста через реку Омчуг в пос. Усть-Омчуг. Получив федеральные средства из областного бюджета 29 ноября 2017 года между администрацией Тенькинского городского округа и ООО «Вектор» был заключен двух годичный муниципальный контракт на строительство пешеходного моста через реку Омчуг, цена контракта в общей сумме составила 15 млн. 860 тыс. 300 рублей. 19 января 2019 года строительство данного объекта было завершено, 28.01.2019 года состоялось торжественное открытие пешеходного моста.

Законом Магаданской области от 9 декабря 2016 г. № 2118-ОЗ органы местного самоуправления наделены отдельными государственными полномочиями Магаданской области по отлову и содержанию безнадзорных животных. Финансовое обеспечение государственных полномочий осуществляется за счет субвенций, предоставляемых бюджету городского округа из областного бюджета. В рамках реализации переданных государственных полномочий Магаданской области по отлову и содержанию безнадзорных животных в прошедшем году администрацией округа проведена работа, направленная на создание пункта временной передержки безнадзорных животных. В рамках заключенных муниципальных контрактов были выполнены работы по монтажу 5 сборно-разборных вольеров и оградительного забора для пункта временной передержки безнадзорных животных. Освоение средств субвенции по отлову и содержанию безнадзорных животных составило 232,0 руб.

В целях осуществления контроля за соблюдением гражданами требований по содержанию и выгулу домашних животных, за прошедший период должностными лицами Комитета составлено 2 протокола об административном правонарушении по фактам нарушения общественного порядка и общественной безопасности при содержании домашних животных (собак).

Кроме того, в отчетном периоде специалисты Комитета принимали непосредственное участие в работе комиссий, так:

**Жилищная комиссия администрации Тенькинского городского округа** создана с целью объективного рассмотрения вопросов по обеспечению жилой площадью жителей округа в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления по обеспечению условий для осуществления жителями прав на жилище. В течение 2018 года рассмотрено 101 заявление граждан по различным жилищным вопросам, в том числе: 69 заявлений в части выдачи договора социального найма жилого помещения взамен ордера, смены нанимателя жилого помещения, временного проживания граждан в муниципальном жилом помещении, внесение в договор в качестве члена семьи нанимателя, также проведено 14 заседаний, в котором коллегиально рассмотрено 32 заявления граждан.

В администрации Тенькинского городского округа на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в 2018 году состояло 13 семей, из которых три семьи сняты с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, одна в связи с приобретением жилого помещения в собственность, две семьи обратились в администрацию округа с заявлением о снятии с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в связи с отсутствием необходимости в улучшении жилищных условий.

В целях организации работы, направленной **на признание помещений жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**, постановлением администрации Тенькинского городского округа от 11.10.2016г. № 501-па создана межведомственная комиссия, в рамках работы которой в 2018 году подготовлено:

- 31 Акт межведомственного обследования (на 45% больше чем в АППГ) – 4 квартиры признаны не пригодными для проживания;

- 23 многоквартирных дома признаны аварийным и подлежащим сносу (на 93% больше чем в АППГ).

Специалистами Отдела архитектуры, градостроительства и дорожного хозяйства, входящего в состав Комитета в 2018 году:

- выдано 16 разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства (на 62% больше чем в АППГ);

- 10 разрешений на ввод объектов в эксплуатацию (на 80% больше чем в АППГ);

- 9 градостроительных планов земельных участков (на 11% больше чем в АППГ);

- согласовано выделение 11 земельных участков, с выкопировками из кадастровых планов поселков Тенькинского городского округа;

 - выдано 7 разрешений на производство земляных работ (на 57% больше чем в АППГ)

 - составлено 175 локально - ресурсных смет с составлением дефектных ведомостей, из них: по 103 сметным расчетам - работы выполнены.

- выдано 1 разрешение на перепланировку, переустройство, перевод с жилого в не жилое:

 В 2018 г. Решением Собрания представителей Тенькинского городского округа были утверждены «Местные нормативы градостроительного проектирования Тенькинского городского округа Магаданской области».

Также в прошедшем году специалистами Комитета проведена работа по согласованию «Проекта Генерального плана городского округа» с уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти, в текущем году будут проведены публичные слушания по проекту генерального плана и Правилам землепользования и застройки после чего проекты будут направлены в Собрание представителей Тенькинского городского округа для дальнейшего утверждения.

В завершении отчета хотелось бы отметить, что в 2019 году работа комитета также будет направлена на улучшение качества жизни населения нашего округа, создания комфортных и благоприятных условий проживания.

**В.А.Круглов, руководитель комитета ЖКХ, дорожного хозяйства и жизнеобеспечения администрации Тенькинского городского округа**