

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
ТЕНЬКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

06 сентября 2016 г. № 63  
п. Усть-Омчуг

**О Правилах благоустройства и содержания территории  
муниципального образования «Тенькинский городской округ»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения благоустройства территории муниципального образования «Тенькинский городской округ», организации постоянного и эффективного контроля за содержанием городских территорий, соблюдением чистоты и порядка в муниципальном образовании «Тенькинский городской округ», руководствуясь Уставом муниципального образования «Тенькинский городской округ»,

Собрание представителей Тенькинский городского округа

**решило:**

1. Утвердить Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования «Тенькинский городской округ».
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

И.о. председателя Собрания представителей  
Тенькинского городского округа

В.Д. Алдошина

Глава Тенькинского городского округа

И.С. Бережной

## **ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТЕНЬКИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

### **Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Правила благоустройства территории муниципального образования «Тенькинский городской округ» (далее - Правила) разработаны в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
- постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- Уставом муниципального образования «Тенькинский городской округ».

1.2. Правила эксплуатации объектов благоустройства в соответствии с действующим законодательством устанавливают порядок эксплуатации объектов благоустройства, требования по содержанию зданий (включая жилые дома), строений, сооружений, земельных участков, на которых они расположены, прилегающих и придомовых территорий, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, определяют перечень работ по благоустройству, уборке и содержанию, периодичность их выполнения, устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве территорий, включая освещение улиц, озеленение территорий, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

### **Глава 2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ**

2.1. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

- 1) благоустройство территории - комплекс предусмотренных Правилами благоустройства территории городского округа мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на

обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

2) объекты благоустройства территории - территории городского округа, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории городского округа;

3) элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства;

4) содержание территории - система санитарной очистки и уборки территории городского округа;

5) соглашение по содержанию территории (далее - Соглашение) - документ, определяющий границы благоустройства, содержания и уборки прилегающей и придомовой территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома;

6) уборка территории – комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территории от отходов производства и потребления, другого мусора, грязи, листвы, снега и льда, организацией их сбора и вывоза в специально отведенные места, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно – эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

7) восстановление благоустройства – комплекс работ по восстановлению состояния территории, газонов, покрытия дорог, входов в подъезды, фасадов, зеленых насаждений, тротуаров, малых архитектурных форм, иных элементов благоустройства существовавшего до начала производства работ, повлекших нарушение благоустройства, включая уборку территории и приведение ее в порядок после производства данных работ.

8) территории общего пользования - территории, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, парки, скверы, бульвары, сады и другие;

9) закрепленная территория - часть территории городского округа, передаваемая физическим или юридическим лицам для содержания, уборки, выполнения работ по благоустройству, границы которой определены в соответствии с правовым актом или договором, а также территория, переданная целевым назначением физическим или юридическим лицам на правах, предусмотренных законодательством;

10) прилегающая для благоустройства территория:

- территория земельного участка в границах, определенных исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании, в случае если в отношении земельного участка, на котором расположены здания, строения, сооружения, объекты транспортной инфраструктуры, подземные инженерные коммуникации, нестационарные объекты, иные элементы благоустройства, не осуществлен государственный кадастровый учет или сведения о нем отсутствуют в государственном кадастре недвижимости, то площадь территории земельного участка определяется с учетом фактического землепользования, красных линий, местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка.

-территория, переданная специализированным организациям для выполнения работ по благоустройству.

-территория проведения земляных, строительных и иных работ, влекущих за собой нарушение благоустройства;

11) придомовая территория - земельный участок, предусматривающий возможность организации придомовой территории многоквартирных домов (зданий и строений) с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, гостевых стоянок автотранспорта, зеленых насаждений, границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета и указаны в кадастровом паспорте земельного участка многоквартирного дома (здания, строения);

12) застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта в порядке, предусмотренном градостроительным законодательством;

13) индивидуальная застройка - группы индивидуальных жилых домов с прилегающей территорией (земельными садово-огородными участками и/или палисадниками, надворными хозяйственными и иными постройками), участки регулярной малоэтажной застройки усадебного типа;

14) домовладение - индивидуальный жилой дом с придомовыми постройками и земельный участок, на котором данный дом расположен;

15) многоквартирный дом - совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;

16) строительная площадка - территория, отведенная для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, на которой размещается строительное хозяйство, выполняются работы подготовительного и основного периодов строительства, по реконструкции и капитальному ремонту до момента ввода объекта в эксплуатацию;

17) объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных некапитальных объектов: киосков, павильонов, навесов и других подобных построек;

18) временно расположенные (некапитальные, нестационарные) сооружения - мобильные, легко возводимые или возводимые из легких конструкций объекты (киоски, павильоны, остановочно-торговые модули, рекламные конструкции, металлические гаражи, передвижные объекты потребительского рынка и иные аналогичные сооружения), не являющиеся объектами капитального строительства, представляющие собой временные сооружения или временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижные сооружения, устанавливаемые на определенной территории с учетом возможности быстрого изменения характера использования данной территории без соразмерного ущерба назначению объектов при их перемещении;

19) малые архитектурные формы (далее - МАФ) - элементы благоустройства территории, служащие для удобства пребывания людей и для придания окружающей среде благоприятного вида (фонтаны, беседки, скамейки, лавочки, декоративные ограждения, урны, клумбы, цветники, декоративные скульптуры, оборудование и покрытие детских, спортивных площадок, хоккейных коробок и другие);

20) устройства наружного освещения - технические сооружения и приборы, предназначенные для освещения улиц, площадей, дворов, пешеходных переходов, подъездов многоквартирных домов и иных зданий, номерных знаков домов;

21) вывеска - средство наружной информации, предназначенное для доведения до

потребителей информации, указание которой является обязательным в соответствии с Федеральным законом «О защите прав потребителей», а именно информации о наименовании организации, месте ее нахождения, адресе и режиме работы;

22) содержание автомобильной дороги - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения;

23) стоки - талые, дождевые, дренажные воды, аварийные сбросы тепловых и водонесущих коммуникаций;

24) инженерные сети – комплекс коммуникаций, обслуживающих технологические процессы или входящих в различные системы инженерного оборудования городского округа;

25) газон - элемент благоустройства в виде покрытия поверхности, включающий в себя стриженную траву и другие растения и создаваемый посевом семян специально подобранных трав на открытых участках озелененной территории;

26) зеленые насаждения - совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, скверы, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья, кустарники и другие насаждения);

27) городские леса - леса, расположенные на землях городского округа, не отнесенные нормативно-правовыми актами к лесам иных категорий, непосредственно произрастающие в пределах черты города, предназначенные для отдыха населения, проведения культурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, а также сохранения благоприятной экологической обстановки;

28) леса особо охраняемых природных территорий - леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях муниципального, регионального и федерального значения;

29) уход за зелеными насаждениями - система мероприятий, направленных на выращивание, содержание устойчивых, высоко декоративных насаждений на территории города;

30) охрана зеленых насаждений - система правовых, организационных и экономических мер, направленных на сохранение и восстановление зеленых насаждений, озелененных территорий;

31) повреждение зеленых насаждений - механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, ствола древесно-кустарниковых растений, повреждение надземной части и корневой системы травянистых растений, нарушение целостности живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог и иное причинение вреда зеленым насаждениям, не влекущее прекращения их роста;

32) уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение их роста или гибель;

33) незаконное уничтожение зеленых насаждений - снос зеленых насаждений без предварительного оформления разрешительных документов, а также с нарушением требований, установленных настоящими Правилами;

34) разрешенный снос зеленых насаждений - снос зеленых насаждений, проведенный в соответствии с порядком, установленным настоящими Правилами;

35) восстановительная стоимость зеленых насаждений - стоимостная оценка зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при повреждении, сносе, обрезке, пересадке или уничтожении;

36) восстановление зеленых насаждений - высадка равноценных зеленых насаждений взамен поврежденных, уничтоженных либо перенос зеленых насаждений на другое место;

37) воспроизводство лесов - комплекс мероприятий по лесовосстановлению и уходу за лесами, осуществляемых органами государственной власти, органами местного

самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено другими федеральными законами. Воспроизводству подлежат вырубленные, погибшие и поврежденные леса;

38) охрана и защита лесов - комплекс организационных, правовых и других мер по рациональному использованию лесного фонда, сохранению лесов от уничтожения, повреждения, ослабления, загрязнения и иных негативных воздействий;

39) земляные работы - работы, связанные с выемкой, укладкой грунта, с нарушением искусственного или грунтового покрытия территории городского округа либо с устройством (укладкой) искусственного покрытия, в том числе проводимые для прокладки, переустройства, ремонта подземных инженерных коммуникаций, устройства проездов, пешеходных переходов, площадок для стоянки транспортных средств, парковок (парковочных мест), укладки тротуарной плитки, установки ограждений, шлагбаумов, получения проб грунта, вертикальной планировки грунта, устройства подпорных стен, оснований рекламных конструкций, установки и замены опор линий электропередач, опор освещения и контактной сети;

40) крупногабаритный мусор (КГМ) - вид твердых бытовых отходов (мебель, бытовая техника, иные крупногабаритные предметы домашнего обихода), размер которых не позволяет осуществлять их временное накопление в стандартных контейнерах для сбора бытовых отходов;

41) твердые и жидкие бытовые отходы (ТБО и ЖБО) - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт жилых помещений, крупногабаритные предметы домашнего обихода, фекальные отходы нецентрализованной канализации и др.), включая крупногабаритный мусор (КГМ);

42) вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора - выгрузка твердых бытовых отходов (ТБО) из контейнеров, загрузка бункеров-накопителей с крупногабаритным мусором (КГМ) в специализированный транспорт и транспортировка их с мест сбора мусора на лицензированный объект утилизации (полигоны захоронения) в соответствии с договорами, заключенными между перевозчиком и потребителем услуги;

43) брошенный разукомплектованный автотранспорт - транспортные средства, оставленные собственником с целью отказа от права собственности на них или по другим причинам, или собственник которых неизвестен, находящиеся на тротуаре, на придомовых территориях, на проезжей части дорог без движения в течение не менее трех месяцев и (или) имеющие признаки брошенных, а именно: аварийные, механически поврежденные транспортные средства либо частично или полностью разукомплектованные;

44) мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

45) строительный мусор - отходы, образующиеся в результате строительства, текущего и капитального ремонта зданий, сооружений, жилых и нежилых помещений;

46) урны - малые архитектурные формы, представляющие собой небольшие емкости для сбора твердых бытовых отходов, мусора, устанавливаемые на территориях общего пользования, в том числе улицах города, площадях, набережных, скверах, бульварах, парках, у зданий, домов, строений, сооружений, а также у производственных, административных, офисных, торговых и иных объектов;

47) несанкционированная свалка отходов - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование твердых бытовых отходов (ТБО), крупногабаритного мусора (КГМ), отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических лиц независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальных предпринимателей, физических лиц на территории, не предназначенной для размещения на ней отходов;

48) общественные туалеты - сооружения (стационарные, передвижные,

биотуалеты), отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям с соответствующим оборудованием и инвентарем, в том числе урнами, туалетной бумагой, крючками для верхней одежды, и предназначенные для оказания санитарно-гигиенических услуг населению как на платной, так и бесплатной основе;

49) отходы производства и потребления (далее - отходы) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства;

50) фасады зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов - совокупность наружных конструкций и элементов (стены, навесы, балконы, лоджии, эркеры, витрины, козырьки, карнизы, водосточные трубы, лепные архитектурные детали, поверхность крыш, включая ниши, террасы, наружные лестницы, ограждения и защитные решетки, окна, ставни, пристроенные к фасаду элементы (входные группы, спуски в подвалы, оконные приямки), отмостки для дождевых и талых вод, входные двери;

51) остановочная площадка - благоустроенный участок территории, примыкающий к дорожному полотну, используемый для организации ожидания, высадки и посадки пассажиров, остановки пассажирского транспорта;

52) стоянка автотранспорта (далее - автостоянка) - сооружение или огороженная открытая площадка, предназначенная для временного или длительного хранения (стоянки) автомобилей;

53) улично-дорожная сеть - система транспортной инфраструктуры города, формирующая его планировочную структуру. Улично-дорожная сеть представляет собой единую непрерывную сеть улиц, дорог, площадей, тротуаров, парковок, остановочных площадок, а также иных элементов, предназначенную для осуществления транспортных и иных коммуникаций как внутри города, так и выходы на внешние направления за пределы города. Улично-дорожная сеть связывает между собой все элементы планировочной структуры города, а также объекты внутри планировочных районов. Понятия объектов улично-дорожной сети применяются в настоящих Правилах в соответствии с нормами градостроительного законодательства и Федерального закона от 8 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

### **Глава 3.**

## **ПОРЯДОК УЧАСТИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЗДАНИЙ (ПОМЕЩЕНИЙ В НИХ), СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ВКЛЮЧАЯ ЖИЛЫЕ ДОМА, В БЛАГОУСТРОЙСТВЕ, СОДЕРЖАНИИ И УБОРКЕ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ**

3.1. Благоустройству, содержанию и уборке подлежит вся территория муниципального образования «Тенькинский городской округ», а также все расположенные на этой территории объекты благоустройства, здания, строения, сооружения, иные объекты, включая жилые дома.

3.2. Работы по благоустройству, содержанию и уборке прилегающих территорий, придомовых территорий, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в порядке, определенном настоящими Правилами, осуществляют:

1) на придомовых территориях, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (общая территория группы жилых домов), - собственники помещений в многоквартирном доме или уполномоченные ими лица;

2) на земельных участках, находящихся в собственности у юридических лиц независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальных предпринимателей, физических лиц и прилегающих к ним территориях, - собственники таких земельных участков;

3) на территории участков частных домовладений, а также прилегающей территории со стороны дорог и улиц (переулков, проходов, проездов) от границы участка до дороги и улицы, в случае заключения Соглашения, - собственники или пользователи соответствующего частного домовладения;

4) на контейнерных площадках и прилегающих к ним территориях - организации, осуществляющие содержание жилищного фонда, собственники индивидуальных жилых домов, а также юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица, являющиеся собственниками зданий, строений и сооружений либо владеющие данными объектами на ином вещном праве; удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке отходов из контейнеров - организации, осуществляющие вывоз отходов;

5) на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи и других инженерных коммуникаций - собственники, владельцы или пользователи, если указанные объекты переданы им на каком-либо праве;

6) на объектах озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны) территорий общего пользования, в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах - специализированные организации, осуществляющие содержание зеленых насаждений;

7) на территории въезда и выезда автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, а также прилегающих к ним территорий, в случае заключения Соглашения, - собственники, владельцы или пользователи указанных объектов;

8) на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередач, мачтам, в случае заключения Соглашения, - организации, эксплуатирующие данные сооружения;

9) на территориях, прилегающих к отдельно стоящим объектам для размещения рекламы и иной информации, в случае заключения Соглашения, - владельцы рекламных конструкций;

10) на территориях общего пользования, в том числе земельных участках, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами местного значения, скверами, другими объектами, - уполномоченные органы в пределах своих полномочий.

3.3. Юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица осуществляют благоустройство, содержание и уборку прилегающих территорий, непосредственно примыкающих к зданиям, строениям, сооружениям, строительным площадкам, объектам торговли, бытового обслуживания, общественного питания, автозаправочным станциям, (за исключением территорий и объектов, находящихся в муниципальной собственности) с учетом границ владения земельным участком в объеме, предусмотренном федеральным законодательством и настоящими Правилами самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

3.3.1. Прилегающая территория с учетом границ владения земельным участком подлежит благоустройству, содержанию и уборке, включая тротуары, зеленые насаждения и газоны, прибордюрную зону, площадки для временной стоянки транспортных средств (в том числе парковки), площадки для хозяйственных целей, площадки для сбора твердых бытовых отходов, а также находящиеся на ней малые архитектурные формы, в следующих границах:

- до края проезжей части прилегающих дорог, включая тротуары, зеленые насаждения, кюветы, придорожные газоны, парковки (парковочные места) и проезды;

- до середины территорий, находящихся между двумя землевладениями, рядом стоящими зданиями и сооружениями;



- в случае нахождения земельного участка вблизи дорог, границей прилегающей к нему территории является кромка покрытия проезжей части улицы или бордюрный камень.

3.3.2. В случае если здание, строение, сооружение принадлежат на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, территория, подлежащая благоустройству, содержанию и уборке, вправе определяться пропорционально доле в праве общей собственности или иного права на объект недвижимости с учетом фактического использования земельного участка, либо может определяться Соглашением сторон в порядке, установленном настоящими Правилами. В случае отсутствия такого Соглашения, содержанию, благоустройству и уборке прилегающей территории к зданиям, строениям, сооружениям подлежит территория, определяемая в соответствии с п. 3.3.1 настоящих Правил.

3.4. Виды работ и периодичность по содержанию и уборке прилегающей территории определяются настоящими Правилами.

Виды работ по благоустройству, не установленные действующим законодательством и настоящими Правилами, периодичность либо необходимость в их проведении, определяются юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций.

3.5. Организация работ по благоустройству, уборке и содержанию придомовой территории, входящей в состав общего имущества многоквартирных жилых домов, производится:

- непосредственно собственниками помещений в многоквартирном доме;
- по договору с управляющей организацией (управляющей компанией).

3.5.1. Придомовая территория многоквартирного дома, входящая в состав общего имущества, подлежит благоустройству, уборке, содержанию в чистоте и порядке, включая земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома.

3.5.2. В случае если на придомовой территории, входящей в состав общего имущества, находятся несколько многоквартирных домов, обслуживаемых, разными управляющими компаниями, границы благоустройства, содержания и уборки такой территории определяются Соглашением сторон в порядке, установленном настоящими Правилами.

Виды работ и периодичность по содержанию и уборке придомовой территории, входящей в состав общего имущества, определяются настоящими Правилами.

3.6. Собственники земельных участков, зданий, строений и сооружений, лица, являющиеся владельцами или пользователями земельных участков и объектов благоустройства, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, обязаны самостоятельно либо посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств обязаны:

1) обеспечить благоустройство, содержание и уборку прилегающих территорий в соответствии с настоящими Правилами;

2) обеспечить благоустройство, содержание и уборку придомовых территорий многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества в соответствии с настоящими Правилами;

3) обеспечить содержание зданий, сооружений в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей;

4) бережно относиться к объектам всех форм собственности, расположенным на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ»;

5) размещать на домах указатели наименования улицы, а на угловых домах - наименования пересекающихся улиц, номеров домов установленного образца; содержать их в исправном состоянии и чистоте; своевременно проводить их ремонт и (или) замену;

6) производить в весенний и осенний периоды очистку существующих водоотводных кюветов, перепусков с последующим вывозом мусора;

7) обеспечить установку урн для кратковременного хранения мусора, их очистку, ремонт и покраску; устройство и содержание контейнерных площадок и контейнеров для сбора твердых бытовых отходов и другого мусора с проведением их очистки, уборки, мытья, дезинфекции, ремонта и покраски; сбор и вывоз бытового и строительного мусора, пищевых отходов, вторичных материальных ресурсов и других загрязнителей, а также вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора;

8) обеспечить проведение дератизации и дезинфекции в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях, чердаках объектов жилищного фонда;

9) обеспечить предотвращение выноса машинами, механизмами, иной техникой грунта и грязи с территории производства строительных и иных работ на объекты улично-дорожной сети; предотвращение загрязнения объектов улично-дорожной сети жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке;

10) обеспечить обустройство и содержание придомовых уборных с выгребом для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

3.7. Юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица имеют право:

1) производить в соответствии с действующим законодательством ремонтные и строительные работы на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ» в установленном законом порядке;

2) участвовать в социально значимых работах, выполняемых в рамках решения органами местного самоуправления вопросов организации благоустройства, объединяться для проведения работ по содержанию территорий;

3) получать в установленном порядке информацию по вопросам благоустройства территории муниципального образования «Тенькинский городской округ»;

4) участвовать в смотрах, конкурсах, иных массовых мероприятиях по содержанию территории муниципального образования «Тенькинский городской округ»;

5) осуществлять иные действия по благоустройству территорий, не противоречащие нормам действующего законодательства, настоящим Правилам.

3.8. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ» запрещается:

1) сорить на всей территории муниципального образования «Тенькинский городской округ»;

2) складировать и размещать твердые и жидкие бытовые отходы, крупногабаритный мусор, мусор (в том числе образовавшийся в период проведения строительных и (или) ремонтных работ), тару и иные отходы, а также снег вне специально отведенных для этого мест;

3) размещать отработанные люминесцентные лампы, в том числе энергосберегающие (компактные люминесцентные лампы), совместно с ТБО и/или КГМ.

4) сжигать мусор, листву, деревья, ветки, траву, бытовые и промышленные отходы; разводить костры на придомовых территориях, в скверах, парках;

5) перевозить грунт, мусор, строительные материалы, листву, спил деревьев без покрытия их брезентом или другим материалом, исключая загрязнение дорог и причинение транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде;

6) производить самовольное возведение (установку) временных нестационарных объектов, препятствий, блоков и иных ограждений, мешающих проезду транспорта;

7) мыть транспортные средства во дворах и иных местах, не предназначенных для этих целей;

8) оставлять разукomплектованные транспортные средства вне установленных для этих целей мест;

9) производить на придомовых и прилегающих территориях работы по ремонту транспортных средств, механизмов, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы (отработанные газы, горюче-смазочные материалы и пр.);

10) размещать транспортные средства, объекты строительного или производственного оборудования на газонах, цветниках, детских, спортивных площадках, в арках зданий, на тротуарах, контейнерных площадках для сбора и временного хранения ТБО;

11) сметать и сбрасывать мусор и снег на проезжую часть улично-дорожной сети;

12) сливать (разливать) жидкие бытовые и промышленные отходы, технические жидкости (нефтепродукты, химические вещества) на рельеф местности, а также в канализационные сети в неустановленных местах;

13) ломать, уничтожать объекты и элементы благоустройства, малые архитектурные формы;

14) размещать афиши, объявления, рекламные плакаты, листовки, указатели в неустановленных местах;

15) производить земляные работы в нарушение настоящих Правил;

16) размещать надгробные сооружения вне мест, специально предназначенных для этих целей;

17) самовольно наносить надписи, рисунки, расклеивать и развешивать объявления и другие информационные сообщения на остановочных пунктах, стенах, столбах, заборах (ограждениях) и иных не предусмотренных для этих целей объектах.

3.9. На всех площадях, улицах, в скверах, парках, стадионах, остановочных пунктах, у предприятий и учреждений, торговых объектов, кинотеатров, киосков и других объектов должны быть установлены урны в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами. Урны должны быть исправны и окрашены. Не допускается переполнение урн.

3.10. При проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия и при необходимости восстановить нарушенное благоустройство.

3.11. При разработке проектов планировки и застройки территории муниципального образования «Генькинский городской округ», формировании жилых и рекреационных зон, проектов реконструкции и строительства дорог, объектов транспортной инфраструктуры, зданий, сооружений и других объектов социальной инфраструктуры (лечебно-профилактических, торговых, культурно-зрелищных, транспортного обслуживания и других учреждений), должны учитываться потребности людей пожилого возраста, инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата, слуха, дефектами зрения и других групп населения с ограниченными возможностями (далее - маломобильные группы населения).

Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляются при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией либо в рамках выполнения мероприятий целевых программ поддержки маломобильных групп населения.

3.12. Средства наружной рекламы и информации, размещенные на территории городского округа, должны содержаться в чистоте, быть окрашены и не иметь повреждений.

После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции владелец рекламной конструкции обязан выполнить работы по восстановлению благоустройства территории.

Демонтаж рекламной конструкции включает в себя работы по демонтажу подземного бетонного основания конструкции и восстановлению нарушенного благоустройства и озеленения.

3.13. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости. Ответственность за содержание указанных объектов возлагается на их собственников и (или) уполномоченных ими лиц, являющихся владельцами и (или) пользователями таких объектов.

3.14. При проведении аварийно-восстановительных или ремонтных работ лицом, осуществляющим такие работы, в целях обеспечения безопасности дорожного движения должны приниматься меры по установке временных дорожных знаков, если иное не предусмотрено законодательством. Временно установленные дорожные знаки должны быть сняты производителем работ в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

3.15. Очистка крыш, карнизов, водосточных труб от снега и ледяных наростов производится регулярно собственниками и (или) пользователями зданий, строений, сооружений, в светлое время суток с обязательным соблюдением мер, обеспечивающих безопасное движение пешеходов и транспорта.

В местах проведения указанных работ устанавливаются временные ограждения, устраиваются временные обходы по газонам с использованием настилов. Снег и лед складываются в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта, движению пешеходов и маломобильных групп населения, для дальнейшего вывоза. Вывоз снега и льда обеспечивается лицами, ответственными за содержание соответствующей территории.

При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных инженерных коммуникаций, растяжек контактных сетей, указателей и дорожных знаков.

3.16. Благоустройство земельных участков, вводимых в эксплуатацию объектов капитального строительства, осуществляется согласно проектной документации объектов капитального строительства.

#### **Глава 4. ВИДЫ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ, СОДЕРЖАНИЮ И УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ**

4.1. На территории муниципального образования «Тенькинский городской округ» благоустройство основывается на принципах рекреационного и природоохранного использования территорий, создания единой ландшафтной композиции, объединяющей всю систему взаимосвязанных территорий общего пользования, градостроительного подхода к их обустройству, территорий иного назначения, комплексности и технологичности решений.

К основным видам работ по благоустройству территории относятся:

- установка, восстановление и ремонт объектов благоустройства;
- установка, восстановление и ремонт элементов благоустройства территории;
- восстановление и ремонт фасадов зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов;
- установка, восстановление и ремонт малых архитектурных форм (МАФ);
- установка временно расположенных объектов;
- озеленение территории муниципального образования;
- восстановление и замена покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов;
- оборудование детских, игровых, спортивных, хозяйственных площадок;

- размещение площадок, контейнеров, урн в местах общего пользования для сбора и временного хранения отходов и мусора.

Настоящий перечень не является исчерпывающим. Дополнительные виды работ по благоустройству могут быть определены непосредственно собственниками помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, и (или) уполномоченными ими лицами, а также собственниками зданий (помещений в них), строений и сооружений.

4.2. Содержание и уборка в холодный период проводится с 1 октября по 15 мая и предусматривает следующие виды работы:

- очистка территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);
- очистка территории от снега в период снегопадов;
- сдвигание снега в дни сильных снегопадов;
- очистка придомовой территории от снега и льда;
- сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см;
- вывоз снега с территории;
- посыпка придомовой территории песком или иными противогололедными средствами;
- вывоз мусора с контейнерных площадок;
- уборка контейнерных площадок;
- очистка урн от мусора;
- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (входная группа);
- очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.

4.3. Содержание и уборка в теплый период проводится с 16 мая по 30 сентября и предусматривает следующие виды работ:

- подметание территории;
- вывоз мусора с контейнерных площадок;
- очистка урн от мусора (отходов);
- окраска урн;
- мойка и дезинфекция урн;
- уборка контейнерных площадок;
- уборка газонов;
- исправление поврежденных объектов благоустройства;
- очистка, окраска и (или) побелка малых архитектурных форм и объектов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений, бордюров автомобильных дорог, тротуаров) с учетом технического и эстетического состояния данных объектов;
- установка, замена, ремонт, восстановление малых архитектурных форм или их отдельных элементов;
- покос травы;
- поливка газонов, цветников, деревьев и кустарников;
- снос сухих, аварийных и потерявших декоративную ценность деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадка деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарная обрезка растений, удаление поросли (сорняков), стрижка и кронирование живой изгороди;
- ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, детских, хозяйственных площадок и площадок для отдыха граждан.

Установленный перечень видов работ по содержанию и уборке не является исчерпывающим. Дополнительные виды работ по содержанию и уборке могут быть определены непосредственно собственниками помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, и (или) уполномоченными ими лицами, а также собственниками зданий (помещений в них), строений и сооружений.

4.4. Уборка отходов от вырубки (повреждения) зеленых насаждений осуществляется организациями, производящими работы по вырубке данных зеленых насаждений.

Вывоз отходов от вырубки (повреждения) зеленых насаждений производится в течение рабочего дня - с территорий вдоль основных улиц и магистралей, и в течение суток - с улиц второстепенного значения и придомовых территорий.

Пни, оставшиеся после вырубки зеленых насаждений, удаляются в течение суток на основных улицах, и в течение трех суток - на улицах второстепенного значения и придомовых территориях.

Упавшие деревья удаляются немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 6 часов с момента обнаружения.

## **Глава 5.**

# **ТРЕБОВАНИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ И УБОРКЕ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К ЗДАНИЯМ, СТРОЕНИЯМ, СООРУЖЕНИЯМ И ИНЫМ ОБЪЕКТАМ**

## **Раздел 1.**

### **Содержание и уборка территорий общего пользования. Виды и периодичность работ**

5.1.1. Содержание автомобильных дорог общего пользования, тротуаров, а также иных объектов благоустройства, находящихся на территориях общего пользования муниципального образования «Тенькинский городской округ» включает в себя комплекс работ (мероприятий) сезонного характера, обеспечивающих чистоту, а также безопасные условия движения транспорта и пешеходов.

5.1.2. Содержание дорог включает в себя также комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организация и безопасность дорожного движения, отвечающее требованиям Национального стандарта РФ ГОСТ Р 52766-2007 "Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования".

5.1.3. Порядок содержания, обеспечение текущих и капитальных ремонтных работ автомобильных дорог общего пользования, тротуаров, мостов и иных транспортных сооружений, а также перечень работ и их периодичность определяются в соответствии с Классификацией работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог, утвержденной приказом Министерства транспорта РФ от 16 ноября 2012 г. № 402.

Вид, сроки и состав дорожных работ по каждому объекту улично-дорожной сети устанавливаются на основании ведомостей дефектов, диагностики, инженерных изысканий, проектной документации и других документов, содержащих оценку фактического состояния объектов.

5.1.4. Для обеспечения проведения механизированной уборки автомобильных дорог местного значения устанавливаются дорожные знаки в соответствии с требованиями Правил дорожного движения Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 октября 1993 года № 1090. В иных местах обслуживаемыми организациями устанавливаются информационные таблички с указанием времени уборки соответствующей территории.

Владельцы транспортных средств обязаны принимать меры по исключению помех в период проведения механизированных работ по уборке мусора и снега.

5.1.5. Организации, отвечающие за уборку территорий общего пользования, в срок до 1 октября обеспечивают готовность уборочной техники, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных препаратов.

5.1.6. Вывоз снега с улиц и проездов должен осуществляться на специальные площадки (снегосвалки), подготовка которых должна быть завершена до 1 октября. Запрещается вывоз снега на несогласованные в установленном порядке места. Определение мест, пригодных для временного складирования снега, и организация их работы возлагается на Комитет жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства и жизнеобеспечения администрации Тенькинского городского округа.

5.1.7. При уборке дорог в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранения зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

5.1.8. В зимний период дорожки, скамейки, урны и прочие элементы (малые архитектурные формы), подходы к ним, а также пространство вокруг них очищаются от снега и наледи.

5.1.9. Не допускается:

- применять техническую соль и жидкий хлористый кальций в чистом виде в качестве противогололедного препарата на тротуарах, в парках, скверах, дворах многоквартирных домов, прочих пешеходных и озелененных зонах;
- формировать снежные валы на пересечениях всех дорог и улиц и проездов в одном уровне, а также на тротуарах и пешеходных переходах.

## **Раздел 2.**

### **Содержание и уборка придомовой территории многоквартирного дома. Виды и периодичность работ.**

5.2. Содержание и уборка придомовых территорий многоквартирного дома, входящих в состав общего имущества, включая земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, осуществляется в соответствии с настоящими Правилами. Организация работ по уборке и содержанию придомовой территории многоквартирного дома, входящей в состав общего имущества, производится:

- непосредственно собственниками помещений в многоквартирном доме;
- по договору с управляющей организацией (управляющей компанией).

5.2.1. Виды и периодичность работ:

Виды работ	периодичность
Холодный период	
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости, но не реже один раза в сутки
Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки
Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	При наличии колеяности свыше 5 см
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки
Посыпка придомовой территории песком или иными противогололедными средствами	Два раза в сутки во время гололедицы до 8.00 часов и после 20.00 часов
Уборка контейнерных площадок	Ежедневно
Теплый период	
Подметание и уборка придомовой территории	По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки
Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки
Мойка и дезинфекция урн	Один раз в месяц
Окраска ремонт урн, иных малых архитектурных форм	По мере необходимости, но не реже одного раза в год и в срок до 15 июня
Уборка контейнерных площадок	Ежедневно
Уборка и выкашивание газонов	По мере необходимости
Покос травы	При достижении высоты более 15 сантиметров
Поливка газонов, цветников, деревьев и кустарников	По мере необходимости и по установленным нормативам



Проезды с асфальтовым покрытием на придомовых территориях очищаются от снега и наледи до покрытия на всю ширину дороги или проезда. При возникновении наледи (гололедицы) производится обработка мелкофракционным щебнем, песком или противогололедными материалами.

Тротуары очищаются от снега и наледи до покрытия на всю ширину тротуара. При возникновении наледи (гололедицы) производится обработка тротуаров песком или другими противогололедными материалами.

Снег, счищаемый с придомовых территорий, допускается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Складирование снега должно предусматривать отвод талых вод. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега. Не допускается выталкивание или перемещение снега с придомовых территорий на объекты улично-дорожной сети.

5.2.2. В летний период придомовые территории, тротуары и пешеходные дорожки должны быть очищены от пыли и мусора и поддерживаться в чистоте в течение рабочего дня.

5.2.3. На придомовых территориях многоквартирных домов при организации парковки автотранспорта запрещаются снос и (или) повреждение зеленых насаждений, ограждающих конструкций, малых архитектурных форм.

Парковки автотранспорта и автотранспорт не должны:

1) размещаться на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах, тротуарах;

2) препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и др.).

5.2.4. Контейнерные площадки должны содержаться в соответствии с санитарными нормами и правилами.

5.2.5. Организации, осуществляющие содержание жилищного фонда, либо собственники при непосредственном управлении многоквартирным домом обеспечивают в темное время суток наружное освещение подъездов (входная группа), строений и адресных таблиц (указатель наименования улицы, номер дома, подъезда (входная группа), квартир) на домах.

5.2.6. Домовые фонари и светильники у подъездов (входная группа) включаются и выключаются одновременно с наружным освещением муниципального образования «Тенькинский городской округ».

5.2.7. Многоквартирные жилые дома, не имеющие канализации, должны быть оборудованы выгребными ямами для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму. Оборудование и содержание выгребных ям осуществляют собственники помещений или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирного дома. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам специализированными организациями.

5.2.8. У подъездов (входная группа) жилых домов устанавливаются урны в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами. Урны должны быть исправны и окрашены. Не допускается переполнение урн.

### **Раздел 3.**

#### **Содержание и уборка территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям. Виды и периодичность работ**

5.3.1. Содержание и уборка территории, непосредственно примыкающей к зданиям, строениям, сооружениям, объектам торговли, бытового обслуживания, общественного питания, рынкам осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

Организация работ по содержанию и уборке территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, производится собственниками таких зданий, строений, сооружений самостоятельно либо по договору со специализированными организациями или иным предусмотренным действующим законодательством способом.

### 5.3.2. Виды работ и периодичность:

Виды работ	Периодичность
Холодный период	
Очистка прилегающей территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки
Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	
Очистка прилегающей территории от наледи и льда;	По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки
Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка прилегающей территории от снега и льда	При наличии колеяности свыше 5 см;
Уборка крыльца и площадки перед входом в здание, строение	По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки
Очистка от мусора урн, установленных возле зданий, строений, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на прилегающей территории	По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки
Посыпка прилегающей территории песком или иными противогололедными средствами	Два раза в сутки по время гололедицы до 8.00 часов и после 20.00 часов
Вывоз мусора с контейнерных площадок	По мере накопления отходов, но не реже одного раз в три дня
Уборка контейнерных площадок	Ежедневно
Теплый период	
Подметание и уборка прилегающей территории	По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки
Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле зданий, строений, и уборка контейнерных площадок, расположенных на прилегающей территории	По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки
Прочистка ливневой канализации	По мере необходимости
Уборка крыльца и площадки перед входом в здание, строение	По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки
Вывоз мусора с контейнерных площадок	Ежедневно

Мойка и дезинфекция урн	Один раз в месяц
Окраска ремонт урн, иных малых архитектурных форм	По мере необходимости, но не реже одного раза в год и в срок до 15 июня
Уборка контейнерных площадок	Ежедневно
Уборка и выкашивание газонов	По мере необходимости
Покос травы	При достижении высоты более 15 сантиметров
Поливка газонов, цветников, деревьев и кустарников	По мере необходимости и по установленным нормативам

Территории, непосредственно примыкающие к зданиям, строениям, сооружениям, объектам торговли, бытового обслуживания, общественного питания, рынкам, площадкам для хозяйственных целей, площадкам, оборудованными для сбора твердых бытовых отходов и другие территории, необходимые для их использования, очищаются от снега и наледи до покрытия на всю ширину территории. При возникновении наледи (гололедицы) производится обработка мелкофракционным щебнем, песком или противогололедными материалами.

Тротуары очищаются от снега и наледи до покрытия на всю ширину тротуара. При возникновении наледи (гололедицы) производится обработка тротуаров песком или другими противогололедными материалами.

Снег, счищаемый с территорий, допускается складировать на таких территориях в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Складирование снега должно предусматривать отвод талых вод. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега. Не допускается выталкивание или перемещение снега с прилегающих территорий на объекты улично-дорожной сети.

5.3.3. В летний период территории, указанные в настоящем разделе, должны быть очищены от пыли и мусора и поддерживаться в чистоте в течение рабочего дня.

5.3.4. При организации парковки автотранспорта запрещаются снос и (или) повреждение зеленых насаждений, ограждающих конструкций, малых архитектурных форм.

Парковки автотранспорта и автотранспорт не должны:

1) размещаться на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах, тротуарах;

2) препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и др.).

5.3.5. Контейнерные площадки должны содержаться в соответствии с санитарными нормами и правилами.

5.3.6. Юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица, владеющие зданиями, строениями, сооружениями на праве собственности либо владеющие данными объектами на ином вещном праве, обеспечивают в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов (входная группа), строений и адресных таблиц (указатель наименования улицы, номер).

5.3.7. Уличные фонари и светильники включаются и выключаются одновременно с наружным освещением муниципального образования «Тенькинский городской округ».

5.3.8. Юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица, владеющие зданиями, строениями, сооружениями на праве собственности либо владеющие данными объектами на ином вещном праве, должны проводить дератизацию и дезинфекцию в местах общего пользования, подвалах, технических этажах в соответствии с санитарными нормами и правилами путем заключения соответствующих договоров.

5.3.9. На территориях, указанных в настоящем разделе, устанавливаются урны в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами. Урны должны быть исправны и окрашены. Не допускается переполнение урн.

#### **Раздел 4.**

#### **Содержание территорий индивидуальной (малоэтажной) застройки**

5.4.1. При осуществлении нового строительства либо реконструкции жилых домов индивидуальной и другой малоэтажной застройки ответственность за санитарное состояние строительной площадки несут застройщики, правообладатели земельных участков. При завершении строительства жилого дома индивидуальной застройки его собственник обязан восстановить нарушенные в процессе строительства подъездные пути и озеленение территории за свой счет.

5.4.2. Собственники жилых домов (домовладений) на территориях индивидуальной застройки обязаны:

1) обеспечивать надлежащее состояние фасадов жилого дома, заборов и ограждений, прочих сооружений в пределах землеотвода;

2) своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и окраску надворных построек, заборов и ограждений;

3) осуществлять еженедельную уборку прилегающей к жилому дому территории;

4) обеспечить наружным освещением прилегающую к жилому дому территорию;

5) обеспечивать сохранность имеющихся перед жилым домом зеленых насаждений;

6) обустраивать выгреб для сбора жидких бытовых отходов в соответствии с требованиями законодательства, принимать меры для предотвращения переполнения выгреба;

7) проводить санитарную очистку канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, очищать канавы, трубы для стока воды для обеспечения отвода талых вод в весенний период и далее по мере накопления;

8) осуществлять сброс, накопление мусора и отходов в специально отведенных для этих целей местах (в контейнеры);

9) обеспечить вывоз мусора и размещение твердых бытовых, жидких и производственных отходов со своей территории путем заключения договоров со специализированными организациями или иным предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации способом;

10) производить земляные работы на землях общего пользования в установленном порядке;

11) иметь на жилом доме знак адресации, соответствующий требованиям законодательства, и поддерживать его в исправном состоянии;

12) оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах землеотвода при отсутствии системы централизованной канализации местную канализацию, помойную яму, туалет, содержать их в чистоте и порядке, и проводить ежемесячную их очистку и дезинфекцию.

5.4.3. Собственникам жилых домов на территориях индивидуальной застройки запрещается:

1) осуществлять сброс, накопление отходов и мусора в местах, не отведенных для этих целей;

2) складировать мусор и отходы на прилегающую территорию и прилотовой части, засыпать и засорять ливнеотокы, дренажные отокы; складировать строительные материалы, топливо, удобрения и иные движимые вещи;

3) самовольно использовать земли за пределами предоставленной собственнику жилого дома территории под личные хозяйственные и иные нужды, в том числе складирование мусора, горючих материалов, удобрений, возведение построек, гаражей, погребов;

4) самовольно устанавливать объекты (шлагбаумы, "лежачие полицейские") на территориях и дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой медицинской помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов;

5) выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с территории домовладения.

Ответственность за придомовое освещение, подключенное к вводным распределительным устройствам индивидуального жилого дома, осуществляет собственник жилого дома.

## **Раздел 5. Содержание строительных объектов**

5.5.1. Содержание строительных площадок, восстановление благоустройства после окончания ремонтных, строительных и иных видов работ возлагаются на застройщика, землевладельца, правообладателя земельного участка.

5.5.2. До начала и при производстве строительных, ремонтных и иных видов работ (далее - работ) необходимо:

1) установить по всему периметру строительной площадки сплошное ограждение, исключающее доступ посторонних лиц на территорию строительной площадки, обеспечив его общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки;

2) строительная площадка должна на весь период строительства иметь защитное ограждение. Конструкция защитного ограждения должна соответствовать требованиям строительных норм и правил;

3) ограждение строительной площадки должно содержаться в чистоте и исправном состоянии, не иметь дефектов, сказывающихся на его эстетическом виде или прочности (не должно быть ржавчины, отшелушивания краски, частичных разрушений, деформации ограждения);

4) прилегающая к строительной площадке территория должна содержаться в надлежащем состоянии, своевременно очищаться от грязи, снега и наледи;

5) на ограждениях строительной площадки необходимо разместить указатели и знаки пути объезда транспорта и прохода пешеходов;

6) на ограждениях строительных площадок в обязательном порядке должен быть размещен информационный щит (паспорт) строительного объекта, отвечающий требованиям СП 48.13330.2011 "СНиП 12-01-2004 "Организация строительства", с информацией на щите размером не менее 1,2 x 1,5 метра: графическим изображением строящегося объекта, краткой его характеристикой, указанием автора или авторского коллектива, разрабатывающего проект, номером разрешения на строительство, сроками начала и окончания строительства, наименованием организации, ведущей строительство, генерального подрядчика и ответственного руководителя стройки с номером его контактного телефона.

7) обеспечить территорию строительной площадки габаритным освещением и освещением опасных мест в ночное время суток;

8) разместить на территории строительных площадок бытовые и подсобные помещения для рабочих и служащих в соответствии с нормативными требованиями, временные здания и сооружения производственного и складского назначения;

9) установить для сбора строительного мусора и твердых бытовых отходов бункер-накопитель или огородить для этих целей специальную площадку на территории строительной площадки;

10) обеспечить регулярный вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов с территории строительной площадки на специальные полигоны для захоронения отходов;

11) при работе на территории строительной площадки грузоподъемных кранов необходимо выполнить ограждение опасной зоны работы крана с установкой соответствующих информационных табличек и знаков;

12) при производстве фасадных работ необходимо выполнить устройство строительных лесов. Леса должны быть окрашены, всегда содержаться чистыми, в исправном состоянии, иметь трафареты с указанием номера телефона и названия организации, которым они принадлежат, разбираться и вывозиться, как только минует в них необходимость;

13) предусмотреть наличие фасадной защитной сетки, препятствующей распространению строительной пыли и мелкого мусора, в случае производства работ по отделке фасадов строящихся (реконструируемых) объектов и ремонту фасадов существующих зданий. На фасадах объектов капитального строительства с длительными сроками строительства рекомендуется размещение баннеров;

14) обеспечить при производстве работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм;

15) оборудовать автотранспорт, перевозящий сыпучие грузы, специальными съемными тентами, препятствующими загрязнению окружающей среды;

16) оборудовать пункт мойки (очистки) колес автотранспорта при каждом рабочем выезде со строительной площадки;

17) при прекращении строительных работ на период более шести месяцев произвести перечень необходимых работ по консервации объекта, обеспечивающих сохранность основных несущих конструкций здания, а также сохранность и надежность элементов строительной площадки, и содержание строительной площадки в надлежащем состоянии.

5.5.3. В течение всего периода проведения строительных и (или) ремонтных работ необходимо соблюдать требования, указанные в настоящих Правилах, а также немедленно восстановить после окончания работ разрушенные и поврежденные при производстве работ дорожные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, откосы, малые архитектурные формы. При окончании строительных и (или) ремонтных работ, проведенных в период с ноября - апреля, допускается проведение восстановительных работ, озеленения в ближайший благоприятный период, но не позднее 1 сентября.

5.5.4. При производстве строительных работ запрещается:

1) осуществлять выброс воды и вынос грязи (в том числе грунта, бетонной смеси) транспортными средствами с территорий строительных площадок;

2) выезд загрязненной строительной техники и автотранспорта на территорию округа;

3) движение строительной техники по тротуарам и зеленой зоне;

4) сбрасывание строительного мусора с крыш и из окон строящихся зданий без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров, а также складирование строительного мусора, твердых бытовых отходов, грунта, строительных материалов, изделий и конструкций вне специально отведенных для этого мест или за пределами строительной площадки;

- 5) сжигание и закапывание в грунт твердых бытовых отходов и строительного мусора;
- 6) устройство временных сооружений за пределами ограждения строительной площадки;
- 7) устройство на строительных площадках и за ее пределами выгребных туалетов;
- 8) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листы, сена, спиля деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключая загрязнение дорог, а также транспортировка строительных смесей и растворов (в том числе цементно-песчаного раствора, известковых, бетонных смесей) без принятия мер, исключая возможность пролива на дорогу, тротуар, обочину или газон.

## **Раздел 6. Содержание инженерных сооружений и коммуникаций, воздушных линий связи**

5.6.1. Содержание инженерных сетей и коммуникаций осуществляется в соответствии с нормами и правилами эксплуатации этих сетей и сооружений.

5.6.2. Охранные зоны инженерных сетей и коммуникаций, включая воздушные, определяются нормами и правилами их эксплуатации.

5.6.3. В пределах охранной зоны тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие их ремонту. Также без оформления соответствующих документов и письменного согласования с эксплуатирующими организациями, иными органами в установленном действующим законодательством случаях запрещается:

- 1) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- 2) производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать клумбы;
- 3) производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- 4) сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей;
- 5) устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- 6) производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
- 7) повреждать тепловые сети, взламывать или разрушать водоприемные люки;
- 8) производить установку осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации;
- 9) устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, контейнерные площадки;
- 10) открывать, снимать и засыпать люки камер тепловых сетей, сбрасывать в камеры и люки мусор, отходы, в том числе жидкие, снег.

5.6.4. Не допускается подтопление улиц, зданий, сооружений, образование наледи от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных систем, сетей и сооружений, а также сброс, откачка или слив воды на газоны, тротуары, улицы и придомовых территории.

5.6.5. При плановых работах на инженерных сетях сброс канализационных стоков производится в ближайшие колодцы фекальной канализации.

5.6.6. Владельцы подземных инженерных коммуникаций:

- 1) содержат и ремонтируют подземные коммуникации, а также своевременно производят очистку колодцев и коллекторов;

2) обеспечивают содержание в исправном состоянии колодцев и люков, а также их ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций;

3) осуществляют контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах, своевременно производят их замену и восстанавливают в случае повреждения, утраты;

4) обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществляют, в необходимых случаях, установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, обеспечивают освещение мест аварий в темное время суток, оповещают население через средства массовой информации;

5) обеспечивают предотвращение аварийных и плановых сливов воды и иных жидкостей на проезжую часть дорог и улиц округа; уведомляют организации, осуществляющие содержание улично-дорожной сети, о возникновении указанной ситуации;

6) до начала проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту дорог производят ремонт, а в необходимых случаях перекладку устаревших инженерных коммуникаций;

7) уведомляют собственников помещений в многоквартирных домах или лиц, осуществляющих по договору управление/эксплуатацию многоквартирных домов, о плановых работах.

5.6.7. Организации, осуществляющие работы, связанные с пересечением инженерными сетями, в том числе трубопроводами, проезжих частей улиц и тротуаров, обеспечивают бестраншейный способ прокладки. При невозможности использования бестраншейного способа прокладки коммуникаций, выполняют работы способом, согласованным с администрацией Тенькинского городского округа.

Размещение инженерных сетей под проезжей частью улиц и дорог осуществляется в проходных каналах.

5.6.8. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры на территории Тенькинского городского округа не должны:

1) использовать для крепления кабеля связи элементы главных и уличных фасадов, стен зданий, а также иных сооружений и конструкций (фронтоны, козырьки, двери, окна), за исключением зданий, относящихся к жилым домам индивидуальной застройки;

2) использовать для крепления кабеля связи сооружения и конструкции, предназначенные для обеспечения и регулирования дорожного движения, опоры и конструкции, предназначенные для размещения дорожных знаков, информационных панелей.

5.6.9. Собственники проводных линий связи, операторы связи, Интернет-провайдеры производят подключение зданий, сооружений, многоквартирных домов к сети связи общего пользования подземным способом, либо с использованием подвесной воздушной системы.

## **Глава 6.**

### **ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ**

6.1. Система обращения с отходами на территории Тенькинского городского округа включает комплекс мер по рациональному сбору, вывозу и утилизации твердых бытовых, в том числе крупногабаритных, жидких бытовых и других видов отходов производства и потребления и регулируется федеральным законодательством, законодательством Магаданской области, настоящими Правилами и иными нормативными правовыми актами муниципального образования «Тенькинский городской округ».



6.2. Производственные отходы I-III классов опасности, биологические отходы, медицинские, радиологические, ртутьсодержащие изделия собираются и утилизируются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица владеющие помещениями, находящимися в многоквартирных жилых домах, юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица являющиеся собственниками зданий, строений и сооружений либо владеющие данными объектами на ином вещном праве, обязаны обеспечивать вывоз твердых бытовых отходов путем заключения договоров с управляющей организацией, обслуживающей данный жилой фонд, специализированной организацией по договору или иным предусмотренным действующим федеральным законодательством способом.

6.4. Собственники помещений, управляющие компании, иные организации, осуществляющие управление и обслуживание жилищного фонда, владельцы индивидуальных жилых домов обязаны обеспечивать вывоз и размещение твердых бытовых, жидких и производственных отходов путем заключения договоров со специализированными организациями или иным предусмотренным действующим федеральным законодательством способом.

6.5. Ответственность и контроль за сбором ТБО (КГМ) в контейнеры и другие мусоросборники, вывозом ТБО (КГМ), содержание, очистку и уборку контейнерных площадок, на которых они размещены, возлагается:

1) по многоквартирным домам - на организации, управляющие и обслуживающие данный жилищный фонд, жилищно-строительные кооперативы, жилищные кооперативы, товарищества собственников жилья;

2) по частным домовладениям, домам индивидуальной застройки - на домовладельцев;

3) по иным производителям отходов - на собственников, арендаторов, учреждения, организации.

6.6. Лица, перечисленные в настоящей главе Правил, при размещении крупногабаритных отходов (картонной тары) на контейнерной площадке обязаны складировать их в спрессованном и связанном в брикеты виде. Запрещается складировать тару у магазинов, павильонов, киосков, а также в иных функционально не предназначенных для этого местах.

6.7. В случае если производитель отходов, осуществляющий деятельность на земельном участке или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов следует возлагать на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости.

6.8. Сбор твердых бытовых отходов, образующихся от эксплуатации жилищного фонда, деятельности торговых и других организаций, осуществляется в контейнеры, размещенные в установленных местах на оборудованных контейнерных площадках, иные места хранения отходов.

Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать свободный подъезд и освещение около площадок под установку контейнеров и мусоросборников.

6.9. Контейнеры и мусоросборники должны быть в технически исправном состоянии (ответственные - организация, в ведении которой они находятся), окрашены и иметь маркировку, нанесенную краской, с указанием владельца.

6.10. Контейнерные площадки для сбора ТБО должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстоянии не менее 20 метров, но не более 100 метров. В исключительных случаях, в условиях сложившейся жилой застройки допускается сокращение нормируемых разрывов.

6.11. Вывоз ТБО и КГМ осуществляется специализированной организацией в сроки, указанные в графике вывоза ТБО (КГМ), являющемся обязательным приложением к договору на вывоз и размещение ТБО, КГМ. На контейнерной площадке лицом, ответственным за содержание указанной (данной) контейнерной площадки должен быть размещен график вывоза мусора с указанием наименования и контактных телефонов вывозящей мусор организации. Ответственность за несоблюдение графика несет организация, осуществляющая вывоз отходов в соответствии с условиями заключенного договора и нормами действующего гражданского законодательства. Контроль за соблюдением графика вывоза и объемов мусора осуществляют управляющие организации или другие организации, учреждения и предприятия, заключающие эти договоры.

6.12. После выгрузки мусора из контейнеров-сборников в мусоровоз работник организации, осуществляющей вывоз мусора, обязан подобрать выпавший при выгрузке мусор. В случае срыва графика вывоза ТБО ликвидацию свалки производит организация, осуществляющая вывоз ТБО, или возмещает владельцу площадки затраты на уборку им данной свалки.

6.13. Территории, прилегающие к рынкам должны содержаться в чистоте. Основная уборка должна производиться после закрытия рынков; в течение дня необходимо обеспечивать своевременную уборку территорий и очистку наполненных отходами урн и контейнеров.

6.14. Объем и необходимое количество выгребов устанавливается исходя из нормы накопления жидких бытовых отходов и количества жителей.

6.15. Собственники помещений, управляющие компании, иные организации, осуществляющие управление и обслуживание жилищного фонда, юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица обязаны обеспечивать проведение ассенизационных работ, содержать сборники (выгребы) для жидких отходов в исправном состоянии, без переполнения и загрязнения территорий.

6.16. Запрещается:

- 1) переполнять мусором контейнеры и другие мусоросборники;
- 2) сливать жидкие бытовые отходы, сбрасывать крупногабаритные и строительные отходы в контейнеры для ТБО;
- 3) складировать отходы на лестничных клетках жилых домов, а также вне мусорных контейнеров и иных емкостей, предназначенных для их сбора;
- 4) устанавливать и использовать грязные, неокрашенные и неисправные контейнеры и мусоросборники для сбора ТБО, а также устанавливать контейнеры на проезжей части улиц, тротуарах, пешеходных территориях, газонах и в проходных арках домов;
- 5) сжигать все виды отходов на территории Тенькинского городского округа и в мусоросборниках, в том числе опавшие листья и обрезанные ветки;
- 6) накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах. Лиц, разместивших отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязывать за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории;
- 7) складировать отходы, образовавшиеся во время ремонта, в места временного хранения отходов;
- 8) устанавливать устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

**Глава 7.**  
**ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И ВНЕШНЕМУ ВИДУ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ,  
СООРУЖЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

**Раздел 1.**

**Требования по содержанию и реставрации фасадов**

7.1.1. Собственники, владельцы зданий, строений и сооружений, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, обязаны обеспечить надлежащее содержание, в том числе своевременное производство работ по содержанию, ремонту и покраске зданий, сооружений, их фасадов, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах памятные доски, указатели улиц, знаки адресации.

В этих целях они должны:

1) выявлять нарушение отделки фасадов зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушение сплошности и герметичности наружных водостоков;

2) проводить контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки);

3) выявлять нарушение эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;

4) проводить контроль состояния и восстановление или замену отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;

5) осуществлять контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);

6) выполнять иные требования, предусмотренные правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

При наличии повреждений обрамлений, выступающих частей фасада зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов, или при наличии мелких выбоин на площади до 5% необходимо провести восстановительные работы.

При наличии разрушения отделочного слоя (облицовки или фактурного слоя), изменения цветового фона, занимающих более 10% фасадной поверхности зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов, необходимо провести восстановительные работы (ремонт), в том числе окраску фасада.

7.1.2. При содержании фасадов зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов не допускается:

1) повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций;

2) нарушение герметизации горизонтальных и вертикальных стыков между панелями, блоками, швами;

3) наличие на фасадах зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов трещин и выбоин;

4) повреждение отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, прямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов, лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных покрытий);

5) повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, в том числе неисправность конструкции оконных, входных прямков;

6) повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, парапетов, карнизов, козырьков.

7.1.3. Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске фасадов определяются действующим законодательством, настоящими Правилами.

7.1.4. После окончания работ на фасадах зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов обязательна очистка, мойка прилегающих и (или) придомовых территорий, в том числе пешеходных дорожек, улиц, газонов.

7.1.5. Витрины магазинов и офисов, выходящих фасадами на улицы Тенькинского городского округа, должны иметь световое оформление. На фасадах вновь строящихся зданий оборудование архитектурно-художественной подсветки устанавливается в соответствии с проектной документацией. Режим работы освещения витрин должен соответствовать режиму работы наружного освещения.

7.1.6. На всех жилых, административных, производственных и общественных зданиях, должны быть вывешены указатели и номера домов в соответствии с образцами, установленными нормативными актами, а на многоквартирных домах - дополнительно с указателями номеров подъездов (входная группа) и квартир, которые должны содержаться в чистоте и исправном состоянии. Входные группы многоквартирных жилых домов должны быть оборудованы информационными досками размером 500 x 700 мм.

7.1.7. Информационные указатели, вывески, рекламные конструкции (в том числе информационные поля рекламных конструкций), декоративное панно должны содержаться в надлежащем и технически исправном состоянии. Собственники информационных указателей, вывесок, рекламных конструкций, декоративных панно, входных групп, не входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного жилого дома, принимают необходимые меры по сохранности вышеперечисленных конструкций при очистке кровли дома в зимний период.

7.1.8. В зимнее время собственниками (если иное не установлено законом или договором) зданий, строений, сооружений, домовладельцами жилых домов организуется своевременная очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны от наледи, ледяных сосулек, снега, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков. Крыши с наружным водоотводом очищаются от снега, не допуская его накопления более 30 сантиметров.

7.1.9. Очистка крыш зданий от наледи, а также ледяных сосулек, снега со сбросом на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель производится на внутренние придомовые территории. Перед сбросом снега проводятся охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения граждан. Сброшенный с кровель зданий снег и ледяные сосульки размещаются вдоль лотка проезжей части для последующего вывоза в том числе по договору, организацией, убирающей проезжую часть улицы.

При сбрасывании снега, ледяных сосулек с крыш принимаются меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи.

7.1.10. Собственники нежилых помещений обеспечивают очистку козырьков входных групп от мусора, а в зимний период - снега, наледи и сосулек способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключаящими повреждение имущества третьих лиц.

7.1.11. Основным условием для фасадов объектов капитального строительства является стилевое единство в архитектурно-художественном образе, материалах и цветовом решении.

7.1.12. При обновлении, изменении внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов не допускается:

- 1) закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;
- 2) устройство опорных элементов, в том числе колонн, стоек, препятствующих движению пешеходов;
- 3) прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания, выходящему на улицу;
- 4) самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания либо его элементов;
- 5) нарушение установленных требований по размещению вывесок, указателей улиц, знаков адресации;
- 6) повреждение элементов обустройства зданий и сооружений, памятников, деревьев, кустарников, малых архитектурных форм и других элементов внешнего благоустройства на территориях общего пользования, а также производство их самовольной переделки, перестройки и перестановки;
- 7) покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания;
- 8) изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока.

## **Раздел 2.**

### **Содержание иных элементов фасадов зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов**

7.2. Содержание элементов фасадов, зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов осуществляется в соответствии с нижеследующими требованиями:

7.2.1. Окна и витрины:

7.2.1.1. Действия, связанные с устройством, оборудованием окон и витрин, изменением их внешнего вида, ликвидацией оконных проемов, изменением их габаритов и конфигурации, установкой оконных и витринных конструкций, допускаются по согласованию с собственниками зданий и сооружений.

7.2.1.2. Цветовое решение оконных и витринных конструкций должно соответствовать цветовому решению фасадов здания в целом.

7.2.1.3. В связи с изменением характера использования помещений допускается реконструкция оконных проемов первого этажа зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов с изменением отдельных характеристик их устройства и оборудования по согласованию с собственниками зданий и сооружений.

7.2.1.4. Устройство и оборудование окон и витрин должно иметь единый характер в соответствии с архитектурным решением фасада и с учетом строительных правил и норм.

7.2.1.5. Замена старых оконных заполнений современными оконными и витринными конструкциями допускается в соответствии с общим архитектурным решением фасада (рисунком и толщиной переплетов, цветовым решением, воспроизведением цвета и текстуры материалов).

7.2.1.6. Установка ограждений витрин допускается при высоте нижней границы проема менее 0,8 метра от уровня земли. Высота ограждения витрины от поверхности тротуара должна составлять не более 1,0 метра, расстояние от поверхности фасада - не более 0,5 метра (при отсутствии приямка).

7.2.1.7. Ограждения витрин должны иметь единый характер, соответствовать архитектурному решению фасада. Устройство глухих ограждений витрин не допускается.

7.2.1.8. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается в верхней части оконных и витринных проемов, в плоскости остекления с применением маскирующих устройств (решеток, жалюзи). Цветовое решение должно соответствовать тону остекления.

7.2.1.9. Оформление витрин должно иметь комплексный характер, единое цветовое решение и подсветку, высокое качество художественного решения и исполнения.

Собственники зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обеспечивают регулярную очистку остекления и элементов оборудования окон и витрин и их текущий ремонт.

Мероприятия, указанные в настоящем разделе, вправе осуществлять юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица, владеющие соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

#### 7.2.2. Входы:

7.2.2.1. Действия, связанные с ремонтом, переустройством, установкой дверных конструкций, козырьков и иных элементов оборудования, устройством лестниц допускаются по согласованию с собственниками зданий и сооружений.

7.2.2.2. Расположение входов на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада зданий и сооружений, предусмотренному проектным решением.

7.2.2.3. Возможность размещения дополнительных входов определяется на основе общей концепции фасада с учетом архитектурного решения, планировки помещений, расположения существующих входов, а также предельной плотности размещения входов на данном фасаде без ущерба для его архитектурного решения.

7.2.2.4. Архитектурное решение и композиционное значение существующих парадных входов на фасадах зданий и сооружений, предусмотренные проектом, должны сохраняться. Расположение, характер устройства и оборудования других входов не должны нарушать композиционной роли портала на фасаде, предусмотренной проектом.

7.2.2.5. Входы в помещения подвального этажа должны иметь единое решение в пределах всего фасада, располагаться согласованно с входами первого этажа, не нарушать архитектурную композицию фасада, не препятствовать движению пешеходов и транспорта.

7.2.2.6. Входы в объекты торговли и бытового обслуживания должны решаться в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, рекламным оформлением части фасада, относящейся к объекту. Комплексное решение объекта должно быть согласовано с архитектурным решением фасада и другими объектами, расположенными на фасаде. Дверные полотна могут иметь остекление.

7.2.2.7. Собственники существующих нежилых помещений первого этажа обязаны обеспечить доступ инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта, иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения путем устройства пандусов.

7.2.2.8. Земляные работы при переустройстве, переоборудовании входов, подъездов (лестниц, крылец, приямков) производятся в соответствии с разделом настоящих Правил «Основные требования к производству земляных работ».

7.2.2.9. Устройство входов, расположенных выше первого этажа, допускается только на дворовых фасадах в соответствии с требованиями противопожарной безопасности. Входы, расположенные выше первого этажа, не должны нарушать композицию фасада, ухудшать его техническое состояние и внешний вид, а также условия проживания граждан и эксплуатации здания.

7.2.2.10. Замена старых дверных заполнений современными дверными конструкциями допускается в соответствии с общим архитектурным решением фасада.

7.2.2.11. При ремонте и замене дверных заполнений не допускаются:

- 1) установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;
- 2) различная окраска дверных заполнений, оконных и витринных конструкций в пределах фасада;
- 3) установка глухих дверных полотен на входах, совмещенных с витринами;
- 4) изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада;
- 5) устройство входов, выступающих за плоскость фасада.

7.2.2.12. Установка наружных защитных экранов на входах допускается при сохранении глубины откосов в границах дверного проема за плоскостью фасада. Конструкции должны иметь нейтральную окраску, согласованную с цветовым решением здания в целом. Повреждение архитектурных деталей, отделки, декора фасада при установке защитных экранов не допускается.

7.2.2.13. Освещение входа должно быть предусмотрено в составе проектной документации. При устройстве освещения входов должна учитываться система декоративной подсветки фасада.

7.2.2.14. Сезонное озеленение входов предусматривается с использованием наземных, настенных, подвесных устройств. Размещение и внешний вид элементов озеленения должны способствовать эстетической привлекательности фасада, обеспечивать комплексное решение его оборудования и оформления. При устройстве озеленения должна быть обеспечена необходимая гидроизоляция, защита архитектурных поверхностей.

7.2.2.15. Установка козырьков и навесов, нарушающих архитектурное решение и внешний вид фасада, не соответствующих требованиям безопасности использования, не допускается.

7.2.2.16. Установка козырьков и навесов под окнами жилых помещений должна быть согласована с собственниками жилых помещений.

7.2.2.17. Устройство ступеней, лестниц, крылец должно соответствовать нормативным требованиям, обеспечивать удобство и безопасность использования. Характер устройства, материалы, цветовое решение должны соответствовать общему архитектурному решению фасада.

7.2.2.18. Устройство входов в помещения подвального этажа допускается за пределами зоны подземных инженерных сетей с учетом нормативной ширины тротуара и проезда.

7.2.2.19. Поверхность ступеней должна быть шероховатой и не допускать скольжения в любое время года. Использование материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, не допускается.

7.2.2.20. При замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования входов не допускается изменение их характеристик.

#### 7.2.3. Балконы и лоджии:

7.2.3.1. Действия, связанные с изменением внешнего вида балконов и лоджий (остеклением, ремонтом или заменой ограждений, цветовым решением), допускаются осуществлять юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

7.2.3.2. Цветовое решение конструкций балконов и лоджий должно соответствовать цветовому решению фасадов здания в целом.

7.2.3.3. Расположение лоджий и балконов на фасадах зданий и сооружений, характер их устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада.

7.2.3.4. Элементами устройства и оборудования балконов и лоджий являются:

- архитектурные проемы;
- ограждения;
- архитектурное оформление проема;
- конструкции остекления;
- устройства вертикального озеленения.

7.2.3.5. Дополнительными элементами оборудования и оформления балконов и лоджий являются:

- декоративные решетки;
- защитные решетки, экраны, жалюзи;
- ограждения;
- наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции;
- карнизы;
- художественная подсветка;
- озеленение.

7.2.3.6. Изменение устройства и оборудования балконов и лоджий, не нарушающее архитектурного решения фасада или обоснованное необходимостью его преобразования в рамках реконструкции, капитального ремонта зданий и сооружений, допускается при условии соблюдения единого комплексного решения.

7.2.3.7. При эксплуатации и ремонте балконов и лоджий не допускается:

- 1) устройство новых балконов и лоджий или ликвидация существующих, а также изменение характеристик балконов и лоджий, установленных проектной документацией;
- 2) несанкционированная реконструкция балконов и лоджий с устройством остекления, ограждающих конструкций, изменением архитектурного решения части фасада;
- 3) фрагментарная окраска или облицовка участка фасада в пределах балкона или лоджии.

7.2.3.8. Собственники зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, должны обеспечивать регулярную очистку элементов оборудования, текущий ремонт балконов и лоджий и ограждающих конструкций.

7.2.4. Дополнительное оборудование фасадов:

7.2.4.1. Под дополнительным оборудованием фасадов понимаются современные системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений и элементы оборудования, размещаемые на фасадах.

7.2.4.2. Основными видами дополнительного оборудования являются:

- наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы;
- антенны;
- видеокамеры наружного наблюдения;
- таксофоны;
- почтовые ящики;
- часы;
- оборудование для освещения территории округа.

7.2.4.3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции не допускается:

- 1) на главных и уличных фасадах зданий, многоквартирных жилых домов, в том числе представляющих историко-культурную ценность;
- 2) над пешеходными тротуарами;
- 3) в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений.

7.2.4.4. Размещение антенн не допускается:

- 1) на главных и уличных фасадах многоквартирных жилых домов, в том числе представляющих историко-культурную ценность;



2) на кровле, дворовых фасадах, просматривающихся с улицы;

3) на угловой части фасада.

7.2.4.5. Видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада.

7.2.4.6. Размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, козырьках, порталах, на конструктивных элементах балконов не допускается.

7.2.4.7. Почтовые ящики размещаются на фасадах зданий (включая многоквартирные дома), строений, сооружений свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки, на глухих стенах, каменных оградах в наиболее доступных местах со значительной зоной видимости и при ширине тротуара, примыкающего к фасадам, не менее 1,5 метров.

7.2.4.8. Размещение почтовых ящиков не допускается:

1) в непосредственной близости от окон жилых помещений;

2) на колоннах и других пластических элементах фасада;

3) на участках фасада с ценными элементами отделки и декора.

7.2.4.9. Размещение банкоматов на фасадах допускается:

- в объеме витрины (встроенное) при условии сохранения единой плоскости и общего характера витринного заполнения;

- встроенное в нише или дверном проеме при условии, что он не используется в качестве входа, с сохранением общего архитектурного решения, габаритов проема.

7.2.4.10. Материалы, применяемые для изготовления дополнительного оборудования, должны выдерживать срок службы без изменения декоративных и эксплуатационных свойств, иметь антикоррозийную стойкость.

7.2.4.11. Конструкции крепления дополнительного оборудования должны иметь нейтральную окраску, приближенную к цвету фасада, наименьшее число точек сопряжения с архитектурными поверхностями, обеспечивать простоту монтажа и демонтажа, безопасность эксплуатации, удобство ремонта. Технологии производства должны обеспечивать устойчивость дополнительного оборудования к механическим воздействиям.

7.2.4.12. Элементы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, техническое оборудование) должны иметь нейтральную окраску, максимально приближенную к архитектурному фону (цветовому решению фасада, тону остекления).

7.2.4.13. Антенны, расположенные на стене или кровле, должны иметь окраску, приближенную к тону архитектурной поверхности.

7.2.4.14. В процессе эксплуатации обеспечивается поддержание дополнительного оборудования в надлежащем состоянии, проведение текущего ремонта и технического ухода, очистки.

7.2.4.15. Эксплуатация дополнительного оборудования не должна наносить ущерб внешнему виду и техническому состоянию фасада.

7.2.4.16. Дополнительное оборудование, внешний вид, размещение и эксплуатация которого наносят ущерб физическому состоянию фасадов зданий, строений и сооружений, демонтируется собственником этого оборудования.

7.2.4.17. Ограждающие конструкции внутренних территорий предприятий, учреждений и организаций должны соответствовать архитектурному облику здания, содержаться в чистоте и исправном состоянии, быть окрашенными в случае изготовления из металлических или деревянных конструкций, не иметь дефектов, сказывающихся на их эстетическом виде или прочности.

### **Раздел 3.**

#### **Установка и эксплуатация шлагбаумов и других устройств,**

## **регулирующих (ограничивающих) движение граждан и автотранспорта на территории Тенькинского городского округа**

7.3.1. Для регулирования (ограничения) прохода граждан и въезда автотранспорта на земельные участки, находящиеся в собственности юридических лиц независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальных предпринимателей, физических лиц (частной или общей), территории производственного и рекреационного назначения могут быть установлены ограничивающие устройства следующего типа:

- шлагбаумы электрические, гидравлические, механические;
- выдвижные, подъемные, качающиеся, откатные, переносные, механические ограничители, пороги;
- цепи, тросы, переносные турникеты.

7.3.2. Тип устройства, режим его использования, круг лиц, имеющих право на доступ на земельные участки, находящиеся в собственности юридических лиц независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальных предпринимателей, физических лиц (частной или общей), определяется собственником и его уполномоченным представителем.

Решение о пределах использования земельного участка, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений многоквартирного жилого дома, возможность установки на нем ограничивающих устройств, тип, режим их деятельности, круг лиц, имеющих право доступа на земельный участок, порядок кооперирования денежных средств для приобретения и монтажа данных устройств принимается общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

7.3.3. На землях общего пользования шлагбаумы или иные ограничивающие устройства устанавливаются в случаях:

- ограничения въезда автомобилей в пешеходные зоны или пешеходные части площади;
- сохранения мест парковки спецавтотранспорта, автомобилей (средств передвижения) инвалидов;
- обеспечения проведения аварийных, ремонтных работ, массовых общественных мероприятий.

7.3.4. Ограничивающие устройства должны соответствовать техническим требованиям, а именно:

- конструкции должны быть безопасными для населения и имущества юридических лиц независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальных предпринимателей, физических лиц;
- конструкции окрашиваются в яркие "сигнальные тона" и оснащаются светоотражающими элементами;
- для обеспечения в экстремальных ситуациях въезда, проезда спецтехники на ограниченные территории на данных устройствах или рядом с ними должна быть размещена информация (с указанием телефона и адреса проживания) о лице, ответственном за работу и открытие устройств.

7.3.5. Порядок согласования размещения ограничивающих устройств регламентируется правовым актом администрации Тенькинского городского округа.

7.3.6. Демонтаж несанкционированных ограничивающих устройств осуществляется собственниками, допустившими монтаж таких устройств.

### **Раздел 4.**

#### **Содержание объектов (средств) наружного освещения. Праздничное оформление**

7.4.1. Содержание объектов (средств) наружного освещения на территории Тенькинского городского округа регулируется настоящими Правилами и иными нормативными актами муниципального образования «Тенькинский городской округ».

К элементам наружного освещения относятся: светильники, кронштейны, опоры, провода, кабель, источники питания.

7.4.2. Размещение уличных фонарей, торшеров, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением округа должно способствовать созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

7.4.3. Все устройства уличного, придомового и другого наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии. Содержание и ремонт уличного и придомового освещения, подключенного к единой системе уличного освещения, осуществляет эксплуатирующая организация.

Содержание придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам жилых домов, осуществляют организации, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома или управляющие организации.

7.4.4. Запрещается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения.

7.4.5. Инженерные сети, опоры электрического освещения должны быть покрашены и изолированы, иметь удовлетворительный внешний вид, очищены от надписей, рисунков и посторонних предметов. За исправное состояние, безопасное состояние и удовлетворительный внешний вид всех элементов и объектов, размещенных на опорах освещения, несет ответственность балансодержатель (собственник) данных опор.

7.4.6. Организации, в ведении которых находятся устройства наружного освещения, обеспечивают их технически исправное состояние, при котором количественные и качественные показатели соответствуют заданным параметрам, своевременное включение, отключение и бесперебойную работу устройств наружного освещения в ночное время.

7.4.7. Собственники (балансодержатели, владельцы, пользователи) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, занимающиеся эксплуатацией, капитальным ремонтом, реконструкцией, строительством установок наружного освещения, обязаны:

1) следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок; при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

2) следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком;

3) соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления;

4) своевременно производить замену фонарей наружного освещения.

7.4.8. Включение и отключение устройств наружного освещения придомовых территорий жилых домов, систем архитектурно-художественной подсветки, рекламы производится в режиме работы наружного освещения улиц.

7.4.9. Эксплуатацию освещения подъездов (входная группа) жилых домов, козырькового освещения и освещения адресных таблиц (указатели наименования улиц, номера домов) домов обеспечивают собственники либо лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

7.4.10. С целью художественно-светового оформления территории округа устанавливаются следующие виды наружного освещения:

1) уличное освещение - освещение проезжих частей, улиц, площадей, автостоянок, территорий спортивных сооружений, а также пешеходных путей территории округа с целью обеспечения безопасного движения автотранспорта и пешеходов.

2) архитектурно-художественное освещение - освещение фасадов зданий, сооружений для подчеркивания их архитектурно-художественных особенностей и эстетической выразительности;

3) ландшафтное освещение - декоративное освещение зеленых насаждений, других элементов ландшафта и благоустройства в парках, скверах, пешеходных зонах с целью проявления их декоративно-художественных качеств;

7.4.12. Освещение главных улиц, а также расположенных на них отдельных зданий, сооружений выполняется в соответствии с основными направлениями архитектурного, дизайнерского и цветового оформления округа.

7.4.13. Проект наружного освещения, разрабатывается с учетом места размещения объекта, а также количества и дислокации собственников (арендаторов) отдельных встроенных или встроенно-пристроенных помещений. В проекте закладываются общие принципы и способы архитектурно-художественного освещения, праздничной подсветки, размещения элементов рекламы и декоративно-художественного оформления с учетом членений фасадов, пропорций отдельных элементов, а также вида, цвета и рисунка материалов отделки.

7.4.14. Отдельные элементы рекламы и дизайн-оформления (как световые, так и не световые), размещаемые на фасадах зданий и сооружений, выполняются в соответствии с общими принципиальными решениями, заложенными в проекте. В случае желаемого или вынужденного отклонения отдельных элементов от общих решений, проект подлежит корректировке.

7.4.15. Монтаж и эксплуатация линий уличного освещения и элементов праздничной подсветки (иллюминации) улиц, осуществляет организация занимающаяся эксплуатацией, капитальным ремонтом, реконструкцией, строительством установок наружного освещения.

Монтаж и эксплуатация установок архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки отдельных зданий и сооружений осуществляется собственником здания либо специализированной организацией, привлекаемой собственником по договору.

Эксплуатация наружного освещения осуществляется в соответствии с техническими требованиями, установленными законодательством.

7.4.16. Праздничное оформление выполняется по согласованию с администрацией Тенькинского городского округа на период проведения государственных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Праздничное оформление включает вывеску национальных флагов, лозунгов, аншлагов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

7.4.17. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

7.4.18. Праздничное оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами самостоятельно за счет собственных средств в рамках утвержденной концепции праздничного оформления территории округа.

7.4.19. Размещение и демонтаж праздничного оформления территорий округа производятся в сроки, установленные правовыми актами администрации Тенькинского городского округа.

7.4.20. Администрация Тенькинского городского округа координирует деятельность муниципальных учреждений, юридических лиц независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальных предпринимателей, физических лиц по размещению и монтажу элементов праздничного оформления зданий, строений, сооружений.

7.4.21. Обслуживание элементов наружного освещения на территориях ограниченного пользования обеспечивается собственниками таких территорий.

Обслуживание элементов наружного освещения на землях общего пользования, за исключением установки объектов наружного освещения при строительстве, реконструкции, ремонте зданий, строений физическими, юридическими лицами для освещения прилегающей территории, осуществляют лица, на балансе и (или) содержании которых находятся данные объекты.

7.4.22. Улицы, дороги, пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций должны освещаться в темное время суток.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

## **Раздел 5. Малые архитектурные формы**

7.5.1. Малые архитектурные формы являются дополнительными элементами благоустройства территорий.

К малым архитектурным формам относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, урны, коммунально-бытовое, техническое и осветительное оборудование на территории муниципального образования, в том числе, скульптуры, обелиски, стелы, памятные доски, афишные тумбы и информационные щиты, ограды, ворота, навесы, садово-парковые сооружения, фонтаны, цветочницы, песочницы, вазоны, урны, декоративная и игровая скульптура, лестницы, пандусы.

7.5.2. Размещение малых архитектурных форм при новом строительстве (реконструкции) осуществляется в границах застраиваемого земельного участка в соответствии с градостроительным планом и проектной документацией.

7.5.3. При проектировании и выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий.

7.5.4. В случае если выполнение земляных работ повлекло повреждение или перемещение малых архитектурных форм, нарушившее благоустройство, юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица обеспечивают восстановление малых архитектурных форм в течение 10 дней с момента окончания земляных работ.

7.5.5. К установке малых архитектурных форм предъявляются следующие требования:

- соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения элементов благоустройства территории;
- декоративные и эксплуатационные качества материалов, их сохранность на протяжении длительного периода с учетом неблагоприятного воздействия внешней среды;
- эстетичность, функциональность, прочность, надежность, безопасность конструкции.

7.5.6. Скамьи (стационарные, переносные, встроенные) в необходимом количестве должны быть установлены на территориях общего пользования, придомовых и прилегающих территориях, детских игровых площадках, спортивных площадках, площадках для отдыха, участках основных пешеходных коммуникаций.

Скамьи должны устанавливаться, как правило, на твердые виды покрытия или фундамент, который не должен выступать над поверхностью земли. На детских игровых площадках и площадках для отдыха допускается установка скамей на мягкие виды покрытий.

Поверхности скамьи рекомендуется выполнять из прочного материала с различными видами водостойчивой обработки.

7.5.7. Малые архитектурные формы не должны перекрывать ширину тротуара.

7.5.8. Ответственность за состояние малых архитектурных форм несут их собственники (балансодержатели), которые обязаны:

1) обеспечить техническую исправность малых архитектурных форм и безопасность их использования (отсутствие трещин, ржавчины, сколов и других повреждений, наличие сертификатов соответствия для детских игровых и спортивных форм, проверка устойчивости и др.);

2) выполнять работы по своевременному ремонту, замене, очистке от грязи малых архитектурных форм, ежегодно выполнять замену песка в песочницах;

3) выполнять работы по очистке подходов к малым архитектурным формам, в том числе скамейкам, урнам, качелям, и территорий вокруг них от снега и наледи;

4) в весенний период производить плановый осмотр малых архитектурных форм, их очистку от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замену сломанных элементов.

7.5.9. Объекты садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптуры, в том числе фонтаны, ограды, ворота, навесы, вазоны и другие малые архитектурные формы должны находиться в чистом и исправном состоянии.

7.5.10. Для содержания цветочных ваз и урн в надлежащем состоянии должны быть обеспечены:

- ремонт поврежденных элементов;
- удаление подтеков и грязи;
- удаление мусора, отцветших соцветий и цветов, засохших листьев.

7.5.11. Ограждения необходимо содержать в исправном техническом состоянии, очищать от старого покрытия и производить окраску не реже одного раза в год.

7.5.12. В зимний период элементы садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптуры, а также подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

7.5.13. Ответственность за состояние и эксплуатацию фонтанов, иных водных устройств возлагается на собственников (балансодержателей) этих объектов.

Сроки включения фонтанов, иных водных устройств, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются их собственником.

В период работы фонтанов, иных водных устройств очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно. Собственники обязаны содержать фонтаны, иные водные устройства в чистоте и в период их отключения.

7.5.14. Купаться в фонтанах, иных водных устройствах запрещено.

7.5.15. Запрещается:

- разрушение и повреждение малых архитектурных форм, нанесение надписей различного содержания, размещение информационных материалов на малых архитектурных формах;

- использование малых архитектурных форм не по назначению.

## **Раздел 6. Зеленые насаждения**

7.6.1. Градостроительная деятельность на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ» основана на принципе максимального сохранения зеленых насаждений.

7.6.2. Создание новых объектов озеленения на территории Тенькинского городского округа осуществляется в соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Тенькинский городской округ», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Тенькинский городской округ», а также на основании проектов, утвержденных в установленном порядке.

7.6.3. К зеленым насаждениям на территории округа относятся:

- древесно-кустарниковая растительность хвойных и лиственных пород;
- зеленые насаждения на территориях общего пользования, в том числе в парках, скверах;

- зеленые насаждения ограниченного пользования (древесно-кустарниковая растительность хвойных и лиственных пород, расположенная на территориях предприятий, организаций, школ, детских садов, придомовых территорий микрорайонов, больниц);

- зеленые насаждения специального назначения (санитарно-защитные зоны).

7.6.4. Функции исполнителя по надлежащему уходу и содержанию зеленых насаждений общего пользования выполняет специализированная организация – МКУ «Генькинский эксплуатационный центр».

Собственники зданий (включая многоквартирные дома), строений, сооружений и (или) уполномоченные ими лица обязаны обеспечить надлежащий уход и содержание зеленых насаждений на прилегающих и придомовых территориях, а также:

- планируют и финансируют проведение работ по озеленению;
- обеспечивают сохранность зеленых насаждений.

7.6.5. В составе комплексного благоустройства рекомендуется использовать элементы декоративного озеленения, ландшафтных композиций в соответствии с элементами благоустройства территории.

7.6.6. Охране подлежат все зеленые насаждения, расположенные на территории Генькинского городского округа независимо от форм собственности на земельные участки, на которых эти насаждения находятся.

7.6.7. Юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица обязаны принимать меры для сохранения зеленых насаждений, не допускать незаконные действия или бездействия, способные привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

7.6.8. Озеленение территорий перспективной застройки, создание лесопарков из естественных насаждений деревьев и кустарников хвойных и лиственных пород осуществляется по планам благоустройства и озеленения, входящим в состав проектной документации на строительство объектов, а также по отдельным проектам ландшафтного строительства.

7.6.9. Ответственным за содержание зеленых насаждений на объектах озеленения территорий общего пользования (парки, скверы, уличное озеленение) является уполномоченное структурное подразделение - МКУ «Генькинский эксплуатационный центр», если иное не предусмотрено действующим законодательством или договором. Организации различных форм собственности, индивидуальные предприниматели и граждане, имеющие в собственности земельные участки, на которых расположены зеленые насаждения, осуществляют их содержание за счет собственных средств.

Лица, ответственные за содержание зеленых насаждений обязаны:

- 1) обеспечивать регулярные работы по уходу за зелеными насаждениями в соответствии с требованиями регламентов, правил и норм;

- 2) обеспечивать удаление (снос) аварийных, старовозрастных, больных, потерявших декоративную ценность зеленых насаждений в соответствии с установленным порядком, если иное не предусмотрено действующим законодательством;

- 3) поддерживать на участках озеленения чистоту и порядок, не допускать их засорения бытовыми и промышленными отходами;

- 4) своевременно проводить мероприятия по выявлению и борьбе с вредителями и возбудителями заболеваний зеленых насаждений;

- 5) проводить обрезку кроны деревьев и кустарников в целях исключения контакта ветвей деревьев с токонесущими проводами, а также закрытия ими адресных таблиц

домов, дорожных знаков, стрижку живой изгороди, не приводящую к потере декоративности и жизнеспособности зеленых насаждений;

б) проводить стрижку и покос газонов с обязательным удалением срезанной травы, обрезку краев газонов вдоль дорог, тротуаров, дорожек, площадок в соответствии с профилем данного газона, а также восстанавливать участки газонов, поврежденные или вытопанные, при необходимости оборудовать газоны газонными решетками или решетчатыми плитками для заезда и парковки автотранспорта;

7) при организации строительно-монтажных, ремонтных, земельно-планировочных работ в зоне произрастания зеленых насаждений принимать меры по их сбережению, в том числе:

- ограждать деревья и кустарники, производить охранительную обвязку стволов деревьев и связывание кроны кустарников;

- не допускать обнажения и повреждения корневой системы деревьев и кустарников;

- не допускать засыпку деревьев и кустарников грунтом и строительным мусором;

- деревья и кустарники, годные для пересадки, выкапывать и использовать при озеленении данного или другого объекта.

7.6.10. На территории Тенькинского городского округа запрещается:

1) повреждать и уничтожать зеленые насаждения, газоны, цветочные клумбы;

2) загрязнять газоны, а также складировать на них строительные и другие материалы, тару, отходы и мусор, снег, скол асфальта, льда с очищаемых территорий;

3) сбрасывать снег с крыш на участки, занятые зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

4) допускать касание ветвей деревьев токонесущими проводами, закрытие ими адресных таблиц домов, дорожных знаков;

5) сжигать опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;

6) подвешивать на деревьях посторонние предметы, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные изделия, электропровода, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья;

7) устанавливать рекламные щиты, опоры освещения на расстоянии менее трех метров от стволов деревьев;

8) оставлять пни после проведения работ по вырубке деревьев;

9) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы и надписи на стволах и ветвях деревьев;

10) производить иные действия, способные нанести вред зеленым насаждениям, в том числе запрещенные настоящими Правилами и иными правовыми актами.

7.6.11. На земельных участках с зелеными насаждениями, находящихся в муниципальной собственности и расположенных на территориях общего пользования, запрещается:

1) устройство катков, организация подвижных спортивных игр (в том числе футбол, волейбол, городки и др.) за исключением мест, специально отведенных для этих целей;

2) замусоривание, складирование отходов производства и потребления, предметов, оборудования, устройство несанкционированных свалок мусора;

3) сбрасывание с крыш зданий и сооружений снега, строительных материалов и отходов производства и потребления без принятия мер, обеспечивающих сохранность зеленых насаждений;

4) самовольная разработка песка, глины, растительного грунта;

5) самовольная разбивка огородов;

6) проведение самовольной вырубки, нанесение механического и химического повреждения зеленым насаждениям, в том числе посыпка солью и полив химическим раствором;



7) подвешивание на деревьях гамаков, качелей, веревок для сушки белья, прикрепление рекламных щитов, электропроводов, электрических гирлянд из лампочек, колючей проволоки и других ограждений, которые могут повредить зеленые насаждения;

8) разведение открытого огня с целью сжигания листьев и древесно-кустарниковых отходов;

9) сливание хозяйственно-фекальных и промышленных канализационных стоков, химических веществ;

10) разорение муравейников, ловля и уничтожение птиц и животных;

11) производство новых посадок зеленых насаждений без согласования с администрацией Тенькинского городского округа;

12) проведение земляных работ для прокладки инженерных сетей и коммуникаций без согласования в установленном порядке.

7.6.12. На газонах и цветниках, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, запрещается:

- складировать снег, лед и уличный смет;

- ходить, сидеть и лежать (за исключением луговых газонов), рвать цветы;

- заезжать и ездить на транспортных средствах, велосипедах, лошадях, за исключением мест, специально отведенных для этих целей, а также проведение работ по обслуживанию данных объектов;

- добывать из деревьев сок, смолу, делать зарубки, надрезы, надписи.

7.6.13. Порядок сноса и восстановления зеленых насаждений.

Снос зеленых насаждений на территории городского округа разрешается в целях обеспечения условий для строительства, реконструкции, ремонта объектов, расположенных на предоставленных в законном порядке земельных участках, при проведении земляных работ, а также в случаях произрастания растений с нарушением установленных строительных норм и правил, санитарных правил.

Для получения разрешения на снос зеленых насаждений на территории округа заинтересованные лица предоставляют в администрацию Тенькинского городского округа заявление с приложением следующих документов:

- копия паспорта (для физических лиц);

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

- копии свидетельств регистрации и постановки на налоговый учет (для юридических лиц);

- в случае строительства, ремонта, реконструкции - копию согласованной проектной документации.

В течение десяти дней со дня принятия и регистрации заявления администрация Тенькинского городского округа комиссионно, с привлечением специалистов МКУ «Тенькинский эксплуатационный центр», производит обследование зеленых насаждений, подлежащих сносу, и составляет акт обследования насаждений.

По результатам обследования и на основании составленного акта МКУ «Тенькинский эксплуатационный центр» в течение семи дней производит оценку зеленых насаждений, составляет ведомость отобранных к сносу, восстановлению зеленых насаждений, рассчитывает размер восстановительной стоимости. Размер восстановительной стоимости рассчитывается в соответствии с методикой расчета, утвержденной постановлением администрации Тенькинского городского округа.

Размер восстановительной стоимости оплачивается лицом, по инициативе которого производится снос зеленых насаждений.

После оплаты восстановительной стоимости администрация Тенькинского городского округа в двенадцатидневный срок готовит проект постановления администрации Тенькинского городского округа о сносе зеленых насаждений. К постановлению прилагаются акт обследования зеленых насаждений, расчет размера

восстановительной стоимости и документ, подтверждающий оплату восстановительной стоимости.

7.6.14. Основанием для отказа в выдаче разрешения на снос зеленых насаждений служит неполный или недостоверный состав сведений в заявлении и в представленных документах, неоплата восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений.

7.6.15. Мотивированный отказ в выдаче разрешения на снос зеленых насаждений направляется заявителю в трехдневный срок с момента принятия соответствующего решения. Отказ в выдаче разрешения на снос зеленых насаждений может быть обжалован заявителем в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

7.6.16. Работы по сносу и восстановлению зеленых насаждений осуществляет МКУ «Тенькинский эксплуатационный центр» (в рамках муниципального задания), а также организации различных форм собственности, индивидуальные предприниматели и граждане, являющиеся собственниками земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения.

7.6.17. В случае аварийной ситуации на объектах инженерных сетей благоустройства, требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, производится вынужденный снос зеленых насаждений (при отсутствии возможности их сохранения и/или пересадки) без предварительного оформления разрешительных документов с последующим их оформлением по факту сноса ответственным производителем аварийных работ в десятидневный срок.

7.6.18. Запрещен снос расположенных на территории Тенькинского городского округа зеленых насаждений, имеющих мемориальную, историческую или уникальную эстетическую ценность, за исключением случаев, когда такие насаждения представляют непосредственную угрозу жизни и здоровью граждан.

7.6.19. В случаях незаконного сноса, повреждения либо уничтожения зеленых насаждений виновные лица возмещают восстановительную стоимость зеленых насаждений, а также ущерб, причиненный незаконным повреждением или уничтожением в соответствии с действующим законодательством

Размер подлежащего возмещению вреда определяется в соответствии с методикой расчета восстановительной стоимости на основании акта осмотра и обследования территории с указанием поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений.

Ущерб, нанесенный уничтожением, повреждением зеленых насаждений, возмещается лицом, причинившим ущерб.

Денежные средства в размере восстановительной стоимости и размере ущерба, нанесенного уничтожением, повреждением зеленых насаждений, направляются в бюджет муниципального образования «Тенькинский городской округ».

7.6.20. Контроль над соблюдением порядка сноса и восстановления зеленых насаждений осуществляет Администрация Тенькинского городского округа в лице Комитета жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства и жизнеобеспечения администрации Тенькинского городского округа.

## **Раздел 7.**

### **Объекты наружной рекламы и информации**

7.7.1. Размещение и эксплуатация наружной рекламы и информации на территории Тенькинского городского округа осуществляются юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в соответствии с федеральным законодательством о рекламе.

7.7.2. Средства наружной рекламы и информации должны размещаться и содержаться в чистоте и технически исправном состоянии, подсвечиваться в темное время суток.

7.7.3. Владелец рекламной конструкции обеспечивает ее содержание в надлежащем состоянии.

7.7.4. Средства наружной рекламы вблизи объектов улично-дорожной сети размещаются с учетом требований законодательства к ее размещению на автомобильных дорогах.

7.7.5. Запрещается производить расклейку афиш, объявлений, агитационных печатных материалов на стенах зданий, столбах, деревьях, на опорах наружного освещения и распределительных щитах, других объектах, не предназначенных для этих целей.

Агитационные печатные материалы могут вывешиваться в специально отведенных местах, а также на зданиях, сооружениях и других объектах с согласия собственников или владельцев указанных объектов с установлением сроков их размещения.

7.7.6. Собственники помещений, управляющие компании, иные организации, осуществляющие управление и обслуживание жилищного фонда для размещения рекламных и информационных материалов обязаны разместить на входах в подъезды (входная группа) жилых многоквартирных домов информационные щиты размером, не превышающим по ширине 100 сантиметров и высоте 70 сантиметров.

7.7.7. Юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица, осуществившие размещение информационных, предвыборных агитационных материалов, обязаны привести в первоначальное состояние место их размещения после окончания установленного предельного срока для их размещения.

7.7.8. Работы по очистке, в том числе по удалению самовольно размещаемых рекламных, информационных и иных объявлений, надписей и изображений с объектов, в том числе фасадов и цоколей зданий и сооружений, заборов, объектов торговли, опор контактной сети и наружного освещения, осуществляются собственниками, арендаторами, пользователями указанных объектов.

## **Раздел 8.**

### **Таксофоны, банкоматы, платежные терминалы**

7.8.1. Таксофоны и банкоматы располагаются под навесами.

7.8.2. Рядом с таксофоном, банкоматом и платежным терминалом устанавливаются урны.

7.8.3. Владельцы таксофонов, банкоматов и платежных терминалов несут ответственность за содержание таких объектов.

7.8.4. Ответственность за исправность и своевременную ликвидацию нарушений в содержании таксофонов, банкоматов, платежных терминалов, в том числе устранение посторонних надписей, замена разбитых стекол, их очистка, покраска или промывка козырьков, возлагается на организации, в собственности которых находятся данные объекты.

## **Раздел 9.**

### **Общественные уборные (биотуалеты)**

7.9.1. В местах массового скопления и посещения людей, включая объекты торговли, общественного питания, места отдыха устанавливаются общественные уборные (биотуалеты).

7.9.2. При размещении общественных уборных (биотуалетов) расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 метров.

7.9.3. Юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица обязаны обеспечить наличие

стационарных туалетов (биотуалетов - при отсутствии канализации) как для сотрудников, так и для посетителей.

7.9.4. Ответственность за санитарное и техническое состояние общественных уборных (биотуалетов) несут их владельцы.

7.9.5. Собственники (арендаторы) общественных уборных (биотуалетов):

- обеспечивают техническую исправность общественных уборных (биотуалетов), их уборку и дезинфекцию;

- обеспечивают общественные уборные (биотуалеты) необходимым для эксплуатации и уборки инвентарем и оборудованием, включая урны, дезинфицирующие средства, туалетную бумагу, полотенца;

- обеспечивают работу общественных уборных (биотуалетов) с применением специальных сертифицированных биодобавок.

## **Раздел 10. Знаки адресации**

7.10.1. Под знаками адресации понимаются унифицированные элементы ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, номера домов, корпусов, подъездов (входная группа) и квартир в них.

7.10.2. Основными видами знаков адресации являются номерные знаки, обозначающие наименование улицы и номер дома, указатели названия улицы, обозначающие, в том числе, нумерацию домов на участке улицы, в квартале.

7.10.3. Знаки адресации размещаются:

- на лицевом фасаде - в простенке с правой стороны фасада;

- на дворовых фасадах - в простенке со стороны внутриквартального проезда;

- при длине фасада более 100 метров - на его противоположных сторонах;

- на оградах и корпусах промышленных предприятий - справа от главного входа, въезда.

7.10.4. Произвольное перемещение знаков адресации с установленного места не допускается.

7.10.5. Размещение номерных знаков должно отвечать следующим требованиям:

- высота от поверхности земли - 2,5-3,5 метра;

- размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;

- отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек).

7.10.6. Указатели наименования улицы с обозначением нумерации домов на участке улицы, в квартале размещаются:

- у перекрестка улиц в простенке на угловом участке фасада;

- при размещении рядом с номерным знаком - на единой вертикальной оси;

- над номерным знаком.

7.10.7. Размещение рядом с номерным знаком выступающих вывесок, консолей, а также наземных объектов, затрудняющих его восприятие, не допускается.

7.10.8. Размещение номерных знаков и указателей на участках фасада, не позволяющих видеть их со стороны транспортного и пешеходного движения, вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах не допускается.

7.10.9. Таблички с указанием номеров подъездов (входная группа) и квартир в них размещаются над дверным проемом или справа от дверного проема на высоте 2,0-2,5 метра (вертикальная табличка).

7.10.10. Внешний вид и устройство знаков адресации должны отвечать требованиям, установленным муниципальными правовыми актами и техническим регламентом.

7.10.11. Конструктивное решение знаков адресации должно обеспечивать прочность, удобство крепежа, минимальный контакт с архитектурными поверхностями, удобство обслуживания (очистки, ремонта, замены деталей и осветительных приборов), безопасность эксплуатации.

7.10.12. Цветовое решение знаков адресации должно иметь унифицированный характер. Знаки адресации должны быть изготовлены из материалов с высокими эксплуатационными качествами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную морозоустойчивость, длительную светостойкость (использование светоотражающего покрытия, обеспечивающего читаемость в темное время суток без внутренней подсветки).

7.10.13. Основными требованиями к эксплуатации знаков адресации являются:

- контроль за наличием и техническим состоянием знаков;
- своевременная замена знаков (в случае изменения топонимики);
- установка и замена осветительных приборов;
- поддержание внешнего вида, периодическая очистка знаков;
- снятие, сохранение знаков в период проведения ремонтных работ на фасадах зданий и сооружений;
- регулирование условий видимости знаков (высоты зеленых насаждений).

## **Раздел 11.**

### **Организация передвижения машин и механизмов по территории Тенькинского городского округа. Работа с брошенным транспортом**

7.11.1. Передвижение по территории округа транспортных средств, осуществляющих перевозку сыпучих, жидких, иных аморфных грузов, допускается при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии пологов, предотвращающих загрязнение территории округа. Ответственность за обеспечение герметичности кузовов транспортных средств несет собственник данного транспортного средства.

7.11.2. Запрещается стоянка или парковка транспортных средств, прицепов и других средств передвижения, в том числе хранение разукomплектованного (неисправного) транспортного средства вне предусмотренных для этих целей мест (в том числе на детских, игровых и спортивных площадках, площадках для отдыха, парках, скверах, газонах, участках с зелеными насаждениями, тротуарах, водоохраннх зонах в черте Тенькинского городского округа, а также в местах, где они создают препятствие использованию технических площадок, обеспечивающих эксплуатацию и безопасность зданий (трансформаторных, насосных и тепловых подстанций, мусоросборных, контейнерных площадок, пожарных гидрантов, канализационных люков). Стоянка на придомовых территориях не должна препятствовать движению транспортных средств, уборочной и иной специальной техники, в том числе пожарных, машин скорой медицинской помощи, аварийных, машин для вывоза ТБО.

7.11.3. Запрещается вынос грязи на дороги и улицы округа машинами, механизмами, иной техникой с территорий производства работ и грунтовых дорог. Соответствующие предприятия и организации принимают меры, предупреждающие вынос грязи машинами и механизмами на улицы и дороги округа при выезде с территории производства работ. При выезде с грунтовых дорог водители транспортных средств должны принять меры к недопущению загрязнения территории Тенькинского городского округа.

7.11.4. С целью сохранения дорожных покрытий на территории Тенькинского городского округа запрещается:

- 1) подвоз груза волоком;
- 2) сбрасывание при погрузо-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича и других тяжелых предметов, а также их складирование;

3) перегон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин и механизмов на гусеничном ходу;

4) движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах;

5) выполнение работ, связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса, без согласования с уполномоченным органом администрации Тенькинского городского округа в сфере дорожной деятельности;

6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности, без согласования с уполномоченным органом администрации Тенькинского городского округа в сфере дорожной деятельности;

7) осуществлять движение по автомобильным дорогам местного значения в пределах Тенькинского городского округа на транспортных средствах, имеющих элементы конструкций, которые могут нанести повреждение автомобильным дорогам;

8) осуществлять перевозки по автомобильным дорогам местного значения опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов без специальных разрешений, выдаваемых в порядке, предусмотренном законодательством;

9) выполнять на проезжей части автомобильных дорог работы, связанные с применением горючих веществ, а также веществ, которые могут оказать воздействие на уменьшение сцепления колес транспортных средств с дорожным покрытием;

10) создавать условия, препятствующие обеспечению безопасности дорожного движения.

7.11.5. Под транспортными средствами, брошенными собственниками, в настоящем положении понимаются в соответствии с федеральным законодательством транспортные средства, брошенные собственником или иным образом, оставленные им с целью отказа от права собственности на них, а также транспортные средства, собственник которых не известен.

7.11.6. Органом, уполномоченным на организацию работы по выявлению и учету брошенных, разукomплектованных и аварийных транспортных средств и их частей, а также транспортных средств, в отношении которых имеются основания предполагать, что они брошены владельцами или не имеют владельца, является Администрация Тенькинского городского округа в лице Комитета жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства и жизнеобеспечения администрации Тенькинского городского округа. Эвакуацию транспортных средств осуществляет МКУ «Тенькинский эксплуатационный центр» в порядке, установленном федеральным законодательством.

7.11.7. Решение по вывозу транспортных средств, брошенных собственниками, принимает комиссия, образованная Администрацией Тенькинского городского округа в порядке, установленном федеральным законодательством.

7.11.8. При отсутствии собственника признание транспортного средства бесхозяйным осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **Раздел 12. Основные требования к осуществлению земляных работ**

7.12.1. Требования к осуществлению земляных работ установлены настоящими Правилами и иными нормативными актами органов местного самоуправления «Тенькинского городского округа».

7.12.2. Работы, связанные с выемкой, укладкой грунта с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия территории округа, планировкой территории, либо вскрытием дорожных покрытий (ремонт подземных коммуникаций, забивка свай, планировка грунта, буровые работы, за исключением работ,

предусмотренных пунктом 7.12.3 настоящего Раздела, следует производить только при наличии письменного разрешения на осуществление земляных работ на территории муниципального образования "Тенькинский городской округ" (далее по тексту - разрешение), выданного уполномоченным отраслевым органом Администрации Тенькинского городского округа – Комитетом жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства и жизнеобеспечения администрации Тенькинского городского округа.

7.12.3. Земляные работы, связанные со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, производятся на территории муниципального образования "Тенькинский городской округ" на основании разрешения на строительство, выданного в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7.12.4. Лицо, заинтересованное в получении разрешения, обязано предварительно согласовать производство земляных работ со следующими предприятиями и организациями, ответственными за эксплуатацию и сохранность инженерных коммуникаций (кроме случаев проведения аварийно-восстановительных работ):

- ОАО «ОлаИнтерКом»;

- ПАО Энергетики и Электрофикации «Магаданэнерго» филиал «Магаданэнергосбыт» Тенькинское отделение;

- ПАО «Ростелеком», линейно – технический цех Тенькинского района;

7.12.5. Для получения разрешения (кроме случаев проведения аварийно-восстановительных работ) лицо, заинтересованное в получении разрешения (заявитель), предоставляет в Комитет жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства и жизнеобеспечения администрации Тенькинского городского округа следующие документы:

- заявление о выдаче разрешения, в котором указывается место планируемого разрытия (адрес), площадь, обоснование (причина) разрытия, ответственные за выполнение работ лица, перечень прилагаемых документов;

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для физических лиц);

- в случае если заявление подается представителем заявителя - копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя и копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя;

- гарантийное обязательство по восстановлению нарушенного благоустройства, автомобильных дорог и тротуаров после проведения земляных работ на земельных участках, подписанное заявителем;

- календарный график производства работ;

- утвержденный проект (рабочая документация) производства работ с согласованиями предприятий и организаций, ответственных за эксплуатацию и сохранность инженерных коммуникаций, указанных в пункте 7.12.4 настоящих Правил;

- копию топографического плана с согласованиями предприятий и организаций, указанных в пункте 7.12.4 настоящих Правил;

- технические условия на присоединение к инженерным сетям и коммуникациям (в случае необходимости присоединения к инженерным коммуникациям);

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором будут проводиться земляные работы, или согласие собственника (арендатора) земельного участка на производство работ;

- схему организации движения транспорта и пешеходов (в случае закрытия или ограничения движения на период производства работ), согласованную с Комитетом жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства и жизнеобеспечения администрации Тенькинского городского округа.

7.12.6. Для получения разрешения в случае проведения аварийно-восстановительных работ лицо, заинтересованное в получении разрешения предоставляет в Комитет

жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства и жизнеобеспечения администрации Тенькинского городского округа заявление о необходимости проведения земляных (аварийно-восстановительных) работ, составленное в письменной форме, с указанием информации об аварии, лица, которое планирует осуществлять земляные (аварийно-восстановительные) работы и его почтового адреса, места производства работ.

7.12.7. При производстве земляных работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров и газонов, разрешение выдается после согласования указанных работ со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

7.12.8. Решение о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения принимается руководителем Комитетом жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства и жизнеобеспечения администрации Тенькинского городского округа или уполномоченным на совершение данных действий должностным лицом. Разрешение либо письменный мотивированный отказ в предоставлении разрешения направляется (вручается) заявителю в срок не позднее десяти рабочих дней со дня поступления заявления. В случае проведения аварийно-восстановительных работ разрешение либо письменный мотивированный отказ в предоставлении разрешения направляется (вручается) заявителю в течение одного рабочего дня, следующего за днем поступления заявления.

7.12.9. Основанием для отказа в выдаче разрешения является не предоставление лицом, заинтересованным в получении разрешения, документов, предусмотренных пунктами 7.12.5, 7.12.6 настоящих Правил.

7.12.10. По истечении срока, в течение которого разрешается осуществление земляных работ, указанных в разрешении, оно теряет свою силу и не может служить основанием для осуществления работ. В случае если срок действия выданного разрешения истек, лицо, осуществляющее земляные работы, обязано получить новое разрешение.

7.12.11. Для получения нового разрешения в Комитет жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства и жизнеобеспечения администрации Тенькинского городского округа направляется заявление, в котором должны быть изложены причины нарушения сроков осуществления работ, указанных в ранее выданном разрешении.

7.12.12. Без предварительного оформления разрешения на осуществление земляных работ начинается осуществление аварийно-восстановительных работ на подземных сооружениях, инженерных сетях и коммуникациях. Для этого заявитель незамедлительно направляет в Комитет жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства и жизнеобеспечения администрации Тенькинского городского округа соответствующее заявление. В случае если авария произошла в нерабочее время или выходной день, заявление направляется следующим рабочим днем.

7.12.13. При возникновении аварии на подземных сооружениях, инженерных сетях и коммуникациях в процессе их эксплуатации или в связи с проведением строительных работ, повлекших нарушение их нормального функционирования или появлению предпосылок к несчастным случаям, организация, эксплуатирующая указанные сооружения и сети обязана:

1) незамедлительно проинформировать о проведении аварийных работ Комитет жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства и жизнеобеспечения администрации Тенькинского городского округа;

2) принять все необходимые меры, обеспечивающие безопасность в зоне проведения работ, в том числе обеспечить безопасность движения транспорта и пешеходов;

3) согласовать условия осуществления аварийных работ с заинтересованными организациями;

4) получить разрешение на осуществление земляных (аварийно-восстановительных) работ в Комитете жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства и жизнеобеспечения администрации Тенькинского городского округа.



Ликвидация аварий на инженерных сетях и сооружениях должна производиться владельцем подземных инженерных сетей и коммуникаций.

Продолжительность земляных (аварийно-восстановительных) работ для ликвидации аварий на инженерных сетях и сооружениях не должна превышать 10 рабочих дней. По решению руководителя Комитета жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства и жизнеобеспечения администрации Тенькинского городского округа допускается однократное продление разрешения на производство земляных (аварийно-восстановительных) работ, но на срок не более 7 рабочих дней.

7.12.14. В случае если авария произошла в нерабочее время или выходной день, разрешение на проведение земляных (аварийно-восстановительных) работ оформляется следующим рабочим днем.

7.12.15. В целях обеспечения координации сроков планового выполнения работ, связанных с нарушением благоустройства, со сроками проведения работ по строительству (реконструкции) и ремонту дорог и тротуаров, владельцы инженерных коммуникаций обязаны в течение первого квартала текущего года, но не позднее, чем за два месяца до начала производства земляных работ уведомить о сроках их проведения Комитет жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства и жизнеобеспечения администрации Тенькинского городского округа.

7.12.16. Не допускаются плановые работы, связанные с разрушением дорожного и тротуарного покрытия магистральных улиц и дорог, в течение трех лет с момента окончания их строительства (реконструкции) или капитального ремонта.

7.12.17. Контроль за соблюдением порядка осуществления земляных работ, ликвидацией последствий разрывов в части исполнения сроков восстановительных работ осуществляет администрация Тенькинского городского округа в лице Комитета жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства и жизнеобеспечения администрации Тенькинского городского округа.

Лицо, получившее разрешение в течение трех рабочих дней после окончания работ сдает выполненные работы по акту о закрытии траншеи после осуществления земляных работ, осуществления земляных (аварийно-восстановительных) работ (далее - акт о закрытии траншеи) по форме согласно приложению 3 к настоящим Правилам, а также акту приемки выполненных работ по восстановлению нарушенного благоустройства после осуществления земляных работ, осуществления земляных (аварийно-восстановительных) работ (далее - акт о приемке выполненных работ) по форме согласно приложению 4 к настоящим Правилам в Комитет жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства и жизнеобеспечения администрации Тенькинского городского округа.

7.12.18. Руководители организаций и иные лица, ответственные за осуществление земляных работ, обязаны строго выполнять условия их проведения, согласованные с соответствующими организациями, сроки ведения земляных работ, соблюдать правила и нормы техники безопасности.

7.12.19. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где проводились ремонтно-восстановительные работы, в течение двух лет после проведения указанных работ устраняются организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение трех суток.

7.12.20. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями - правообладателями коммуникаций либо на основании договора со специализированными организациями за счет правообладателей коммуникаций.

7.12.21. Ширина и глубина вырытой траншеи должны быть минимальными, не превышающими размеры, установленные соответствующими нормативными техническими документами, в том числе СНиП 3-02.01-87, СНиП 2.07.01-89.

7.12.22. Место производства работ должно быть оборудовано типовыми ограждениями, переходными мостиками, дорожными знаками, указателями и освещением. При производстве разрытий в местах движения транспорта и пешеходов должна быть обеспечена безопасность их передвижения.

7.12.23. Нарушенное благоустройство должно быть восстановлено в полном объеме в сроки в соответствии с требованиями настоящих Правил.

7.12.24. С целью сохранения целостности дорожного и тротуарного покрытия при строительстве (прокладке), реконструкции, выноске, ремонте подземных инженерных коммуникаций (сетей) производится восстановление нарушенного полотна при производстве работ:

- вдоль проезжей части дорог, тротуаров выполняется по ширине фактически поврежденной дороги или тротуара протяженностью по всей длине разрытия;

- на пересечении проезжей части дорог, тротуаров выполняется в обе стороны разрытия на расстоянии фактически поврежденного дорожного покрытия.

7.12.25. Восстановление дорожных покрытий и восстановление нарушенного благоустройства должно производиться организациями и гражданами, ответственными за осуществление земляных работ, только при наличии ограждения.

7.12.26. Восстановление дорожных покрытий в зимний период должно выполняться по специально разработанному проекту производства работ и плану восстановления благоустройства в зимнем варианте, обеспечивающему необходимое качество устройства основания и верхнего покрытия дороги и тротуара. Лицо, получившее разрешение, несет ответственность за качество засыпки траншей, устройство основания.

7.12.27. При невозможности восстановления нарушенного благоустройства (малых архитектурных форм, зеленых насаждений, асфальтобетонного покрытия) в зимний период (с 1 октября по 15 мая) действие разрешения приостанавливается с оформлением акта о закрытии траншеи, а также акта о приемке выполненных работ по восстановлению нарушенного благоустройства в зимнем варианте, в котором указывается перечень, сроки и объем работ по восстановлению нарушенного благоустройства в полном объеме, которые лицо, получившее разрешение, обязано выполнить по окончании зимнего периода.

7.12.28. Восстановление благоустройства в местах разрытия после ликвидации аварии производится владельцем подземных инженерных сетей и коммуникаций.

7.12.29. Засыпка траншей и котлованов должна производиться в срок не более суток со дня окончания земляных или земляных (аварийно-восстановительных) работ.

7.12.30. Восстановление ровности грунтового дорожного покрытия и обеспечение пропускной способности проезжей части должно быть выполнено в течение 24 часов после окончания земляных или земляных (аварийно-восстановительных) работ вне зависимости от времени года для обеспечения безаварийного движения автотранспорта и механизированной уборки.

7.12.31. Восстановление тротуарного покрытия должно быть выполнено в течение 48 часов после окончания земляных или земляных (аварийно-восстановительных) работ вне зависимости от времени года для обеспечения безопасного движения пешеходов. Восстановление тротуарного покрытия в зимний период осуществляется с использованием материалов, исключаящих нарушение целостности тротуарного покрытия в период наступления положительных температур.

7.12.32. Восстановление асфальтобетонного покрытия должно быть выполнено в соответствии с ГОСТами, СНиПами, устанавливающими требования к указанным работам, в течение 48 часов после окончания земляных или земляных (аварийно-восстановительных) работ (за исключением зимнего периода) с применением безусадочных материалов для обеспечения безопасности дорожного движения. Восстановление асфальтобетонного покрытия в зимний период осуществляется в порядке, установленном п. 7.12.27 настоящих Правил.

7.12.33. Юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица, осуществляющие новое строительство (прокладку), реконструкцию, выносу подземных инженерных коммуникаций (сетей) после завершения строительно-монтажных работ обязаны заказать выполнение исполнительной съемки на топографических планах в масштабе 1:500 - планшеты округа, специализированному предприятию, имеющему разрешение на указанный вид деятельности.

Специализированное предприятие в течение 15 рабочих дней обязано запросить в Комитете жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства и жизнеобеспечения администрации Тенькинского городского округа планшеты округа, в течение 5 рабочих дней нанести результаты исполнительной съемки на исполнительный генеральный план Тенькинского городского округа и вернуть его в распоряжение Комитета жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства и жизнеобеспечения администрации Тенькинского городского округа.

7.12.34. При проведении земляных (аварийно-восстановительных) работ, требования п. 7.12.33 настоящих Правил не применяются.

7.12.35. Запрещается:

1) осуществление земляных работ, земляных (аварийно-восстановительных) работ без разрешения, полученного в соответствии с настоящими Правилами, за исключением случаев, когда указанные работы осуществляются на основании документов, выданных в соответствии с федеральным законодательством;

2) осуществление земляных (аварийно-восстановительных) работ без предварительного уведомления Комитета жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства и жизнеобеспечения администрации Тенькинского городского округа;

3) строительство вновь создаваемых инженерных сетей и коммуникаций, реконструкция под видом ремонта существующих сетей и коммуникаций;

4) осуществление земляных работ под видом земляных (аварийно-восстановительных) работ;

5) выезд автотранспорта с мест осуществления земляных работ без очистки колес от налипшего грунта;

6) отвал грунта на проезжую часть дороги и тротуары;

7) загрязнение прилегающих участков улиц;

8) засыпка земель и строительным мусором деревьев, газонов, крышек люков колодцев подземных инженерных сетей и коммуникаций, ливневой канализации, в том числе, водосточных решеток, лотков и кюветов, тротуаров, полос отвода автомобильных дорог. Грунт, не требуемый или не пригодный для обратной засыпки, должен вывозиться с места работ немедленно вслед за его выемкой, в специально отведенные для этих целей места;

9) производить разрытия без согласования с заинтересованными организациями, в случае обнаружения подземных сооружений, не указанных в проекте, даже если они не мешают производству работ;

10) перемещение существующих подземных сооружений, не предусмотренных утвержденным проектом, без согласования с заинтересованной организацией;

11) использовать экскаваторы при производстве работ вблизи существующих подземных сооружений, в том числе трубопроводов, колодцев, кабельных трасс, фундаментов, на расстоянии менее чем предусмотрено проектом организации работ;

12) при проведении разрытий в мерзлых и твердых грунтах применение падающих клиновых приспособлений на расстояниях ближе пяти метров до напорных трубопроводов, электрокабелей и ближе трех метров от других коммуникаций или объектов;

13) обратная засыпка траншей на проездах и тротуарах мерзлыми, глинистыми грунтами, строительным мусором и прочими просадочными материалами.

7.12.36. В случае несоблюдения лицом, получившим разрешение на осуществление земляных работ, земляных (аварийно-восстановительных) работ (за исключением ресурсоснабжающих организаций) настоящих Правил и сроков производства работ Комитет жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства и жизнеобеспечения администрации Тенькинского городского округа выдает такому лицу разрешение на осуществление новых земляных работ только после окончания осуществления земляных работ, устранения допущенных нарушений при их выполнении и оплаты административных штрафов, назначенных в связи с выявленными нарушениями.

7.12.37. Комитетом жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства и жизнеобеспечения администрации Тенькинского городского округа вправе аннулировать выданное разрешение на осуществление земляных работ в случае выявления фактов несоответствия представленных для получения разрешения документов настоящим Правилам, нарушения сроков и условий осуществления земляных работ.

### **Раздел 13.**

#### **Использование, охрана, защита и воспроизводство лесов округа, расположенных в границах муниципального образования «Тенькинского городского округ»**

7.13.1. Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов округа, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах муниципального образования «Тенькинский городской округ», осуществляется в соответствии с Федеральным законодательством, законодательством Магаданской области и нормативными правовыми актами муниципального образования «Тенькинский городской округ».

7.13.2. Лица, которым лесные участки предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду, осуществляют использование лесов на основании проекта освоения лесов, разработанного в соответствии с требованиями лесного законодательства Российской Федерации. Указанные лица обязаны проводить эффективные меры по повышению плодородия почвы, осуществлять комплекс агротехнических мероприятий.

7.13.3. Мероприятия по охране, защите, воспроизводству лесов осуществляются собственниками лесных участков, на которых они расположены, или лицами, использующими такие участки, в соответствии со статьей 19 Лесного кодекса Российской Федерации.

Леса городского округа подлежат охране от пожаров, незаконных порубок, нарушений установленного порядка лесопользования и других противоправных действий, причиняющих вред лесу, а также защите от вредителей и болезней.

7.13.4. Создание новых лесов на территории муниципального образования «Тенькинский городской округ» осуществляется в соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Тенькинский городской округ», на основании проектов, утвержденных в установленном порядке.

7.13.5. За незаконное уничтожение (повреждение) лесных насаждений собственники и пользователи лесных участков несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

7.13.6. Финансирование мероприятий по организации использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов округа, расположенных в границах муниципального образования «Тенькинский городской округ», осуществляется за счет средств собственников лесных участков и лиц, которым лесные участки предоставлены в пользование, если иное не предусмотрено действующим законодательством или договором.

7.13.7. При использовании лесов округа не допускается их загрязнение производственными и строительными отходами, бытовым мусором, сточными водами и другими выбросами, вредно действующими на лесные насаждения веществами.

7.13.8. Пользование лесами, расположенными в границах муниципального образования «Генькинский городской округ», должны осуществляться методами, не приносящими вреда окружающей природной среде и здоровью человека.

7.13.9. При использовании лесов округа собственники и лица, которым лесные участки предоставлены в пользование, в соответствии с проектом освоения лесов должны обеспечивать:

1) сохранение и усиление средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных природных свойств лесов в интересах охраны здоровья человека;

2) воспроизводство, улучшение породного состава и качества лесов, повышения их продуктивности;

3) охрану и защиту лесов;

4) ландшафтное благоустройство лесов в интересах организации отдыха населения;

5) рациональное использование лесных земель;

6) повышение эффективности ведения лесного хозяйства на основе единой комплексной политики с использованием достижений науки и передового опыта;

7) сохранение биологического разнообразия, объектов историко-культурного и природного наследия;

8) совершенствование экологического зонирования городского округа и на его основе ведение лесопаркового хозяйства;

9) сохранность зеленых насаждений и лесной растительности.

7.13.10. В лесах запрещается:

1) загрязнение лесов производственными отходами, строительными материалами, бытовым мусором, сточными водами и другими выбросами, вредно действующими на растения веществами;

2) загрязнение, заболачивание, засорение земель сорняками, уничтожение лесов, лесной подстилки и плодородного слоя лесных почв;

3) осуществление лесопользования, не совместимого с назначением этих лесов;

4) незаконная рубка, уничтожение, порча лесов, производство в лесах работ без получения соответствующего разрешения;

5) создание лесоперерабатывающей инфраструктуры;

6) создание лесных плантаций;

7) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

8) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

9) ведение сельского хозяйства;

10) разработка месторождений полезных ископаемых;

11) размещение объектов капитального строительства, гидротехнических сооружений, если это не предусмотрено проектом освоения лесов и целями лесопользования.

7.13.11. Юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица обязаны соблюдать санитарные нормы и правила, правила пожарной безопасности в лесах, не допускать поломок, порубок деревьев и кустарников, засорения лесов, разорения муравейников, гнезд птиц и других нарушений лесного законодательства.

7.13.12. Если иное не предусмотрено действующим лесным законодательством и проектом освоения лесов, в лесах допускаются следующие виды рубок:

- в рамках санитарно-оздоровительных мероприятий в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах;

- в рамках мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с Правилами пожарной безопасности в лесах;

- в рамках мероприятий по уходу за лесами в соответствии с Правилами ухода за лесами.

7.13.13. Собственники и пользователи земельных участков, на которых расположены леса, находящиеся в границах Тенькинского городского округа осуществляют мероприятия по охране лесов от пожаров, незаконных порубок, нарушений установленного порядка лесопользования и других противоправных действий, причиняющих вред лесным насаждениям, а также защите от вредителей и болезней.

7.13.14. Собственники лесов и лица, которым лесные участки предоставлены в пользование, несут ответственность за сохранность и содержание лесных насаждений на соответствующих лесных участках.

7.13.15. Юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица, допустившие нарушение лесного законодательства, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.13.16. Охрана и защита лесов городского округа осуществляется с учетом их биологических и региональных особенностей и включает в себя комплекс организационных, правовых и других мер, направленных на рациональное использование лесов округа, их сохранение от уничтожения, повреждения и ослабления, загрязнения и иных вредных воздействий.

7.13.17. Запрещается складирование любых отходов на территориях, занятых лесными насаждениями.

7.13.18. В лесах округа при создании лесных насаждений необходимо:

- осуществлять предварительное трассирование дорожно-тропиночной сети в желаемом направлении с тем, чтобы упорядочить движение транспорта и пешеходов;

- в первую очередь создавать лесные культуры на участках с наличием ям, рвов, а также на отработанных карьерах и других подобных площадях, поверхность которых не может быть спланирована.

7.13.19. В рамках воспроизводства лесов округа в установленном действующим лесным законодательством порядке проводятся мероприятия по лесовосстановлению и лесоразведению.

## **Раздел 14.**

### **Требования к выгулу домашних животных**

7.14.1. Владельцы домашних животных обязаны гуманно обращаться с домашними животными (не выбрасывать, не оставлять их без присмотра, пищи, воды, не избивать их и т.п.).

7.14.2. Лица, осуществляющие выгул домашних животных, обязаны не допускать повреждение или уничтожение ими зеленых насаждений на территориях общего пользования.

7.14.3. В случаях загрязнения выгуливаемыми животными мест общественного пользования лицо, осуществляющее выгул, обязано обеспечить уборку и удаление экскрементов.

Владельцы животных обязаны выводить собак из жилых помещений (домов), а также изолированных территорий в места общего пользования только на коротком поводке и (или) в наморднике.

Владельцам животных следует предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

7.14.4. На территории Тенькинского городского округа запрещается:

- 1) передвижение сельскохозяйственных животных без сопровождающих лиц;
- 2) осуществлять выпас сельскохозяйственных животных вне специально отведенных мест и без наблюдения владельца или уполномоченного им лица;
- 3) загрязнение домашними животными квартир, лестничных клеток, подвалов и других мест общего пользования в жилых домах, а также дворов, тротуаров и улиц и т.п.;
- 4) нахождение домашних животных на детских площадках, в магазинах и других подобных местах общего пользования.
- 5) содержать домашних животных в местах общего пользования многоквартирных домов жилых домов (лестничных клетках, чердаках, подвалах, коридорах и т.п.).

7.14.5. Рекомендуется не допускать содержание домашних животных на балконах, лоджиях.

## **Глава 8. КОНТРОЛЬ ИСПОЛНЕНИЯ ПРАВИЛ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИХ НАРУШЕНИЕ**

8.1. Уполномоченные органы муниципального образования «Тенькинский городской округ» осуществляют контроль в пределах своей компетенции за соблюдением юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами настоящих Правил.

8.2. В случае выявления фактов нарушения Правил, уполномоченные органы местного самоуправления и их должностные лица вправе:

8.2.1. Выдать предписание, иной документ с указанием сроков и перечня работ по устранению выявленных нарушений.

8.2.2. Составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством.

8.2.3. Обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконными действий (бездействий) физических и (или) юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, нарушающих правила, а также о возмещении причиненного ущерба.

8.3. Привлечение к ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение требований законодательства и муниципальных правовых актов в области благоустройства не освобождает лицо от исполнения указанных требований и устранения допущенных нарушений.

**Комитет жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства  
и жизнеобеспечения администрации Тенькинского городского округа**

Горняцкая ул., д. 37, п. Усть-Омчуг, Тенькинский район, Магаданская область, 686050,  
тел. 8 (41344)2-24-23, факс 8(41344)2-26-00, E-mail: adm\_tenka@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_ на осуществление земляных работ  
на территории муниципального образования "Тенькинский городской округ"**

Заявителю \_\_\_\_\_  
(наименование организации - для юридических лиц;

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. - для физических лиц, индивидуальных предпринимателей)

разрешается осуществление земляных работ: \_\_\_\_\_  
(характер и вид работ)

работы выполнять в \_\_\_\_\_ смены  
(наименование и адрес объекта)

с соблюдением требований Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования "Тенькинский городской округ" (далее - Правила):

1. Место разрытия оградить щитовым забором высотой не менее 1, 2 м. Установить щит с указанием организации, ведущей работы, номером телефона и фамилией ответственного лица. Через траншеи (котлованы) должны быть установлены пешеходные мостики с перилами, освещение.

2. Все материалы и грунт размещать только в пределах огражденного участка; грунт, непригодный для обратной засыпки, вывозить по ходу работы.

3. Для обеспечения свободного постоянного доступа к колодцам подземных сооружений запрещается заваливать их грунтом или стройматериалами.

4. Закрытие (засыпка) траншей (котлованов) должна производиться только под контролем представителя Комитета жизнеобеспечения территории с составлением акта о закрытии траншеи.

5. Запрещается снимать ограждения до полного восстановления покрытий.

6. Уборка материалов и лишнего грунта должна быть произведена строительной организацией в течение 24 часов по окончании засыпки мест разрытия.

7. Во избежание повреждений подземных сооружений до начала работ на место должны быть вызваны представители заинтересованных организаций.

8. При ведении работ на проезжей части дорог или тротуарах должны быть выставлены соответствующие знаки, освещенные в ночное время, и сигнальные красные фонари.

9. Никаких изменений или отступлений от утвержденного проекта без соответствующего согласования не допускается. При осуществлении работ должно сохраняться нормальное движение транспорта и пешеходов, а также въезды во дворы домовладений, подходы к жилым помещениям.

10. Настоящее разрешение должно находиться на месте осуществления земляных работ.

Я, \_\_\_\_\_ (заявитель), обязуюсь строго соблюдать Правила и



условия, перечисленные в пунктах 1 - 10 настоящего разрешения, выполнить работы в срок, указанный в разрешении. Подтверждаю, что данный объект полностью обеспечен материалами, рабочей силой, типовым ограждением, а также необходимыми дорожными знаками. По окончании проведения работ обязуюсь в течение 3 рабочих дней предоставить в Комитет жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства и жизнеобеспечения администрации Тенькинского городского округа акт о закрытии траншеи и акт приемки выполненных работ по восстановлению нарушенного благоустройства. В предусмотренных Правилами случаях обязуюсь заказать выполнение исполнительной съемки на топографических планах в масштабе 1:500 специализированному предприятию, имеющему разрешение на указанный вид деятельности.

Я, \_\_\_\_\_ (заявитель), информирован об ответственности, предусмотренной действующим законодательством, в случае неисполнения установленного порядка осуществления земляных работ и их обязательств, предусмотренных Правилами.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(адрес и телефон организации)

\_\_\_\_\_  
(домашний адрес и телефон ответственного лица)

Осуществление работ разрешено:

с " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. по " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Подпись лица, выдавшего разрешение

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

КОРЕШОК РАЗРЕШЕНИЯ № \_\_\_\_\_

Заявителю \_\_\_\_\_

(наименование организации - для юридических лиц;  
Ф.И.О. - для физических лиц, индивидуальных предпринимателей)

Разрешено осуществление работ \_\_\_\_\_

(характер и вид работ)

работы выполнять в \_\_\_\_\_ смены \_\_\_\_\_

(наименование и адрес объекта)

Работа должна быть выполнена с " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

с обязательным соблюдением требований Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования "Тенькинский городской округ".

Об ответственности за невыполнение, ненадлежащее выполнение Правил я предупрежден.

Обязуюсь строго соблюдать Правила и условия, перечисленные в пунктах 1 - 10 настоящего разрешения, выполнить работы в срок, указанный в разрешении. Подтверждаю, что данный объект полностью обеспечен материалами, рабочей силой, типовым ограждением, а также необходимыми дорожными знаками. По окончании проведения работ обязуюсь в течение 3 рабочих дней предоставить в Комитет жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства и жизнеобеспечения администрации Тенькинского городского округа акт о закрытии траншеи (Приложение 3 к решению) и акт приемки выполненных работ по восстановлению нарушенного благоустройства (Приложение 4 к решению). В предусмотренных Правилами случаях обязуюсь заказать выполнение исполнительной съемки на топографических планах в масштабе 1:500 специализированному предприятию, имеющему разрешение на указанный вид деятельности.

Ф.И.О., подпись ответственного лица \_\_\_\_\_ " \_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ год.

Адрес организации и N телефона \_\_\_\_\_

Домашний адрес и № телефона ответственного лица \_\_\_\_\_

Дополнительные указания \_\_\_\_\_

Основание выдачи разрешения \_\_\_\_\_

Подпись лица, выдавшего разрешение \_\_\_\_\_ " \_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Приложение 2  
к Правилам благоустройства  
и содержания территории  
муниципального образования  
"Тенькинский городской округ"

**Комитет жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства  
и жизнеобеспечения администрации Тенькинского городского округа**

Горняцкая ул., д. 37, п. Усть-Омчуг, Тенькинский район, Магаданская область, 686050,  
тел. 8 (41344)2-24-23, факс 8(41344)2-26-00, E-mail: adm\_tenka@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_  
на осуществление земляных (аварийно-восстановительных)  
работ на территории муниципального образования  
"Тенькинский городской округ"**

Заявителю \_\_\_\_\_  
(наименование организации - для юридических лиц; Ф.И.О. - для  
физических лиц)

Разрешено осуществление земляных (аварийно-восстановительных) работ:

\_\_\_\_\_ (вид и характер работ)  
работы выполнять в \_\_\_\_\_ смены \_\_\_\_\_  
(наименование и адрес объекта)

Работа должна быть выполнена с " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

с соблюдением Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования "Тенькинский городской округ". Об административной ответственности за невыполнение (нарушение) Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования "Тенькинский городской округ" я предупрежден.

По окончании проведения работ обязуюсь в течение 3 рабочих дней предоставить в Комитет жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства и жизнеобеспечения администрации Тенькинского городского округа акт о закрытии траншеи (Приложение 3 к решению) и акт приемки выполненных работ по восстановлению нарушенного благоустройства (Приложение 4 к решению).

Подпись ответственного лица \_\_\_\_\_ " \_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ год.

Адрес организации и телефон \_\_\_\_\_

Домашний адрес и телефон ответственного лица \_\_\_\_\_

Основание выдачи разрешения \_\_\_\_\_

Данные об ответственном лице \_\_\_\_\_

Подпись лица, выдавшего разрешение \_\_\_\_\_ " \_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г

Приложение 3  
к Правилам благоустройства  
и содержания территории  
муниципального образования  
"Тенькинский городской округ"

**Акт**  
**о закрытии траншеи после осуществления земляных работ,**  
**осуществления земляных (аварийно-восстановительных) работ**  
**на территории муниципального образования "Тенькинский городской округ"**

Работы по закрытию траншеи:

---

*(перечень работ)*

---

---

---

---

---

---

---

---

Основание проведения земляных работ:

Разрешение от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_

Работы приняты " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Представитель Комитета жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства и жизнеобеспечения администрации Тенькинского городского округа

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Представитель заявителя \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
*(лицо, получившее разрешение)*

Приложение 4  
к Правилам благоустройства  
и содержания территории  
муниципального образования  
"Тенькинский городской округ"

**Акт**  
**приемки выполненных работ по восстановлению нарушенного**  
**благоустройства после осуществления земляных работ,**  
**осуществления земляных (аварийно-восстановительных) работ**  
**на территории муниципального образования "Тенькинский городской округ"**

Работы по восстановлению нарушенного благоустройства:

---

*(перечень работ)*

---

---

---

---

---

---

---

---

---

приняты " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. и сданы приемочной комиссии

Разрешение от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_ - закрыто

Представитель Комитета жилищно-коммунального хозяйства, дорожного хозяйства и жизнеобеспечения администрации Тенькинского городского округа

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Представитель заявителя \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
*(лицо, получившее разрешение)*

\_\_\_\_\_