



АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕНЬКИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.01.2014 № 38-19
п. Усть-Омчуг

О создании общества с ограниченной ответственностью «Тенька Плюс»

В соответствии со ст. 11 Федерального закона от 08.02.1998г. №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», необходимостью решения вопросов местного значения на территории Тенькинского района, с целью оказания социально-значимых услуг населению, администрация Тенькинского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Учредить на территории Тенькинского района Магаданской области хозяйственное общество в форме общества с ограниченной ответственностью «Тенька Плюс» (далее по тексту - Общество) без участия третьих и физических лиц.

2. Определить учредителем созданного Общества администрацию Тенькинского района, действующую от имени муниципального образования Тенькинский район магаданской области.

3. Утвердить устав Общества с ограниченной ответственностью «Тенька Плюс».

Глава Тенькинского района

Н.А.Савченко

Утвержден
постановлением администрации
Тенькинского района
от 29.01. 2014 № 38-19

УСТАВ
общества с ограниченной ответственностью
" Тенька Плюс "

(создано единственным учредителем, высший орган управления:
единственный учредитель)

1. Общие положения

1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Тенька Плюс", именуемое в дальнейшем "Общество", создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" (далее - "Федеральный закон"). Единственным учредителем Общества является муниципальное образование Тенькинский район Магаданской области (далее – Учредитель). От имени учредителя Общества выступает администрация Тенькинского района в лице Главы Тенькинского района Надежды Антоновны Савченко.

1.2. Общество является юридическим лицом и осуществляет свою деятельность на основании устава и действующего законодательства Российской Федерации.

1.3. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью " Тенька Плюс ", сокращенное фирменное наименование на русском языке: ООО "Тенька Плюс", сокращенное фирменное наименование на русском языке: "Тенька Плюс".

1.4. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в установленном федеральными законами порядке.

1.5. Общество создается без ограничения срока.

1.6. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

1.7. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на его место нахождения. Печать Общества содержит также фирменное наименование Общества на русском языке.

Общество имеет штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства визуальной идентификации. Порядок разработки и утверждения содержания и эскизов печати, штампов, эмблемы, товарных знаков определен внутренним положением Общества.

1.8. Общество является собственником принадлежащего ему имущества и денежных средств и отвечает по своим обязательствам собственным имуществом.

1.9. Участник не отвечает по обязательствам Общества и несет риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащей ему доли в уставном капитале Общества.

1.10. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

1.11. Место нахождения и почтовый адрес Общества: 686050, Магаданская область, Тенькинский район, поселок Усть-Омчуг, улица Мира, дом 2.

2. Цель, предмет, виды деятельности

2.1. Целью деятельности Общества является извлечение прибыли.

2.2. Предметом деятельности Общества является:- предоставление коммунальных ресурсов:

- выработка и реализация тепловой энергии;
- подача холодного и горячего водоснабжения в закрытом трубопроводе;
- эксплуатация и реконструкция котельных и тепло-водоснабжения сетей;
- техническая эксплуатация и проведение капитально-восстановительных, комплексных и текущих ремонтов наружных сетей горячего и холодного водоснабжения, отвод сточных бытовых вод по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения (канализация), а также произведенных объектов для транспортировки и очистки питьевой воды;
- монтаж и ремонт котлоагрегатов;
- прием и очистка канализационных стоков;
- производство расчетов по стоимости коммунальных услуг, учет просроченных платежей и задолженности;
- оказание коммунальных услуг по вывозу жидких и твердых бытовых отходов;
- осуществление деятельности по регистрации (прописке) физических лиц по месту жительства и ее прекращении, выдачи справок и выписок из финансово-лицевых счетов граждан;

2.4.2. – содержание гостиничного хозяйства;

2.4.3. – оказание ритуальных услуг;

2.4.4. – поставка угля и дров населению;

2.4.5. – осуществление межселенческих пассажирских перевозок;

2.4.6.–организация бытовых услуг банно-прачечной населению,

предприятиям и организациям;

2.4.7. – работы по ремонту (сантехнические, кровли, фасада, косметические) жилых и нежилых помещений;

2.4.8. – торгово-закупочная деятельность;

2.4.9. – транспортные перевозки твердого и жидкого топлива;

2.4.10. – вывоз и переработка твердых и жидких бытовых отходов;

2.4.11. – оказание услуг по разработке (составление паспортов энергосбережения) и установке энергосберегающего оборудования.

2.3. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией) и им сопутствующих.

2.4. Вмешательство в хозяйственную и иную деятельность Общества со стороны государственных и иных организаций не допускается, если оно не обусловлено их правом по осуществлению контроля над деятельностью Общества.

3. Уставный капитал

3.1. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости доли его участника.

3.2. Размер уставного капитала Общества составляет 10 000(десять тысяч) рублей.

3.3. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.

3.4. Действительная стоимость доли участника Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли.

3.5. Оплата доли в уставном капитале Общества может осуществляться

деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.

3.6. Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты доли в уставном капитале Общества, утверждается решением единственного участника.

3.7. К моменту регистрации Общества уставный капитал оплачен деньгами в размере 10 000(десять тысяч) рублей.

3.8. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, за счет дополнительных вкладов участника Общества, а также за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

3.9. Увеличение уставного капитала Общества за счет его имущества осуществляется по решению единственного участника Общества.

3.10. Участник Общества может принять решение об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов. Таким решением определяется общая стоимость дополнительного вклада.

3.11. Дополнительный вклад может быть внесен единственным участником Общества в течение двух месяцев (может быть установлен иной срок) со дня принятия решения, указанного в п.3.10 настоящего Устава.

3.12. Участник Общества может принять решение об увеличении уставного капитала на основании заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его (их) в Общество и внесении вклада.

3.13. В заявлении третьего лица должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую третье лицо хотело бы иметь в уставном капитале Общества. В заявлении могут быть указаны и иные условия внесения вкладов и вступления в Общество.

3.14. Одновременно с решением об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его (их) в Общество и внесении вклада должно быть принято решение о внесении в устав Общества изменений, связанных с принятием третьего лица (третьих лиц) в Общество, определением номинальной

стоимости и размера его доли (их долей), увеличением размера уставного капитала Общества и изменением размеров доли участника Общества. Номинальная стоимость доли, приобретаемой каждым третьим лицом, принимаемым в Общество, не должна быть больше стоимости его вклада.

3.15. Если увеличение уставного капитала Общества не состоялось, Общество обязано в разумный срок, но не более 10 дней, вернуть третьим лицам, которые внесли вклады деньгами, их вклады, а в случае невозврата вкладов в указанный срок - также уплатить проценты в порядке и в сроки, предусмотренные статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.16. Третьим лицам, которые внесли неденежные вклады, Общество обязано в разумный срок вернуть их вклады, а в случае невозврата вкладов в указанный срок - также возместить упущенную выгоду, обусловленную невозможностью использовать внесенное в качестве вклада имущество.

3.17. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом, обязано уменьшить свой уставный капитал.

3.18. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости доли участника Общества в уставном капитале Общества.

3.19. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с законодательством на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в уставе Общества, а в случаях, если в соответствии с законодательством Общество обязано уменьшить свой уставный капитал, - на дату государственной регистрации Общества.

3.20. В течение трех рабочих дней после принятия Обществом решения об уменьшении его уставного капитала Общество обязано сообщить о таком решении в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, и дважды, с периодичностью один раз в месяц,

опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление об уменьшении его уставного капитала.

4. Выпуск облигаций

4.1. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах.

4.2. Выпуск облигаций Обществом допускается после полной оплаты его уставного капитала.

5. Обязанности участника общества

5.1. Участник Общества обязан:

-оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом и уставом Общества;

-не разглашать информацию о деятельности Общества, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности;

-нести и другие обязанности, предусмотренные законодательством.

5.2. В случае принятия решения участник Общества обязан вносить вклады в имущество Общества.

5.3. Максимальная стоимость вносимого вклада в имущество Общества составляет 100000 (сто тысяч) рублей.

5.4. Вклады в имущество Общества не изменяют размеры и номинальную стоимость доли участника Общества в уставном капитале Общества.

6. Права участника общества, отчуждение, обременение, наследование доли

6.1. Участник Общества вправе:

участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Федеральным законом и уставом Общества;

получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его

бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном его уставом порядке;

распределять прибыль;

продать или иным образом осуществить отчуждение своей доли в уставном капитале Общества либо ее части;

получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

Участник Общества имеет также другие права, предусмотренные Федеральным законом.

6.2. Участник Общества может отказаться от осуществления принадлежащих ему дополнительных прав, направив письменное уведомление об этом Обществу. С момента получения Обществом указанного уведомления дополнительные права участника Общества прекращаются.

6.3. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению.

Несоблюдение формы сделки по уступке доли (части доли) в уставном капитале Общества, установленной настоящим пунктом, влечет ее недействительность.

6.4. Доля в уставном капитале Общества переходит к наследникам гражданина (к правопреемникам юридического лица), являвшегося участником Общества.

6.5. Участник Общества вправе заложить принадлежащую ему долю (часть доли) в уставном капитале Общества.

7. Обращение взыскания на долю

7.1. Обращение по требованию кредиторов взыскания на долю (часть доли) участника Общества в уставном капитале Общества по долгам участника Общества допускается только на основании решения суда при недостаточности для покрытия долгов другого имущества участника

Общества.

8. Управление обществом. Решение участника.

8.1. Высшим единоличным органом управления Общества является единственный учредитель Общества муниципальное образование Тенькинский район Магаданской области. От имени учредителя Общества выступает администрация Тенькинского района в лице Главы Тенькинского района.

Единоличным исполнительным органом является директор.

8.2. Один раз в год не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года участник Общества принимает решение об утверждении годовых результатов деятельности Общества. Принимаемые, помимо очередного, решения являются внеочередными.

При принятии решений учредителем Общества может присутствовать директор.

8.3. Исключительная компетенция учредителя Общества:

1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии Общества в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

2) изменение устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;

3) избрание директора и досрочное прекращение его полномочий, установление размеров выплачиваемых ему вознаграждений и компенсаций, а также принятие решения о передаче полномочий директора коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (управляющему), утверждение управляющего и условий договора с ним;

4) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

5) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии

(ревизора) Общества;

- б) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества;
- 7) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
- 8) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 9) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- 10) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 11) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 12) создание филиалов и открытие представительств, определение условий оплаты труда руководителей филиалов и представительств;
- 13) решение иных вопросов, предусмотренных законодательством и уставом.

Решение вопросов, отнесенных к исключительной компетенции учредителя, не может быть передано директору.

8.4. Внеочередные решения принимаются учредителем Общества по мере необходимости.

8.5. Решения учредителя Общества оформляются в письменном виде.

9. Директор общества

9.1. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет директор. Директор подотчетен учредителю Общества.

9.2. Срок полномочий директора устанавливает учредитель. Директор может назначаться неограниченное число раз. Договор с Директором подписывается от имени Общества учредителем Общества.

9.3. Директор:

- 1) без доверенности действует от имени Общества, в том числе

представляет его интересы и совершает сделки;

2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

3) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

4) осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом или уставом Общества к компетенции участника Общества.

9.4. Порядок деятельности Директора и принятия им решений устанавливаются внутренними документами Общества, а также договором, заключенным между ним и Обществом.

10. Резервный и иные фонды общества

10.1. Общество создает резервный фонд.

10.2. Резервный фонд образуется за счет ежегодных отчислений в размере не более 3% от чистой прибыли до тех пор, пока сумма резервного фонда не достигнет 1% уставного капитала Общества. Если после достижения указанного размера резервный фонд будет израсходован, отчисления в него возобновляются вплоть до полного восстановления.

Резервный фонд предназначен для покрытия убытков Общества и не может быть использован для иных целей.

10.3. Общество вправе образовывать иные фонды, отчисления в которые осуществляются в размерах и порядке, установленных общим собранием участников.

10.4. Стоимость чистых активов Общества определяется по данным бухгалтерского учета в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Если стоимость чистых активов Общества останется меньше его

уставного капитала по окончании финансового года, следующего за вторым финансовым годом или каждым последующим финансовым годом, по окончании которых стоимость чистых активов Общества оказалась меньше его уставного капитала, Общество не позднее чем через шесть месяцев после окончания соответствующего финансового года обязано принять одно из следующих решений:

- об уменьшении уставного капитала Общества до размера, не превышающего стоимости его чистых активов;
- о ликвидации Общества.

11. Порядок хранения документов общества. порядок предоставления информации участнику общества и другим лицам

11.1. Организацию документооборота в Обществе осуществляет Директор. Директор и главный бухгалтер Общества несут личную ответственность за соблюдение порядка ведения, достоверность учета и отчетности.

11.2. По месту своего нахождения Общество хранит следующие документы:

- устав Общества, а также внесенные в устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;
- решения участника Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- список участников Общества;
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах Общества;

-документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;

-списки аффилированных лиц Общества;

-заключения государственных и муниципальных органов финансового контроля;

-иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации;

11.3. Перечисленные в п. 11.2 устава документы должны быть доступны для ознакомления участнику Общества, а также другим заинтересованным лицам в рабочее время.

11.4. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений об участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

11.5. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества (если иной орган не предусмотрен уставом), обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.

12. Распределение прибыли

12.1. Единственный участник вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении чистой прибыли Общества.

12.2. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли и не вправе выплачивать участнику прибыль, решение о распределении которой было принято, в случаях:

- если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;

- если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;

- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

12.3. Срок выплаты части распределенной прибыли составляет 60 дней со дня принятия решения о распределении прибыли.

Примечание: Срок выплаты части распределенной прибыли Общества может быть определен решением участника Общества о распределении прибыли. Указанный срок не должен превышать шестидесяти дней со дня принятия решения о распределении прибыли. В случае если срок выплаты части распределенной прибыли Общества уставом или решением участника Общества о распределении прибыли не определен, указанный срок считается равным шестидесяти дням со дня принятия решения о распределении прибыли.

12.4. Общество не вправе выплачивать участнику Общества прибыль, решение о распределении которой принято:

- если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;

- если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;

- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество

обязано выплатить участнику Общества прибыль, решение о распределении которой принято.

13. Реорганизация и ликвидация

13.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном ст. 51 - 56 Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью".

Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются статьями 57 - 60, 92 Гражданского кодекса Российской Федерации и иными федеральными законами.

13.2. Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном статьями 61 - 64, 92 Гражданского кодекса Российской Федерации, с учетом требований статей 57 - 58 Федерального закона "Об обществах с ограниченной ответственностью".

13.3. Общество может быть ликвидировано по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и другим действующим законодательством.

14. Сведения о филиалах и представительствах

14.1. На момент образования Общества филиалов и представительств Общество не имеет. Сообщения об изменениях в уставе Общества, связанных с изменением сведений о его филиалах и представительствах, предоставляются органу государственной регистрации юридических лиц в уведомительном порядке. Указанные изменения в уставе Общества вступают в силу для третьих лиц с момента уведомления о таких изменениях органа, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц.
