



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЕНЬКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

17.08.2023 г. № 333-па
п. Усть-Омчуг

**О согласовании условий приватизации муниципального
имущества муниципального образования
«Тенькинский муниципальный округ Магаданской области»**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Собрания представителей Тенькинского городского округа от 14.03.2016 № 27 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области», от 06.12.2022 № 62 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области на 2023 год», Уставом муниципального образования «Тенькинский муниципальный округ Магаданской области», администрация Тенькинского муниципального округа Магаданской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать следующие муниципальные объекты недвижимого и движимого имущества путем электронного аукциона:

1.1. Лот № 1 – здание котельной, кадастровый номер 49:06:010101:1019, расположенное по адресу: Магаданская область, Тенькинский район, пос. Транспортный, ул.Клубная,13, площадью – 235,9 кв. м., на следующих условиях:

1.1.1. Способ приватизации – электронный аукцион.

- 1.1.2. Форма подачи предложения по цене объекта – открытая.
- 1.1.3. Рыночная стоимость - 162000,00 (сто шестьдесят две тысячи).
- 1.1.4. Начальная цена - 162000,00 (сто шестьдесят две тысячи) рублей с учетом НДС.
- 1.1.5. Обременение объекта: нет.
- 1.1.6. Форма оплаты – единовременная.
- 1.1.7. Покупатель обязан возместить стоимость проведенной независимой оценки в сумме 20000,00 (двадцать тысяч) рублей сверх оплаты за приобретаемое муниципальное имущество.
- 1.1.8. Установить шаг аукциона в размере 5% от начальной цены предмета аукциона, что составляет – 8100,00 (восемь тысяч сто) рублей.
- 1.1.9. Установить задаток в размере 10% от начальной цены предмета электронного аукциона – 16200,00 (шестнадцать тысяч двести) рублей.
- 1.2. Лот № 2 – здание гаража, кадастровый номер 49:06:010101:1020, расположенное по адресу: Магаданская область, Тенькинский район, пос. Транспортный, ул. Клубная, 13, площадью – 332,1 кв. м., на следующих условиях:
 - 1.2.1. Способ приватизации – электронный аукцион.
 - 1.2.2. Форма подачи предложения по цене объекта – открытая.
 - 1.2.3. Рыночная стоимость – 236000,00 (двести тридцать шесть тысяч) рублей.
 - 1.2.4. Начальная цена – 236000,00 (двести тридцать шесть тысяч) рублей с учетом НДС.
 - 1.2.5. Обременение объекта: нет.
 - 1.2.6. Форма оплаты – единовременная.
 - 1.2.7. Покупатель обязан возместить стоимость проведенной независимой оценки в сумме 20000,00 (двадцать тысяч) рублей сверх оплаты за приобретаемое муниципальное имущество.

1.2.8. Установить шаг аукциона в размере 5% от начальной цены предмета аукциона, что составляет – 11800,00 (одиннадцать тысяч восемьсот) рублей.

1.2.9. Установить задаток в размере 10% от начальной цены предмета электронного аукциона - 23600,00 (двадцать три тысячи шестьсот) рублей.

1.3. Лот № 3 – сооружение водозабора (1 скважина), кадастровый номер 49:06:010101:1149, расположенное по адресу: Магаданская область, Тенькинский район, пос. Транспортный, площадью – 23,9 кв. м., на следующих условиях:

1.3.1. Способ приватизации – электронный аукцион.

1.3.2. Форма подачи предложения по цене объекта – открытая.

1.3.3. Рыночная стоимость – 20000,00 (двадцать тысяч) рублей.

1.3.4. Начальная цена – 20000,00 (двадцать тысяч) рублей с учетом НДС.

1.3.5. Обременение объекта: нет;

1.3.6. Форма оплаты – единовременная.

1.3.7. Покупатель обязан возместить стоимость проведенной независимой оценки в сумме 20000,00 (двадцать тысяч) рублей сверх оплаты за приобретаемое муниципальное имущество.

1.3.8. Установить шаг аукциона в размере 5% от начальной цены предмета аукциона, что составляет – 1000,00 (одна тысяча) рублей.

1.3.9. Установить задаток в размере 10% от начальной цены предмета электронного аукциона – 2000,00 (две тысячи) рублей.

1.4. Лот № 4 – сооружение водозабора (2 скважина), кадастровый номер 49:06:010101:1150, расположенное по адресу: Магаданская область, Тенькинский район, пос. Транспортный, площадью – 13,8 кв. м.;

Агрегат электронасосный центробежный скважинный для воды ЭЦВ 8-40-60;

Трансформатор ТМ – 6/4 кВт на следующих условиях:

1.4.1. Способ приватизации – электронный аукцион.

1.4.2. Форма подачи предложения по цене объекта – открытая.

1.4.3. Рыночная стоимость – 355000,00 (триста пятьдесят пять тысяч) рублей.

1.4.4. Начальная цена – 355000,00 (триста пятьдесят пять тысяч) рублей с учетом НДС.

1.4.5. Обременение объекта: нет;

1.4.6. Форма оплаты – единовременная.

1.4.7. Покупатель обязан возместить стоимость проведенной независимой оценки в сумме 20000,00 (двадцать тысяч) рублей сверх оплаты за приобретаемое муниципальное имущество.

1.4.8. Установить шаг аукциона в размере 5% от начальной цены предмета аукциона, что составляет – 17750,00 (семнадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей.

1.4.9. Установить задаток в размере 10% от начальной цены предмета электронного аукциона – 35500,00 (тридцать пять тысяч пятьсот) рублей.

1.5. Лот № 5 – здание, кадастровый номер 49:06:020101:1545, расположенное по адресу: Магаданская область, Тенькинский район, пос. Омчак, ул.Клубная, площадью – 87,8 кв. м. на следующих условиях:

1.5.1. Способ приватизации – электронный аукцион.

1.5.2. Форма подачи предложения по цене объекта – открытая.

1.5.3. Рыночная стоимость – 240000,00 (двести сорок тысяч) рублей.

1.5.4. Начальная цена – 240000,00 (двести сорок тысяч) рублей с учетом НДС.

1.5.5. Обременение объекта: нет;

1.5.6. Форма оплаты – единовременная.

1.5.7. Покупатель обязан возместить стоимость проведенной независимой оценки в сумме 20000,00 (двадцать тысяч) рублей сверх оплаты за приобретаемое муниципальное имущество.

1.5.8. Установить шаг аукциона в размере 5% от начальной цены предмета аукциона, что составляет – 12000,00 (двенадцать тысяч) рублей.

1.5.9. Установить задаток в размере 10% от начальной цены предмета электронного аукциона – 24000,00 (двадцать четыре тысячи) рублей.

1.6. Лот № 6 – нежилое помещение, кадастровый номер 49:06:030004:1691, расположенное по адресу: Магаданская область, Тенькинский район, пос. Усть-Омчуг, ул.Мира, д.7, площадью – 262,2 кв. м. на следующих условиях:

1.6.1. Способ приватизации – электронный аукцион. Аукцион будет проводиться, в случае отказа арендатора от преимущественного права приобретения имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.6.2. Форма подачи предложения по цене объекта – открытая.

1.6.3. Рыночная стоимость – 2573000,00 (два миллиона пятьсот семьдесят три тысячи) рублей.

1.6.4. Начальная цена – 2573000,00 (два миллиона пятьсот семьдесят три тысячи) рублей с учетом НДС.

1.6.5. Обременение объекта: Договор аренды от 06.12.2018 со сроком действия до 05.12.2023, постоянный публичный сервитут в целях обеспечения доступа к общедомовым коммуникациям;

1.6.6. Форма оплаты – единовременная.

1.6.7. Покупатель обязан возместить стоимость проведенной независимой оценки в сумме 20000,00 (двадцать тысяч) рублей сверх оплаты за приобретаемое муниципальное имущество.

1.6.8. Установить шаг аукциона в размере 5% от начальной цены предмета аукциона, что составляет – 128650,00 (сто двадцать восемь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей.

1.6.9. Установить задаток в размере 10% от начальной цены предмета электронного аукциона – 257300,00 (двести пятьдесят семь тысяч триста) рублей.

1.7. Лот № 7 – автомобиль легкой Toyota Land Cruiser 2004 г. выпуска, VIN JTECB09J703016046 на следующих условиях:

1.7.1. Способ приватизации – электронный аукцион.

1.7.2. Форма подачи предложения по цене объекта – открытая.

1.7.3. Рыночная стоимость – 1050000,00 (один миллион пятьдесят тысяч) рублей.

1.7.4. Начальная цена – 1050000,00 (один миллион пятьдесят тысяч) рублей с учетом НДС.

1.7.5. Обременение объекта: нет;

1.7.6. Форма оплаты – единовременная.

1.7.7. Покупатель обязан возместить стоимость проведенной независимой оценки в сумме 9000,00 (девять тысяч) рублей сверх оплаты за приобретаемое муниципальное имущество.

1.7.8. Установить шаг аукциона в размере 5% от начальной цены предмета аукциона, что составляет – 52500,00 (пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей.

1.7.9. Установить задаток в размере 10% от начальной цены предмета электронного аукциона – 105000,00 (сто пять тысяч) рублей.

1.8. Лот № 8 – автомобиль легкой Lexus GX 470, 2005 г. выпуска, VIN JTLBT20X850072741 на следующих условиях:

1.8.1. Способ приватизации – электронный аукцион.

1.8.2. Форма подачи предложения по цене объекта – открытая.

1.8.3. Рыночная стоимость – 892000,00 (восемьсот девяносто две тысячи) рублей.

1.8.4. Начальная цена – 892000,00 (восемьсот девяносто две тысячи) рублей с учетом НДС.

1.8.5. Обременение объекта: нет;

1.8.6. Форма оплаты – единовременная.

1.8.7. Покупатель обязан возместить стоимость проведенной независимой оценки в сумме 9000,00 (девять тысяч) рублей сверх оплаты за приобретаемое муниципальное имущество.

1.8.8. Установить шаг аукциона в размере 5% от начальной цены предмета аукциона, что составляет – 44600,00 (сорок четыре тысячи шестьсот) рублей.

1.8.9. Установить задаток в размере 10% от начальной цены предмета электронного аукциона – 89200,00 (восемьдесят девять тысяч двести) рублей.

1.9. Лот № 9 – бульдозер ДЗ – 171.1, 1992 г. выпуска на следующих условиях:

1.9.1. Способ приватизации – электронный аукцион.

1.9.2. Форма подачи предложения по цене объекта – открытая.

1.9.3. Рыночная стоимость – 126000,00 (сто двадцать шесть тысяч) рублей.

1.9.4. Начальная цена – 126000,00 (сто двадцать шесть тысяч) рублей с учетом НДС.

1.9.5. Обременение объекта: нет;

1.9.6. Форма оплаты – единовременная.

1.9.7. Покупатель обязан возместить стоимость проведенной независимой оценки в сумме 9000,00 (девять тысяч) рублей сверх оплаты за приобретаемое муниципальное имущество.

1.9.8. Установить шаг аукциона в размере 5% от начальной цены предмета аукциона, что составляет – 6300,00 (шесть тысяч триста) рублей.

1.9.9. Установить задаток в размере 10% от начальной цены предмета электронного аукциона – 12600,00 (двенадцать тысяч шестьсот) рублей.

1.10. Лот № 10 – автомобиль КС – 55713-4, 2001 г. выпуска, VIN X8955713410AL1154 на следующих условиях:

1.10.1. Способ приватизации – электронный аукцион.

1.10.2. Форма подачи предложения по цене объекта – открытая.

1.10.3. Рыночная стоимость – 192000,00 (сто девяносто две тысячи) рублей.

1.10.4. Начальная цена – 192000,00 (сто девяносто две тысячи) рублей с учетом НДС.

1.10.5. Обременение объекта: нет;

1.10.6. Форма оплаты – единовременная.

1.10.7. Покупатель обязан возместить стоимость проведенной независимой оценки в сумме 9000,00 (девять тысяч) рублей сверх оплаты за приобретаемое муниципальное имущество.

1.10.8. Установить шаг аукциона в размере 5% от начальной цены предмета аукциона, что составляет – 9600,00 (девять тысяч шестьсот) рублей.

1.10.9. Установить задаток в размере 10% от начальной цены предмета электронного аукциона – 19200,00 (девятнадцать тысяч двести) рублей.

1.11. Лот № 11 – здание котельной, кадастровый номер 49:06:010201:625, расположенное по адресу: Магаданская область, Тенькинский район, пос. им. Гастелло, ул.Гагарина, д.1, площадью – 531,9 кв. м на следующих условиях:

1.11.1. Способ приватизации – электронный аукцион.

1.11.2. Форма подачи предложения по цене объекта – открытая.

1.11.3. Рыночная стоимость – 119000,00 (сто девятнадцать тысяч) рублей.

1.11.4. Начальная цена – 119000,00 (сто девятнадцать тысяч) рублей с учетом НДС.

1.11.5. Обременение объекта: нет;

1.11.6. Форма оплаты – единовременная.

1.11.7. Покупатель обязан возместить стоимость проведенной независимой оценки в сумме 20000,00 (двадцать тысяч) рублей сверх оплаты за приобретаемое муниципальное имущество.


1.11.8. Установить шаг аукциона в размере 5% от начальной цены предмета аукциона, что составляет – 5950,00 (пять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей.

1.11.9. Установить задаток в размере 10% от начальной цены предмета электронного аукциона – 11900,00 (одиннадцать тысяч девятьсот) рублей.

2. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Тенькинского муниципального округа Магаданской области в течение десяти дней обеспечить размещение настоящего постановления в сети «Интернет» на портале ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru/new/public>).

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Тенькинского муниципального округа по жилищно-коммунальному хозяйству.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Глава Тенькинского муниципального округа  Д. А. Ревутский