

Проект

**Генеральный план Тенькинского городского округа
Магаданской области**

Том II. Материалы по обоснованию генерального плана

**Заказчик: администрация Тенькинского городского округа
Магаданской области**

Муниципальный контракт № 03473.00007617000007-0135151-01 от 25.04.2017

Исполнитель: ООО «КОРПУС»

Директор ООО «Корпус»

Ю. П. Воронов

Исполнительный директор ООО «Корпус»

Л. А. Куприянов

Главный архитектор проекта

К. Ю. Бровкин

Главный инженер проекта

Г. А. Ромашев

Усть-Омчуг - Новосибирск - 2017 г.

Состав авторского коллектива

Директор	Ю. П. Воронов
Исполнительный директор	Л. А. Куприянов
Главный архитектор проекта	К. Ю. Бровкин
Главный инженер проекта	Г. А. Ромашев
Архитектурно-планировочное решение	А. Е. Рублевский
Экономический раздел	Ю. П. Воронов
	А. Е. Лопаткина
Транспортная инфраструктура, инженерное обеспечение	С. С. Добряков
	О. Б. Куприянова
Охрана окружающей среды	А. А. Кошелев

Перечень графических и текстовых материалов

№ п/п	Наименование	Марка	№ листа	Гриф
Утверждаемая часть				
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. М 1:100 000	ГП-1	1	н/с
1.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Поселок Усть-Омчуг. М 1:5 000	ГП-1.1	2	н/с
1.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Поселок Омчак. М 1:5 000	ГП-1.2	3	н/с
1.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Поселок Мадаун. М 1:5 000	ГП-1.3	4	н/с
1.4	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Поселок Транспортный. М 1:5 000	ГП-1.4	5	н/с
1.5	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. Поселок им. Гастелло. М 1:5 000	ГП-1.5	6	н/с
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа. М 1:100 000	ГП-2	7	н/с
3	Карта функциональных зон городского округа. М 1:100 000	ГП-3	8	н/с
3.1	Карта функциональных зон городского округа. Поселок Усть-Омчуг. М 1:5 000	ГП-3.1	9	н/с
3.2	Карта функциональных зон городского округа. Поселок Омчак. М 1:5 000	ГП-3.2	10	н/с
3.3	Карта функциональных зон городского округа. Поселок Мадаун. М 1:5 000	ГП-3.3	11	н/с
3.4	Карта функциональных зон городского округа. Поселок Транспортный. М 1:5 000	ГП-3.4	12	н/с
3.5	Карта функциональных зон городского округа. Поселок им. Гастелло. М 1:5 000	ГП-3.5	13	н/с
4	Том I. Положение о территориальном планировании	ГП-П	-	н/с
Материалы по обоснованию				
5	Карта использования территории городского округа. М 1:100 000	МО-1	14	н/с
5.1	Карта использования территории городского округа. Поселок Усть-Омчуг. М 1:5 000	МО-1.1	15	н/с
5.2	Карта использования территории городского округа. Поселок Омчак. М 1:5 000	МО-1.2	16	н/с
5.3	Карта использования территории городского округа. Поселок Мадаун. М 1:5 000	МО-1.3	17	н/с
5.4	Карта использования территории городского округа. Поселок Транспортный. М 1:5 000	МО-1.4	18	н/с
5.5	Карта использования территории городского округа. Поселок им. Гастелло. М 1:5 000	МО-1.5	19	н/с
6	Карта ограничений использования территории городского округа. М 1:100 000	МО-2	20	н/с
6.1	Карта ограничений использования территории городского округа. Поселок Усть-Омчуг. М 1:5 000	МО-2.1	21	н/с
6.2	Карта ограничений использования территории городского округа. Поселок Омчак. М 1:5 000	МО-2.2	22	н/с

6.3	Карта ограничений использования территории городского округа. Поселок Мадаун. М 1:5 000	МО-2.3	23	н/с
6.4	Карта ограничений использования территории городского округа. Поселок Транспортный. М 1:5 000	МО-2.4	24	н/с
6.5	Карта ограничений использования территории городского округа. Поселок им. Гастелло. М 1:5 000	МО-2.5	25	н/с
7	Том II. Материалы по обоснованию генерального плана	МО-ПЗ	-	н/с

Содержание

Введение	6
1. Общие сведения о муниципальном образовании	10
1.1. Характеристика муниципального образования	10
1.2. Историческая справка	11
2. Анализ использования территории муниципального образования, возможных направлений развития и прогнозируемых ограничений ее использования	14
2.1. Природные условия и ресурсы развития муниципального образования	14
2.1.1. Климат	14
2.1.2. Рельеф, гидрография, инженерно-геологические условия	15
2.1.3. Почвы, растительный и животный мир	19
2.1.4. Минеральные ресурсы	23
2.1.5. Рекреационные ресурсы и условия для развития туризма	26
2.2. Объекты культурного наследия на территории муниципального образования	28
2.3. Комплексная оценка развития муниципального образования	29
2.3.1. Система расселения и демографическая ситуация	29
2.3.2. Экономическая база	34
2.3.3. Жилищный фонд	40
2.3.4. Образование	41
2.3.5. здравоохранение и социальное обеспечение	43
2.3.6. Физическая культура и спорт	46
2.3.7. Культурно-бытовое обслуживание	48
2.3.8. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание	55
2.3.9. Инженерное обеспечение территории	58
2.3.10. Экология и зоны с особыми условиями использования территории	65
2.3.11. Объекты специального назначения	70
2.3.12. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций	74
3. Анализ действующей градостроительной документации	79
3.1. Существующие и планируемые объекты федерального значения на территории муниципального образования	79
3.2. Существующие и планируемые объекты регионального значения Магаданской области на территории муниципального образования	79
3.3. Существующие и планируемые объекты местного значения муниципального образования	88
4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие этих территорий	100
4.1. Демографический прогноз	100
4.2. Развитие жилищного строительства	102
4.3. Размещение объектов образования	103
4.4. Размещение объектов здравоохранения и социального обеспечения	105
4.5. Размещение объектов для занятия физической культурой и спортом	106
4.6. Размещение объектов культурно-бытового обслуживания	107
4.7. Развитие транспортной инфраструктуры	109
4.8. Развитие инженерной инфраструктуры	110
4.9. Развитие туризма	116
4.10. Размещение объектов специального назначения	118
4.11. Улучшение экологической ситуации	119
4.12. Мероприятия по территориальной и гражданской обороне	120

4.13. Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций.....	122
5. Предложения по установлению границ населенных пунктов.....	125
6. Техничко-экономические показатели проекта.....	129
Список использованных источников и литературы.....	132
Приложения.....	136

Введение

Разработка Генерального плана Тенькинского городского округа Магаданской области выполнена в рамках муниципального контракта от 25.04.2017 № 03473.00007617000007-0135151-01, заключенного с администрацией Тенькинского городского округа. Основанием для подготовки генерального плана стало образование муниципального образования «Тенькинский городской округ» законом Магаданской области от 08.04.2015 № 1887-ОЗ в границах бывшего Тенькинского муниципального района.

В период подготовки генерального плана на территории Тенькинского городского округа действовали следующие документы территориального планирования:

- схема территориального планирования Тенькинского муниципального района, утвержденная решением Тенькинского районного Собрания представителей от 28.06.2010 № 193;

- генеральный план поселка Усть-Омчуг, утвержденный решением Собрания представителей муниципального образования «поселок Усть-Омчуг» Тенькинского района Магаданской области от 14.03.2007 № 3;

- генеральный план поселка Омчак, утвержденный решением Собрания представителей муниципального образования «поселок Омчак» Тенькинского района Магаданской области от 13.02.2009 № 76.

Генеральный план является пространственным отображением мероприятий программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области на 2017-2019 годы, утвержденной решением Собрания представителей 04.12.2016, а также инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, программных документов развития Магаданской области в пределах городского округа, и определяет стратегию градостроительного развития городского округа в целом. Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, установление и изменение границ населенных пунктов, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Градостроительные предложения в составе генерального плана Тенькинского городского округа основаны на результатах комплексного анализа действующей градостроительной документации, оценке природных, социально-экономических и других ресурсов, анализа использования территорий городского округа и существующих планировочных ограничений, а также демографических процессов и потребностей в развитии селитебной и производственной территории, инженерно-транспортной инфраструктуры в соответствии с градостроительными и экологическими требованиями.

Цели выполнения работ:

- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории Тенькинского городского округа и реализации плана мероприятий («дорожной карты») «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 г. № 1336-р;

- обеспечение устойчивого развития территории Тенькинского городского округа, учет интересов юридических и физических лиц при определении направлений и параметров пространственного развития, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;

- обеспечение принятия органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в целях размещения объектов местного

значения и о предоставлении земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов;

- создание условий для планировки территории;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- реализация плана мероприятий («дорожной карты») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.12.2012 г. № 2236-р, в части повышения качества сведений о недвижимом имуществе, содержащихся в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственном кадастре недвижимости.

Основные задачи, решаемые генеральным планом, связаны с обеспечением жизнедеятельности Тенькинского городского округа посредством территориального планирования:

- организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест);
- обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах городского округа;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах городского округа;
- организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа;
- организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях, организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях;
- создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории городского округа;
- создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек городского округа;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры;
- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности городского округа, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории городского округа;
- обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий городского округа;
- создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

- участие в организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

- защита населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера,

- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения.

Сроки реализации генерального плана Тенькинского городского округа:

- первая очередь - 2025 год;

- расчетный срок – 2040 год.

Перечень используемых сокращений

Сокращенное обозначение	Полное наименование
1	2
а/б, асф./бет.	асфальтобетонное (покрытие)
АХОВ	аварийно-химически опасные вещества
га	гектар
Гкал/ч	гигакалорий в час
ГО	гражданская оборона
п.	поселок
р. п.	рабочий поселок
г.	город
дБА	децибел акустический
ДТП	дорожно-транспортное происшествие
ед.	единиц
ж/б	железобетонный
кВ·А	киловольт-ампер
кВт·ч	киловатт-час
кд/кв. м	яркость источника света, в международной системе единиц (СИ) измеряется в канделах на кв. м
кол-во	количество
КРС	крупный рогатый скот
КФХ	крестьянско-фермерское хозяйство
лк	люкс (от лат. lux — свет, международное обозначение: lx) — единица измерения освещенности в международной системе единиц (СИ)
ЛПХ	личное подсобное хозяйство
ЛЭП	линия электропередач
м/с	метров в секунду
МВ·А	мегавольт-ампер
мг-экв/л	миллиграмм-эквивалент на литр
МО	муниципальное образование
н/д	нет данных
ОПП	опасные природные процессы
п. м.	погонный метр
ПС	подстанция
р.	река
с/х	сельское хозяйство, сельскохозяйственный
СЗЗ	санитарно-защитная зона
СТП	схема территориального планирования
сут.	сутки
т/ч	тонн в час
ТКО	твердые коммунальные отходы
ФАП	фельдшерско-акушерский пункт
чел.	человек
ЧС	чрезвычайная ситуация
щеб./грав.	щебеночно-гравийное (покрытие)

1. Общие сведения о муниципальном образовании

1.1. Характеристика муниципального образования

Законом Магаданской области от 08.04.2015 № 1887-ОЗ, в соответствии с федеральным законодательством, преобразованы муниципальные образования – городское поселение «поселок Усть-Омчуг», сельские поселения «поселок Омчак», «поселок им. Гастелло», «поселок Мадаун» в границах Тенькинского района путем их объединения во вновь образованное муниципальное образование «Тенькинский городской округ» с административным центром в поселке Усть-Омчуг, установлены его границы. Таким образом в состав Тенькинского городского округа вошли: поселок Усть-Омчуг площадью 1168 га и численностью населения 3273 человека, поселок Мадаун площадью 70 га и численностью населения 111 человек, поселок Транспортный площадью 906 га и численностью населения 99 человек, поселок им. Гастелло площадью 140 га, и численностью населения 63 человек, поселок Омчак площадью 736 га и численностью населения 726 человек, общая численность населения составляет 4272 человека. В настоящее время расселены существовавшие ранее населенные пункты: Кулу, Мой-Уруста, Обо, Оротук, Яна, Белова, Гвардеец, Мукульчан, Нелькоба.

В составе Магаданской области Тенькинский городской округ занимает одно из ведущих мест по золотодобыче. Располагаясь на юго-западе Магаданской области на севере он граничит с Сусуманским и Ягоднинским, на юге с Ольским, на востоке с Хасынским городскими округами, на западе с Хабаровским краем. Площадь территории Тенькинского городского округа составляет 3,56 млн. га, в том числе по категориям земель:

- земли сельскохозяйственного назначения – 18874 га;
- земли населенных пунктов – 4704 га;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 58409 га;
- земли особо охраняемых территорий и объектов – 0,00 га;
- земли лесного фонда – 3502478 га;
- земли водного фонда – 26404 га;
- земли запаса – 1194 га.

Планировочный каркас расселения по территории округа формирует региональная автомобильная дорога 44Н-4 «Палатка-Кулу-Нексикан», проходящая с юга-востока на северо-запад, вдоль которой расположены все пять поселков. От нее вглубь территории расходятся дороги местного значения обеспечивающие в основном транспортное сообщение с горнодобывающими предприятиями.

Поселок Усть-Омчуг расположен в центральной части Тенькинского городского округа, в междуречье р. Детрин и р. Омчуг, в 270 км от г. Магадана. Поселок представляет собой административно-деловой и хозяйственный центр городского округа со сложившейся инженерной, транспортной, социальной, и культурно-бытовой инфраструктурой. Границы населенного пункта в государственном кадастре недвижимости отсутствуют. По данным публичной кадастровой карты сложившаяся на сегодня застройка, относящаяся к поселку частично расположена на землях лесного фонда (10%). Через центр поселка проходит региональная автодорога. В границах поселка (по генеральному плану п. Усть-Омчуг) расположен аэродром, полигон ТБО, которые согласно санитарно-экологическому законодательству должны располагаться за границами населенных пунктов.

Поселок Омчак расположен в северо-западной части Тенькинского городского округа на региональной автодороге «Палатка-Кулу-Нексикан» на левом берегу реки Омчак. Поселок имеет сложившуюся общественную и культурно-бытовую систему обслуживания, рассчитанную в том числе на обслуживание населения поселков им. Гастелло и Транспортный. Границы населенного пункта в государственном кадастре недвижимости отсутствуют, проект границы установлен генеральным планом поселка Омчак. Через поселок Омчак проходит региональная автодорога которая делит его на две планировочные части. Жилая застройка

частично представлена вахтовыми поселками работников горнорудных предприятий. Значительную территорию поселка занимает хвостохранилище золотоизвлекательной фабрики, а также полигон ТБО, размещение которых в населенном пункте не допустимо. В санитарно-защитной зоне хвостохранилища расположена существующая жилая застройка, что еще более усугубляет экологическую ситуацию.

Поселок им. Гастелло расположен в северо-западной части Тенькинского городского округа на пересечении реки Омчак и региональной автодороги «Палатка-Кулу-Нексикан» между поселками Омчак и Транспортный. Границы населенного пункта в государственном кадастре недвижимости отсутствуют. Через поселок им. Гастелло проходит региональная автодорога. Согласно постановления Правительства Магаданской области от 08.05.2014 г. № 380-пп посёлок признан закрывающимся.

Поселок Транспортный расположен в северо-западной части Тенькинского городского округа на берегу реки Тенька, через территорию поселка проходит региональная автодорога «Палатка-Кулу-Нексикан». Границы населенного пункта в государственном кадастре недвижимости отсутствуют. В поселке расположено два полигона ТБО, размещение которых в населенном пункте не допустимо. В границах поселка на реке Тенька ведется золотодобыча. Согласно постановления Правительства Магаданской области от 08.05.2014 г. № 380-пп посёлок признан закрывающимся.

Поселок Мадаун расположен в юго-восточной части Тенькинского городского округа на правом берегу р. Магадавен, в 170 км от г. Магадана. Границы населенного пункта в государственном кадастре недвижимости отсутствуют. Через поселок Мадаун проходит региональная автодорога. В поселке находится крупное транспортное предприятие, а также объекты обслуживания пассажиров транзитных автобусных маршрутов. Согласно постановления Правительства Магаданской области от 10 апреля 2014 г. № 299-пп посёлок признан закрывающимся.

1.2. Историческая справка

До образования Тенькинского района территория муниципального образования входила в состав Среднеканского района Хабаровского края. Развитие жизни в районе и как результат образование населённых пунктов в основном связано с обнаружением здесь золота. Образование Тенькинского района с административным центром в поселке Усть-Омчуг утверждено Указом Президиума Верховного Совета СССР от 2 декабря 1953 года.

В 1931 году вторая геологическая экспедиция В. Цареградского обнаружила в местных долинах богатейшие проявления цветных металлов. В 1936 году геологи открыли Бутугычагское оловорудное месторождение, чуть позже – золотоносное месторождение на Дусканье. 11 сентября 1939 года для руководства всей производственной и хозяйственной деятельности «по разработке и эксплуатации россыпных и рудных месторождений Тенькинского района» было создано Тенькинское ГПУ (ТГПУ). Основной рабочей силой ТГПУ были заключенные.

В начале сороковых годов прошлого столетия был открыт Омчакский золотоносный узел, запасы по которому на 1 января 1942 года оценивались более 50 тонн золота. В военные годы здесь произошёл бурный рост горной промышленности, открылись новые прииски и рудники. Для ремонта горного оборудования в Усть-Омчуге были организованы «Центральные ремонтно-механические мастерские». К концу 1941 года в ТГПУ входило 9 приисков и рудников, 2 обогатительные фабрики.

Горнопромышленное управление являлось главным административно-хозяйственным органом всего района. Все предприятия, организации и учреждения района были подчинены либо ТГПУ, либо непосредственно определённым службам Дальстроя. Власть административных образований была формальной. Тенькинское райГРУ, став геологоразведочным отделом ТГПУ, в годы войны перебазируется из посёлка Иганджа в Усть-Омчуг. В 1947 году геологоразведка была выделена из состава ТГПУ на самостоятельный

баланс и с подчинением ГРУ Дальстроя. Новая организация получила название Верхне-Колымское райГРУ.

К моменту образования района на его территории существовало 16 населённых пунктов. В 12 поселках работали школы. Из них три – средних: Тенькинская, Палаткинская, Омчакская; две – семилетних: Транспортинская, Бутугычагская; семь начальных школ в посёлках: имени Ворошилова, имени Будённого, имени Белова, Карамкен, Хениканджа, Гвардеец, Бодрый, в которых обучалось 1465 школьников и две школы рабочей молодёжи Тенькинская и Палаткинская, в них обучалось 139 человек. К началу учебного года (сентябрь 1954 г.) были открыты начальные школы в посёлках: Агробаза, Нелькоба, Мадаун, Ветренный, Кулу, Хасын и школа рабочей молодёжи в посёлке Омчак. Количество учащихся в школах возросло до 1663 человек, в школах рабочей молодёжи до 339 человек. В 1954 году в школе-интернате воспитывалось 226 учащихся, в районе работало 80 учителей.

В начале 60-х годов геологи открыли новые месторождения золота на левобережье и в долине Колымы. В 1957 году в посёлке Транспортный создан пищекомбинат, через год – совхоз «Тенькинский». Расширилась транспортная сеть района, была создана автобаза. В 60-80-х годах продолжало развиваться сельское хозяйство. Организован совхоз «Кулу». Строились новые мосты и дороги. Стабильным оставалось население района - 25-27 тыс. человек.

В период перестройки и смены политической и экономической систем в стране, в Магаданской области закрылись многие предприятия. Пришли в упадок некогда процветавшие посёлки. Многие из них оказались заброшенными. Численность населения Тенькинского района сократилась до 6 тысяч человек, то есть более, чем в 4 раза, и продолжает сокращаться до настоящего времени.

8 апреля 2015 года решением руководства Магаданской области Тенькинский район был преобразован в Тенькинский городской округ Магаданской области.

2. Анализ использования территории муниципального образования, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений использования

2.1. Природные условия и ресурсы развития муниципального образования

2.1.1. Климат

Климат Тенькинского городского округа резко континентальный с коротким жарким летом и продолжительной зимой с сильными морозами. Устойчивый переход средних суточных температур воздуха через 0 градусов происходит в среднем 15 мая и 21 сентября. Период с положительными температурами воздуха составляет 128 дней. Вегетационный период составляет не более 100 дней. Преобладание отрицательных температур обуславливает и отрицательную среднегодовую температуру воздуха (минус 11,8°С). Средняя температура января: от - 19°С до -23°С на юге округа, и до - 38°С на севере. Июля - соответственно + 12°С и + 16°С. Наиболее холодным месяцем в году является январь со средней температурой - 35°С. Средний из многолетних абсолютных минимумов минус 51°С. Самый теплый месяц – июль (средняя температура – плюс 12,6°С).

Расчетная средняя температура самой холодной пятидневки в данном районе – минус 45°С, наиболее холодного периода составляет минус 39°С, наиболее холодных суток – минус 49°С. Продолжительность отопительного периода составляет 285 дней, с 27 августа по 7 июня. Средняя температура наружного воздуха за отопительный период равна минус 18,2°С.

Зимний период длится от 6 до 7,5 месяцев. Он начинается с первой декады октября и до первой декады мая. Зимы очень суровые. Осадки выпадают только в виде снега и составляют 30 – 35% от годовой нормы, около 100 мм. Пурги в долинах за зиму бывают 10 – 15 дней, а на перевалах значительно чаще. Снег обычно лежит 7 – 8 месяцев. Вероятен сход снежных лавин. В речных долинах и на подветренных склонах снега много, а на открытых участках снег легко сдувается ветром. В долинах снег лежит рыхлым слоем, легко проваливается до земли, и только весной образуется наст. На продуваемых участках снег лежит плотным слоем, иногда изуродованным твёрдыми застругами.

Весна короткая, бурная. Переход среднесуточной температуры через ноль градусов приходится на вторую половину мая. В это время идет интенсивное таяние и испарение снега и льда. Иногда можно увидеть обнажившееся дно промёрзших зимой до дна рек. Как правило, в этот период днём стоит тёплая солнечная погода, с ночными морозами, при очень низкой относительной влажности. Ветры слабые. Осадков выпадает крайне мало. Подъём воды и вскрытие рек происходит в конце мая – начале июня.

Лето тёплое, продолжается с середины июня по последнюю декаду августа - это самый комфортный период. В это время здесь самые высокие средние температуры. Средняя температура июля месяца составляет +14, +15 градусов. В отдельные дни температура воздуха может подниматься до + 35 градусов. Выпадение осадков связано с тихоокеанским муссоном. На летние месяцы приходится половина годовой нормы осадков – около 150 мм. Нередко здесь наблюдаются грозы со шквалистыми ветрами, ливневыми дождями и градом. Иногда проникают холодные арктические воздушные массы. Происходит резкое похолодание, идёт холодный дождь, иногда может быть и кратковременный снегопад. Нередко лето сухое и жаркое.

Осень, как и весна, короткая. Начинается в конце августа и длится до конца сентября. К концу осени дожди сменяются мокрым снегом. В начале осени ночью постоянные заморозки.

Короткий безморозный период, резкие смены погоды, суровые длинные зимы, холодные летние туманы на побережье — всё это не благоприятствует развитию сельского хозяйства. Средняя многолетняя сумма осадков на территории городского округа равна 355 мм. Большая часть - около 65% годовой нормы или 232 мм осадков выпадает с мая по сентябрь.

Роза ветров для поселка Усть-Омчуг и прилегающей территории по данным СНиП 2.01.01-82 «Строительная климатология и геофизика» представлена на рисунке 2.1.

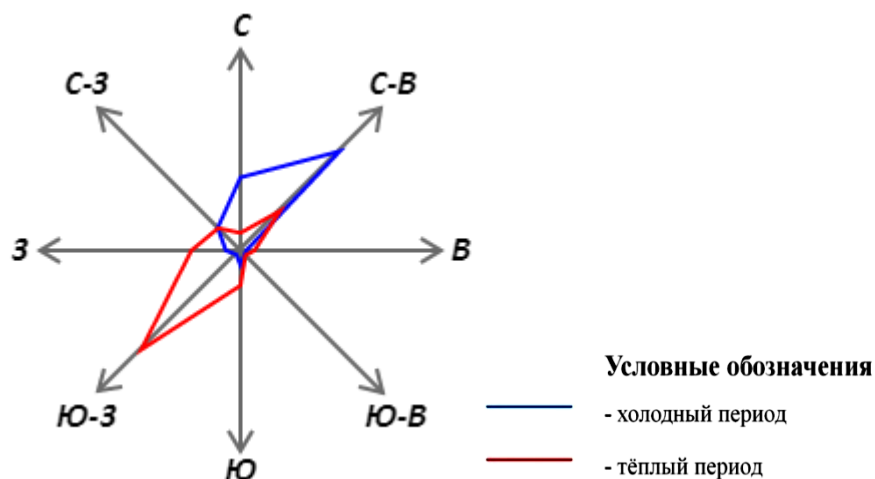


Рисунок 2.1. Роза ветров для пгт Усть-Омчуг и прилегающей территории по данным СНиП 2.01.01-82 «Строительная климатология и геофизика»

2.1.2. Рельеф, гидрография, инженерно-геологические условия

Рельеф Тенькинского округа преимущественно гористый, представлен в основном средневысотными нагорьями и плоскогорьями, над которыми возвышаются горные хребты. Большая часть расположена в пределах Яно-Колымской складчатой системы. Основные высоты Колымского нагорья колеблются от 600 до 1500 м.

Горный, сильно расчлененный рельеф характеризуется повышенной сейсмичностью, практически повсеместным распространением многолетнемерзлых пород, значительной (высокой и средней) пораженностью физико-геологическими процессами, такими как: солифлюкция, наледообразование, термокарст, криогенное пучение, криогенное растрескивание, термоэрозия, заболачивание.

Территория округа делится на три категории рельефа:

- высокогорье - горы альпийского типа с остроконечными вершинами, крутыми склонами, сильно расчлененные, с относительными превышениями рельефа до 1000 м и более. Мощность многолетнемерзлой толщи достигает 500 м, поэтому подземные воды, пригодные для водоснабжения, практически отсутствуют. Широко развиты гравитационные процессы – осыпи, обвалы, снежные лавины. Таким образом, высокогорье неблагоприятно для градостроительного освоения вследствие сильной расчлененности рельефа, абсолютных отметок поверхности свыше 1500 м, развития физико-геологических процессов, отсутствия источников водоснабжения;

- среднегорье - для него так же, как и для высокогорья, характерны: сильно-расчлененный рельеф с преобладающими отметками поверхности 1000-1800 м и относительными превышениями 600-1000 м, практически повсеместное распространение ММП, средняя и высокая пораженность ЭГП (осыпи, сели, лавины, солифлюкция, наледи, на отдельных участках карст). Данная категория рельефа, в целом, неблагоприятна для градостроительного освоения в связи с расчлененностью и значительными уклонами поверхности и опасных ЭГП. Благоприятные для строительства участки вышележащих водоразделов, как правило, труднодоступны;

- предгорная равнина и межгорные впадины занимают территории пологих горных склонов на границе с низменностями или долинами рек и понижения между горными хребтами. Для них характерен полого-наклонный, холмисто-увалистый или холмисто-западинный рельеф с абсолютными отметками поверхности от 200-300 до 500-600 м, реже, более. С поверхности они слагаются мощной толщей, мощностью от первых десятков метров до 150 м и более, рыхлых четвертичных отложений, представленных делювиальными, ледниковыми, водно-ледниковыми, пролювиальными и озерно-аллювиальными образованиями – суглинками,

песчано-гравийно-валунными, песками, супесями. На большей части территории грунты вечномерзлые, льдонасыщенные и при оттаивании могут давать неравномерные осадки.

Гидрография и гидрология

Тенькинский городской округ имеет развитую гидрографическую сеть.

Согласно схеме гидрогеологического районирования Северо-Востока РФ территория Тенькинского городского округа относится к Чукотско-Охотскому сложному мерзлотному бассейну пластово-блоковых (корово-блоковых, покрово-поточных и пластовых) вод. Гидрогеологические условия площади определяются сложностью геологического строения, высокой степенью литификации и дислоцированности пород. Специфическим фактором, определяющим условия распространения, формирования, количественные и качественные характеристики подземных вод, является криогенный. Территория представляет собой зону взаимоперехода от области островного к области сплошного развития толщи многолетнемерзлых пород (ММП).

В условиях распространения вечной мерзлоты, круглогодичное использование источников поверхностных вод затруднено. Водоснабжение в округе ориентировано на открытые и подземные источники вод. Во многих поселках, в условиях развития многолетнемерзлых пород, когда большинство водотоков в зимнее время не имеют поверхностного стока, подземные воды являются не только альтернативным, но и единственным источником водоснабжения.

Повсеместно распространены сезонно-водоносные горизонты (СВГ) приуроченные к сезонно-талому слою. Они формируются в теплое время года в четвертичных образованиях различного генезиса. Водовмещающие отложения представлены гравийно-валунно-галечным и дресвяно-щебнисто-глыбовым материалом с песчаным, глинистым и суглинистым заполнителем. Мощность СВГ в зависимости от степени протайки изменяется от десятых долей до 2,5-3 м. Они характеризуются временной водоносностью и невысокой водообильностью, разгружаются в виде нисходящих источников. Минерализация вод СВГ близка к поверхностным и составляет 0,02-0,1 г/л. По химическому составу воды гидрокарбонатные, гидрокарбонатно-хлоридные кальциево-натриевые; рН изменяется от 6,0 до 8,0.

Крупнейшая река на территории округа – Колыма, на ней возведена плотина и образовано Колымское водохранилище на участке от 1894 км до 2042 км от устья. Расстояние от п. Усть-Омчуг до Колымского водохранилища составляет 110 км. В числе мелководных рек: Тенке, Омчак, Детрин, Кулу. Многочисленны небольшие озёра ледникового и мерзлотного происхождения.

Поселок Усть-Омчуг расположен в междуречье р. Детрин и р. Омчуг, поселок Мадаун на правом берегу р. Магадавен, поселок им. Гастелло, пос. Транспортный на р. Омчак и руч. Тюкюль-Юрях, поселок Омчак на р. Омчак. Все водотоки относятся к горным, имеют множество притоков и в период таяния снегов и обильных дождей в летний период межень уреза водотока многократно увеличивается.

Территория округа характеризуется неравномерным распределением ресурсов подземных вод, основная часть которых рассредоточена в речных долинах. Характерным является формирование месторождений пресных подземных вод в таликовых водоносных зонах трещиноватости в консолидированных осадочных и изверженных породах. Степень разведанности прогнозных ресурсов составляет 1,6 %. Подземные воды применяются для целей водоснабжения населения и лечебных целей. Использование пресных подземных вод для водоснабжения имеет целый ряд преимуществ, обусловленных их защищенностью от загрязнения, стабильностью качества во времени, возможностью расположения водозаборов вблизи водопотребителя.

Инженерно-геологические условия

Тенькинский городской округ характеризуется сложными инженерно-геологическими условиями, что связано с преобладанием на его территории горного, сильно расчлененного рельефа, повышенной сейсмичностью, практически повсеместным распространением многолетнемерзлых пород, значительной (высокой и средней) пораженностью физико-геологическими процессами.

Территория Тенькинского городского округа принадлежит к Колымо-Чукотской рудной провинции (Чукотской металлогенической области). В геологическом строении территории участвуют верхнепермские отложения, расчлененные на тасскую, атканскую и нерючинскую свиту и интрузивные образования, представленные штоками диоритов, гранодиоритов, кварцевых диоритов, гранит-порфиров, многочисленными дайками различного состава и возраста (верхнеюрского, ранне и поздне мелового) и гидротермальными телами. Четвертичные образования расчленены на средне-, верхнечетвертичные и современные отложения. Среди верхнечетвертичных выделены межледниковые и ледниковые слои (с разделением на стадияльные).

Из физико-геологических процессов здесь имеют место: солифлюкция, наледообразование, термокарст, криогенное пучение, криогенное растрескивание, термоэрозия, заболачивание. В целом, условия строительства на этих территориях более благоприятные, чем в горных районах, и могут быть оценены как ограниченно благоприятные. Исключение составляют территории развития сильно льдистых грунтов, термокарста, солифлюкции, а также заболоченные.

Таким образом, территория Тенькинского городского округа характеризуется, в целом, сложными инженерно-строительными условиями, что обусловлено горным рельефом, развитием ММП и разнообразных физико-геологических процессов, повышенной фоновой сейсмичностью на отдельных участках.

В сейсмически активных районах строительство должно вестись с соблюдением требований СНиП II-7-81, причем необходимо иметь в виду, что в 7-8 балльной зоне в зависимости от инженерно-геологических условий сейсмичность может увеличиваться или уменьшаться на один балл. Список населенных пунктов, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкалы М8К-64 для средних грунтовых условий, согласно ОСР-97, приведен в табл. 2.1 и на рис. 2.2, где указана расчетная сейсмическая интенсивность для трех степеней сейсмической опасности:

- категория А (для массового строительства) означает 10%-ную вероятность того, что в течение 50-ти лет произойдет землетрясение интенсивностью, превосходящей указанную в таблице для данного населенного пункта;

- категория В (для строительства объектов повышенной ответственности) означает 5%-ную вероятность того, что в течение 50-ти лет произойдет землетрясение интенсивностью, превосходящей указанную в таблице для данного населенного пункта;

- категория С (для строительства объектов особой ответственности) означает 1%-ную вероятность того, что в течение 50-ти лет произойдет землетрясение интенсивностью, превосходящей указанную в таблице для данного населенного пункта.

Таблица 2.1. Расчетная сейсмическая интенсивность в населенных пунктах Тенькинского городского округа, по данным ОСР-97

№	Населенный пункт	Карты ОСР-97		
		А	В	С
1	п. Усть-Омчуг	7	8	9
2	п. им. Гастелло	7	8	9
3	п. Транспортный	7	8	9
4	п. Мадаун	7	8	9
5	п. Омчак	7	8	9
6	п. им. Матросова	7	8	9
7	п. Яна	7	8	9
8	с. Кулу	7	8	9
9	с. Оротук	7	8	9

№	Населенный пункт	Карты ОСР-97		
		А	В	С
10	п. Мой-Уруста	7	8	9
11	п. Обо	7	8	9

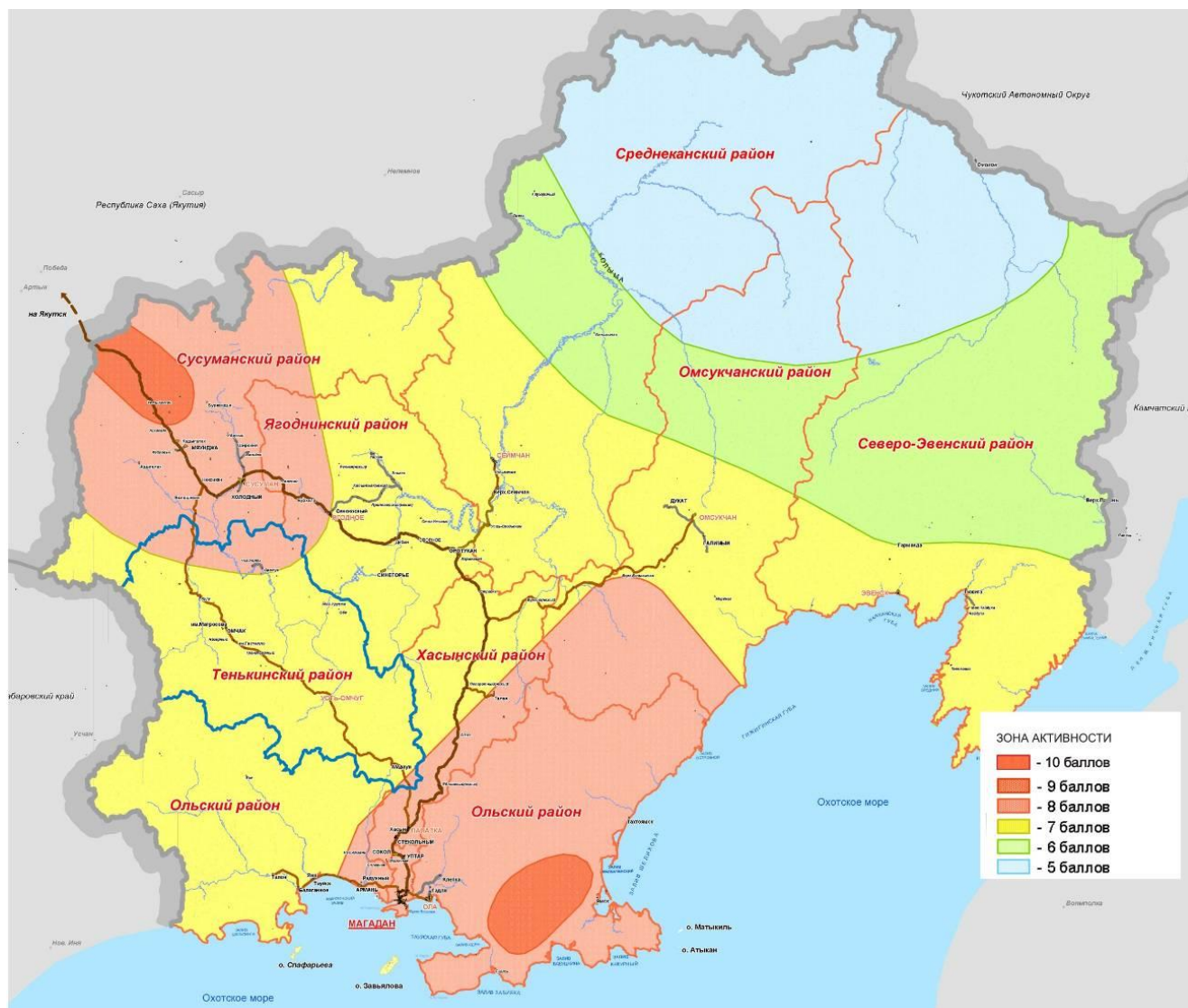


Рисунок 2.2. Схема зон сейсмической активности Магаданской области

В районах распространения многолетнемерзлых пород строительство должно осуществляться в соответствии с требованиями СНиП 2.02.04-88. В зависимости от температурного режима и литологического состава ММП строительство может вестись по I и II принципам. I принцип (сохранение грунтов в мерзлом состоянии) применяется при строительстве на низкотемпературных, сильно льдистых грунтах, которые при оттаивании дают значительные осадки, а при промерзании подвержены пучению. Таким образом, освоение неблагоприятных и ограниченно благоприятных по инженерно-строительным условиям территорий возможно после проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке.

В работе М. М. Константинова, А. А. Константиновского, М. В. Наталенко «Типизация золоторудных районов в терригенно-сланцевых поясах России» (Региональная геология и металлогения, № 54, 2013 г.) приведена характеристика Тенькинского золоторудного района.

«Тенькинский золоторудный район расположен в Центрально-Колымской металлогенической области. Он представляет собой линейный блок земной коры, ограниченный двумя рудоконтролирующими линейными мезозойскими – Тенькинским (Омчакским) и Чай-Юринским глубинными разломами. Продольные разломы вычленяют Аян-Юряхский антиклинорий, состоящий из пермских терригенных отложений. С северо-запада и юго-востока рудный район ограничен системами субмеридиональных долгоживущих разломов, выраженных гравитационными ступенями фундамента, и окаймляется по периферии гранитоидными массивами позднеюрского–раннемелового возраста, большая часть которых, по геофизическим данным, предполагается на глубине, где они соединяются в один пояс вертикальной протяженностью 8–10 км. От массивов вдоль разломов ответвляются крупные апофизы. Во фронтальных частях этих апофиз размещаются рудные поля, в том числе и Наталкинское с одноименным месторождением. Таким образом, рудный район имеет достаточно четкую геологическую выраженность, в том числе в элементах глубинного строения. Наталкинское, Дегдеканское и Токичанское золото-кварцевые рудные поля вместе с серией россыпных узлов образуют Тенькинскую золотоносную зону, трассируются вдоль сводовой части Аян-Юряхского антиклинория и затухают к северу-западу и юго-востоку за пределами поперечных разломов, ограничивающих рудный район. Исходя из анализа истории развития территории, в названных региональных структурах выделяются, начиная с рифея, три структурных этажа: 1) рифей-среднепалеозойский терригенно-карбонатный; 2) позднепалеозойско-мезозойский; 3) позднемезозойско-кайнозойский.

Структура Тенькинского золоторудного района определяется наличием системы относительно приподнятых тектонических блоков с метаморфизованными породами нижней части верхоянского комплекса, которые по периферии обрамляются поясами гранитоидных массивов мезозоя. Глубина залегания поверхности метаморфизованных пород в тектонических блоках изменяется от 7–8 до 3 км. Золоторудный район составляют два крупных тектонических блока. Эти блоки совместно с ограничивающими их по периферии гранитоидными интрузиями придают золоторудному району эллипсоидную форму, где большая ось тянется в северо-западном направлении на 220 км.

Разрывные нарушения северо-западного простирания, заложенные уже в процессе формирования прогиба и впоследствии подновленные, включают блокоразграничивающие, магмаконтролирующие и магмараспределяющие разломы. К ней приурочены практически все известные на сегодняшний день золоторудные проявления района.

В объеме земной коры золоторудный район занимает локализованное пространство, где роль барьеров – естественных его ограничителей – выполняют пояса мезозойских гранитоидов. Структурный облик золоторудного района, занимающего локализованное внутриинтрузивное пространство и представленное в целом антиклинорным сооружением, осложняется Кулуйским и Омчакским тектоническими блоками, пересеченными разрывными дислокациями северо-западного (в числе которых находится Тенькинская зона тектонических нарушений), близмеридионального и северо-восточного простирания. Как видим, рудный район имеет достаточно четкую геологическую выраженность, в том числе в элементах глубинного строения».

2.1.3. Почвы, растительный и животный мир

Почвы

Согласно почвенно-географическому районированию страны рассматриваемая территория относится к Восточно-Сибирской мерзлотно-таежной почвенно-климатической области. Основные группы почв Тенькинского городского округа: буро-таежные горные и равнинные, болотные, лесные подбелы, бурые лесные, горно-тундровые, луговые подбелы, лугово-черноземновидные. Большое влияние на почвообразовательные процессы данной территории оказывают многолетняя мерзлота и климат. Более семи месяцев в году почвы образуют сплошную мёрзлую массу. В летние месяцы поверхностный слой оттаивает на небольшую глубину: под моховой растительностью — 30—40 см, под торфом — до 50 см, под

кустарниковыми зарослями — 70—120 см. На глубину оттайки почв также влияет их механический состав (глина, галька, песок) и рельеф. Распаханные, хорошо обработанные почвы оттаивают на глубину вдвое большую.

Многолетняя мерзлота сильно влияет на температурный режим почв. Так, в июле в температура на поверхности почвы +23°C...+28°C, а на глубине 15 см стабильно +6°C...+10°C. Такое различие затрудняет рост и развитие растений, жизнедеятельность микроорганизмов, способствующих образованию перегноя. Близкое к поверхности расположение мёрзлого грунта ведет к заболачиванию равнин, развитию кочковатости, ограничивает видовой состав растений. Большинство почв обладает малой мощностью, большой кислотностью, недостатком минеральных и органических веществ. Отмечено и положительное влияние многолетней мерзлоты. Она способствует усилению процессов выветривания горных пород и сохранению влаги в почве, ослабляет воздействие засухи. Влага из медленно оттаивающего грунта по капиллярам поднимается вверх к корням растений и используется ими на протяжении всего вегетационного периода.

На щебнистых породах образуются горно-тундровые почвы нагорий и их склонов, перегноя в них практически нет, растительность скудная, с полуразложившимися остатками трав и мхов. В тундровой зоне преобладают болотные и торфяно-болотные почвы, почвообразовательные процессы в них идут слабо, образование перегноя ограничивается избытком холодной воды, толщина почвенного покрова 10–30 см. Под лесами речных долин распространены мерзлотно-таёжные и слабоподзоленные почвы, по механическому составу они глинистые и суглинистые, незначительные осадки, большое колебание суточных температур отражаются на почвообразовательных процессах. Мощность почв достигает 30—35 см. Содержание перегноя, соединений калия и фосфора очень мало. Горизонт А (горизонт вымывания) состоит из грубых, слаборазложившихся остатков растений. Сельскохозяйственное освоение мерзлотно-таёжных почв требует максимального сохранения верхнего горизонта с внесением большого количества удобрений.

Почвы горных территорий занимают 75% из всех почв и характеризуются сочетанием горно-тундровых почв каменистых россыпей. Горно-тундровые почвы имеют укороченный профиль и представлены торфянисто-глеевыми, подбурами и каменистыми многоугольниками в зоне горных тундр. В зоне горной тайги преобладают горные подзолистые, подбуры, мерзлотно-таёжные. Почвы характеризуются ощебнённостью всего профиля. Болотно-мерзлотные почвы встречаются по всей территории под северо-таёжными осоко-моховыми, редкостойными кустарниковыми лиственничниками на безлесых кустарничковых кочкарных и бугристых болотах, часто в сочетании и комплексах с другими почвами. Они формируются в условиях избыточного увлажнения, на пониженных элементах рельефа, на равнинных террасах, плоских поверхностях увалов, нижних частях склонов и шлейфов, отличающихся затрудненным поверхностным и внутрипочвенным дренажом. К типу болотных относятся почвы, в которых торфяной слой более 30 см. В зависимости от растительного состава торфа и водного питания они подразделяются на подтипы: сфагновые (верховые), сфагново-торфяные (травяные) и низинные (травяные). По мощности торфа подразделяются на торфяно-глеевые, когда горизонт торфа не менее 30 см, но и не более 50 см, и на торфяные, когда мощность торфяного слоя не более 50 см. Плотная водоупорная мерзлота залегает летом на глубине 40-70 см. Почвенному профилю свойственны холодность, переувлажнение, постоянный мерзлотный водоупор.

Характерные особенности почвообразования в тундре – процессы оглеения и торфонакопления. Из-за близкого расположения вечной мерзлоты почвы тундры имеют укороченный профиль со слабой дифференциацией на генетические горизонты и отличаются малой мощностью гумусового горизонта. Типичными почвами тундры являются тундро-глеевые (тундро-болотные, перегнойно-глеевые, торфяно- и торфянисто-глеевые почвы). Они формируются в лишайниково-моховой и кустарниковой тундре, преимущественно на породах суглинистого и глинистого механического состава, и имеют следующее морфологическое строение профиля: на поверхности тундровых почв залегает лишайниково-моховая торфяная

подстилка – А0, под ней горизонт А1 – грубогумусовый оторфованный 12-25 см тёмно-серого цвета с постепенным переходом в грязно-серые, голубовато-сизые с охристыми и ржавыми пятнами оглеенные горизонты. Весь профиль переувлажнён, с 35-50 см мерзлый.

Почвообразование таёжной зоны идет по мерзлотно-таёжному типу с недифференцированным на горизонты почвенным профилем.

Пойменные дерновые почвы на речном аллювии являются благоприятными для сельскохозяйственного освоения. Могут быть использованы под пашню и сенокос. По сравнению с мерзлотно-таёжной, болотно-мерзлотной и подзолистой почвами пойменные почвы имеют легкий механический состав, улучшенные для произрастания растений водный и температурный режимы, повышенное содержание гумуса; реакция среды обычно слабокислая или кислая. По агрохимическим свойствам пойменные почвы значительно благоприятнее остальных.

К общим процессам, негативно влияющим на плодородие почв и снижение их качества в условиях региона, можно отнести следующие факторы: наличие водной и ветровой эрозии; термокарстовые явления; вторичное мерзлотное заболачивание; подтопление, затопление; переуплотнение почв; дегумификация; кислотность; зарастание кустарником и лесом; техногенное нарушение земель предприятиями. Все почвы Тенькинского городского округа при освоении и использовании в сельскохозяйственном производстве нуждаются в известковании и систематическом внесении удобрений.

Таким образом, суровые и специфические условия почвообразования в округе, приводят к тому, что почвообразовательные процессы протекают медленно и с малоемким биологическим круговоротом. Основные типы почв тундровой, таёжной зон обладают низким потенциальным плодородием. Земельный дефицит вынуждает осваивать помимо пойменных, подзолистых, таёжно-мерзлотных почв также торфяно-глеевые избыточно увлажненные почвы, которые требуют больших капиталовложений.

Растительный мир

Растительность Тенькинского городского округа – тундровая (по горным склонам выше 600 м), лесо-тундровая – на большей части территории. По долинам рек преобладают смешанные леса. В целом растительность округа однообразна – преобладают малорослые редкостойные лиственничники и заросли кедрового стланика и ерника. Основные лесообразующие породы: лиственница, берёза, тополь, ивы древовидные.

Лесовосстановительные процессы здесь крайне замедлены, вегетативный период короток. В тундре многолетних растений мало, они низкорослы и прижаты к земле. В лесотундре и тайге из древесных пород преобладает даурская лиственница, из кустарниковых – кедровый стланик и кустарниковая береза. В тайге местами встречается сибирская ель. Из лиственных здесь произрастают: тополь, ива-чозения, береза и ряд других. Среди кустарниковых – в основном плодоягодные: черемуха, рябина, смородина, жимолость, шиповник. Леса, особенно лиственные, большей частью простираются по речным поймам. Их расположение носит ленточно-островной характер.

Горный рельеф, разнообразие почвенных условий обуславливают разнообразие типов условий местопроизрастания и типов леса. Ясно выражена вертикальная зональность расположения растительности. На пойменных террасах, островах и в нижних частях склонов солнечных экспозиций формируются смешанные хвойно-лиственные леса высокопроизводительных типов леса. Высокие пойменные террасы, нижние и средние части склонов южной экспозиции занимают лиственничники среднепроизводительных типов леса. Склоны водоразделов, невысокие горы и водоразделы покрыты редкостойными лиственничными насаждениями и редианами низкопроизводительных групп типов леса. По водосборным лощинам, на перегибах склонов с повышенным грунтовым увлажнением встречаются лиственничники с густым подлеском из ольхи кустарниковой.

С высотой пояс редколесий изреживается. В подгольцовой зоне распространены стланиковые редины, переходящие в заросли кедрового стланика. Участки крутых склонов заняты редианами скального типа. Граница леса проходит на высоте 600-900 метров, в

зависимости от местных климатических условий. Выше отметки 1200 метров располагается пояс горных тундр. Обычны лишайниковые и мохово-кустарничковые тундры с отдельными кустарниками. Самый верхний – гольцовый пояс. Массивы болот и марей расположены по долинам рек. По долинам малых рек и ручьев распространены заросли кустарниковых берез. В защищенных от ветра местах растут лиственничные леса и заросли кедрового стланика. На открытых участках сильные господствующие ветры нередко придают кронам деревьев флагообразную форму.

Основной лесообразующей породой округа является лиственница. Она представлена двумя видами: охотской и Кояндера. Лиственница охотская распространена на южных склонах Колымского нагорья. Лиственница Кояндера, отличающаяся высокой холодоустойчивостью, распространена в районах с резко континентальным климатом, в бассейне реки Колымы. Лиственница — непревзойдённая по морозоустойчивости и самая светлюбивая хвойная древесная порода. На вечномёрзлых грунтах, оттаивающих на незначительную глубину летом, произрастает только лиственница, образуя прекрасный высокоствольный древостой. Мощная корневая система делает её ветроустойчивой. В благоприятных условиях лиственница растёт до 500 лет и более. Она может иметь высоту до 40 м и диаметр до 100 см. Лиственница широко используется при строительстве домов, мостов, дамб. Её древесина, благодаря высокой плотности, смолистости и поверхностному ослизнению, хорошо противостоит гниению.

По долинам рек, в местах, где мерзлота находится на большой глубине, растут тополёво-чозениевые леса с подлеском из кустарниковых ив. Они растут в поймах рек, сложенных песчано-галечными отложениями. В подлеске кроме ивы растут берёза Миддендорфа, ольха, черёмуха, смородина, можжевельник, малина и т. д. Нередко можно встретить рябину бузинолистную, смородину, шиповник, жимолость, бруснику, морошку. Широко распространён кедровый стланик.

Кедровый стланик — вечнозелёное дерево семейства кедровой сосны. Наиболее обширные площади, занятые кедровым стлаником, располагаются по склонам гор. Представлен он двумя формами. Наиболее часто встречается стланик чашеподобный с дугообразно изогнутыми стволами высотой до 4 м. Не менее распространён стланик стелющийся приземлённой формы. Его стволы достигают 7 м, а отдельные ползучие укоренившиеся ветки достигают 17 м в длину при диаметре у основания 25 см. Имеются и другие формы кедрового стланика. Стланик хорошо приспособлен к сильным ветрам и морозам. Осенью ветви ложатся на землю, а весной, распрямляясь, образуют труднопроходимые заросли. Начинает плодоносить в возрасте около 20 лет. Шишки созревают на второй год. Древесина используется как топливо.

Тополь душистый — типичный представитель смешанных пойменных лесов. Имеет мощную корневую систему, поэтому растёт в зоне таликов. В высоту вырастает до 30 м при диаметре ствола более 100 см. Встречаются экземпляры, которым более 230 лет. Чутко реагирует на изменение уровня грунтовых вод. С их понижением тополь начинает отмирать. Отмирание длится многие годы. В хозяйстве используется для строительства домов и лодок-долблёнок, а также как топливо.

Чозения растёт обычно там же, где и тополь. Ствол достигает 30 см в диаметре при высоте 20 м. Ветви крупные и хрупкие. Редко доживает до 120 лет. Отмирание начинается в 60—70 лет. Падая на землю, быстро гнивает. Используется как топливо.

Животный мир

Животный мир территории Тенькинского городского округа отличается сравнительной бедностью видового состава. Многие систематические группы животных здесь вообще отсутствуют, а некоторые богатые видами группы распространены лишь в единичном варианте.

В округе сохранились белка, заяц-беляк, песец, лисица, медведь бурый, россомаха, ласка, северный олень, лось и др. Многочисленны птицы: куропатки, гуси, утки. Обитают различные виды ценных промысловых животных. В реках и озёрах обитают нельма, хариус, голец, налим, окунь, щука, лососевые рыбы – кета, горбуша, нерка, кижуч и др.

Отдельные виды животных характерны только для определенной зоны: белка – для тайги, песец – для тундры; но многие млекопитающие – горностай, заяц-беляк, соболь, бурый

медведь, волк, дикий северный олень, россомаха, лисица – обитают по всей территории округа. В таежной зоне встречаются лоси, рыси. В высокогорье обитают снежный баран и кабарга.

Из птиц зимой в тундре можно встретить глухаря, рябчика, белую куропатку, но весной на озерах появляются много водоплавающих, прилетающих сюда из южных стран для вывода птенцов и осенью улетающих обратно. Наиболее многочисленными являются гуси – гуменник, пискулька и белолобый гусь, утки разных видов. В лесах водятся: рябчик, каменный глухарь, кукушка, дятел, клест, чечетка, поползень, дрозд, пеночка, в отдельных местах – куропатка; из хищных птиц – водяной кречет, дербник, ястреб-перепелятник, лунь полевой, орлан, беркут и сова; по болотам селится кулик.

Повсеместно много кровососущих насекомых. Комары, мошки, мокрец, оводы и слепни доставляют много неприятностей человеку и животным. В то же время они являются кормом для птиц и рыбы, обитающей в реках и озёрах.

Основное направление ведения охотничьего хозяйства на территории округа – промысловая охота, нацеленная на добычу ценных видов пушных зверей, в частности – соболя. Ведется незначительный промысел нелегальных видов животных: белки, горностая, зайца-беляка, лисицы. Площадь охотничьих угодий Тенькинского городского округа равна 2986180 га. Основные охотничье-промысловые виды зверей: лось, дикий северный олень, баран снежный, медведь бурый, соболь, белка, заяц беляк, волк, лисица, россомаха. Основные охотничье-промысловые виды птиц: глухарь, рябчик, гусь белолобый, гусь гуменник, кряква, свиязь, широконоска, шилохвость, серая утка, чирок, хохлатая чернеть, куропатка белая, куропатка тундровая. Значительный урон основным видам копытных животных (лось, дикий северный олень), наносят волки. Распределение нагрузки на охотугодья округа всегда было и ныне является крайне неравномерным по причине неразвитой транспортной инфраструктуры. Нагрузка выше в традиционных местах охоты местного населения, тяготеющих к постоянным местам проживания, а также в пределах транспортной доступности вокруг населенных пунктов.

Воспроизводимые ресурсы промысловых млекопитающих и пернатых, вовлекаемые в хозяйственный оборот, представляют экономический, научный и эстетический интерес. При рациональном использовании ресурсы животного мира могут стать постоянным источником финансовых и натуральных доходов населения.

В составе Тенькинского участкового лесничества в квартале 52 находится особо охраняемая природная территория – водный памятник природы регионального значения «Нелькобинский». Он представляет собой территорию площадью 257 га с озером «Сияние Ориона» ледникового происхождения среди гранитов Верхнетенькинского массива. Это уникальный, невозполнимый, ценный в экологическом, научном, культурном и эстетическом отношении природный комплекс. Согласно требованиям природоохранного законодательства запрещена всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности этого памятника. Расходы собственников, владельцев и пользователей земельных участков по обеспечению установленного режима охраны на территории памятника природы «Нелькобинский» возмещаются за счет средств областного бюджета и средств внебюджетных фондов.

Заказник «Солнечный» созданный в 1975 г., как долгосрочный резерват для перелётных водоплавающих птиц в южной части Тенькинского городского округа, в настоящее время ликвидирован «как не выполняющий своего предназначения».

2.1.4. Минеральные ресурсы

На территории Тенькинского городского округа находится множество рудных и россыпных месторождений золота, проходит Яно-Колымская золоторудная провинция, девять из пятнадцати месторождений (полностью или частично) которой находятся на территории округа. Запасы золота составляют более 5 тысяч тонн, при этом 40 % из них разведаны на двух крупнейших месторождениях – Наталкинском и Павлик. На остальных семи месторождениях пока продолжаются поисковые работы, их освоение намечено на более отдаленные сроки (до 2020 года). Кроме рудного и россыпного золота, в недрах Тенькинского городского округа имеются такие полезные ископаемые как: касситирит, алунит (р. Армань), полиметаллы,

песчанно — гравийные смеси (руч. «Темп»), каменный уголь (Челомжинское месторождение), олово, вольфрам, каолинит, глина.

На территории Тенькинского городского округа традиционно выделяют следующие виды общераспространенных полезных ископаемых: керамическое сырье, керамзитовое сырье, песчано-гравийная смесь, строительный песок, строительный камень, торф, каменный уголь.

По данным сводного отчетного баланса запасов общераспространенных полезных ископаемых, представленного министерством природных ресурсов и экологии Магаданской области по состоянию на 20.06.2017 г. на территории Тенькинского городского округа учтены следующие месторождения и проявления общераспространенных полезных ископаемых (ОПИ) – таблица 2.2. На проявлениях ведутся геологоразведочные работы. Кроме этого, имеются участки недр, включенные в Перечень участков недр местного значения, на пользование которыми могут быть выданы лицензии на пользование недрами с целью геологического изучения, разведки и добычи ОПИ:

- проявление суглинков Медвежий;
- проявление суглинков Туфовый;
- проявление строительного камня Братишка;
- проявление строительного камня Бутуз;
- проявление строительного камня Кремлёвское;
- проявление строительного камня Подумай;
- проявление строительного камня Шумный;
- проявление песчано-гравийной смеси Анманджа;
- проявление песчано-гравийной смеси на 77 км а/д Палатка-Кулу-Нексикан;
- проявления песчано-гравийной смеси, расположенные в интервале 282-302 км автомобильной дороги «Палатка-Кулу-Нексикан»;
- проявление строительного песка Темп.

Таблица 2.2. Месторождения и проявления общераспространенных полезных ископаемых.

Месторождение, вид сырья	Пользователь недр, лицензия на пользование недрами	Запасы по состоянию на 20.06.2017 г., тыс. м ³				Забалансовые запасы
		Категория запасов				
		B	C ₁	A+B+C ₁	C ₂	
Амынское, торф	Государственный резерв	-	-	-	329	-
«0-265 км автодороги Палака-Кулу-Нексикан», песчано-гравийная смесь	ОАО «Тенькинская дорожная компания», МАГ 80071 ТР	-	244	244	-	-
Верхне-Интриганское, суглинки	АО «Рудник им. Матросова», МАГ 80083 ТР	-	22344	22344	602	-
Интриганское (участок «Неудачный»), керамическое сырье	АО «Рудник им. Матросова», МАГ 80084ТЭ	-	485	485	-	-
Интриганское (участок «Лопатина»), керамическое сырье	Государственный резерв	-	-	-	-	232
Кулинское, песчано-гравийная смесь	АО «Рудник им. Матросова», МАГ 80082 ТЭ	13	57	70	153	-

Месторождение, вид сырья	Пользователь недр, лицензия на	Запасы по состоянию на 20.06.2017 г., тыс. м ³				
		Категория запасов				Забалансовые
Нерючи, торф	Государственный резерв	33	-	33	-	-
Прощальный, строительный камень	ООО «Магаданская дорожная компания», МАГ 80132 ТР	-	50	50	-	-
Шток Ванин, строительный камень	АО «Рудник им. Матросова», МАГ 80081 ТР	-	64	64	-	181
Интригано- Пересыпкинское, строительный камень	АО «Рудник им. Матросова», МАГ 80103 ТР	-	-	-	-	-

Территории локализации месторождений золота в границах Тенькинского городского округа по данным Федерального Агентства по недропользованию (Роснедра) представлены в таблице 2.3.

Таблица 2.3. Контуры площадей с апробированными ресурсами россыпного золота.

№пп	номер контура	Наименование контура	Тип контура
1	31	Арга-Юрях-Дегдеканский	узел
2	32	Ухомытский	узел
3	26	Джелгалино-Тыэллахский	узел
4	33	Чубукулахский	узел
5	37	Ветренский	узел
6	78	Омчакский	узел
7	44	Пионерский	узел
8	43	Дусканьинский	узел
9	60	Детринско-Омчугский	узел
10	61	Вилкинско-Некучанский	узел

На территории муниципального образования производят геологоразведку и ведут добычу золота на рудных и россыпных месторождениях 36 предприятий по 84 лицензиям на пользование недрами. Разведанных запасов при нынешних объемах добычи хватит для стабильной работы предприятий в течение 25 лет. Недоразведанные и недооцененные запасы полиметаллических руд позволяют говорить о возможности работы в течение 50-70 лет.

Крупное месторождение Павлик входит в состав Омчакского рудно-россыпного узла. Минерально-сырьевая база месторождения составляет 154 тонны запасов и до 500 тонн ресурсов золота. Несмотря на относительную горно-геологическую сложность строения, месторождение Павлик позволяет вести добычу открытым способом. Специфика местных руд подразумевает использование традиционных технологий извлечения золота: гравитацию, флотацию и сорбционное выщелачивание. По результатам экспертизы извлечение золота в местных рудах составляет не менее 82%.

2.1.5. Рекреационные ресурсы и условия для развития туризма

Своеобразная природа территории Тенькинского городского округа является ее важным ресурсом туристско-рекреационного характера. Горы, множество рек и озер, водопады, минеральные источники, растительный и животный мир, а также памятники далекого и недавнего прошлого, связанного с освоением северо-востока страны, составляют основу для развития систем отдыха, лечения и различных форм туризма.

Территория городского округа относится к Верхнеколымской рекреационной зоне, занимающей северо-западную часть Магаданской области, и полностью охватывает Верхнеколымское нагорье, северные склоны Охотско-Колымского водораздела, хребет Черского и его отроги. В пределах Верхнеколымской зоны выделяется Черская туристская подзона, в нее входят наиболее высокие (более 2300 м) хребты и массивы отрогов хребта Черского – Охандя, Черге, Ненгеджек, Туоннах, а также хребты Большой и Маленький Аннгачак. Туристские маршруты здесь достигают 5А категории сложности. Это поистине «жемчужина» спортивного и горного туризма.

На территории много привлекательных мест: каньоны, скальные амфитеатры и множество других, что, безусловно, способствует развитию пешего, конного, лыжного, спортивно-охотничьего, рыболовного, геологического и многих других видов туризма. Наряду с традиционными формами туризма в последние годы развиваются специфические виды. Например, так называемый «промышленный» туризм, когда объектами экскурсий становятся использованные полигоны золотодобычи, старые шахты, фабрики и другие уже неработающие предприятия, представляющие профессионально-исторический интерес для отдельной категории экскурсантов. Эти же старые промышленные предприятия и обычно привязанные к ним лагеря репрессированных являются объектами специальных исторических туров, проливающих свет на недоступные ранее тайны колымской истории.

Лесные ландшафты Тенькинского городского округа привлекательны прежде всего своими охотничьими угодьями, местами традиционного сбора грибов и ягод. Охота на диких животных, боровую и водоплавающую дичь, рыбалка на живописных реках, морском побережье для тысяч любителей природы являются действительно полноценным отдыхом, восстанавливающим здоровье и снимающим различные виды стрессов.

На сегодня потребность местного населения в организованных видах отдыха удовлетворена только на 10-15%. Туризм в области начал развиваться ещё в 60-е годы прошлого века, в настоящее время развитию туризма необходимо придать новый импульс.

Природные заповедники и заказники согласно «Стратегии социального и экономического развития Магаданской области на период до 2025 года» должны стать основой для широкого развития традиционных и новых видов туризма. Основные мероприятия данного направления заложены в программе Магаданской области «Развитие культуры и туризма в Магаданской области» на 2014 - 2020 годы».

Наиболее перспективными ландшафтами для развития туризма являются территория бывшего заказника «Солнечный», памятник природы «Нелькобинский», нерестовые реки, а также места расположения уникальных памятников истории: лагеря Бутугычаг, Хениканджа. На указанных территориях предполагается размещение баз обслуживания туристов, в т. ч. зимней базы горнолыжного спорта, зон активного отдыха. С учетом планируемого развития транспортной инфраструктуры (автодорога «Палатка-Омчак-Кулу-Нексикан») и развитием автомобильного туризма целесообразно устройство мотелей, кемпингов, придорожных гостиниц.

На сегодня можно выделить следующие популярные туристические маршруты, некоторые из которых относятся к категории экстремальных:

- Пик Билибина. Пешеходный маршрут: поселок Мой-Уруста - река Эльгення - озеро Эльгення - озеро Лебединое - пик Билибина (60 км). Высшая точка хребта Большой Аннгачак названа именем выдающегося ученого геолога Юрия Александровича Билибина, руководителя Первой Колымской геологоразведочной экспедиции 1928-1929 гг., положившей начало промышленному освоению Магаданской области. Его гипотеза о распространении полосы

золотоносности к западу от Среднекана, в бассейн Индигирки, блестяще подтвердилась. На пути к пику встречаются живописные озера Эльгеня, Лебединое, Хариусят, Марина и др.

- Сплав по реке Кулу. Водный маршрут: устье реки Хениканджа - река Кулу - село Кулу (154 км, 2 к.с.). Заброска к началу сплава на автомашинах высокой проходимости через бывший оловянный рудник «Хениканджа» (40 км от дороги на поселок им. Расковой). Один из истоков могучей Колымы - р. Кулу в верховьях течет в пределах Хабаровского края. Это широкая полноводная река с быстрым течением, местами разбивается на протоки. В русле часты перекаты, по берегам - завалы плавника. По берегам растут тополево-чозениевые рощи. На реке знатная рыбалка. По пути возможно восхождение на высшую точку Берэнджинского хребта г. Берэнджа (1927 м). Рекомендуются сплав на катамаранах, надувных лодках, байдарках.

- Озеро Голубое. Пешеходный маршрут: 80-й км региональной автодороги 44Н-4 - река Армань - ручей Светлый - озеро Голубое (30 км). Живописное горное озеро, расположено на высоте 834 м, образовалось в результате обрушения горы во время древнего землетрясения. По пути можно осмотреть развалины бывшей оловоизвлекательной фабрики в устье ручья Светлый. Возможен подъезд на автомашине высокой проходимости.

- Озеро Солнечное. Автомобильный маршрут: 80-й км Региональной автодороги 44Н-4 - река Армань - озеро Солнечное - река Бахапча - река Букэсчан - 118-й км региональной автодороги 44Н-4 (80 км). Живописное рыбное озеро в сквозной долине, окруженное лесом, является истоком порожистой реки Бахапча. На южном берегу озера находится кордон заказника. По пути встречаются красивые наледи. По всему маршруту есть дорога, доступная для автомашин высокой проходимости. Озеро было открыто и названо в 1931 г. одним из первых геологов Колымы В. А. Цареградским и красочно описано в его книге «По экрану памяти».

- Рудник Урчан. Автомобильный исторический маршрут: поселок Нелькоба - река Нелькоба - Урчан (60 км, н/к). Один из многочисленных оловянных рудников Теньки, освоенных заключенными в годы войны, дает представление о производственной и жилой зонах лагеря. Здесь сохранились строения рудника, обогатительной фабрики, дизельной электростанции, а также бараки, столовая, карцер, смотровые вышки. Живописная долина реки Нелькоба с ее притоками впервые была исследована партией Б. И. Вронского в 1932 г. Геолог оставил воспоминания о своей работе в бассейне Нелькобы в книге «На золотой Колыме».

- Гора Вознесенского. Пешеходный исторический маршрут: 258-й км региональной автодороги 44Н-4 - ручей Игуменовский - гора Вознесенского (25 км). Вершина названа в честь первооткрывателя золотой Теньки Вознесенского. Его партия в 1931 г. исследовала бассейн реки Тенька, обнаружив ряд месторождений. Дмитрий Владимирович посвятил всю жизнь геологическим поискам на Колыме, Аллах-Юне, Зее, в Туве. Работая главным геологом Северного горнопромышленного управления, в 1938 г. он был незаконно репрессирован и приговорен к расстрелу. По пути можно ознакомиться с разработками золота, которые ведет старательская артель.

- Рудник Бутугычаг. Автомобильно-пешеходный исторический маршрут: 223-й км Региональной автодороги 44Н-4 - ручей Блуждающий - Нижний Бутугычаг - ручей Шайтан - бывший рудник «Бутугычаг» (10 км). Знакомство с оловянным месторождением, бывшими лагерями, обслуживавшими рудник и уранообогатительную фабрику. Сохранились отдельные строения, два кладбища, на верхнем установлен православный крест - памятник жертвам репрессий. Книга «Черные камни», написанная узником лагеря Анатолием Жигулиным, повествует об этом жутком месте. Над развалинами Верхнего Бутугычага возвышается г. Флерова (1488 м), названная в честь Б. Л. Флерова, первооткрывателя крупного на Колыме оловянного месторождения.

- Гора Лебединая. Пешеходный маршрут: 63-й км региональной автодороги 44Н-4 - ручей Медвежий - река Игака - гора Лебединая (35 км). Одна из вершин Охотско-Колымского водораздела, гора Лебединая (1407 м) расположена в юго-западной части Ольского плато, известного по андезито-базальтовым горизонтам, содержащим агаты и халцедоны. На склонах горы Лебединая, в долинах рек Нил, Игака встречаются халцедоновые миндалины.

- Гора Игандя. Пеший или лыжный маршрут: 89-й км региональной автодороги 44Н-4 - река Игандя - перевал Дударь - река Хилналин - г. Игандя (1775 м) - река Хилналин - река Левый Хилналин - ручей Средний - река Игандя (75 км, 1 к.с.). Для горного массива Игандя характерен альпийский рельеф - древние морены, ледниковые озера, кары, в которых до середины лета держится снег. На ручье Дударь - глубокий каньон с мощными водопадами. Природные памятники оставляют сильное впечатление. Возвращение от вершины в зимнее время возможно вниз по рекам Хикалин, Хаканда, Нелкандя до поселка Стекольный. Тогда весь маршрут составит 145 км.

2.2. Объекты культурного наследия на территории муниципального образования

Объекты археологического наследия установлены приказом отдела по охране объектов культурного наследия правительства Магаданской области от 14 апреля 2017 года № 11 «О включении выявленных объектов археологического наследия в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Магаданской области» и представлены в таблице 2.4.

Таблица 2.4. Объекты археологического наследия на территории Тенькинского городского округа.

№ п/п	Наименование	Датировка	Местоположение
1	2	3	4
1	Неглинка, стоянка	неолит	Тенькинский г. о., 2 км к востоку от устья руч. Неглинка
2	Нил I, стоянка	II тыс. до н.э.	Тенькинский г. о., правый берег р. Нил, в 7 км от истока
3	Нил II, стоянка	II тыс. до н.э.	Тенькинский г. о., правый берег р. Нил, в 8 км от истока
4	Нил III, стоянка	II тыс. до н.э.	Тенькинский г. о., правый берег р. Нил, в 9 км от истока
5	Эльгенья, стоянка	I тыс. до н.э.	Тенькинский г. о., северный берег оз. Эльгенья, левый берег устья р. Эльгенья
6	Агробаза, стоянка X	XIII в. до н.э.	Тенькинский г. о., на левом берегу р. Колымы, против устья р. Тенька
7	Стоянка Неглинка (П. 1)	мезолит	Тенькинский г. о., на выположенной (с небольшим уклоном) поверхности отрога хребта, полого спускающегося к устью руч. Неглинка. От устья руч. Раптом до стоянки около 500 м.
8	Стоянка Неглинка (П. 2)	палеолит-мезолит-неолит	Тенькинский г. о., ниже по склону отрога, примерно в 200 м по дороге на запад от стоянки Неглинка (П.1), в колее дороги
9	Стоянка Омчик-2	мезолит-неолит	Тенькинский г. о., на перевале между реками Лев. Омчик и р. Подумай на 212 км автомобильной дороги «Палатка-Кулу-Нексикан», в 32 км от п. Усть-Омчуг (в направлении п. Омчак)
10	Стоянка Омчик-3 (П. 1)	мезолит-неолит	Тенькинский г. о., в 200-500 м от Омчик-2 (протяженность стоянки 300 м) к северу, почти по центру перевала, на террасовидном уступе.
11	Стоянка Омчик-3 (П. 2)	мезолит-неолит	Тенькинский г. о., на склоне холма, в 100

№ п/п	Наименование	Датировка	Местоположение
1	2	3	4
			м на юг от границ Омчик-3 (П. 1)
12	Стоянка Ягель (П. 1)	неолит	Тенькинский г. о., на приустьевом мысу, на левом берегу р. Ягель, в 350 м от трассы Тенька
13	Стоянка Ягель (П. 2)	неолит	Тенькинский г. о., на приустьевом мысу, на левом берегу р. Ягель, в 20 м от пункта 1 стоянки, в 30 м от опоры старой ЛЭП (№23), в 300 м от трассы Тенька
14	Стоянка Ягель (П. 3)	неолит	Тенькинский г. о., в 100 м к югу от стоянки Ягель (П. 2), вниз по дороге

Хозяйственная деятельность на земельных участках, включающих объекты культурного наследия, регулируется Федеральным законом «Об объектах культурного наследия» и должна обеспечивать сохранение объекта охраны. При этом допускается проведение археологических полевых работ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия, а также обеспечения доступа к нему граждан. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия необходимо в интересах настоящего и будущих поколений как подлинного свидетельства значимых для истории и культуры округа исторических событий.

Кроме того на территории Тенькинского городского округа имеются памятные места обладающие историческим интересом, которые впоследствии могут быть включены в реестр памятников истории и культуры, среди них:

- Урчан. Лагерь 50-х годов;
- Барельеф Славы в сквере Победы, п. Усть-Омчуг;
- Бутугычаг. Лагерь 30-50-х годов;
- Вакханка. Лагерь 30-50-х годов;
- Хениканджа. Лагерь.

С целью сохранения объектов посредством придания статуса «объекта культурного наследия», в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия» муниципальными органами власти может быть инициировано проведение государственной историко-культурной экспертизы, которая установит необходимость включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и постановления на государственную охрану.

Основные мероприятия в части обеспечения сохранности потенциальных объектов культурного наследия на территории Тенькинского городского округа должны быть направлены на выявление и сохранение объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в соответствии со спецификой исторических событий, происходивших на этой территории; обеспечение проведения государственной историко-культурной экспертизы; обеспечение сохранности выявленных объектов культурного наследия; с учетом результатов экспертизы; своевременную постановку объектов на государственный учет; разработку проектов территории объекта культурного наследия и границ зон охраны объекта; содействие в проведении исследования по выявлению объектов, имеющих признаки объектов культурного наследия и обеспечение доступа граждан к таким объектам.

2.3. Комплексная оценка развития муниципального образования

2.3.1. Система расселения и демографическая ситуация

За последние годы (период более 15 лет) в Тенькинском городском округе наблюдается отрицательная демографическая ситуация. Значительное влияние на формирование численности населения в последние годы оказывают миграционные процессы и высокая

естественная убыль. Характерен постоянный отток населения в центральные районы Российской Федерации или в город Магадан. За период 2013-2016 годов миграционный отток населения составил 577 человек, естественная убыль населения составила 77 человек. Численность населения за последние 4 года уменьшилась на 654 человека.

Сложившаяся система расселения Тенькинского городского округа может быть охарактеризована следующими проблемными моментами:

- низкой плотностью и очаговым характером заселения территории;
- отсутствием круглогодичного автотранспортного сообщения для части населенных пунктов;
- сокращением численности населения для большей части населенных пунктов;
- сокращением числа населенных пунктов.

Численность населения Тенькинского городского округа по данным администрации на 1 января 2017 года составляет 4272 человек (убыль 6% к аналогичному периоду 2016 года. Плотность населения в округе составляет 0,13 чел./кв. км). Динамика численности населения по населенным пунктам Тенькинского городского округа с 2013 по 2017 годы представлена в таблицах 2.5, 2.6, 2.7 и на рисунке 2.3.

Таблица 2.5. Динамика численность населения в городском округе за 2013-2017 годы

Населенный пункт	Количество постоянного населения, чел.				
	2013	2014	2015	2016	2017
1	2	3	4	5	6
поселок Усть-Омчуг	3609	3515	3452	3437	3273
поселок Омчак	907	848	822	784	726
поселок Мадаун	174	153	139	110	111
поселок Транспортный	120	117	111	100	99
поселок им. Гастелло	89	78	71	71	63
село Оротук	21	8	9	13	0
поселок Обо	н/д	н/д	4	5	0
поселок Мой-Уруста	3	3	3	3	0
поселок Яна	н/д	н/д	н/д	2	0
поселок им. Матросова	н/д	8	н/д	2	0
село Кулу	н/д	н/д	н/д	1	0
Итого по округу:	4926	4721	4595	4528	4272

Таблица 2.6. Возрастно-половой состав населения округа 2012-2017 гг.

	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Численность постоянного населения на начало года	5105	4926	4721	4595	4528	4272
в том числе:						
мужчины	2592	2484	2377	2268	2221	н/д
женщины	2513	2442	2344	2327	2307	н/д
Средний возраст населения	38,7	38,9	39,3	39,7	39,9	н/д

Таблица 2.7. Динамика рождаемости, смертности и миграции населения городского округа в 2012-2016 гг.

Категория / годы	2012	2013	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6
Родившиеся	58	55	59	45	40
Умершие	90	80	64	63	68
Приехавшие	288	216	235	247	190
Уехавшие	435	396	357	294	418

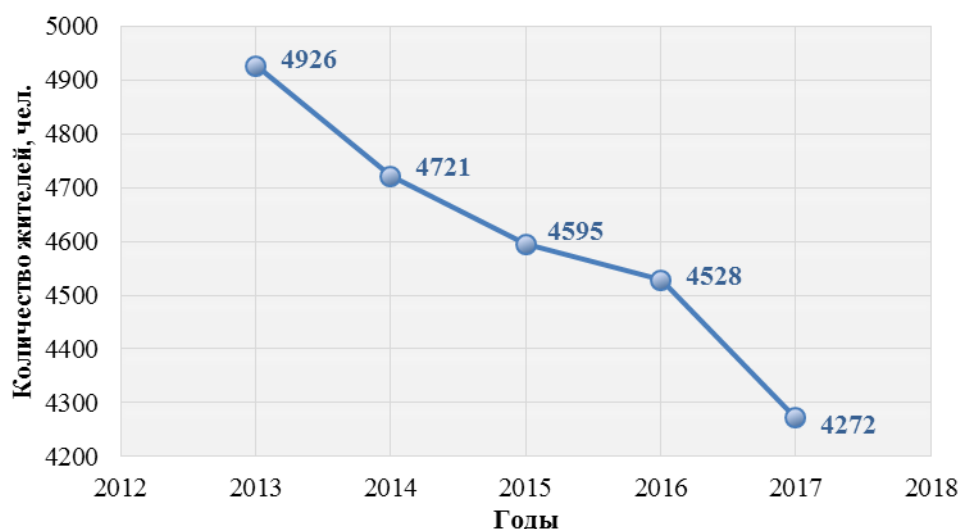


Рисунок 2.3. Динамика численности населения округа в 2013-2017 годы, чел.

Населенные пункты городского округа существенно отличаются друг от друга численностью жителей, что наглядно отражено на рисунке 2.4. Основная масса населения, это около 77 %, проживает в административном центре округа – поселке Усть-Омчуг.

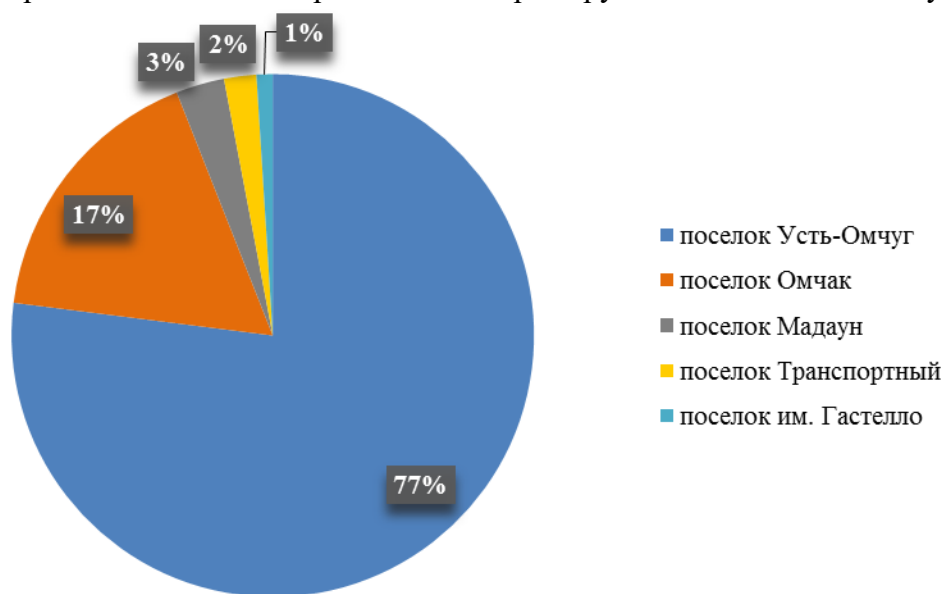


Рисунок 2.4. Распределение жителей по населенным пунктам округа.

Демографическое развитие округа имеет те же тенденции, что и Магаданская область в целом, и характеризуется в последние годы достаточно высоким уровнем смертности, низкой рождаемостью и, как следствие, отрицательным естественным приростом и высоким миграционным оттоком населения.

На 01.01.2017 численность населения трудоспособного возраста в округе составила 2556 человек (56 %), 1079 человек (24 %) - пенсионеры, 893 человека (20 %) - жители младше трудоспособного возраста. Средний возраст составляет 39,9 лет. Графически эти данные представлены на рисунке 2.5.

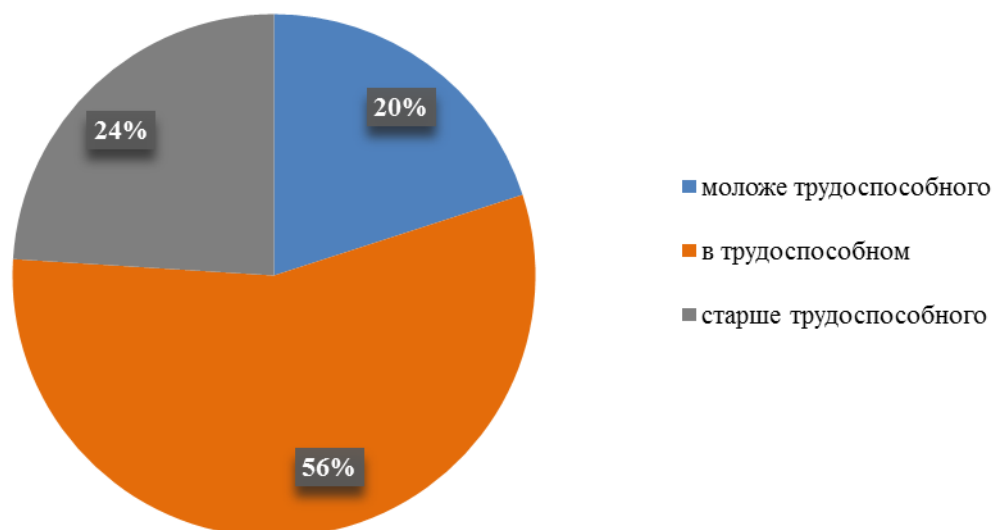


Рисунок 2.5. Распределение населения округа по возрастным группам на 01.01.2017

Неблагоприятная ситуация, сложившаяся в системе расселения, требует проведения мероприятий, направленных на ее совершенствование с учетом планируемых в Магаданской области зон опережающего и перспективного развития.

В соответствии с постановлением администрации Магаданской области от 29 августа 2013 г. № 799-па «Об утверждении областной целевой программы «Содействие муниципальным образованиям в оптимизации системы расселения в Магаданской области в 2013-2018 годах», на территории округа утверждена муниципальная программа: «Содействие населению Тенькинского района в переселении по Магаданской области» (утв. постановлением Администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 26 сентября 2013 г. № 355-па). Целями данной программы являются создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан Тенькинского городского округа Магаданской области и оптимизация системы расселения с ликвидацией неперспективных населенных пунктов, как мера улучшения качества жизни населения. В 2017 г. в рамках указанной программы администрация округа приступила к реализации мероприятия по переселению семей с детьми, проживающими в поселках Мадаун, Транспортный, имени Гастелло. По состоянию на 30.05.2017 заключено 7 договоров о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилого помещения с гражданами, проживающими в поселках имени Гастелло и Транспортный, имеющими детей, посещающих общеобразовательное учреждение в пос. Омчак.

Данные по миграционному и естественному движению населения, трудовые ресурсы на 01.01.2017 представлены в таблице 2.8.

Таблица 2.8. Население Тенькинского городского округа на 01.01.2017 г.

Наименование показателя	Абсолютное значение показателя	Относительное значение показателя
1	2	3
Среднегодовая численность постоянного населения	4272 чел.	-
Городское население	3273 чел.	77%
Сельское население	999 чел.	23%
Численность населения трудоспособного возраста	2556 чел.	56 %
Численность населения старше трудоспособного	1079 чел.	24%

Наименование показателя	Абсолютное значение показателя	Относительное значение показателя
1	2	3
возраста		
Численность населения младше трудоспособного возраста	893 чел.	20%
Число прибывших	190 чел.	4,44%
Число выбывших	418 чел.	9,78%
Миграционная убыль	-228 чел.	-5,33%
Рождаемость	40 чел.	0,93%
Смертность	68 чел.	1,59%
Естественная убыль	-28 чел.	-0,65%

Особенностью рынка труда Тенькинского городского округа является значительное превышение числа фактических работников, над статистическим значением численности населения трудоспособного возраста, что обусловлено вахтовыми и сезонными методами работы с привлечением специалистов из других округов Магаданской области, а также других регионов Российской Федерации и трудовых мигрантов из стран ближнего зарубежья. За 2016 год среднегодовая списочная численность работников состава (без внешних совместителей), осуществляющих свою деятельность на территории Тенькинского городского округа, составила 4350 человек. Наблюдается рост численности работников по отношению к аналогичному периоду 2015 года на 9,3%. Численность работников превышает численность населения трудоспособного возраста на 1794 человека, что обусловлено вахтовым, сезонным методами работы, а также привлечением специалистов из других городских округов Магаданской области, регионов Российской Федерации, а также прибытием трудовых мигрантов из-за рубежа. В 2016 году наблюдается снижение численности безработных граждан, уровень безработицы составил 1,7%, что ниже показателя 2015 года на 33,7%. Стоит отметить, что в 2016 году отмечен самый низкий уровень безработицы за последние 3 года.

Характеристика трудовых ресурсов округа и сведения о структуре доходов жителей представлены в таблицах 2.9, 2.10.

Таблица 2.9. Характеристика трудовых ресурсов округа

Показатель	Значение
1	2
Численность населения в трудоспособном возрасте, чел.	2556
Численность работающего населения, чел.	4350
Распределение численности занятых по отраслям экономики, чел.	×
Добыча полезных ископаемых	1820
Обрабатывающие производства	11
Производство и распределение электроэнергии, воды	315
Строительство	790
Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	59
Транспорт и связь	249
Финансовая деятельность	21
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	79
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование	341
Образование	205

Показатель	Значение
1	2
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	196
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	62
Численность безработных граждан, зарегистрированных в службе занятости (на конец года)	75

Таблица 2.10. Структура доходов жителей Тенькинского городского округа за 2013-2016 гг.

Показатель	Годы			
	2013	2014	2015	2016
1	2	3	4	5
Среднедушевые денежные доходы населения (руб./месяц)	42460,00	45846,00	50262,00	53100,00
Среднемесячная заработная плата работников предприятий и организаций (руб./месяц)	67800,00	68700,00	78277,9	83486,00
Среднедушевой объем прожиточного минимума (руб./месяц)	14084,00	15415,00	17469,00	18950,00

Представителей коренных малочисленных народов севера (далее КМНС) на территории Тенькинского городского округа осталось мало: на 01.01.2017 в п. Усть-Омчуг проживает 119 человек, в п. Мадаун – 3 человека. Существовавшие на территории традиционного проживания и природопользования КМНС поселки Оротук, Мой-Уруста, Обо, Ветренный в настоящее время расселены.

2.3.2. Экономическая база

Экономика Тенькинского городского округа представлена тремя основными отраслями промышленности: добыча полезных ископаемых, обрабатывающие производства, производство и распределение электро-, теплоэнергии и воды. В структуре экономики муниципального образования ведущее место принадлежит золотодобывающей отрасли, развитие которой во многом определяет развитие Тенькинского городского округа, гарантию нормальной жизнедеятельности будущих поколений. Ведущая роль в отрасли принадлежит рудному и россыпному золоту.

Основу промышленного производства составляет добыча полезных ископаемых – рудного и россыпного золота. В Тенькинском городском округе лицензиями на право пользования недрами владеют 37 недропользователей, из них 27 – на добычу россыпного золота, 10 – на добычу рудного золота и проведение геологоразведочных работ. На 01.10.2017 года добыто 6764,7 кг золота, из них 1708,5 кг – россыпное, 5056,2 – рудное золото. Попутно было добыто 1976,2 кг серебра. Добыча россыпного золота сохраняется на уровне 1,5 – 1,8 тонн в год. Сохранение стабильного уровня добычи россыпного золота в муниципальном образовании неизменно связано со стабильной работой наиболее крупных предприятий: предприятия концерна Арбат - ООО «Конго» и ООО «А/с Энергия», ООО «Гран», ООО «Диана», ООО «Каскад».

Добычу рудного золота и серебра осуществляет АО «ЗРК Павлик», ООО «Электрум Плюс», ООО «Агат», АО «Рудник имени Матросова».

Геологоразведочные работы в городском округе ведут 6 предприятий: ООО «Агат» (Тэутэджакское рудное поле и Мяунджинская перспективная площадь), ООО «Магаданское ГРП» (Дегдеканское рудное поле), ООО «Восток бизнес» (Родионовское рудное поле), ОАО «ГеоЦентр» (Игуменовское месторождение), ООО «Геотек» (Транспортная перспективная

площадь), ООО «Энергопромсбыт-Ресурс» (Кулинская площадь), ООО «Гепар» (Матросовское техногенное месторождение).

Тенькинский городской округ является наиболее обеспеченным в области по разведанным запасам рудного золота, скорейшее вовлечение которых в эксплуатацию позволит решить социальные проблемы не только округа, но и всей области. Здесь сосредоточено большинство крупных объектов, входящих в Магаданскую часть Яно-Колымской золоторудной провинции: месторождения Наталкинское, Павлик, Родионовское, Игуменовское, Дегдекан.

Для поэтапного ввода в эксплуатацию залицензированных объектов Яно-Колымской золоторудной провинции необходимо развитие энергетической инфраструктуры Тенькинского городского округа.

Месторождение Наталкинское.

Лицензией МАГ 04658 БЭ на право пользования недрами с целью разведки и добычи золота на Наталкинском золоторудном месторождении владеет компания АО «Рудник им. Матросова», входит в состав ПАО «Полнос Золото». Месторождение расположено в 8 км на запад от п. Омчак.

Балансовые запасы золота на месторождении Наталка по состоянию на 01.01.2016 года составляют 1157,2 тонн золота и 323,7 тонн серебра. Срок действия лицензии – до 31.12.2036 года.

Согласно календарному плану горных работ месторождения «Наталка» (1 очередь), в составе технического проекта, общий объем выпуска готовой продукции в период с 2017 – 2023 гг. составит 66,1 т золота.

Проект освоения месторождения Наталка в конце 2015 года получил одобрение на государственную поддержку, в части финансирования строительства объектов электросетевой инфраструктуры «Двухцепной ВЛ 220 кВ «Усть-Омчуг — Омчак-Новая» с ПС 220 кВ «Омчак-Новая».

В 2016 году в результате опытно-исследовательских работ на месторождении добыто 138,0 кг золота.

Ввод в эксплуатацию Наталкинского месторождения произведен 07 сентября 2017 года.

Павлик месторождение.

Лицензией МАГ № 15914 БЭ на право пользования недрами с целью разведки и добычи золота на золоторудном месторождении Павлик владеет компания АО «Золоторудная компания Павлик», входит в ИК «АРЛАН». Срок действия лицензии – до 31.12.2046 года. Месторождение расположено в 1 км на запад от п. Гастелло.

Балансовые запасы месторождения составляют: золота 154 т, серебра 39,8 т, утверждены Протоколом ГКЗ Роснедра № 3167 от 03.06.2013 г.

Пуск ГОК «Павлик» осуществлен в августе 2015 года. Добыча золота в 2015 г. составила – 1057,8 кг, в 2016 г. – 3817,6 кг.

Проектная производительность первой очереди фабрики составляет 3 млн. т руды в год. При выходе на проектную мощность предприятие будет производить не менее 6 т золота ежегодно.

Также компания АО «ЗРК «Павлик» планирует развитие минерально-сырьевой базы месторождений «Павлик», «Павлик-2», «Родионовское» с общим приростом запасов до 250 т. В перспективе с трех месторождений «Павлик», «Павлик-2», «Родионовское» планируется ежегодно получать до 18,5 т золота.

Игуменовское месторождение.

ОАО «ГеоЦентр». Лицензия МАГ 04505 БР выдана 14.08.2014 г (геологическое изучение недр и добыча золота из золоторудного месторождения Игуменовское). Срок окончания действия лицензии 31.12.2020 г.

Балансовые запасы рудного золота категории С2 составляют 1038,0 кг, забалансовые запасы рудного золота составляют 5884,0 кг.

Золоторудное месторождение Игуменовское является одним из объектов Яно - Колымской золоторудной провинции. Месторождение расположено в районе бывшего п. Им. Белова.

Цели и задачи проекта: отработка балансовых и забалансовых запасов на существующей обогатительной установке, проведение геологоразведочных работ на Игуменовском месторождении, строительство карьера и золотоизвлекательной фабрики, доразведка южной части лицензионной площади с целью прироста запасов. Ожидаемый прирост запасов по месторождению в количестве не менее 50 т.

Общая сумма необходимых инвестиций в проект составляет порядка 5 900 млн. рублей, в том числе ГРР – 0,8 млрд. рублей, строительство карьера и ЗИФ – 5,1 млрд. рублей.

Месторождение находится в стадии геологоразведочных работ.

Родионовское рудное поле.

ООО «Восток Бизнес» (ИК «АРЛАН»). Лицензия МАГ 04118 БЭ выдана 20 марта 2008 года (разведка и добыча рудного золота в пределах рудного поля Родионовское). Срок окончания действия лицензии 17.02.2028 г.

Золоторудное месторождение Родионовское является одним из объектов Яно - Колымской золоторудной провинции. Площадь лицензионного участка 25,0 км², находится в 30 км на юго-запад от бывшего п. Нелькоба.

Лицензией владеет ООО «Восток Бизнес» (ИК «АРЛАН») на срок до 2028 г. В результате проведенных геологоразведочных работ ожидается получение прироста запасов и ресурсов золота. Подготавливается ТЭО временных кондиций. Прогнозные ресурсы золота составляют 100 т.

Месторождение находится в стадии геологоразведочных работ.

Дегдеканское рудное поле.

ООО «Магаданское геологоразведочное предприятие». Лицензия МАГ 14155 БР выдана 10 июля 2007 года (геологическое изучение, разведка и добыча коренного золота в пределах Дегдеканского рудного поля). Срок окончания действия лицензии 01.06.2030 г.

Балансовые запасы золота на месторождении по категории С1 составляют 285,0 кг. Прогнозные ресурсы золота при расчетном содержании золота 1,3 г/т по категориям Р1 – 88,0 т, Р2 – 102,0 т.

Площадь лицензионного участка составляет 90,0 км². Участок расположен в верхнем и среднем течении ручья Дегдекан – левого притока р. Кулу. В пределах ЛУ находится п. Гвардеец. Сообщение с Тенькинской трассой по грунтовой дороге вдоль левого борта ручья Дегдекан – около 10 км, до ЛЭП110 кВт – 10-12 км.

Месторождение находится в стадии геологоразведочных работ.

Рост добычи золота за 9 месяцев 2016 года составил 85 % к аналогичному периоду 2015 года, в том числе рост добычи рудного золота вырос в 4,0 раза. Рост показателя связан с реализацией промышленного проекта по освоению месторождения «Павлик». Предприятием, осваивающим данное месторождение, за 9 месяцев 2016 года добыто 2243,9 кг золота. В связи с этим в 2016 году наблюдается увеличение объема отгруженных товаров собственного производства организаций, осуществляющих деятельность по добыче полезных ископаемых на территории Тенькинского городского округа, в 4 раза. Стабильная работа предприятий в золотодобывающей отрасли является особенно важным фактором для дальнейшего развития Тенькинского городского округа.

Перспективы городского округа связаны с вводом в эксплуатацию рудных месторождений золота Павлик и Наталкинское.

Также перспективы Тенькинского городского округа связаны с поэтапным вовлечением в эксплуатацию месторождений: Родионовское, Игуменовское, Дегдекан, Носэгчанский рудный узел, Мянунджинская перспективная площадь, Тэутэджакское рудное поле.

Планируемые объемы добычи золота в Тенькинском городском округе в 2017- 2021 гг. составят 101,5 т, в том числе в 2017 г. – 9,4 т, в 2018 г. – 22,0 т, в 2019 г. – 22,6 т, 2020 г. – 23,7 т, 2021 г. – 23,8 т.

В 2016 году наблюдалось незначительное увеличение объема обрабатывающих производств, что связано с инфляционными процессами. Стоит отметить стабильную работу предприятий обрабатывающих производств.

Производство и распределение электро-, теплоэнергии и воды в 2016 году претерпело незначительное снижение в части выпуска продукции, что обусловлено сокращением объема отапливаемых помещений на территории округа, а также снижением потребления (экономией) коммунальных услуг населением и организациями, подключенными к централизованным источникам тепло-, электро-, водоснабжения. При этом объем отгруженных товаров в суммовом эквиваленте в 2016 году к 2015 году увеличился на 12 % за счет удорожания себестоимости единицы продукции.

Показатели промышленного производства по основным и постоянным секторам промышленности в 2013-2016 годах представлены в таблице 2.11.

Таблица 2.11. Показатели промышленного производства, млн. рублей

	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год
Добыча полезных ископаемых	565,6	700,8	2382,8	9700,0
Обрабатывающие производства	3,8	3,9	4,0	4,3
Производство и распределение электроэнергии и воды	195,2	177,5	148,6	166,4

Малое и среднее предпринимательство

С целью комплексного устойчивого социально-экономического развития Тенькинского городского округа Магаданской области решением собрания представителей Тенькинского городского округа от 4.12.2016 г. (на основании Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; устава муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области) утверждена программа комплексного социально-экономического развития муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области на 2017-2019 годы.

Задачи программы:

- стабилизация численности населения Тенькинского городского округа;
- повышение уровня и качества жизни населения Тенькинского городского округа;
- повышение инвестиционной привлекательности Тенькинского городского округа;
- создание благоприятных условий для развития малого и среднего бизнеса;
- содействие развитию промышленного сектора экономики;
- развитие муниципального сектора экономики.

Число субъектов малого и среднего предпринимательства за последние 3 года стабильно, в 2016 году осуществляют деятельность 53 малых и средних предприятия. Основную долю субъектов малого и среднего бизнеса составляют золотодобывающие предприятия. Доля среднесписочной численности работников малых и средних предприятий в среднесписочной численности организаций по полному кругу в 2016 году составит 16,1 %. В сфере малого и среднего предпринимательства в 2016 году было занято 804 человека. Число индивидуальных предпринимателей в 2016 году сократилось на 4,2 процента и составила 181 человек. Структура малого и среднего предпринимательства за период 2013-2016 гг. представлена в таблице 2.12.

Таблица 2.12. Структура малого и среднего предпринимательства единиц

	2013 год	2014 год	2016 год
Количество индивидуальных предпринимателей	216	206	189

	2013 год	2014 год	2016 год
Количество средних предприятий	0	0	1
Количество малых предприятий (без микропредприятий)	19	19	12
Количество микропредприятий	34	34	40

Малый и средний бизнес осуществляет свою деятельность во всех отраслях экономики Тенькинского городского округа и формирует 100% розничного товарооборота округа. Развитие малого и среднего предпринимательства является главным фактором, определяющим устойчивое развитие округа. В городском округе уделяется большое внимание развитию и поддержке малому и среднему предпринимательству. С целью обеспечения благоприятных условий для организации и устойчивой деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства, повышения экономической и социальной эффективности их деятельности, дальнейшего развития сферы производства товаров и услуг, стабилизации и роста налоговых поступлений в бюджет муниципалитета, рост численности занятых в сфере малого и среднего предпринимательства, создания новых рабочих мест. действует муниципальная программа «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Тенькинском городском округе» на 2016-2018 годы» (утв. постановлением администрации № 400-па от 30 сентября 2015 г.). Наиболее востребованные виды поддержки:

- субсидия в целях возмещения части затрат субъектам, производящим (реализующим) социально значимую продукцию, выполняющим социально значимые работы, оказывающим социально значимые услуги по другим приоритетным направлениям;

- субсидия начинающим субъектам малого и среднего предпринимательства на создание и развитие собственного дела;

- субсидия на компенсацию разницы в тарифах субъектам, осуществляющим свою деятельность в поселках Тенькинского городского округа, обеспечиваемых электроэнергией, вырабатываемой дизельными электростанциями.

Сводная таблица 2.21 с юридическими лицами предоставляющими услуги бытового обслуживания, торговли, общепита и пр. представлена в разделе 2.3.7. Культурно-бытовое обслуживание.

Потребительский рынок

Розничный товарооборот на территории округа формирует 69 объектов розничной торговой сети, в том числе 1 нестационарный объект и 68 магазинов, посредством ввоза промышленных и продуктовых товаров из других городских округов Магаданской области и регионов Российской Федерации. Число объектов розничной торговли остается стабильным. В 2016 году розничный товарооборот ожидается в размере 497,2 млн. рублей. Ежегодно товарооборот незначительно увеличивается на 8-11 %, что соответствует уровню инфляции.

Оборот общественного питания и бытовых услуг в 2016 году незначительно увеличился на 7,9 % и 7,4 % соответственно (в пределах уровня инфляции). Число общедоступных объектов общественного питания и организаций, оказывающих бытовые услуги, стабильно и составляет 6 объектов общественного питания, из них 2 столовые с 70 посадочными местами и 4 кафе на 170 посадочных мест. В округе 1 организация по оказанию бытовых услуг. В 2016 г. было проведено 5 областных универсальных ярмарок. Ярмарки пользуются огромным спросом среди населения округа. Информация об объеме потребительского рынка за период 2013-2016 гг. представлена в таблице 2.13.

Таблица 2.13. Потребительский рынок, млн. рублей

	2013 год	2014 год	2015 год
Оборот розничной торговли	392,5	413,7	460,4
Оборот общественного питания	21,3	32,9	36,6
Платные услуги населению	149,3	113,1	139

Инвестиции

Последние годы характерны значительным притоком инвестиций в реальные сектора экономики. Инвестиционная привлекательность округа в основном основана на ресурсном потенциале округа – это крупнейшие золоторудные месторождения «Наталкинское» и «Павлик».

За 2016 год объем инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций Тенькинского городского округа составил 18505,0 млн. рублей за счет всех источников финансирования (49,5 % от общего объема инвестиций Магаданской области). Приток инвестиций в основной капитал в 2016 году ожидается в размере 39056,7 млн. рублей, что незначительно превышает уровень 2015 года (на 5 %). Более 95 % инвестиций направляется в горнодобывающую промышленность. Значительный объем инвестиций (67,6 % от объема инвестиций по Магаданской области) обеспечен вводом в эксплуатацию новых месторождений, расширением деятельности по добыче полезных ископаемых, производством строительных работ на месторождениях, необходимостью создания энергетической и транспортной инфраструктуры, необходимой для осуществления добычи драгоценных металлов.

Отдельные инвестиционные проекты, предполагаемые к реализации на территории Тенькинского городского округа включены в каталог инвестиционных проектов Магаданской области. Это проекты по использованию ресурсного потенциала Яно-Колымской золоторудной провинции: «Освоение золоторудного месторождения «Дегдекан», «Освоение золоторудного месторождения «Игуменовское», «Освоение золоторудного месторождения «Родионовское», «Освоение Азиальской перспективной площади», «Освоение Таяхтахской перспективной площади». В 2016 году вышеперечисленные проекты не нашли инвесторов.

На территории Тенькинского городского округа реализуются крупные инвестиционные проекты по данным инвестиционного портала Магаданской области:

1. Создание горно-металлургического комплекса на базе золоторудных месторождений «Павлик», «Павлик -2», «Родионовское». Проект, осуществляемый АО «ЗРК Павлик», включает в себя доразведку месторождения, строительство горно-обогательного комбината, переработку руды на золотоизвлекательной фабрике. На месторождении утверждены запасы золота в количестве 154 тонн, серебра – 39,7 тонн. Построены объекты горно-обогательного комбината, осуществлен ввод в эксплуатацию золотоизвлекательной фабрики ГОК «Павлик».

2. Строительство горнодобывающего и перерабатывающего предприятия на базе Наталкинского золоторудного месторождения. Проект, осуществляемый АО «Рудник имени Матросова», включает в себя строительство объектов горно-обогательного комбината, строительство золотоизвлекательной фабрики. Продолжается строительство объектов горно-обогательного комбината. Завершено строительство тоннеля, соединяющего карьер с золотоизвлекательной фабрикой. Ввод в эксплуатацию месторождения «Наталкинское» запланирован на 2017 год.

3. Освоение золоторудного месторождения Игуменовское. Проект, осуществляемый ОАО «ГеоЦентр» включает в себя: отработку балансовых и забалансовых запасов на существующей обогащательной установке (ВСУ), проведение геологоразведочных работ (ГРП) на Игуменовском месторождении «руда», строительство карьера и золотоизвлекательной фабрики, доразведку южной части лицензионной площади с целью прироста запасов. На месторождении числятся балансовые запасы рудного золота в количестве 1 тонн и забалансовые – 5,9 тонн. В настоящее время ведутся геологоразведочные работы.

4. Освоение россыпей в Магаданской области со сложными горно-геологическими условиями залегания. Проект включает в себя: лицензирование объектов, проведение геологоразведочных работ, строительство горнодобывающего предприятия, освоение месторождения. Ресурсы россыпей со сложными горно-геологическими условиями залегания в Сусуманском округе – 4,6 т, в Ягоднинском округе – 6,6 т, в Тенькинском округе – 3,2 т, Среднеканском округе – 0,2 т.

5. Строительство двухцепной ВЛ 220 кВ «Усть-Омчуг – Омчак Новая». Утверждена Дорожная карта реализации проекта «Строительство горнодобывающего и перерабатывающего

предприятия на базе Наталкинского золоторудного месторождения» для реализации которого предусмотрено мероприятие по строительству ВЛ 220 кВ «Усть-Омчуг – Омчак Новая», распределительного пункта 220 кВ и ПС 220 кВ «Омчак Новая». В настоящее время ведутся работы по разработке проектно-сметной документации.

2.3.3. Жилищный фонд

На начало 2017 года жилищный фонд на территории Тенькинского городского округа составил 165,3 тыс. кв. м общей площади, в том числе муниципальный жилой фонд – 50,7 тыс. кв. м. Средняя жилищная обеспеченность в округе на 1 жителя составляет около 36,0 кв. м. Характеристика жилого фонда округа, а также динамика его роста представлены в таблицах 2.14 – 2.16

Таблица 2.14. Динамика увеличения жилого фонда в округе за 2012-2016 годы

Показатель	2012 г.	2013 г.	2014г.	2015 г.	2016 г.
1	4	5	6	7	8
Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м	141,7	140,6	140,7	157,6	165,3

Таблица 2.15. Характеристика жилищного фонда округа по состоянию на 01.01.2017

Муниципальное образование	Жилой фонд, тыс. кв. м	Количество многоквартирных домов, ед.	Ветхое жилье, тыс. кв. м	Выделено участков для строительства за 2016 год, шт.	Ввод жилья за 2016 год, тыс. кв. м
1	2	3	4	5	6
Тенькинский городской округ	165,3	89	21,1	н/д	0*

*В 2015 году было введено в эксплуатацию 7424 кв.м. общей площади жилья (общежития) для размещения работников, осуществляющих деятельность вахтовым методом. Многоквартирного и индивидуального жилищного строительства не производилось. В 2016 году ввода жилья не осуществлялось.

Таблица 2.16. Характеристика жилого фонда Тенькинского городского округа на 01.01.2017

Населенный пункт	По материалу стен		Индивидуальные жилые дома, шт.	Многоквартирные жилые дома, шт.	Всего
	Кирпичные, панельные	Деревянные			
1	2	3	4	5	6
поселок Усть-Омчуг	37	80	76	41	117
поселок Омчак	1	32	7	26	33
поселок Транспортный	0	25	14	11	25
поселок Мадаун	0	9	0	9	9
Поселок им. Гастелло	0	2	0	2	2

Управление большей частью жилищного фонда Тенькинского городского округа осуществляют две управляющие компании: МУП «ЖУК» и МУП «Омчакжилкомсервис». В п. Усть-Омчуг четыре многоквартирных дома находятся в управлении ТСЖ «Черемушки» и один многоквартирный дом – во вновь созданном в 2016 году ТСН «Уют». Централизованной инженерной инфраструктурой обеспечено 98% МКД.

Процент износа жилищного фонда на территории муниципального образования составляет более 50%. В ветхом жилье Тенькинского городского округа проживает 500 человек ориентировочно это 241 квартира. Практически весь жилищный фонд поселков: Омчак, Транспортный и имени Гастелло является аварийным, либо располагает непригодными для проживания жилыми помещениями. С 01 января 2016 года в управление городского округа перешел весь жилищный фонд, имеющий средний износ более 55%, в том числе 7 аварийных жилых домов. За 2016 г. количество аварийных домов увеличилось до 12. Были признаны аварийными – 2 дома в п. имени Гастелло, 2 дома в п. Транспортный и 1 жилой дом в п. Омчак.

Пустующее жилье муниципального фонда п. Усть-Омчуг: всего - 92 квартиры, 4027,4 кв.м, в том числе: жилье признанное ветхим и аварийным - 8 квартир - 2 дома (265,7+121,7=387,4 кв.м); муниципальный маневренный фонд составляет 23 квартиры. Практически все квартиры нуждаются в капитальном ремонте.

Аварийное жилье на территории муниципального образования:

- п. Омчак - 6 семей (276 кв.м);
- п. Усть-Омчуг - 9 семей (394,7 кв.м);
- п. Гастелло - 29 семей (1508 кв.м);
- п. Транспортный - 10 семей (425 кв.м).

Итого: 54 семьи - 2603.7 кв.м

Для решения вопроса переселения из аварийного жилья в округе действует муниципальная программа: «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Тенькинский городской округ Магаданской области» на 2015-2018 годы» (утв. постановлением Администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 5 декабря 2016 г. № 582-па). Целями данной программы являются создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и оптимизация системы расселения неперспективных населенных пунктов Тенькинского городского округа Магаданской области как мера улучшения качества жизни населения. В рамках программы в 2016 году было расселено 1316 кв. м общей площади аварийного жилищного фонда, переселено 28 семей, проживавших в п. Омчак. На расселение аварийного жилищного фонда было направлено 12,1 млн. рублей из областного бюджета.

2.3.4. Образование

На территории Тенькинского городского округа расположены два общеобразовательных учреждения, два дошкольных учреждения, муниципальное учреждение дополнительного образования для детей. Показатели вместимости и фактической наполняемости учреждений образования округа представлены в таблице 2.17.

Таблица 2.17. Образовательные учреждения Тенькинского городского округа

п/п	Название объекта	Собственность	Адрес	Кол-во мест	Фактическая наполняемость на 01.01.2017	Площадь, кв. м
1	2	3	4	5	6	7
	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа в пос.Усть-Омчуг»	муниципальная	поселок Усть-Омчуг, ул. Мира, 16	н/д	362 учащихся	н/д
	МБОУ «Средняя общеобразовательная школа в пос.Омчак»		поселок Омчак, ул. Новая, 13	н/д	93 учащихся	н/д

МБДОУ «Детский сад комбинированного вида» п. Усть-Омчуг	поселок Усть-Омчуг, ул. Мира, 11а	330	184 ребенка	5220,7
МБДОУ «Детский сад п. Омчак»	поселок Омчак, ул. Клубная, 7	н/д	27 ребенка	2303,8
МБУДО «Тенькинский центр дополнительного образования детей»	поселок Усть-Омчуг, ул. Школьная, 18	н/д	134 учащихся	н/д

Отличительной особенностью образования в современных условиях является повышенное внимание общества к проблемам качества образования и его эффективности. Эти направления осуществляются системой образования Тенькинского городского округа, которая представлена двумя общеобразовательными школами, в которых обучаются 455 учащихся, двумя дошкольными учреждениями, в которых воспитываются 211 детей и одним учреждением дополнительного образования, охватывающим 134 обучающихся. Численность преподавательского состава в образовательных учреждениях округа на 1 января 2017 года составляет 89 педагогов из них в дошкольных образовательных учреждениях - 30 чел, в общеобразовательных школах – 49 человек и 10 педагогов дополнительного образования. В соответствии с планом повышения квалификации прошли курсы 15 педагогов, дополнительно 33 педагога школы в пос. Усть-Омчуг повысили свою квалификацию в рамках экспериментальной площадки по теме: «Обновление профессиональной деятельности педагога образовательной организации в условиях введения ФГОС».

На протяжении ряда лет актуальной проблемой остается проблема закрепления молодых специалистов в образовательных учреждениях. Старение кадрового состава, малая доля молодых специалистов являются отрицательными показателями учебного процесса. В 2016 году в школы поселков Усть-Омчуг и Омчак были привлечены три педагога. Всем педагогам были предоставлены служебные квартиры, отремонтированные за счет средств бюджета городского округа.

Дополнительное образование в округе представлено Тенькинским центром дополнительного образования детей. Учебно-воспитательный процесс в центре осуществлялся на 3-х отделениях: начального профессионального обучения, детского творчества, спорта и искусства. В центре реализуется 26 общеразвивающих программ в области детского творчества, спорта, искусства и профессионального обучения.

По итогам учебного 2015 года 6 выпускников отделения начального профессионального обучения получили свидетельство об окончании курсов по специальности «Портной легкого платья» с присвоением 2 квалификационного разряда и 5-ти выпускникам отделения искусств выдано свидетельство об окончании художественного класса.

Начиная с 2015 года, в особых условиях работает школа в п. Омчак. В 2015 году произошла смена адреса школы в связи с невозможностью дальнейшей эксплуатации здания по старому адресу. В летний период здание было максимально подготовлено и адаптировано для обучения детей в две смены. Вот уже второй год школа вынуждена функционировать в двухсменном режиме и осуществлять подвоз питания. Дети из поселков Транспортный и им. Гастелло в школу поселка Омчак доставляют на школьном автобусе. В целях соблюдения требований безопасности при перевозке детей, в 2016 году для школы п. Омчак был приобретен спутниковый телефон и организовано регулярное сопровождение детей в поездке педагогом. В посёлке Мадаун на 2017 г. зарегистрирован 1 учащийся находящийся на домашнем обучении.

В 2016 году проект на строительство нового здания школы-детского сада в поселке Омчак прошел государственную экспертизу. В текущем году Министерством строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области будет объявлен аукцион на строительство данного объекта.

Федеральной целевой программой развития образования на 2016-2020 годы, государственной программой Магаданской области «Развитие образования в Магаданской области на 2014-2020 годы», муниципальной программой Тенькинского городского округа «Развитие образования в Тенькинском городском округе на 2016-2018 годы» утвержденной постановлением администрации Тенькинского городского округа от 16.12.2015 №76-па, муниципальной программой Тенькинского городского округа «Безопасность учреждений образования Тенькинского городского округа Магаданской области на 2017-2019 годы», утвержденной постановлением администрации Тенькинского городского округа от 20 декабря 2016 г. № 616-па определены основные цели развития образования в городском округе:

- повышение доступности качественного образования, формирование конкурентоспособного специалиста;
- обеспечение качества, доступности и эффективности образования на основе его фундаментальности и соответствия актуальным и перспективным потребностям личности, обществ и государства;
- обеспечение государственных гарантий доступности и качества дошкольного образования;
- обеспечение качества и доступности, равных прав граждан на образование всех уровней и ступеней;
- обеспечение безопасности обучающихся, воспитанников и работников муниципальных образовательных учреждений.

Для достижения названных целей предусматривается решение следующих задач:

- развитие инфраструктуры и организационно-экономических механизмов, обеспечивающих максимально равную доступность услуг дошкольного, общего, дополнительного образования детей;
- обеспечение условий для успешной социализации и эффективной самореализации выпускников государственных казенных образовательных организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- создание условий для успешной социализации и эффективной самореализации обучающихся, в том числе лиц с ограниченными возможностями здоровья.

2.3.5. Здравоохранение и социальное обеспечение

Здравоохранение

Ключевыми задачами деятельности учреждений сферы здравоохранения Тенькинского городского округа были и остаются: улучшение состояния здоровья, снижение заболеваемости и увеличение продолжительности жизни населения, повышение качества и обеспечение доступности медицинской помощи.

Первичная медико-санитарная помощь и отдельные виды специализированной помощи в амбулаторно-поликлинических, стационарно-поликлинических и больничных учреждениях, скорая медицинская помощь (за исключением санитарно-авиационной), медицинская помощь женщинам в период беременности, во время, и после родов предоставляется работниками Магаданского областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Тенькинская районная больница», подведомственного Минздраву Магаданской области.

В ее состав входят следующие подразделения:

- Отделения: хирургическое, терапевтическое, скорой помощи; детская соматическая палата по адресу: 686050, Магаданская область, Тенькинский городской округ, поселок Усть-Омчуг, ул. Горняцкая, 70.
- Родильное отделение, поликлиника по адресу: 686050, Магаданская область, Тенькинский городской округ, поселок Усть-Омчуг, ул. Горняцкая, 70А.

– Инфекционное отделение по адресу: 686050, Магаданская область, Тенькинский городской округ, поселок Усть-Омчуг, ул. Горняцкая, 70Б.

– Участковая больница по адресу: 686070, Магаданская область, Тенькинский городской округ, поселок Омчак, ул. Клубная, 14.

– Фельдшерско-акушерский пункт по адресу: 686056, Магаданская область, Тенькинский городской округ, поселок Мадаун, 18.

– Фельдшерско-акушерский пункт по адресу: 686062, Магаданская область, Тенькинский городской округ, поселок Транспортный, ул. Шоссейная, д. 34А.

Также в округе есть аптечный пункт ООО «Аптека для всей семьи» по адресу: 686050, Магаданская область, Тенькинский городской округ, поселок Усть-Омчуг, ул. Победы, 15.

Общая численность работающих на 01.01.2017 г. в Тенькинской районной больнице - 173 сотрудника, из них врачей – 13 специалистов, 71 специалист – средний медицинский персонал, 30 человек – сотрудники младшего медицинского персонала и 59 человек – прочий персонал. Укомплектованность сотрудниками в целом составляет 66,2%, в том числе врачами – 48,1%, средним медицинским персоналом – 69,4%. В 2016 году снизилась укомплектованность врачами и средним медицинским персоналом на 1,5%. Минздравом Магаданской области регулярно проводятся мероприятия по привлечению врачей в Тенькинскую районную больницу из центральных районов страны.

В больнице насчитывается 40 коек, из них 26 коек – круглосуточный стационар, 14 коек – стационар дневного пребывания.

С целью раннего выявления, профилактики и лечения социально-значимых заболеваний ежегодно проводится диспансеризация взрослого и детского населения. В целях оказания медицинской помощи «узкими специалистами» несколько раз в год осуществляется выезд бригады врачей специалистов Магаданской областной больницы и областной детской больницы на территорию муниципального образования. Врачи выездных бригад проводят медицинские осмотры детей и взрослых, принимают участие в проведении диспансеризации работающих граждан и ведут прием населения.

В качестве противоэпидемических мероприятий проводится вакцинация населения прививками против гриппа, осуществляется прививочная компания в рамках Национального календаря профилактических прививок, а также осуществляется дополнительная иммунизация населения.

Тенькинская районная больница является участником государственной программы «Развитие здравоохранения Магаданской области на 2014-2020 годы» (утв. постановлением Администрации Магаданской области от 31 октября 2013 г. № 1049-па). Цель программы обеспечить доступность медицинской помощи и повысить эффективность медицинских услуг, объемы, виды и качество которых должны соответствовать уровню заболеваемости и потребностям населения, передовым достижениям медицинской науки. Финансирование государственной программы осуществляется за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и бюджета Территориального фонда обязательного медицинского страхования Магаданской области. На развитие здравоохранения в Тенькинском городском округе государственной программой в 2017 году предусмотрено 5682,9 тыс. рублей.

Структура смертности населения в Магаданской области сходна с таковой в Российской Федерации и в 80 процентах случаев обусловлена неинфекционными заболеваниями, в первую очередь болезнями системы кровообращения, злокачественными новообразованиями, болезнями органов дыхания и внешними причинами. Эпидемиология неинфекционных заболеваний обусловлена большой распространенностью таких факторов риска, как злоупотребление алкоголем, табакокурение, нерациональное (нездоровое) питание, низкая физическая активность. Факторы риска по отдельности или их сочетание обычно приводят к развитию биологических факторов риска развития неинфекционных заболеваний - артериальная гипертензия, ожирение и сахарный диабет.

Проблемными вопросами остаются слабая материально техническая база учреждений здравоохранения, а также неудовлетворительное состояние здания медучреждения с полностью

износившимися системами коммунальной инфраструктуры; недостаточное обеспечение лечебно-профилактических учреждений муниципального образования медперсоналом; несоответствие существующих помещений требованиям СанПиН (в основном, по занимаемой площади); рост социально значимых и инфекционных заболеваний; необходимость охраны материнства и детства; недостаточная пропаганда здорового образа жизни. В регионе остро ощущается дефицит участковых врачей (терапевтов, педиатров, врачей общей практики) и работников среднего медицинского персонала.

Развитие здравоохранения в среднесрочной перспективе будет направлено на повышение качества оказываемой медицинской помощи населению, обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия, проводимое на всех уровнях государственной и муниципальной власти. Достижение поставленных целей и задач планируется за счет реализации приоритетного национального проекта «Здоровье», мероприятий подпрограммы «Совершенствование социальной поддержки семьи и детей» Государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан», подпрограммы «Профилактика заболеваний и формирование здорового образа жизни. Развитие первичной медико-санитарной помощи» государственной программы РФ «Развитие здравоохранения» (утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 294). Мероприятия программ направлены на решение задач по повышению качества услуг в системе муниципального здравоохранения за счет повышения квалификации медперсонала, обеспечения условий предоставления медицинской помощи, отвечающих требованиям санитарных норм и правил, совершенствования материально-технической базы медучреждений, а также задачи по обеспечению охраны материнства и детства, приоритетному развитию первичной медико-санитарной помощи с акцентом на профилактику и раннюю диагностику заболеваний, обеспечению образования населения, направленного на формирование здорового образа жизни.

Социальная защита населения

Основными целями социальной политики является создание условий для постепенного повышения уровня жизни малообеспеченных категорий населения муниципального образования за счет проведения мероприятий по их социальной поддержке, реализация государственных социальных гарантий предусмотренных законодательством Российской Федерации и Магаданской области, а также обеспечение социальных гарантий, доступности социальных услуг, предоставляемых социально незащищенным категориям населения, в том числе пожилым гражданам, инвалидам, малообеспеченным и неполным семьям с детьми, детям, оставшимся без попечения родителей, внедрение новых технологий социального обслуживания и улучшение их качества, повышение эффективности социальной помощи населению за счет усиления ее адресности.

Социальное обслуживание населения округа осуществляет Магаданское областное государственное казенное учреждение социальной поддержки и социального обслуживания населения «Тенькинский социальный центр», расположенный по адресу: 686050, Магаданская область, Тенькинский городской округ, поселок Усть-Омчуг, ул. Горняцкая, 37. Функции по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних лиц осуществляет управление образования и молодежной политики администрации Тенькинского городского округа Магаданской области, расположенный по адресу: 686053, Магаданская область, поселок Усть-Омчуг, Горняцкая улица, 37.

Система социальной защиты населения, предназначенная для обслуживания льготных категорий граждан, проживающих на территории округа, по состоянию на 01.01.2016 года охватывает 664 человека. Из них:

- лица, имеющие права на льготы в соответствии с Законом «О ветеранах» – 33 человека;
- инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов – 160 человек;
- чернобыльцы – 1 человек;
- ветераны труда – 269 человек;
- реабилитированные и лица, пострадавшие от репрессий – 40 человек.

Кроме льгот на оплату жилищно-коммунальных услуг, семьи, доля расходов которых на оплату ЖКУ превышает предельный уровень, получают субсидии на оплату ЖКУ. По данным администрации на 01.01.2017 года таких семей было 131, сумма субсидии составила 4160 тыс. рублей.

С целью оказания дополнительной социальной поддержки в Тенькинском городском округе существуют следующие общественные организации:

- общественная организация инвалидов – осуществляет создание благоприятной среды для людей-инвалидов;
- общественная организация «Содружество женщин Колымы» – проводит работу по поддержке института семьи;
- общественная организация «Мама» – проводит мероприятия по оказанию помощи многодетным, малообеспеченным семьям, поддержке материнства и детства;
- общественная организация коренных малочисленных народов Севера – ведёт индивидуальную работу с представителями КМНС;
- общественная организация волонтерская группа «Милосердие» – основа деятельности заключается в помощи пожилым людям (ветеранам ВОВ, инвалидам, пенсионерам).

На учете в органе опеки и попечительства состоит 36 детей, 29 из которых воспитываются в замещающих семьях, 7 детей находятся в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. В 2015-2016 годах на воспитание в семьи передано 6 детей.

Для повышения уровня социальной защищенности нуждающихся граждан в Тенькинском городском округе ежегодно принимается муниципальная программа «Социальная поддержка отдельных категорий граждан Тенькинского городского округа Магаданской области». В 2017 году ожидается исполнение мероприятий программы на сумму 104,6 тыс. рублей. Задачи программы:

- формирование организационных, социально-экономических условий для осуществления мер по улучшению положения и качества жизни пожилых людей, граждан, оказавшихся в трудной жизненной ситуации проживающих на территории Тенькинского городского округа;
- снижение уровня социального сиротства;
- повышение степени социальной защищенности отдельных категорий граждан Тенькинского городского округа.

Для решения проблем реабилитации и интеграции инвалидов в общество, повышения их жизненного уровня, формирования доступной среды жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения, была утверждена муниципальная программа «Формирование доступной среды для инвалидов и маломобильных групп населения на территории Тенькинского городского округа Магаданской области на 2017-2019 гг» (утверждена постановлением администрации Тенькинского городского округа от 06.07.2016 года № 352-па «О муниципальных программах, предлагаемых к разработке в 2016 году»).

В 2016 году в рамках социального партнерства проведены отдельные культурно-досуговые мероприятия, оказана социальная поддержка социально незащищенным гражданам, приобретено оборудование для учреждений бюджетной сферы, произведен ремонт бюджетных учреждений и другие мероприятия на общую сумму 5947 тыс. рублей. Основными социальными партнерами являются ОА «Рудник им. Матросова» и ЗРК «Павлик».

2.3.6. Физическая культура и спорт

Деятельность органов местного самоуправления Тенькинского городского округа в области физической культуры, спорта, туризма и молодежной политики направлена на создание условий для развития физической культуры и спорта для всех категорий населения, развитие детско-юношеского спорта и спорта высших достижений, реализацию государственной молодежной политики, духовно-нравственное и военно-патриотическое воспитание молодежи, а также развитие туризма.

По данным администрации Тенькинского городского округа на территории округа расположены 8 плоскостных сооружений и 9 спортивных залов. Сведения о спортивных объектах представлены в таблице 2.18.

Таблица 2.18. Сведения о спортивных сооружениях Тенькинского городского округа

№ п/п	Объект физической культуры и спорта	Адрес	Площадь, кв. м	Пропускная способность, человек
1	Спортивный зал п. Усть-Омчуг «СОШ»	поселок Усть-Омчуг, ул. Мира, д. 16	255	-
2	Зал акробатики п. Усть-Омчуг «ТЦДОД»	поселок Усть-Омчуг, ул. Школьная, д. 18	276,1	-
3	Зал дзюдо п. Усть-Омчуг «ТЦДОД»	поселок Усть-Омчуг, ул. Школьная, д. 18	89,2	-
4	Футбольное поле п. Усть-Омчуг «ТЦДОД»	поселок Усть-Омчуг, ул. Победы, д. 37	6656	-
5	Искусственное футбольное поле п. Усть-Омчуг «СОШ»	поселок Усть-Омчуг, ул. Мира, д. 16	800	-
6	Хоккейная площадка п. Усть-Омчуг «ТЦДОД»	поселок Усть-Омчуг, ул. Победы, д. 37	1800	-
7	Баскетбольная площадка п. Усть-Омчуг «ТЦДОД»	поселок Усть-Омчуг, ул. Победы, д. 37	684	-
8	Спортивный зал «Детский сад» п. Усть-Омчуг	поселок Усть-Омчуг, ул. Мира, д. 11	262,8	-
9	Спортивный зал п. Омчак «СОШ»	поселок Омчак, ул. Клубная, д. 7	148,9	-
10	Спортивный зал п. Омчак КСК «Чайка»	поселок Омчак, ул. Новая, д. 13	276	-
11	«ДС им. Карачарова» зал тяжелой атлетики	поселок Усть-Омчуг, ул. Победы, д. 37	48,5	-
12	«ДС им. Карачарова» зал бокса	поселок Усть-Омчуг, ул. Победы, д. 37	72,5	-
13	«ДС им. Карачарова» зал игровых видов спорта	поселок Усть-Омчуг, ул. Победы, д. 37	450	-
14	Универсальная спорт площадка п. Усть-Омчуг «СОШ»	поселок Усть-Омчуг, ул. Мира, д. 16	684	-
15	Хоккейная площадка п. Усть-Омчуг «ТЦДОД»	поселок Усть-Омчуг, ул. Победы, д. 37	1122	-
16	Универсальная спорт площадка п. Усть-Омчуг «СОШ»	поселок Усть-Омчуг, ул. Мира, д. 16	200	-
17	Хоккейная площадка п. Омчак КСК «Чайка»	поселок Омчак, ул. Новая, д. 13	1122	-

Примечание:

1. «Тренажерный зал п. Омчак», «Теннисный зал п. Омчак» выбыли по причине размещения в «СОШ п. Омчак» детского сада п. Омчак. Спортоборудование в сохранности. Спортзалы будут восстановлены после завершения реорганизации МБОУ «СОШ п. Омчак».

В целях создания условий для занятий граждан физической культурой и спортом и внедрения здорового образа жизни как средства оздоровления и реабилитации населения, разработана и утверждена Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта

в Тенькинском городском округе Магаданской области на 2017-2019 годы» (утв. постановлением Администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 26 декабря 2016 г. N 625-па).

Программа решает следующие задачи:

- укрепление материально-технической базы для занятий физической культурой и спортом;
- формирование у населения устойчивой мотивации к регулярным занятиям физической культурой и спортом,
- совершенствование учебно-методического, информационного и кадрового обеспечения;
- координация деятельности спортивных и общественных организаций в сфере развития физической культуры и массового спорта;
- расширение оздоровительной и профилактической работы с детьми, подростками и молодежью;
- внедрение новых форм организации физкультурно-оздоровительной и спортивно-массовой работы, в том числе смотров-конкурсов;

Количество населения, систематически занимающегося спортом, в Тенькинском городском округе постоянно растет. В 2014 году численность систематически занимающихся спортом составляла 1085 человек, в 2015 году составила 1123, в 2016 году около 1200 человек. В округе спортом могут заниматься все желающие. Организованы следующие спортивные секции: настольный теннис, борьба дзюдо, бокс, волейбол, баскетбол, хоккей, футбол, спортивная акробатика, бадминтон и другие. Спортивные секции работают на базе МБОУ «Тенькинский центр образования детей» во дворце спорта им. Карачарова и на базе общеобразовательных школ.

Спортсмены городского округа принимают участие и занимают призовые места в областных соревнованиях, выезжают на первенства Дальнего Востока. В 2015 году было проведено 29 различных спортивных мероприятий, в 2016 году 36 мероприятий.

2.3.7. Культурно-бытовое обслуживание

Государственная политика в сфере культуры направлена на развитие и реализацию культурного и духовного потенциала каждой личности и общества в целом. По мере развития личности растут потребности в ее культурно-творческом самовыражении, освоении накопленных обществом культурных и духовных ценностей. Необходимость в удовлетворении этих потребностей требует адекватного развития сферы культуры в целом и ее отдельных отраслей.

В учреждениях культуры Тенькинского городского округа функционирует 17 клубных формирований (коллективы, студии, кружки любительского художественного творчества, любительские объединения, клубы по интересам), в которых занимаются 192 человека. В целях организации досуга и обеспечения жителей округа услугами, учреждениями культуры в 2015 году проведено 209 мероприятий, в том числе массовые театрализованные праздники и представления, народные гуляния, которые посетили 13080 человек.

В Тенькинском городском округе существует историко-краеведческий зал. В историко-краеведческом зале представлены: коллекция горных пород, минералов, руд, окаменелостей, стенды с ксерокопиями документов военных лет, фотографиями, картами лагерных пунктов и подробным описанием о жизни заключенных. В материалах библиотеки историко-краеведческого зала содержатся печатные издания Тенькинского городского округа и Магаданской области, книги-фотоальбомы, буклеты, СМИ округа. Единиц хранения – 6507.

В 2015 году размер совокупного книжного фонда составил 75 536 единиц. В МБУК «МЦБС» зарегистрировано 2 834 пользователя. Всего библиотеки Тенькинского городского округа в 2015 году посетило 16872 человека. В 2015 году было организовано и проведено 153 мероприятия и 147 книжных выставок. Массовые мероприятия посетили 2407 читателей библиотеки. В рамках реализации муниципальной программы «Развитие библиотечного дела» в

2016 году осуществлялось комплектование фондов библиотек округа печатными изданиями, укрепление материально-технической базы библиотек. Библиотеки приобрели 2420 экземпляров новой литературы, что на 1243 экземпляра больше, чем в 2015 году.

Перечень действующих объектов культурно-досугового назначения и библиотечного обслуживания Тенькинского городского округа представлен в таблицах 2.19, 2.20.

Таблица 2.19. Перечень действующих объектов культурно-досугового назначения округа

Культурно-досуговые учреждения	Местонахождение	Персонал, чел.	Вместимость, мест
1	2	3	4
МБУК «Центр досуга и народного творчества»	поселок Усть-Омчуг, ул. Победы, д. 21	н/д	н/д
МБУК «Межпоселенческая централизованная клубная система»	поселок Усть-Омчуг, ул. Победы, д. 21	н/д	н/д
Сельский дом культуры п. Мадаун МБУК «Межпоселенческая централизованная клубная система»	поселок Мадаун, Центральная, д. 11	н/д	н/д
Культурно-спортивный комплекс «Чайка» п. Омчак МБУК «Межпоселенческая централизованная клубная система»	поселок Омчак, ул. Клубная, д. 28	н/д	н/д

Таблица 2.20. Перечень библиотек на территории округа

Наименование объекта	Местонахождение	Фонд библиотеки, экз.
1	2	3
Детская библиотека МБУК «Межпоселенческая централизованная библиотечная система»	поселок Усть-Омчуг, Горняцкая улица, д. 41	75 536 (размер совокупного книжного фонда по данным на 2015 г.)
Центральная районная библиотека МБУК «Межпоселенческая централизованная библиотечная система»	поселок Усть-Омчуг, Горняцкая улица, д. 41	
Библиотека-филиал №3 МБУК «Межпоселенческая централизованная библиотечная система»	поселок Мадаун, ул. Центральная, д. 11	
Библиотека-филиал №4 МБУК «Межпоселенческая централизованная библиотечная система»	поселок Омчак, ул. Клубная, д. 28	

Основными проблемами оказания полного комплекса библиотечных услуг широкому кругу населения являются слабая материально-техническая база библиотек, отсутствие ремонта и отопления, современной мебели, компьютерного и офисного оборудования, низкий уровень телефонизации библиотек, низкий уровень обновляемости библиотечных фондов, связанные с

оптимизацией расходов и уменьшением бюджетных ассигнований, выделяемых на комплектование фондовых коллекций книгами и периодическими изданиями.

Основными проблемами развития культуры на селе остаются:

- недостаточное финансирование сферы культуры, что влияет на качество предоставляемых населению культурных услуг;
- слабое состояние материально-технической базы домов культуры;
- отсутствие специалистов в сельских учреждениях культуры, высокий процент работников без профильного образования;
- закрытие сельских клубов по причине малочисленности населения;
- отсутствие государственной программы по поддержке культуры села.

Основными приоритетами развития культуры в Магаданской области и Тенькинском городском округе являются:

- обеспечение максимальной доступности для граждан культурных благ и образования в сфере культуры и искусства;
- создание условий для повышения качества и разнообразия услуг, предоставляемых в сфере культуры;
- развитие социально-культурной инфраструктуры;
- сохранение и популяризация культурного наследия народов России;
- совершенствование организационных, экономических и правовых механизмов развития сферы культуры.

Основные задачи администрации Тенькинского городского округа, поставленные в 2017 году в сфере культуры:

- создание благоприятной культурной среды для воспитания и развития личности, формирование у жителей позитивных межэтнических отношений;
- обеспечение культурного обслуживания населения с учетом интересов и потребностей, различных социально-возрастных групп;
- повышение качества предоставляемых услуг учреждениями культуры.

Реализация государственной культурной политики и вопросов местного значения сферы культуры на территории Тенькинского городского округа осуществляется через систему муниципальных заданий подведомственными учреждениями культуры:

- развитие народного художественного и любительского творчества – через сеть из двух клубных учреждений: МБУК «Центр досуга и народного творчества» и МБУК «Межпоселенческая централизованная клубная система»;
- библиотечное обслуживание населения – через МБУК «Межпоселенческая централизованная библиотечная система», объединяющее две библиотеки п. Усть-Омчуг (детская, центральная) и два филиала в п. Омчак и п. Мадаун.

Значительная часть населения городского округа ограничена в возможностях доступа к качественному культурному продукту в силу территориальной удаленности от г. Магадана. Серьезными препятствиями является нехватка информации, материальные проблемы, недостатки работы общественного транспорта, отсутствие комфорта и удобств для детей, инвалидов, пенсионеров. Для решения данных проблем на областном уровне утверждён ряд государственных программ.

На территории Тенькинского городского округа осуществляется государственная программа Магаданской области «Развитие культуры и туризма в Магаданской области» на 2014 - 2020 годы» (утверждена Постановлением администрации Магаданской области от 20.11.13 №1165-па «Об утверждении государственной программы Магаданской области «Развитие культуры в Магаданской области» на 2014-2016 годы» (в ред. пост. от 16.11.2017 № 960-пп), постановлением Правительства Магаданской области от 19.04.2016 № 325-пп «Об утверждении Плана реализации государственной программы Магаданской области «Развитие культуры и туризма в Магаданской области на период 2016-2018 годов»).

Цели государственной программы Магаданской области «Развитие культуры и туризма в Магаданской области» на 2014 - 2020 годы»:

- совершенствование деятельности общедоступных библиотек, как информационных, образовательных и культурных центров;
- создание условий для качественного библиотечного обслуживания населения;
- совершенствование системы оказания государственных услуг (выполнения работ) в сфере культуры и искусства, отраслевого образования, государственными учреждениями, подведомственными Министерству культуры и туризма;
- стимулирование и поддержка деятельности творческих проектов и инициатив творческих общественных объединений и деятелей культуры и искусства;
- усиление позиции творческих общественных объединений в культурной жизни;
- сохранение культурной самобытности;
- развитие и реализация культурного и духовного потенциала населения;
- создание условий для обеспечения равной доступности культурных благ;
- сохранение, использование, популяризация и охрана объектов культурного наследия;
- создание условий для обеспечения сохранности и пополнения библиотечных, музейных и архивных фондов;
- организация хранения, комплектования, учета и использования документов в фондах;
- улучшение качества фондов.

В 2015 году были разработаны муниципальные программы «Развитие культуры в муниципальном образовании «Тенькинский городской округ» Магаданской области на 2016-2018 годы» (утв. постановлением Администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 30 сентября 2015 г. №401-па) и «Развитие библиотечного дела в муниципальном образовании «Тенькинский городской округ» Магаданской области на 2016-2017 годы» (утв. постановлением Администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 3 декабря 2015 г. №39-па).

Цели и задачи муниципальной программы «Развитие культуры в муниципальном образовании «Тенькинский городской округ» Магаданской области на 2016-2018 годы»:

Цели:

- создание условий для повышения качества и разнообразия услуг, предоставляемых в сфере культуры и искусства, уровня культурного обслуживания населения Тенькинского городского округа, модернизации деятельности учреждений культуры и искусства;
- сохранение культурного наследия и расширения доступа граждан к культурным ценностям и информации.

Задачи:

- обеспечение сохранности культурного наследия;
- установление творческих связей с творческими общественными объединениями Магаданской области;
- пропаганда культуры и искусства Тенькинского городского округа на областном и региональном уровнях;
- сохранение культурного наследия и расширение доступа граждан к культурным ценностям и информации.

Цели и задачи муниципальной программы «Развитие библиотечного дела в муниципальном образовании «Тенькинский городской округ» Магаданской области на 2016-2017 годы»:

- совершенствование деятельности общедоступных библиотек Тенькинского городского округа Магаданской области как информационных, образовательных и культурных учреждений;
- создание условий для качественного библиотечного обслуживания населения Тенькинского городского округа Магаданской области.

Задачи программы:

- обеспечение гарантированного комплектования библиотечных фондов новыми документами на различных носителях информации;

- укрепление материально-технической базы библиотек (Центральной библиотеки, Детской библиотеки п. Усть-Омчуг, БФ пос. Омчак, БФ пос. Мадаун);
- внедрение новых информационных технологий в практику работы библиотек округа.

Торговля и бытовое обслуживание

Задачи деятельности органов местного самоуправления Тенькинского городского округа – обеспечение устойчивого, максимально возможного удовлетворения спроса жителей округа на потребительские товары, услуги сферы торговли в широком ассортименте, по доступным ценам и в пределах территориальной доступности в соответствии с установленными государством гарантиями качества и безопасности.

Постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 30.09.2015 № 401-па утверждена муниципальная программа «Развитие торговли в Тенькинском городском округе» на 2016-2018 годы». Для достижения поставленных программой целей и обеспечения результатов их реализации необходимо решение следующих задач:

- обеспечение для большинства населения доступности потребительского рынка в цивилизованных его формах и прав граждан на безопасность и качество товаров;
- формирование развитой системы товародвижения, создающей благоприятные возможности для отечественных, и особенно местных, товаропроизводителей и способствующей оптимизации на рынке соотношения отечественных и импортных товаров;
- стимулирование деловой активности хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность, и обеспечение взаимодействия хозяйствующих субъектов, осуществляющих поставки и производство товаров, путем организации и проведения выставок в области торговой деятельности, ярмарок и т.п.;
- создание системы мониторинга, позволяющей отслеживать динамику и анализировать цены по группам товаров в различных типах торговых объектов, товарооборот, удовлетворенность населения качеством и безопасностью товаров, качеством торгового обслуживания;
- содействие повышению занятости населения и кадровому обеспечению отрасли путем организации конкурсов профессионального мастерства, конкурсов на лучшую организацию торговли;
- создание условий для организации сети социально ориентированных торговых предприятий.

Решение этих задач будет обеспечено путем реализации комплекса нормативных правовых, организационных мер по основным направлениям:

- совершенствование нормативно-правовой базы, регулирующей предпринимательскую деятельность и самоорганизацию малого предпринимательства в сфере торговли;
- развитие кредитно-финансовых механизмов и имущественная поддержка хозяйствующих субъектов;
- мероприятия по информационному обеспечению в области торговой деятельности;
- мероприятия по стимулированию деловой активности хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность.

В связи с миграционным оттоком населения и общим падением доходов населения, спрос на потребительские товары и услуги на протяжении последних лет устойчиво падает. Падает спрос на услуги общественного питания, обслуживание и ремонт автотранспортных средств и бытовых приборов. Система торгового и бытового обслуживания населения в Тенькинском городском округе включает предприятия малого бизнеса: универсальные магазины, кафе, парикмахерские представлены в таблице 2.21.

Таблица 2.21. Организации розничной торговли, общепита и платных услуг в округе

№ п/п	Наименование предприятия, организации	Местоположение	Вид деятельности	Численность работающих, чел.
1	2	3	4	5
1	Банно-прачечный комбинат	поселок Усть-Омчуг, ул. Комсомольская, 28а	Баня, прачечная	н/д
2	ООО «Магазин «1000 мелочей»	поселок Усть-Омчуг, ул. Мира, 1	Продовольственный магазин	н/д
3	МУП «Магазин «Виктория»	поселок Усть-Омчуг, ул. Мира, 7	Продовольственный магазин	н/д
4	ООО «Колымский Союз»	поселок Усть-Омчуг, пер. Омчугский, 5	Продовольственный магазин	н/д
5	ООО «Кафе-бар «Белый сад»	поселок Усть-Омчуг, ул. Мира, 14	Кафе, ресторан	н/д
6	ООО «Торговый Дом «Марфа»	поселок Усть-Омчуг, ул. Мира, 14	Продовольственный магазин	н/д
7	ООО «Лемарк»	поселок Усть-Омчуг, ул. Победы, 15	Продовольственный магазин	н/д
8	ООО «Колымский Тракт»	поселок Усть-Омчуг, ул. Мира, 2	Продовольственные товары	н/д
9	ООО «Феникс»	поселок Усть-Омчуг, ул. Мира, 12	Продовольственные товары	н/д
10	ООО «Вариант»	поселок Усть-Омчуг, ул. Победы, 31	Ремонт компьютеров и оргтехники	н/д
11	ООО «Ритм»	поселок Усть-Омчуг, ул. Горняцкая, 11	Продовольственные товары	н/д
12	ООО «Магнолия»	поселок Усть-Омчуг, ул. Мира, 2	Продовольственный магазин	н/д
13	ООО «Партнёр»	поселок Усть-Омчуг, ул. Победы, 28	Продовольственный магазин	н/д
14	ООО «Центральный Гастроном»	поселок Усть-Омчуг, ул. Мира, 13	Продовольственный магазин	н/д
15	ООО «Стиль»	поселок Усть-Омчуг, ул. Гагарина, 14	Ателье	н/д
16	ООО «Август»	поселок Усть-Омчуг, ул. Гагарина, 14	Пекарня	н/д
17	ООО «Атей»	поселок Усть-Омчуг, ул. Победы, 36	Продовольственный магазин	н/д
18	ИП Дрозд А.В.	поселок Усть-Омчуг, ул. Мира, 7	Парикмахерская	н/д
19	«Небеса»	поселок Усть-Омчуг, ул. Мира, 20	Ритуальные услуги	н/д
20	ИП Степаненко В.Н.	поселок Усть-Омчуг, ул. Горняцкая, 22-б	Автосервис	н/д
21	Отделение почтовой связи п. Усть-Омчуг, филиал ФГУП «Почта России»	поселок Усть-Омчуг, ул. Мира, 18	Почтовое отделение	н/д
22	Отделение ПАО Сбербанк	поселок Усть-Омчуг, ул. Мира, 13	Отделение банка	н/д

№ п/п	Наименование предприятия, организации	Местоположение	Вид деятельности	Численность работающих, чел.
1	2	3	4	5
	№8645/023			
23	ЗАО «Маяк»	поселок Усть-Омчуг, ул. Мира, 2	Транспортные услуги	н/д
24	ООО «Полярис»	поселок Омчак, ул. Новая, 5	Транспортные услуги	н/д
25	Магазин «Светлана» (ООО «Элегия»)	поселок Омчак, ул. Школьная, 1а	Продовольственный магазин	н/д
26	Магазин «Визит» (ООО «Зубр»)	поселок Омчак, ул. Новая, 12	Продовольственный магазин	н/д
27	Парикмахерская	поселок Омчак, ул. Клубная, 21	Парикмахерская	н/д
28	ООО «Постоялый Двор»	поселок Омчак, ул. Клубная, 6	Кафе, магазин	н/д
29	ООО «Воля»	поселок Омчак, ул. Клубная, 26	Продовольственный магазин	н/д
30	ООО «Постоялый Двор Плюс»	поселок Омчак, ул. Школьная, 8а	Кемпинг/гостиница	н/д
31	ИП Сарсенова Т.В. (магазин «Таисия»)	поселок Омчак, ул. Школьная, 8	Продовольственный магазин	н/д
32	ИП Охрименко Г.В. (магазин «Лилия»)	поселок Омчак, ул. Школьная, 5	Продовольственный магазин	н/д
33	ИП Охрименко Г.В. (магазин «Олимп»)	поселок Омчак, ул. Новая, 2	Продовольственный магазин	н/д
34	ИП Худоногова С.К. (магазин «Агат»)	поселок Омчак, ул. Новая	Магазин промышленных товаров	н/д
35	ИП Гребнева Л.Р. (магазин «Нина»)	поселок Омчак, ул. Школьная, 6	Продовольственный магазин	н/д
36	ИП Ли-Зан-Мен В.В. (магазин «У дома»)	поселок Омчак, ул. Школьная, 7а	Продовольственный магазин	н/д
37	Отделение почтовой связи п. Омчак, филиал ФГУП «Почта России»	поселок Омчак, ул. Клубная, 26	Почтовое отделение	н/д
38	ИП Киреева Ю.Ю. (магазин «Пелагея»)	поселок Мадаун, 6	Магазин текстильных изделий	н/д
39	ИП Ковальчук И.Б. (магазин «Гермес»)	поселок Мадаун, 24	Продовольственный магазин, кафе-закусочная	н/д
40	Отделение почтовой связи п. Мадаун, филиал ФГУП «Почта России»	поселок Мадаун, 22	Почтовое отделение	н/д
41	Магазин «Ирма»	поселок Транспортный, ул. Шоссейная	Продовольственный магазин, кафе-закусочная	н/д

№ п/п	Наименование предприятия, организации	Местоположение	Вид деятельности	Численность работающих, чел.
1	2	3	4	5
42	ИП Антонова Е.И.	поселок Транспортный,	Пекарня	н/д
43	Отделение почтовой связи п. Транспортный, филиал ФГУП «Почта России»	поселок Транспортный, Шоссейная ул, 33	Почтовое отделение	н/д
44	Магазин «Афина», №33	поселок им. Гастелло, ул. Гагарина, 20	Продовольственный магазин	н/д

2.3.8. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание

В Тенькинском городском округе автомобильный транспорт является основным в обеспечении грузовых и пассажирских перевозок. Железнодорожное сообщение отсутствует. Ближайший морской порт находится в городе Магадан. В пределах городского округа судоходство по рекам не осуществляется. В поселке Усть-Омчуг имеется аэродром, но в настоящее время пассажирские и грузовые авиаперевозки не ведутся.

Транспортной осью проходящей через всю территорию городского округа является региональная автомобильная дорога «Палатка-Кулу-Нексикан» (идентификационный номер 44 ОП МЗ 44Н-4) общей протяженностью 473,413 км. От региональной автодороги вглубь территории городского округа отходят дороги общего пользования местного значения, в основном для транспортного сообщения с горнодобывающими предприятиями. Все населенные пункты городского округа расположены на региональной автодороге и связаны с ней внутрипоселковыми дорогами.

Общая протяженность улично-дорожной сети местного значения общего пользования составляет 108,5 км. Протяженность дорог в границах населенных пунктов составляет 27,5 км: поселка Усть-Омчуг – 10,2 км, поселка Омчак – 10,8 км, поселка Мадаун – 2,0 км, поселка Транспортный – 4,1 км, поселка имени Гастелло – 0,4 км. Протяженность автодороги «Омчак-Чигичинах-Оротук», соединяющей региональную автодорогу с территорией бывших поселков вблизи водохранилища, составляет 81 км. Остальные дороги необщего пользования ведут к производственным площадкам расположенным в границах городского округа.

Доля автомобильных дорог, не отвечающих нормативным требованиям по качеству покрытия, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения составляет 10,8 %. Техничко-эксплуатационные характеристики дорог, такие как прочность дорожной одежды, ровность, шероховатость и сцепные качества покрытий, устойчивость земляного полотна, не соответствуют комплексу показателей, определяющих качество дорог, и нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям дорог. Дороги в границах населенных пунктов преимущественно являются естественно грунтовыми или дорогами с твердым покрытием (булыжные, щебеночные, гравийные). В поселке Усть-Омчуг большинство дорог с разрушенным покрытием. Дорога «Омчак-Чигичинах-Оротук» нуждается в ежегодном устройстве, поскольку является зимней автомобильной дорогой.

Вдоль региональной автомобильной дороги «Палатка-Кулу-Нексикан» объекты дорожного сервиса расположены только в населенных пунктах. Между п. Мадаун и п. Усть-Омчуг в местах пересечения с множеством рек и протоков регулярно происходит размывание автодороги, разрушение дорожного покрытия, особенно в межсезонье.

Для обеспечения жизнедеятельности округа состояние дорог должно в любое время года соответствовать нормам и стандартам, предъявляемым к таким сооружениям. С целью развития сети автомобильных дорог Магаданской области, повышения комплексной безопасности и

качества дорог транспортной системы, Правительством Магаданской области осуществляются мероприятия по строительству и реконструкции автомобильных дорог общего пользования, мостовых переходов, в том числе на отдельных участках автомобильной дороги «Палатка-Кулу-Нексикан». Перечень мостовых переходов, расположенных на автомобильной дороге «Палатка-Кулу-Нексикан» в границах Тенькинского района приведен в таблице 2.22.

Таблица 2.22. Перечень мостовых переходов, расположенных на автомобильной дороге «Палатка-Кулу-Нексикан» в границах Тенькинского городского округа

№ п/п	Наименование мостового перехода	Длина, м	Габариты мостового перехода
1	Мост ч/р. Дондычан км 51+615	40,69	17,4x2; Г-10+0,75x2; железобетон; 2001
2	Мост ч/р. б/н (Лог) км 52+545	6,84	5,68x1; Г-10,1; железобетон; 1983
3	Мост ч/р. Дондычан км 56+695	95,00	42x2; Г-8+0,75x2; металл.; 1992
4	Мост ч/р. б/н км 66+185	6,80	5,68x1; Г-8,14; железобетон; 1980
5	Мост ч/р. Магадавен км 66+454	148,05	17,4x8; Г-8+2x0,8; железобетон; 2001
6	Мост ч/р. Армань км 77+580	317,00	К8,0+29,0+К8,0+Г00,0+К8,0+33,0+К8,0+П20,0+К8,0+33,0+К8,0+П20,0+К8,0+29,0+К8,0;
7	Мост ч/р. Горганджа км 79+591	12,9	5,68x2; Г-10; железобетон; 1982
8	Мост ч/р. Иганджа км 90+028	137,74	42x3; Г-8+0,62x2; металл., 1989
9	Мост ч/р. Мукульчан км 98+094	59,2	18x3; Г-8; железобетон; 2006
10	Мост ч/р. Мукульчан км 101+616	41,15	ж/б, 2007
11	Мост ч/р. Крутой км 102+374	9,6	8,68x1; Г-10; железобетон; 1986
12	Мост ч/р. Букэсчен км 119+680	26,62	8,4x3; Г-7,74; железобетон; 1965
13	Мост ч/р. Лог (р. Сал-тахан) км 124+639	11,96	5,27+5,22; Г-8,64; дерево; 1940
14	Мост ч/р. Анманрандя, 139+116 (лев.)	18,85	8,68x2; Г-10,58; железобетон; 2002
15	Мост ч/р. б/н (р. Пряменький) км 141+129	7,4	5x1; Г-9,1; дерево; 1948
16	Мост ч/р. б/к (р. Егоза) км 142+356	12,4	5,68x2; Г-9,75; железобетон; 1982
17	Мост ч/р. б/н (р. Прощальный) км 144+571	5,05	4,25x1; Г-9,24; дерево; 1940
18	Мост ч/р. Солонцовая км 149+060	39,75	17,4x2; Г-8+2x0,8; железобетон; 2003
19	Мост ч/р. б/н (р. Лог) км 152+211	4,3	3,25x1; Г-9,04; дерево; 1940
20	Мост ч/р. Геркулес км 166+689	27,68	8,68x3; Г-10,1; железобетон; 1995
21	Мост ч/р. Дегрнн км 179+373	179,75	42x4; Г-8,04+1,5x2; металл.; 1989
22	Мост ч/р. Омчуг км 181+051	112,9	17,4x6; Г-10+2x0,75; железобетон; 1997
23	Мост ч/р. Неглинка км 184+524	41,15	17,4x2; Г-8,0+2x0,75; железобетон; 2004
24	Мост ч/р. Фара км 188+319	59,2	17,4x3; Г-8,0+2x0,75; железобетон; 2004
25	Мост ч/р. Темп км 192+760	59,21	17,4x3; Г-8,5+2x0,75; железобетон; 2004
26	Мост ч/р. Подумай км 213+813	21,7	17,4x2; Г-8,0+2x0,75; железобетон; 2004
27	Мост ч/р. б/н (р. Террасовый) км 222+518	36,55	17,4x2; Г-8,0+2x0,75; ж/б, 2009
28	Мост ч/р. Нелькоба км 237+550	137,6	42x3; Г-10,3-Ю,75x2; металл., 1993

№ п/п	Наименование мостового перехода	Длина, м	Габариты мостового перехода
29	Мост ч/р. Боровая км 249+218	23Д0	17,4х1; Г-8,0+2х0,75, ж/б, 2009
30	Мост ч/р. Тенистый км 252+145	41,15	17,4х2; Г-8,0+2х0,75, ж/б, 2009
31	Мост ч/кл. Игуменновых (Игуменновский) км 256+357	59,2	17,4х3; Г-8,0+2х0,75, ж/б, 2009
32	Мост ч/р. Тенька км 263+384	148,05	17,4х8; Г-8+2х0,8; железобетон; 2003
33	Мост ч/р. Буденного км 265+028	36,46	8,68х4; Г-10,1; железобетон; 1991
34	Мост ч/р. Саха-Багара км 270+866	18,83	8,68х2; Г-10,85; железобетон; 1998
35	Мост ч/р. Атас км 275+019	12,6	5,68х2; Г-10,25; железобетон; 1990
36	Мост ч/р. Тнжюль-Юрях км 277+443	23,9	417,4х2; Г1-8;2х0,75; ж/б; 2008
37	Мост ч/р. б/н (кл. Морозов) км 289+707	12,74	5,68х2; Г-10,4+0,85х2; железобетон; 1987
38	Мост ч/р. Омчак км 303+560	39,75	17,4х2; Г-8+2х0,8; железобетон; 2003
39	Мост ч/р. Омчак км 305+450	27,86	8,68х3; Г-9,24+0,5х2; железобетон; 1998
40	Мост ч/р. б/я (р. Оютукан) км 307+270	18,95	5,68х3; Г-8,0; железобетон; 1980
41	Мост ч/р. Омчак П'убовый км 311 +210	9,54	8,68х1; Г-10; железобетон; 1993
42	Мост ч/р. б/н (р. Ытычан) км 315+984	12,9	5,68х2; Г-8,0; железобетон; 1979
43	Мост ч/р. б/н (р. Пр. Итрикан) км 328+382	13,06	5,68х2; Г-9,8; железобетон; 1985
44	Мост ч/р. б/н (р. Пр. Итоикан! км 333+312	24,96	5,68х4; Г-8,13; железобетон; 1975
45	Мост ч/р. Кулу км 345+926	223,4	42х5; Г-8; 2х0,75; метал; 2007г
46	Мост ч/р. Подкуленок км 346+880	18,83	18х1; Г- 10+2х0,75; железобетон; 2002
47	Мост ч/р. Нерючи км 354+746	202,2	18х11; Г-10+2х0,75; железобетон; 2002
48	Мост ч/р. б/н (р. Дэгдэ- кэн) км 367+668	23,3	11х2; Г-7,15; металл.; 1978
49	Мост ч/р. б/н (р. Талгы- чан) км 371+434	48,54	5,68х8; Г-8,3; железобетон; 1976
50	Мост ч/р. б/н (р. Березовый) км 378+277	19,62	8,68х2; Г-8,7; железобетон; 1996
51	Мост ч/р. Арго-Юрях км 394+224	137,66	43х3; Г-8; 2х0,75; метал; 2007 г
52	Мост ч/р. б/н (р. Межевой) км 398+305	41,15	18х2; Г-8+2х0,75; железобетон; 2005
53	Мост ч/р. Кугланах км 403+707	18,02	8,68х2; Г-10; железобетон; 1986
54	Мост ч/р. Улахан- Матрайбыт км 409+460	45,74	8,68х5; Г-10,5; железобетон; 1993

Населенные пункты Тенькинского городского округа имеют регулярное автобусное сообщение между собой, а также с областным центром городом Магаданом. Пассажиры перевозятся по маршруту «Магадан-Мадаун-Усть-Омчуг-Транспортный-Гастелло-Омчак» осуществляет ООО «АТП Снежное». Частота рейсов – три раза в неделю, протяженность маршрута – 388 км. Также по данному маршруту ежедневно ходят частные автобусы. До территории бывшего поселка Оротук можно добраться по автозимнику «Омчак-Чигичинах-Оротук», дорога передана в собственность муниципального образования постановлением Магаданской области от 22.09.2005 № 161-па «О перечне государственного имущества Магаданской области в собственности муниципальных образований Магаданской области».

2.3.9. Инженерное обеспечение территории

Энергообеспечение территории

Энергообеспечение территории Тенькинского городского округа осуществляется Усть-Омчугской энергосистемой, входящей в энергосистему Магаданской области, обслуживание которой осуществляет ОАО «Магаданэнерго». Источником электроснабжения является Колымская ГЭС от которой по ВЛ 220 кВ запитана ТП 220/110/35/6 кВ «Усть-Омчуг». Общая протяженность электрических сетей в городском округе составляет 119,2 км. Потребление электроэнергии постоянно увеличивается: в 2014 году – 123546,20 тыс. кВт/ч, в 2015 году – 125912,75 тыс. кВт/ч, в 2016 году – 163536,70 тыс. кВт/ч. Основными ее потребителями в муниципальном образовании являются горнорудные предприятия, в частности заявленная мощность Наталкинского месторождения драгоценных металлов составляет 265 МВт.

Обеспечение территории городского округа энергоресурсами крайне затратно, они имеют высокую стоимость для конечных потребителей. Требуется замена существующих объектов электросетевого хозяйства с высокой степенью износа, физический износ трансформаторных подстанций и сетей составляет 80 %. Для полноценного и бесперебойного энергоснабжения рудников «Павлик» и «Наталкинское» необходимо завершить реконструкцию высоковольтной линии «Усть-Омчуг-Омчак». Решение данных вопросов обеспечивается государственной программой Магаданской области «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Магаданской области» на 2014-2020 годы» утвержденной постановлением администрации Магаданской области от 12.12.2013 № 1244-па.

Все населенные пункты Тенькинского городского округа электрифицированы. Распределение электроэнергии по поселку Усть-Омчуг осуществляется от ТП «Усть-Омчуг» по линии с напряжением 35 кВ до трансформаторной подстанции 35/6 кВ «Электрокотельная» мощностью 2х6300 кВА, а также по линиям с напряжением 6 кВ до подстанций 6/0,4 кВ, общее количество которых составляет 29 шт., а суммарная мощность составляет 18,36 МВА. Общая протяженность линий электропередач поселка Усть-Омчуг составляет 78,8 км, в том числе:

- воздушных 51,9 км (0,4 кВ – 30,5 км; 6 кВ – 19,5 км; 35 кВ – 1,9 км);
- кабельных 26,9 км (0,4 кВ – 18,7 км; 6 кВ – 8,2 км).

Распределение электроэнергии по поселку Омчак до трансформаторных подстанций 6/0,4 кВ осуществляется на напряжении 6 кВ от ПС 110/35/6 кВ «Омчак». Общее количество трансформаторных подстанций - 10 шт. суммарной мощностью 7,41 КВА.

Протяженность линий электропередачи 6 кВ составляет:

- кабельных - 0,34 км;
- воздушных – 21,4 км.

Электроснабжение поселка Транспортный осуществляется от подстанции 110/35/6 кВ «Транспортный». Распределение электроэнергии до потребителей происходит по линиям электропередач 35 кВ до территории дизельной электростанции, а также 6 кВ до подстанций 6/0,4 кВ и линиям 0,4 кВ.

Электроснабжение поселка им. Гастелло осуществляется от трансформаторной подстанции 35/6 кВ которая запитана по линии 35 кВ от подстанции 110/35/6 кВ поселка Транспортный. Распределение электроэнергии до потребителей происходит по линиям электропередач 35 кВ до промышленной площадки, 6 кВ до подстанций 6/0,4 кВ и линиям 0,4 кВ.

В систему централизованного электроснабжения не входит поселок Мадаун. Его электроснабжение осуществляется от дизельной электростанции номинальной мощностью 900 кВт. Протяженность воздушных линий электропередач напряжением 0,4 кВ составляет 4,6 км.

Коммунальное обслуживание

На территории Тенькинского городского округа обслуживание систем теплоснабжения, водоснабжения, канализации, системы электроснабжения поселка Мадаун осуществляет ОАО «ОлаИнтерКом». Объекты коммунального комплекса имеют высокий уровень износа, это приводит к росту удельных расходов на производство единицы продукции. Для текущего

обслуживания и модернизации объектов коммунального комплекса поселков ежегодно в рамках муниципальной программы осуществляется финансирование ресурсоснабжающих предприятий, в том числе на закупку и монтаж оборудования для котельных, электрооборудования, насосного оборудования, а также на замену сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Характеристика объектов коммунального комплекса муниципального образования представлена в таблице 2.23.

Таблица 2.23. Характеристика объектов коммунального комплекса Тенькинского городского округа

Наименование показателя	Абсолютное значение показателя	Относительное значение показателя
1	2	3
Число источников теплоснабжения на конец отчетного года, единиц	6	-
в том числе мощностью		
до 3 Гкал/час, единиц	-	-
от 3 до 20 Гкал/час, единиц	5	54,5%
от 20 до 100 Гкал/час, единиц	1	45,5%
Количество установленных котлов (энергоустановок) на конец отчетного года, единиц	23	-
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении на конец отчетного года, км	30,4	-
в том числе нуждающихся в замене, км	7,1	29,93%
в том числе ветхих сетей, км	7,1	100,00%
Заменено сетей, км	0,7	2,30%
в том числе ветхих сетей, км	0,7	100,00%
Отремонтировано сетей, км	0	-
Число аварий на источниках теплоснабжения, единиц	0	-
Одиночное протяжение водопроводных сетей, км	21,6	-
в том числе нуждающейся в замене, км	10,4	48,1%
в том числе ветхих сетей, км	10,4	100,00%
Заменено сетей, км	0,8	3,7%
Отремонтировано водопроводных сетей, км	0	0,00%
Число аварий на водопроводных сетях, единиц	0	-
Протяженность электрических сетей, км	119,2	-
в том числе нуждающихся в замене, км	39,7	33,30%
в том числе ветхих, км	39,7	100,00%
Заменено сетей, км	1,3	3,27%
в том числе ветхих, км	1,3	100,00%
Число канализационных насосных станций, единиц	1	-
Установленная пропускная способность очистных сооружений, тыс. куб. м /сут.	0,7	-
Одиночное протяжение канализационных сетей, км	7,5	-
в том числе нуждающейся в замене, км	0	0,00%
Заменено канализационных сетей, км	0,11	1,46%
Отремонтировано канализационных сетей, км	0	0,00%

Водоснабжение

Централизованным водоснабжением обеспечены поселки Усть-Омчуг, Мадаун, Транспортный, микрорайон «Молодежный» в поселке Омчак, а также поселок имени Гастелло.

Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды в Тенькинском городском округе за последние годы уменьшается: в 2014 году – 554,69 тыс. куб. м, в 2015 году – 460,42 тыс. куб. м, в 2016 году – 378,86 тыс. куб. м.

Водоснабжение населенных пунктов осуществляется от скважинных водозаборов. Характеристика оборудования водозаборных сооружений приведена в таблице 2.24. В поселке Омчак водоснабжение части населения осуществляется подвозом воды автоцистерной.

Таблице 2.24. Характеристика оборудования водозаборных сооружений Тенькинского городского округа

№ п/п	Оборудование	Тип	Производительность, Куб. м/ч	Напор, м	Электродвигатель			Дата установки	Время работы
					Тип	Мощность, кВт	Частота вращения об/мин		
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Водозаборная насосная станция пос. Усть-Омчуг								
	Глубинные насосы №3	ЭЦВ 10-120-60	120	60	ПЭДВ 32-219	32	2920	2001	рабочая
	Глубинные насосы №4	ЭЦВ 10-120-60	120	60	ПЭДВ 32-219	32	2920	1997	резерв
	Глубинные насосы №5	ЭЦВ 10-120-60	120	60	ПЭДВ 32-219	32	2920	1995	рабочая
	Глубинные насосы №6	ЭЦВ 10-120-60	120	60	ПЭДВ 32-219	32	2920	2008	резерв
2	Водозабор ЦК пос. Усть-Омчуг								
	Глубинный насос	ЭЦВ 10-120-60	120	60	ПЭДВ 32-219	32	2920	2013	рабочая
3	Водозабор в пос. Транспортный								
	Насос глубинный №1	ЭЦВ-8-40-60	40	60	ПЭДВ 11-180	11	2850	2010	рабочая
	Насос глубинный №3	ЭЦВ-8-40-60	40	60	ПЭДВ 11-180	11	2850	2009	резерв
4	Водозабор в пос. Мадаун								
	Насос №1	КМ-80-50-200	50	50	4АМ16 0СЖУ2	15	2910	2007	рабочий
	Насос №2	КМ-80-50-200	50	50	4АМ16 0СЖУ2	15	2910	2007	резерв

По информации ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Магаданской области» от 31.01.2017 питьевая вода подаваемая абонентам с использованием централизованной системы холодного водоснабжения, соответствует установленным требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем водоснабжения», средние уровни показателей не превышают нормативов качества питьевой воды. Горячая вода не соответствует требованиям, установленным СанПиН 2.1.4.1074-01: превышены фактические значения по мутности и содержанию железа.

Водоотведение

Централизованная система водоотведения существует только в поселке Усть-Омчуг. Главный коллектор диаметром 150-300 мм проходит вдоль улиц Мира, Победы, Горняцкой до главной КНС, затем сточные воды перекачиваются на очистные сооружения, проходят микробиологическую очистку и поступают в дренарующий природный котлован. Услугами водоотведения обеспечено более 3 тыс. человек. Протяженность канализационных сетей

составляет 7,5 км. Производительность очистных сооружений составляет 700 куб. м в сутки (введены в эксплуатацию в 80-х годах).

В остальных населенных пунктах Тенькинского городского округа канализационная система не централизована. В поселках Мадаун, Омчак, Транспортный, им. Гастелло обезвреживание жидких бытовых отходов не производится. На территории поселка Омчак существует здание очистных сооружений мощностью 600 куб м в сутки и сети водоотведения. В настоящее время данные объекты не функционируют. С момента их ввода в эксплуатацию капитальный ремонт не проводился, оборудование изношено на 78 %.

В неканализованных домах жидкие бытовые отходы накапливаются в специальных емкостях – септиках, выгребях туалетов и помойных ямах. Численность населения, проживающая там, составляет - 1121 человек.

Организованное транспортирование жидких бытовых отходов в населенных пунктах осуществляется следующими предприятиями:

- в поселке Усть-Омчуг – ООО «РИМ»;
- в поселке Мадаун деятельность не организована;
- в поселках Транспортный, им. Гастелло, Омчак – МУП «Омчакжилкомсервис».

Сбор и вывоз жидких бытовых отходов в поселках осуществляется по предварительно заключенным договорам и заявкам. Перечень не канализованных объектов (учреждений, многоквартирных и частных домов), представлен в таблице 2.25.

Таблица 2.25. Перечень не канализованных объектов (учреждений, многоквартирных и частных домов)

№ п/п	Наименование и место расположения объекта образования ЖБО	Количество вывозимых ЖБО, куб.м/сут	Среднее расстояние до места размещения, км	Наименование населенных пунктов, адрес очистных сооружений
1	2	3	4	5
Поселок Усть-Омчуг		0,66/240,0		
1	ул. Тенькинская, 6	0,09	1,5	пос. Усть-Омчуг
2	пер. Омчугский, д.7	0,14	1,5	пос. Усть-Омчуг
3	ул. Гагарина, д. 11	0,09	1,5	пос. Усть-Омчуг
4	ул. Советская, д. 17	0,11	1,5	пос. Усть-Омчуг
5	ул. Сельская, 4	0,15	1,5	пос. Усть-Омчуг
6	пер. Омчугский, 4	0,08	1,5	пос. Усть-Омчуг
Поселок Мадаун		1,59/580,35		
1	№4	0,19	0,3	-
2	№5	0,19	0,3	-
3	№22	0,13	0,3	-
4	№27	0,19	0,3	-
5	№33	0,22	0,3	-
6	№.35	0,11	0,3	-
7	№39	0,28	0,3	-
8	№57	0,25	0,3	-
9	№6	0,03	0,3	-
Поселок им. Гастелло		0,74/270,1		
1	ул. Гагарина, 27	0,37	-	-
2	ул. Гагарина, 29	0,37	-	-
Поселок Омчак		9,95/3631,75		
1	ул. Новая, 1	0,44	3,5	-
2	ул. Новая, 4	0,41	3,5	-
3	ул. Новая, 5	0,38	3,5	-

№ п/п	Наименование и место расположения объекта образования ЖБО	Количество вывозимых ЖБО, куб.м/сут	Среднее расстояние до места размещения, км	Наименование населенных пунктов, адрес очистных сооружений
1	2	3	4	5
4	ул. Новая, 7	0,68	3,5	-
5	ул. Новая, 8	0,49	3,5	-
6	ул. Новая, 9	0,42	3,5	-
7	ул. Новая, 11	0,39	3,5	-
8	ул. Новая, 31	0,28	3,5	-
9	ул. Новая, 34	0,35	3,5	-
10	ул. Клубная, 1	0,37	3,5	-
11	ул. Клубная, 2	0,35	3,5	-
12	ул. Клубная, 3	0,46	3,5	-
13	ул. Клубная, 9	0,48	3,5	-
14	ул. Клубная, 15	0,56	3,5	-
15	ул. Клубная, 16	0,43	3,5	-
16	ул. Клубная, 17	0,46	3,5	-
17	ул. Клубная, 18	0,38	3,5	-
18	ул. Клубная, 25	0,22	3,5	-
19	ул. Клубная, 28	0,19	3,5	-
20	ул. Горняцкая, 4	0,52	3,5	-
21	ул. Горняцкая, 3а	0,28	3,5	-
22	ул. Горняцкая, 5а	0,27	3,5	-
23	ул. Горняцкая, 6	0,46	3,5	-
24	ул. Школьная, 2	0,30	3,5	-
25	ул. Новая, 22	0,04	3,5	-
26	ул. Новая, 23	0,03	3,5	-
27	ул. Новая, 14а	0,03	3,5	-
28	ул. Новая, 24	0,03	3,5	-
29	ул. Новая, 4/7	0,03	3,5	-
30	ул. Новая, 4а	0,04	3,5	-
31	ул. Горняцкая, 17	0,13	3,5	-
32	ул. Школьная, 13	0,01	3,5	-
33	ул. Школьная, 15	0,04	3,5	-
Поселок Транспортный		1,19/434,35		
1	ул. Школьная, 17	0,13	24	-
2	ул. Школьная, 1	0,04	24	-
3	ул. Школьная, 3	0,15	24	-
4	ул. Шоссейная, 18	0,05	24	-
5	ул. Шоссейная, 31	0,03	24	-
6	ул. Шоссейная, 34а	0,15	24	-
7	ул. Шоссейная, 14	0,04	24	-
8	ул. Шоссейная, 8	0,05	24	-
9	ул. Шоссейная, 26	0,01	24	-
10	ул. Шоссейная, 6	0,03	24	-
11	ул. Новая, 13а	0,09	24	-
12	ул. Новая, 3	0,14	24	-
13	ул. Новая, 7	0,05	24	-
14	ул. Центральная, 5	0,11	24	-

№ п/п	Наименование и место расположения объекта образования ЖБО	Количество вывозимых ЖБО, куб.м/сут	Среднее расстояние до места размещения, км	Наименование населенных пунктов, адрес очистных сооружений
1	2	3	4	5
15	ул. Полевая, 3	0,03	24	-
16	ул. Полевая, 2	0,01	24	-
17	ул. Застроечная, 2	0,01	24	-
18	ул. Зеленая, 3	0,04	24	-
19	ул. Ручейная, 5	0,03	24	-
Всего по округу		14,25		
		5201,2 куб. м в год		

Теплоснабжение

Во всех населенных пунктах Тенькинского городского округа функционируют централизованные системы теплоснабжения. Всего работают 6 котельных, из них 5 на твердом топливе (уголь) и 1 электростанция. Количество установленных котлов – 23 единицы. Суммарная мощность источников теплоснабжения составляет 79,19 Гкал, основные характеристики приведены в таблице 2.26. Потребление тепловой энергии за последние годы уменьшается: в 2014 году – 102,17 тыс. Гкал, в 2015 году – 90,42 тыс. Гкал, в 2016 году – 79,13 тыс. Гкал.

Схема теплоснабжения – двухтрубная, прокладка тепловых сетей подземная и наземная на низких опорах. Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 30,4 км, протяженность водопроводных сетей – 21,6 км. Оборудование котельных и магистральные тепловые сети требуют обновления.

Таблица 2.26. Характеристика источников теплоснабжения Тенькинского городского округа

№ п/п	Наименование и расположение котельной	Марка котла	Год установки	Установленная мощность, Гкал/ч	Теплопроизводительность котельной, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч
1	пос. Усть-Омчуг, центральная котельная	ДКВР-20/13	2013	12	36	17,33
		ДКВР-20/13	2015	12		
		ДКВР-20/13	2010	12		
2	пос. Усть-Омчуг, электростанция	КЭВ-4000/6, 4 МВт	2002	3,4	13,6	
		КЭВ-4000/6, 4 МВт	2002	3,4		
		КЭВ-4000/6, 4 МВт	2002	3,4		
		КЭВ-4000/6, 4 МВт	2002	3,4		
3	пос. Омчак, микрорайон Молодежный, котельная	КВМ-1,86 КБ	2014	1,3	7,17	1,6
		КВМ-2,5 КБ	2016	2,16		
		КВсМ-1,8-95	2011	1,55		
		КВМ-2,5 КБ	2014	2,16		
4	пос. Омчак,	КВр-2,5 КБ	2012	2,16	12,96	2,63

№ п/п	Наименование и расположение котельной	Марка котла	Год установки	Установленная мощность, Гкал/ч	Теплопроизводительность котельной, Гкал/ч	Присоединенная нагрузка, Гкал/ч
	котельная	КВр-2,5 КБ	2012	2,16		
		КВр-2,5 КБ	2012	2,16		
		КВр-2,5 КБ	2012	2,16		
		КВр-2,5 КБ	2015	2,16		
		КВр-2,5 КБ	2015	2,16		
5	пос. Мадаун, котельная	КВм-1,86 КБ	2012	1,6	4,1	0,7
		КВм-1,44К	2008	1,25		
		КВм-1,44К	2008	1,25		
6	пос. Транспортный, котельная	КВр - 1,16 К	2014	2,16	5,36	0,422
		КВр-1,86 КБ	2016	1,6		
		КВр-1,86 КБ	2016	1,6		
Итого:					79,19	22,6

В поселке Усть-Омчуг источником теплоснабжения является существующая угольная котельная, а также электрокотельная, обеспечивающая потребителей горячим водоснабжением в летний период. В качестве топлива используется привозной уголь Кадыкчанского месторождения. Тепломагистрали проложены в основном в подземном исполнении в железобетонных непроходных каналах, параметры теплоносителя воды 95-70°C. Схема теплоснабжения закрытая.

Теплоснабжение поселка Омчак осуществляется от двух котельных, работающих на твердом топливе, одна из них расположена в южной части поселка, другая в восточной части на территории микрорайона Молодежный. Производительность котельных 20,13 Гкал/ч. Теплоноситель в тепловых сетях – вода 95-70 °С. Тепловые сети поселка выполнены из стальных труб с тепловой изоляцией минеральной ватой, проложены надземно в деревянных и ж/бетонных непроходных каналах. Общее состояние сетей поселка неудовлетворительное.

Централизованные системы теплоснабжения также имеются в поселках Мадаун, Транспортный, им. Гастелло. Котельная в поселке имени Гастелло с 01.09.2015 передана ОАО «Золоторудная Компания Павлик». Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет:

- в пос. Усть-Омчуг 9,7 км;
- пос. Омчак 4,3 км;
- в пос. Мадаун 1,24 км;
- в пос. Транспортный 3,3 км;
- в пос. им. Гастелло 4 км.

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов, не подключенных к централизованному теплоснабжению, осуществляется от индивидуальных локальных источников тепловой энергии.

Потребление горячей воды за последние годы уменьшается: в 2014 году – 195,30 тыс. куб. м, в 2015 году – 180,28 тыс. куб. м, в 2016 году – 167,44 тыс. куб. м.

Газоснабжение

В Тенькинском городском округе централизованные системы газоснабжения отсутствуют.

Связь

На территории Тенькинского городского округа функционирует 4 отделения почтовой связи. Проведен интернет, телекоммуникация которого осуществляется АО «Ростелеком». Иные провайдеры сети интернет осуществляют спутниковую связь. Междугородную и международную телефонную связь предоставляет АО «Ростелеком», а также операторы

сотовой связи «Билайн», «МТС», «Мегафон», «Теле2». Обеспеченность стационарной телефонной связью составляет 1001 аппарат.

2.3.10. Экология и зоны с особыми условиями использования территории

Территория Тенькинского городского округа в экологическом плане является относительно благоприятным районом, обладает уникальным сочетанием различных природных комплексов, своеобразной флорой и фауной. Более 90 % его территории занимают леса, многочисленные реки и водотоки. Большая часть территории входит в границы водоохранных зон, прибрежных защитных полос, защитных лесов, охотничьих угодий, и представляет собой сохраненные в естественном состоянии природные ландшафты.

В условиях повсеместного распространения многолетнемерзлых грунтов наиболее благоприятные условия для существования и воспроизводства животных и растений создаются в днищах речных долин над сквозными и надмерзлотными таликами. Вместе с тем, именно в этих ландшафтах преимущественно концентрируются предприятия горнодобывающей промышленности, возводятся объекты теплоэнергетики, прокладываются автодороги, здесь же сосредоточено и сельскохозяйственное производство, что нарушает сложившийся экологический баланс.

Неблагоприятные изменения окружающей среды в населенных пунктах округа, загрязнение атмосферного воздуха, подземных вод, почв и др., происходят в результате техногенного воздействия промышленных предприятий, эксплуатации транспорта и объектов коммунальной инфраструктуры. На территории городского округа распложены объекты размещения отходов горнодобывающих предприятий и предприятий коммунальной инфраструктуры: золошлакоотвалы полигоны ТБО, хвостохранилища, отвалы пустых пород.

Нередко встречаются несанкционированные свалки, которые представляют собой хаотическое нагромождение твердых коммунальных отходов на определенной территории (заброшенные небольшие карьеры, придорожные территории). Особенно массово это выражено в летний период (июнь – сентябрь). Такие свалки, как правило, имеют горизонтальное простираие, малые высоты навалов (1,2 – 1,5 м), и повышенную деградацию отходов и окружающей природной среды. Морфологический состав представлен преимущественно отходами домовладений, крупногабаритными отходами, отходами от рыбодобывающей отрасли, отходами строительного производства. Администрация городского округа, представители территориальных Управлений Росприроднадзора, Россельхознадзора проводят мероприятия по их обнаружению, и организуют ликвидацию, обнаруженных мест размещения отходов. В населенных пунктах в весенне-летний период проводятся субботники по очистке земельных участков, организуются рейды (дежурства) по выявлению нарушителей правил благоустройства и санитарного содержания населенных пунктов.

Загрязнение водных объектов городского округа обусловлено, в основном, деятельностью горнодобывающих предприятий, жилищно-коммунального хозяйства, поверхностным смывом с неблагоустроенных территорий населенных пунктов в периоды таяния снега в весеннее половодье и интенсивных дождей, природными факторами формирования состава поверхностных вод и с гидрохимическим фоном, обусловленным составом пород, слагающих русло. По информации представленной в докладе министерства природных ресурсов и экологии Магаданской области «Об экологической ситуации в Магаданской области в 2015 году» по химическому составу воды рек городского округа, в основном, сульфатные. Минерализация вод средняя 34,3–354 мг/л. Среднее за год содержание органических веществ (по ХПК) составляет 15,4 –23,9 мг/л, легкоокисляемых органических веществ (по БПК 5) – 1,36 –1,83 мг/л. Кислородный режим удовлетворительный. Согласно комплексной оценке качество воды рек за последнее время изменилось не значительно. Значения удельного комбинированного индекса загрязненности воды составляет 3,89 – 5,02, коэффициент комплексности воды изменялся в пределах 8.3 – 64.3%.

Санитарно-защитные зоны

Основные источники выбросов и загрязнений, расположенные на территории Тенькинского городского округа с указанием размера санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» приведены в таблице 2.27.

Таблица 2.27. Санитарно-защитные зоны на территории Тенькинского городского округа

№ п/п	Предприятие	Местоположение	Нормативный размер СЗЗ, м	Фактическое расстояние до ближайшей жилой застройки, м
1	2	3	4	5
1	Очистные сооружения	п. Усть-Омчуг	300	125
2	Склад АЗС, Склад ГСМ	п. Усть-Омчуг, п. им. Гастелло	100	-
3	АЗС	п. Усть-Омчуг	100	100
4	Пожарное депо	п. Усть-Омчуг	50	-
5	Производственная база	п. Усть-Омчуг	100	50
6	Гаражи	п. Усть-Омчуг, п. Омчак	50	-
7	Котельная	п. Усть-Омчуг	300	-
8	Котельная	п. Мадаун	50	-
9	Электрокотельная	п. Усть-Омчуг	50	-
10	Кладбище	п. Усть-Омчуг, п. Омчак, п. Транспортный, п. им. Гастелло, п. Мадаун	50	-
11	Свалка бытовых отходов	п. Транспортный	500	1200
12	Хвостохранилище	п. Омчак	500	250
13	Банно-прачечный комбинат	п. Омчак	100	-
14	Полигон бытовых отходов	п. Усть-Омчуг, п. Омчак	500	450
15	Котельная	п. Омчак	50	125

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые) и мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений. Для котельной детского сада и школы (мощность менее 200 Гкал), размер санитарно-защитной зоны устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязнений воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация и другое), а также на основании результатов натурных исследований и измерений. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для определения точных границ санитарно-защитных зон осуществляется разработка проектов СЗЗ с определением расчетной концентрации в приземном слое воздуха и по вертикали в зоне максимального загрязнения атмосферного воздуха от котельной (10 40 высот трубы котельной), а также акустических расчетов. Для всех источников загрязнений СЗЗ устанавливаются аналогичным образом в соответствии с действующими нормативами.

Основная проблема заключается в том что до сих пор в пределах санитарно-защитных зон полигонов ТБО и промышленных отходов размещаются жилые дома и участки личного подсобного хозяйства, что противоречит требованиям санитарно-экологического законодательства.

Санитарные разрывы согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 необходимо устанавливать вдоль автомобильных дорог общего пользования. На территории Тенькинского городского округа санитарный разрыв согласно СП 42.13330.2016 необходимо установить вдоль региональной автомобильной дороги IV категории «Палатка-Кулу-Нексикан» от бровки земляного полотна до жилой застройки 50 м, до садово-дачной застройки 25 м. Уровень неблагоприятного воздействия автомобильных дорог определяется концентрациями загрязняющих веществ, создаваемыми в приземном слое атмосферы за счет выбросов от движущихся автотранспортных средств, дальностью распространения этих концентраций и фактором шума. В случае если на границах жилой зоны не будут соблюдаться нормативные значения, следует предусмотреть шумозащитные и воздухоохраные мероприятия. Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль магистральной дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

Разрыв от стоянок автотранспортных средств и гаражей принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия. Нормативные разрывы от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения представлены в таблице 2.28.

Таблица 2.28. Разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения

Объекты, до которых исчисляется разрыв	Расстояние, м				
	Открытые автостоянки вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
1	2	3	4	5	6
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25	35
Территории школ, детских учреждений, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам	по расчетам

Охранные зоны электрических сетей устанавливаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» вдоль воздушных линий электропередач с горизонтальным расположением проводов по обе стороны линии на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ – до 20 кВ – 10 метров, 35 кВ - 15 метров, 110 кВ - 20 метров, 150-220 кВ – 25 м, 330, 500 кВ - 30 метров. В целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства на территории охранных зон объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования земельных участков и объектов капитального строительства. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Охранные зоны линий и сооружений связи

Согласно Федеральному закону Российской Федерации от 07.09.2003 № 126-ФЗ «О связи» предоставление земельных участков организациям связи, порядок (режим) пользования ими, в том числе установления охранных зон сетей связи и сооружений связи и создания просек для размещения сетей связи, основания, условия и порядок изъятия этих земельных участков устанавливаются земельным законодательством Российской Федерации. Размеры таких земельных участков, в том числе земельных участков, предоставляемых для установления охранных зон и просек, определяются в соответствии с нормами отвода земель для осуществления соответствующих видов деятельности, градостроительной и проектной документацией. Охранные зоны с особыми условиями использования устанавливаются согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии.

На территории Тенькинского городского округа расположены башни базовых станций мобильной сотовой связи. В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых антеннами базовых станций или ПРТО (передающий радиотехнический объект) в соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 устанавливаются зоны ограничения застройки с учетом мощности, высоты размещения и количества передатчиков, перспективного развития объекта связи и населенного пункта.

Охранные зоны памятников истории и культуры

В целях обеспечения охраны памятников истории и культуры, устанавливаются зоны охраны памятников истории и культуры с особым режимом содержания и использования, ограничениями нового строительства и функционального использования территории для создания условий, способствующих сохранению памятников и включению их в новую градостроительную среду. Зоны охраны памятников истории и культуры регионального и местного значения устанавливаются органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с Министерством культуры Российской Федерации и Всероссийским обществом охраны памятников истории и культуры. Охранные зоны для объектов культурного наследия расположенных на территории Тенькинского городского округа не установлены.

Охранные зоны стационарных наблюдательных пунктов гидрометеорологической сети

В соответствии с требованиями ч. 3 ст. 13 Федерального закона от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе» для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений создаются охранные зоны, в которых устанавливаются ограничения использования земельных участков. Положение об охранных зонах стационарных пунктов наблюдений утверждается Правительством Российской Федерации.

Водоохранные зоны

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. За пределами территорий населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта).

Для рек Детрин, Омчак и других рек протяженностью более 50 км водоохранная зона установлена шириной 200 м, прибрежные защитные полосы – 50 м. Для рек, ручьев

протяженностью менее 10 километров от истока до устья, озер водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой, радиус водоохранной зоны устанавливается в размере 50 метров.

Береговые полосы водных объектов

В соответствии с ч. 6 ст. 6 Водного кодекса РФ вдоль береговой линии рек, ручьев, озер Тенькинского городского округа устанавливаются береговые полосы земли, предназначенные для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Зоны затопления и подтопления

Для территории Тенькинского городского округа с обилием рек и ручьев актуальным является вопрос о границах зон затопления и подтопления. Согласно постановления Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» такие границы определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления. Зоны затопления и подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

Защиту территорий от подтопления и затопления территории следует выполнять в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». Необходимо предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территории поселков и отдельных объектов.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения действуют особые условия использования территории.

На территории Тенькинского городского округа установлены границы зон санитарной охраны пяти источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения:

- подземного водозабора МППВ «Омчакский» участок «Омчакский» (утвержден постановлением Администрации Магаданской области от 29.08.2013 № 810-па);
- водозабора подземных вод МУП «ТТС» в поселке Мадаун (утвержден постановлением Администрации Магаданской области от 29.08.2013 № 811-па);
- водозабора подземных вод «Водоканал» МУП «ТТС» в поселке Усть-Омчуг (утвержден постановлением Администрации Магаданской области от 29.08.2013 № 813-па);
- водозабора подземных вод МУП «ТТС» в поселке Транспортный (утвержден постановлением Администрации Магаданской области от 29.08.2013 № 814-па);
- водозабор ГОК Павлик (утвержден постановлением от 26.01.2017 № 10/17).

2.3.11. Объекты специального назначения

Объектами специального назначения являются кладбища, скотомогильники, полигоны бытовых и промышленных отходов и иные подобные территории и объекты. Перечень объектов специального назначения, размещенных на территории Тенькинского городского округа, представлен в таблицах 2.29, 2.30.

Таблица 2.29. Перечень объектов размещения отходов предприятий и видов отходов, расположенных на территории Тенькинского городского округа

№ п/п	№ объекта в ГРОРО	Наименование объекта размещения отходов	Наименование эксплуатирующей организации	Назначение ОРО	Виды отходов и их коды по ФККО	№ приказа РПН
1	2	3	4	5	6	7
1	49-00030-Х-00870-311214	Хвостохранилище на месторождении «Школьное»	ООО «Партия» 686050 Магаданская обл. Тенькинский городской округ, п. Усть-Омчуг, ул. Горняцкая, 11; 685000, г. Магадан, ул. Приморская, 4	Хранение	3450000000000 0 Отходы при добыче рудных полезных ископаемых (отходы минерального происхождения)	№ 870 от 31.12.2014
2	49-00036-3-00133-18022015	Хвостохранилище рудника «Ветренский»	ООО «Электрум Плюс», 685000, г. Магадан, ул. Пролетарская, д. 17	Захоронение	3140000000000 0 Прочие твердые минеральные отходы (хвосты обогащения)	№ 133 от 18.02.2015
3	49-00042-Х-00920-171115	Отвал горных пород (Северный отвал)	АО «Рудник имени Матросова», 685000, город Магадан, ул. Пролетарская, д. 12, пос. Омчак	Хранение	2001100320 5 Скальные вскрышные породы кремнистые практически неопасные	№ 920 от 17.11.2015
4	49-00043-3-00964-011215	Хвостохранилище (руч. Глухарь)	АО «Рудник имени Матросова», 685000, город Магадан, ул. Пролетарская, д. 12, пос. Омчак	Захоронение	73210001304 Отходы (осадки) из выгребных ям	№ 964 от 01.12.2015
5	49-00051-3-00793-151216	Полигон для бытовых и производственных отходов	ООО «Артель старателей «Энергия»	Захоронение	91920102394	№ 793 от 15.12.2016
6	49-00053-	«Отвал	АО «Рудник	Хранение	20011003205	№ 793

№ п/п	№ объекта в ГРОРО	Наименование объекта размещения отходов	Наименование эксплуатирующей организации	Назначение ОРО	Виды отходов и их коды по ФККО	№ приказа РПН
1	2	3	4	5	6	7
	X-00793-151216	горных пород (Южный отвал)»	имени Матросова»			от 15.12.2016
7	49-00054-X-00793-151216	«Полигон твердых бытовых и промышленных отходов в Северном отвале вскрышных пород»	АО «Рудник имени Матросова»	Хранение	Отходы различного происхождения, виды и коды приведены в ГРОРО	№ 793 от 15.12.2016
8	49-00008-X-00758-281114	Хвостохранилище	ООО «Агат», Магаданская обл., Хасынский г. о., п. Палатка, ул. Ленина 3-А 686110	Хранение	345000000000 0 Прочие твердые минеральные отходы (хвосты обогащения)	№ 758 от 28.11.2014
9	49-00049-3-00421-270716	Полигон твердых бытовых отходов (пос. Гастелло)	АО «ПАВЛИК» 685000, г. Магадан, проспект Ленина,3; Тел/факс: 8 (4132) 65-03-06 Е-mail: magoffice@pavlik-gold.ru	Захоронение	Отходы различного происхождения, виды и коды приведены в ГРОРО	№ 421 от 27.07.2016
10	49-00050-3-00421-270716	Отвал пустых пород (пос. Гастелло)	АО «ПАВЛИК» 685000, г. Магадан, проспект Ленина,3; Тел/факс: 8 (4132) 65-03-06 Е-mail: magoffice@pavlik-gold.ru	Захоронение отходов	20011001205 61140002205	№ 421 от 27.07.2016
11	49-00049-3-00645-031016	Хвостохранилище хвостов флотации	АО «Золоторудная Компания Павлик»	Захоронение	22241108395	№ 645 от 03.10.2016
12	49-00050-3-00645-031016	Хвостохранилище хвостов сорбции	АО «Золоторудная Компания	Захоронение	22241101395	№ 645 от 03.10.2016

№ п/п	№ объекта в ГРОРО	Наименование объекта размещения отходов	Наименование эксплуатирующей организации	Назначение ОРО	Виды отходов и их коды по ФККО	№ приказа РПН
1	2	3	4	5	6	7
		(цианирован ия)	Павлик»			
13	49-00056- Х-00550- 17112017	Временное хвостохрани лище	АО «Рудник имени Матросова»	Хранение	22241101395	№ 550 от 17.11.2017

Таблица 2.30. Перечень объектов размещения ТКО на территории Тенькинского городского округа

№ п/п	Наименование населенного пункта, к которому относится объект недвижимости	Адрес объекта недвижимости	Правоустанавливающий документ	Тип свалки	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Поселок Усть-Омчуг	Поселок Усть-Омчуг, 5 км, в 0,4 км от р. Неглинка 61° 07' С.Ш. 149 °45' В.Д.	Постановление МО Тенькинский район № 169 от 14.10.2009	Свалка ТБО	4,5
		Поселок Усть-Омчуг 3 км в сторону на юго-запад	Договор КУМИ аренда земель № 993 от 05.10.2015	Полигон ТБО (свалка) п. Усть-Омчуг	4,0
		Поселок Усть-Омчуг, 0,5 км до р. Омчуг	Постановление МО Тенькинский район № 675 от 01.02.2006	Золошлакоотвал	3,5
2	Поселок Мадаун	Поселок Мадаун	Данные ОМС не представлены	Свалка ТБО и ЖБО	6,0
3	Поселок Транспортный	1,5 км от поселка Транспортный, 0,7 км от р. Тенька	Постановление МО Тенькинский район № 676 от 01.02.2006	золошлакоотвал	2,0
		Поселок Транспортный, в 2 км, 1 км от р. Тенька (1999) 61° 15' С.Ш 149° 65' В.Д	Постановление МО Тенькинского района № 6 от 01.02.1999	Свалка ТБО и ЖБО	5,0
5	Поселок Омчак	Поселок Омчак, Тенькинского г. о.,	Правоустанавливающие документы не представлены	Свалка ТБО	7,4
		Поселок Омчак, Тенькинский г. о., 2 км от поселка, 2,5 км от руч. База 61° 37' С.Ш 147° 54' В.Д	Постановление МО Тенькинский район, № 116 от 12.05.2006	Золошлакоотвал	1,0
6	Поселок Обо	Поселок Усть-Омчуг, А/С «Энергия» (2004-2019г.г.), п. Обо в 8 км, 0,25 км от р. Уаза-Ина	Распоряжение администрации Тенькинского района № 273 от 18.05.2001	Свалка ТБО ООО «А/С «Энергия»	0,1

Постановлением Правительства Магаданской области от 27.09.2016 № 766-пп утверждена Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Магаданской области. В состав Схемы также входит анализ существующей системы санитарной очистки территорий населенных пунктов Тенькинского городского округа.

По данным схемы источниками образования твердых коммунальных отходов и крупногабаритных отходов в муниципальном образовании являются промышленные предприятия, объекты инфраструктуры и население. Сложившаяся на сегодня практика размещения отходов представляет собой их складирование на специально организованных полигонах, а также на несанкционированных свалках вблизи населенных пунктов. Большинство объектов размещения твердых коммунальных отходов не соответствуют требованиям федерального природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства. Из всех полигонов городского округа только 12 включены в государственный реестр объектов размещения отходов (ГРОО), собственниками которых являются предприятия осуществляющие добычу полезных ископаемых.

Ежегодный объем всех видов отходов составляет 208575 тонн, в том числе объем твердых коммунальных отходов от жизнедеятельности населения составляет 4480 тонн. Основной объем твердых коммунальных отходов вывозится на свалку в поселке Усть-Омчуг общая площадь которой составляет 3,0 га. Остальная часть вывозится на 5 несанкционированных свалок.

Организацию работ по санитарной очистке территорий населенных пунктов осуществляют органы местного самоуправления городского округа, в том числе:

- организуют очистку территорий общего пользования;
- устанавливают системы удаления отходов (контейнерная, бесконтейнерная), схемы сбора отходов;
- координируют действия организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, владельцев индивидуальной жилой застройки в области обращения с отходами;
- информируют юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам сбора и вывоза отходов;
- организуют захоронение отходов на отведенных для этого объектах.

В настоящее время на территории Тенькинского городского округа сбор и вывоз ТКО осуществляют:

- в поселках Усть-Омчуг, Омчак - специализированное предприятие МУП «ЖУК» и МУП «Омчакжилкомсервис»;
- в поселках Транспортный, им. Гастелло - сбор и вывоз осуществляется в рамках частно-государственного партнерства;
- в поселке Мадаун – отходы вывозят на свалки не оформленные в установленном порядке.

Отсутствие организованного сбора и захоронения ТКО на территории населенных пунктов вызвано отсутствием специализированных объектов и пунктов приема отходов, а также организаций осуществляющих данный вид деятельности (п. Мадаун) или просто нежеланием граждан заключать со специализированными предприятиями договоры на сбор и транспортирование отходов.

На территории Тенькинского городского округа существуют заброшенные кладбища и захоронения площадью менее 1 га, большинство из которых расположены около расселенных и ликвидированных населенных пунктов. Установить точное местоположение всех из них не представляется возможным. Так в поселке Усть-Омчуг имеется заброшенное кладбище, не огороженное, захоронения на котором не проводятся уже более 50 лет; в бывшем поселке

Ремонтный недалеко от поселка Омчак расположено заброшенное кладбище; есть и многие другие.

На территории Тенькинского городского округа действующих животноводческих ферм на сегодня не осталось, информация об организованных скотомогильниках отсутствует.

2.3.12. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций **Возможные источники ЧС природного характера**

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера являются опасные природные процессы и явления, проявление которых возможно на территории муниципального образования. По материалам схемы территориального планирования Тенькинского муниципального района о возможных источниках чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера предоставленных главным управлением МЧС России по Магаданской области составлен перечень следующих возможных ЧС на территории Тенькинского городского округа: землетрясения, половодья, лавины, сильные ветра, сильные снегопады (метели), гололед, природные пожары.

Тенькинский городской округ относится к зонам потенциально сейсмоопасным (рис. 2.2). Населенные пункты расположены в сейсмических районах, расчетная сейсмическая интенсивность для которых в баллах шкалы М8К-64 для средних грунтовых условий, согласно карте сейсмического районирования ОСР-97 составляет:

- 7, категория А (для массового строительства) означает 10%-ную вероятность того, что в течение 50-ти лет произойдет землетрясение интенсивностью, превосходящей указанную в таблице для данного населенного пункта;

- 8, категория В (для строительства объектов повышенной ответственности) означает 5%-ную вероятность того, что в течение 50-ти лет произойдет землетрясение интенсивностью, превосходящей указанную в таблице для данного населенного пункта.

Площадь вероятного землетрясения охватывает практически всю территорию городского округа, соответственно опасность распространяется на все население городского округа. Северная, приграничная с Сусуманским городским округом часть попадает в зону 8 баллов, юг и центр района с действующими населенными пунктами – в зону 7 баллов. Среднегодовалая частота землетрясений, по данным МЧС – 3-5 в год. Наблюдение за сейсмичностью на всей территории Магаданской области осуществляет Магаданская опытно-методическая сейсмологическая партия ГС РАН.

Распределение гидрометеорологических явлений на территории городского округа обусловлено циркуляционными процессами в атмосфере, которые определяются его географическим положением. В летнее время сильные дожди приносят континентальные циклоны, большая повторяемость сильных дождей характерна для всей территории Магаданской области в период июнь-сентябрь, что является основной причиной паводковой ситуации. По данным МЧС, паводки в Магаданской области происходят ежегодно, 2-3 разлива рек в год, по среднегодовым данным, связанные с весенним половодьем в мае – июне, имеющие затороснеговой характер, а также с дождевыми паводками в июле – августе, реже в сентябре, имеющие дождевой, и снегодождевой характеры. Кроме того Тенькинский городской округ входит в число потенциальных районов затопления паводковыми и дождевыми водами с 15 мая по сентябрь. Площадь зоны паводков в среднем составляет порядка 30 кв. км. В зону их действия в городском округе по р. Колыма попадает территория бывшего села Оротук, по реке Кулу – территория бывшего села Кулу, по рекам Омчуг и Детрин – поселок Усть-Омчуг и бассейн реки Нелькоба (без населенных пунктов). Участки дорог, подверженные воздействию паводковых вод: 81 км автодороги «Палатка-Кулу-Нексикан».

Юго-восточная часть Тенькинского городского округа попадает в зоны сильных ветров и метелей с лавиноопасными участками. Средняя зона действия опасных метеорологических явлений (ураганов, метелей и пр.), по данным МЧС, составляет 10 тыс. кв. км.

Не редки сходы лавин вдоль автомобильных дорог. Наиболее сложная ситуация может возникнуть в случае схода лавин на 97 – 100 км автодороги «Палатка-Кулу-Нексикан», под

слоем снега толщиной 5 м может оказаться участок 3 км. К наиболее уязвимым участкам относятся лавиноопасные участки 52-54, 320-325 км автодороги «Палатка-Кулу-Нексикан», горные перевалы на данной автодороге – пер. Кулинский (320 км).

Из-за больших площадей, занятых лесами пожароопасная обстановка в Тенькинском городском округе характеризуется как сложная. Предполагаемая площадь лесных пожаров составляет 230/220 га (лес/ не лес). В зону лесных пожаров попадают территории лесничеств восточной части городского округа – Детринское, на границе с Аткинским лесничеством, западной и центральной части – Тенькинское лесничество в окрестностях п. Усть-Омчуг.

Наличие обширных лесных массивов вызывает крупные лесные пожары, а сильные сухие ветры и грозы – быстрое их распространение на большой площади, это также усугубляется редким патрулированием пожароопасных территорий. Возможное количество пожаров в год – 5, из них крупных – 1. Возникновение лесных пожаров на территории городского округа наиболее вероятно с 15 мая по 01 октября. По данным многолетних наблюдений возможность возгорания лесов особенно возрастает в июне-июле.

В Тенькинском городском округе имеется следующее количество сил и средств, для защиты населения и территорий от ЧС, связанных с лесными пожарами:

- 1 пожарно-химическая станция – 4 человека, 2 ед. пожарной техники, ранцевый лесной огнетушитель – 30 шт.;
- личного состава сторонних организаций – до 120 чел., 47 единиц инженерной и вспомогательной техники;
- личного состава (работников) противопожарной службы - 10 чел., 2 ед. пожарной техники.

Для пожаротушения в населенных пунктах имеются – 26 (их них, 4 – п. Омчак) гидрантов, 7 пожарных кранов.

Возможные источники ЧС техногенного характера

Перечень потенциально опасных объектов на территории Тенькинского городского округа приведен в таблице 2.31.

Таблица 2.31. Потенциально опасные объекты Тенькинского городского округа

№ п/п	Наименование предприятия	Потенциально опасные объекты	Местоположение	Класс опасности	Вид опасности
1	2	2	4	5	6
1. Взрывоопасные объекты					
1	ОАО «Рудник им. Матросова»	постоянный поверхностный расходный склад ВМ	308 км региональной автодороги	3	Ударная волна
		подземная раздаточная камера ВМ	рудник им. Матросова, горизонт 600 м	4	Ударная волна
2	ЗАО «Нелькобазолото»	постоянный поверхностный расходный склад ВМ	рудник «Школьный»	4	Ударная волна
		участковый пункт хранения ВМ	рудник «Школьный», штольня 7, горизонт 900 м	4	Ударная волна
		участковый пункт хранения ВМ	рудник «Школьный», штольня 8, горизонт 850 м	4	Ударная волна

		участковый пункт хранения ВМ	рудник «Школьный», штольня 9, горизонт 80 м	4	Ударная волна
		постоянный поверхностный расходный склад ВМ	рудник «Ветренский»	4	Ударная волна
		участковый пункт хранения ВМ	рудник «Ветренский» штольня 9, горизонт 757 м	4	Ударная волна
3	ООО «а/с Новая» п. Усть-Омчуг, ул. Тенькинская, 20	участковый пункт хранения ВМ	п. Усть-Омчуг, участок «Безводный»	4	Ударная волна
4	ФУГП «Магадангеология» МПР РФ	кратковременный склад ВМ	пос. им. М. Расковой	4	Ударная волна
2. Гидротехнические сооружения					
5	ЗАО «Нелькобазолото», ГОК на месторождении «Школьный»	Хвостохранилище ЗИФ	бассейн р. Тенька	4	Гидродинамическая авария. Загрязнение территории
6	ОАО «Рудник им. Матросова»	Хвостохранилище ЗИФ	п. им. Матросова	4	Гидродинамическая авария. Загрязнение территории
7	ЗАО «Нелькобазолото» ГОК на месторождении «Ветренское»	Хвостохранилище ЗИФ	Несколько км севернее п. Обо (нежил)	4	Гидродинамическая авария. Загрязнение территории
3. Пожароопасные объекты					
8	ОАО «Колымаэнерго»	Автозаправочная станция (АЗС)	п. Мадаун	3	Социальный или экономический ущерб
9	ЗАО «Электрум-плюс»	Автозаправочная станция (АЗС)	п. им. Гастелло	4	Социальный или экономический ущерб
10	ЗАО «Нелькобазолото»	Автозаправочная станция (АЗС)	-	4	Социальный или экономический ущерб
11	ООО «Магаднефто»	Автозаправочная станция (АЗС)	п. Усть-Омчуг	3	Социальный или экономический ущерб
12	ООО «Магаднефто»	Автозаправочная станция (АЗС)	п. Омчак	3	Социальный или экономический ущерб

Указанные потенциально опасные объекты по видам опасности делятся на три группы:

- взрывоопасные объекты – представляют собой склады взрывчатых веществ (применяемых в горнодобывающей промышленности и геологоразведке);
- пожароопасные объекты – АЗС, склады ГСМ и др.;
- гидротехнические сооружения – хвостохранилища горно-обогатительных предприятий.

В частности пожары в населенных пунктах возникают на складах ГСМ, деревообрабатывающих предприятиях, объектах энергетики, а также на территориях деревянной жилой застройки, при этом возможны такие явления как:

- быстрое распространение огня по горючим строениям и материалам;
- перенос огня (искр, головней) на значительные расстояния;
- выделение при горении в складах гербицидов, ядохимикатов и удобрений, химически опасных токсичных веществ, паров и газов, способных образовывать взрывоопасную концентрацию и зоны, опасные для пребывания людей и животных.

Это усложняется неудовлетворительным водоснабжением, удаленностью пожарных подразделений от отдельных территорий населенных пунктов, неудовлетворительной связью с отдаленными районами и состоянием дорог.

Радиационно-опасных объектов на территории Тенькинского городского округа нет.

По данным ФГУП «ГНПРКЦ «ЦСКБ-Прогресс» (по материалам работы «Оценка воздействия КРК «Союз-2» с РБ «Фрегат» и БВ «Волга» на окружающую среду при его эксплуатации на космодроме «Восточный») на рассматриваемой территории возможно падение частей центрального блока (ЦБ) ракетносителей «Союз-2», стартующих с космодрома «Восточный». При разрушении ЦБ на отдельные фрагменты различных размеров и массы, большая часть остатков компонентов ракетного топлива (КРТ) рассеивается в атмосфере в результате разгерметизации емкостей и трубопроводов. На поверхность Земли падают отдельные фрагменты ЦБ, с практически отсутствующими в их составе КРТ (ориентировочно - литры горючего). Оценка воздействия КРК «Союз-2» » этапов 1а и 1б на окружающую среду в районах падения отделяющихся частей РКН на компоненты окружающей среды в районе падения № 645 показала, что 1) при приземлении ЦБ возможно возгорание растительности (травы) в период сухостоя, при падении фрагментов ДУ; 2) происходит загрязнение РП элементами конструкции ЦБ и створками ХО III ступени РН «Союз-2».

На расстоянии 106 м от места удара ЦБ РН «Союз-2» колебания грунта не регистрируются, при приземлении створок ХО колебания грунта не превышают 43 м. Геологическое и гидрологическое состояние грунта в районе падения ЦБ и ХО не изменяется.

Перечень мероприятий по уменьшению негативного воздействия на окружающую среду при эксплуатации РП ОЧ РН «Союз-2». С учетом проводимых мероприятий:

- устранение из РП найденных элементов конструкции ЦБ и створок ХО;
- рекультивация земной поверхности (при необходимости) в местах приземления элементов ЦБ и створок ХО;
- тушение очага возгорания (при необходимости).

Экологическая нагрузка в районах падения центрального блока и створок хвостового отсека III ступени РН оказывается в допустимых пределах. В границах района падения жилых населенных пунктов нет. В тоже время, на территории РП находятся нежилые населенные пункты (НП), имеющие координаты, приведенные в таблице 2.32.

Таблица 2.32. Координаты нежилых населенных пунктов, расположенных на территории района падения

№ п/п	Название населенного пункта	Координаты	
		Широта	Долгота
1	им. Белова	61°21'38"	148°27'20"
2	участок Пионер	61°21'26"	148°32'30"
3	Родионовский	61°17'33"	148°36'22"
4	Урчан	60°54'06"	148°39'00"

5	Старая Яна	60°48'07 "	148°30'04"
6	Яна	60°31'07 "	148°12'43"
7	Быстрый Новый	60°40'06 "	146°46'36"
8	Бутун Южный	60°41'12 "	146°44'55"

Проведенная оценка вероятностей падения аварийного изделия на территории населенных пунктов и риски для населения в них не превышают 10^{-5} (уровень приемлемого риска, не требующего принятия дополнительных мер безопасности) и существенно ниже фоновых рисков вследствие других техногенных факторов. По информации администраций Ольского и Тенькинского городских округов, в летнее время в указанных населённых пунктах возможно нахождение людей, занимающихся рыбной ловлей и добычей полезных ископаемых, а в зимнее время - охотой. Их безопасность обеспечивается комплексом организационно-технических мероприятий по недопущению людей в период пусков в район падения, разрабатываемых ФГУП «ЦЭИКИ» совместно с правительством Магаданской области, органами местного самоуправления Тенькинского и Ольского городских округов. С учетом изложенного безопасность населения при падении ЦБ и створок ХО III ступени РН в РП обеспечивается.

Возможные источники ЧС биолого-социального характера

Источниками ЧС биолого-социального характера могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари и др.) содержание и контроль за которыми в настоящее время не проводится, а также природные очаги инфекционных болезней. Информация о местоположении таких объектов на территории городского округа отсутствует. На основании статистических данных территориального центра мониторинга и прогнозирования ЧС по Магаданской области в Тенькинском городском округе возможны чрезвычайные ситуации биолого-социального характера. В период возможных дождевых паводков существует вероятность вспышек острых кишечных инфекций (в т.ч. энтеровирусных) и вирусного гепатита водного характера.

Для туристов, спортсменов, охотников возможна вероятность возникновения происшествий связанных с травмами в труднодоступной горной местности и невозможностью оказания своевременной первичной медицинской помощи.

3. Анализ действующей градостроительной документации

3.1. Существующие и планируемые объекты федерального значения на территории городского округа

При осуществлении территориального планирования муниципального образования должны быть учтены интересы Российской Федерации по реализации полномочий федеральных органов государственной власти на территории городского округа, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации федеральных целевых программ. Документами территориального планирования Российской Федерации не предусмотрено размещение, а также реконструкция и развитие, объектов федерального значения на территории Тенькинского городского округа.

3.2. Существующие и планируемые объекты регионального значения Магаданской области на территории городского округа

При осуществлении территориального планирования Тенькинского городского округа необходимо учитывать интересы Магаданской области по реализации полномочий органов государственной власти субъектов РФ на территории муниципального образования, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации Стратегии социального и экономического развития Магаданской области на период до 2025 года, а также иных долгосрочных (региональных) документов стратегического планирования.

Документом территориального планирования Магаданской области, содержащим сведения о существующих и планируемых объектах регионального значения на территории Тенькинского городского округа, является схема территориального планирования Магаданской области, утвержденная постановлением администрации Магаданской области от 02.02.2012 № 51-па (далее – СТП Магаданской области). На территории Тенькинского городского округа СТП Магаданской области предлагается реализация ряда градостроительных мероприятий, представленных ниже.

Мероприятия по развитию минерально-сырьевого комплекса:

- увеличение объемов добычи благородных металлов преимущественно за счет освоения рудных месторождений Яно-Колымской золоторудной провинции, переработки отвальных комплексов россыпной добычи, вовлечения в переработку отходов горнодобывающих предприятий;

- комплексное геологическое изучение и освоение Приколымо-Омолонского экономического района и зон опережающего развития в его составе: Омчакского золотодобывающего кластера, Северного горнопромышленного района;

- повышение комплексности использования природных ресурсов, увеличение доли глубокой переработки, в общем объеме продукции, в первую очередь в угледобыче.

Для решения перечисленных задач и обеспечения направлений развития минерально-сырьевого комплекса области определен перечень проектов, намеченных к реализации в течение проектного периода (таблица 3.1).

Таблица 3.1. Проекты по развитию минерально-сырьевого комплекса

№ п./п.	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации (годы)				Приоритетность
			1 этап 2009–2013 гг.	2 этап 2014–2020 гг.	Расчетный срок – 2025 г.	За расчетным сроком	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Реализация проекта «Освоение Яно-Колымской золоторудной провинции» с формированием Омчакского золотодобывающего кластера и освоением месторождений:	Тенькинский г. о.			2025		3,4,5
1.1	- «Наталкинское»*	Тенькинский г. о.			2025		3,4,5
1.2	- «Дегдекан»*	Тенькинский г. о.			2025		3,4
1.3	- «Игуменовское»*	Тенькинский г. о.			2025		3,4
1.4	- «Павлик»*	Тенькинский г. о.			2025		3,4

Примечание: * - объект залицензирован

Мероприятия по развитию обрабатывающего производства:

- организация швейного производства в поселке Усть-Омчуг Тенькинского городского округа (объект местного значения, рекомендуемый к реализации по предложению ООО «Вариант»).

Мероприятия по развитию дорожно-транспортного комплекса:

- создание единой транспортной сети, обеспечивающей устойчивую круглогодичную доступность всех окружных центров области, удаленных населенных пунктов;

- развитие и модернизация инфраструктуры воздушного сообщения, в том числе расширение региональных перевозок внутри области;

- развитие и создание транспортной инфраструктуры в зонах и узлах опережающего развития области;

- создание транспортного обеспечения для комплексного освоения основных объектов минерально-сырьевой базы области.

С целью решения перечисленных задач по развитию дорожно-транспортного комплекса определены следующие мероприятия (таблица 3.2).

Таблица 3.2. Проекты по развитию дорожно-транспортного комплекса

№ п./п.	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации, годы				Приоритетность
			1 этап 2009- 2013 гг.	2 этап 2014-2020 гг.	Расчетный срок - 2025 г.	За расчетным сроком	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Реконструкция автомобильной дороги межмуниципального значения «Палатка – Кулу – Нексикан»	Тенькинский г. о.			2025		1,2

Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса:

- обеспечить устойчивое снабжение населения продукцией агропромышленного комплекса;

- выполнить модернизацию агропромышленного производства на современной технологической базе;

- создавать новые специализированные предприятия по производству мяса птицы, свинины, оленины, яиц, молочному производству;
- развивать овощеводства в защищенном грунте, парниковое овощеводство;
- создавать систему сельской потребительской кооперации;
- улучшать состояние сельскохозяйственных угодий, путем проведения агрохимических работ для поддержания и восстановления почвенного плодородия, мелиоративных мероприятий;
- укреплять кормовую базу животноводства.

Для решения перечисленных задач по развитию агропромышленного комплекса и традиционных промыслов определены следующие мероприятия (таблица 3.3).

Таблица 3.3. Проекты по развитию агропромышленного комплекса

№ п./п	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации, годы				Приоритетность
			1 этап - 2013 г.	2 этап - 2020 г.	Расчетный срок - 2025 г.	За расчетным сроком	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Создание специализированных предприятий по переработке грибов, ягод, лекарственного и растительного сырья. Организация сезонных заготовок дикоросов с привлечением населения, в первую очередь представителей КМНС	Тенькинский г. о.			2025		8

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Энергоснабжение

- техническое перевооружение и реконструкция действующих основных фондов энергосистемы области;
- перевод местных котельных на местное топливо – бурый уголь;

Для решения перечисленных задач и направлений по развитию энергетики области определен перечень инвестиционных проектов, намеченных к реализации в течение проектного периода (таблица 3.4).

Таблица 3.4. Проекты по развитию энергетики

№ п./п.	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации (годы)				Приоритетность
			1 этап 2009–2013 гг.	2 этап 2014–2020 гг.	Расчетный срок - 2025 г.	За расчетным сроком	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Строительство объектов, относящихся к комплексу «Внешнее электроснабжение Рудника им. Матросова». ОАО «Рудник им. Матросова»	Тенькинский г. о.			2023		2,4,5

Модернизация и развитие местных систем тепло- и электроснабжения населенных пунктов области должна осуществляться с применением ресурсосберегающих технологий, в том числе с применением труб с изоляцией пенополиуретаном, оснащением систем

теплоснабжения счетчиками для измерения количества произведенного и потребленного тепла, установкой приборов автоматического регулирования теплоснабжения у потребителей.

Для решения задач развития местных систем электроснабжения населенных пунктов области рекомендованы к реализации следующие мероприятия (таблица 3.5).

Таблица 3.5. Проекты по развитию местных систем электроснабжения населенных пунктов Магаданской области

№ п./п.	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации (годы)				Приоритетность
			1 этап 2009–2013 гг.	2 этап 2014–2020 гг.	Расчетный срок - 2025 г.	За расчетным сроком	
1	2	3	4	5	6	7	8
3	Реконструкция и модернизация электросетевого хозяйства	Тенькинский г. о., п. Усть-Омчуг			2025		1,2

Водоснабжение и водоотведение

- повысить обеспеченность населенных пунктов области объектами водоснабжения и водоотведения;

- снизить уровень износа имеющихся коммунальных сетей и оборудования путем из замены и ремонта;

- продолжать начатое и осуществлять новое строительство сооружений по очистке сточных вод;

- модернизировать сети водоснабжения и водоотведения с использованием ресурсосберегающих технологий: применения труб с изоляцией пенополиуретаном, оснащения систем водоснабжения счетчиками для измерения количества произведенной и потребленной воды, установкой приборов автоматического регулирования водоснабжения у потребителей.

Для решения перечисленных задач по развитию водоснабжения и водоотведения в области определены следующие мероприятия (таблица 3.6).

Таблица 3.6. Проекты по развитию водоснабжения и водоотведения

№ п./п.	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации (годы)				Приоритетность
			1 этап 2009–2013 гг.	2 этап 2014–2020 гг.	Расчетный срок - 2025 г.	За расчетным сроком	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Развитие систем водоочистки в малых населенных пунктах, вахтовых поселках и отдельных объектах с применением контейнерных блочно-модульных установок.	Территория Магаданской области			2025		1,2

Связь

- развитие сети широкополосного доступа, позволяющей предоставлять широкий спектр информационных услуг;

- развитие услуги IP TV;

- строительство мультисервисной сети передачи данных, направленной на замену аналоговых каналов связи на цифровые;

- перевод проводного вещания на эфирное с установкой УКВ-ЧМ передатчиков в окружных центрах области;
- перевод на трансляцию телевизионных и радиопрограмм в цифровом формате;
- расширение сети сотовой подвижной связи стандарта GSM, увеличение зоны радиопокрытия путем установки дополнительных базовых станций, в г. Магадане и во всех крупных населённых пунктах области;
- внедрение широкополосного доступа в Интернет во всех окружных центрах области.

Для решения перечисленных задач по развитию инфраструктуры связи предусмотрены следующие мероприятия (таблица 3.7)

Таблица 3.7. Проекты по развитию инфраструктуры связи

№ п./п.	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации (годы)				Приоритетность
			1 этап 2009-2013 гг.	2 этап 2014-2020 гг.	Расчетный срок - 2025 г.	За расчетным сроком	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Строительство и эксплуатация мультисервисной спутниковой сети передачи данных (ОАО «Дальсвязь»)	Все г. о. области		2020			1,3

Мероприятия по развитию социальной сферы

Жилищный комплекс

В области требуется проведение мероприятий по капитальному ремонту существующего жилого фонда, развитию нового жилищного строительства, переселению граждан из ветхого и аварийного жилья.

Помимо развития жилищного комплекса в существующих населенных пунктах, необходимо строительство вахтовых поселков в зонах и узлах опережающего развития. Это должны быть современные, multifunctional комплексы, обеспечивающие создание необходимых условий для комфортного проживания и психофизического восстановления работников базовых предприятий.

Для развития жилищного комплекса области необходимо решить следующие основные задачи:

- обеспечить население современным комфортным жильем;
- создать условия для формирования комфортной жилой средой в населенных пунктах области;
- завершить к 2014 году расселение граждан из аварийного жилья, используя новое строительство, приобретение жилья на вторичном рынке и реконструкцию существующего жилья для целей расселения;
- обеспечить массовое строительство жилья, доступного для приобретения в собственность или предоставления по найму для всех категорий граждан;
- наращивать ресурсное обеспечение строительного комплекса, в том числе мощностей предприятий строительной индустрии для обеспечения массового жилищного строительства;
- развивать и внедрять новые технологии жилищного строительства;
- обеспечить зоны опережающего развития области требуемой жилищной и социально-бытовой инфраструктурой, включая строительство новых вахтовых поселков;
- повысить сейсмическую устойчивость жилых зданий.

Для решения перечисленных задач по развитию жилищного комплекса области предусматриваются следующие мероприятия (Таблица 3.8).

Таблица 3.8. Проекты по развитию жилищного комплекса

№ п./п.	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации (годы)				Приоритетность
			1 этап 2009–2013 гг.	2 этап 2014–2020 гг.	Расчетный срок - 2025 г.	За расчетным сроком	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Новое жилищное строительство и реконструкция существующего жилого фонда области в объеме порядка 133,2 тыс.м ² на расчетный срок				2025		1
1.1	- порядка 0,6 тыс.м ² на расчетный срок	Тенькинский г. о.			2025		1
2	Строительство жилья по адресам сносимого ветхого жилого фонда по округам области порядка 238 тыс.м ²	Округа области			2025		1
3	Строительство вахтовых поселков типа «комфортное поселение» с многофункциональными торгово-досуговыми центрами при осваиваемых месторождениях и в зонах опережающего развития	Тенькинский г. о.		2020			1,4

Торговля и бытовые услуги

- оптимизировать структуру и пространственную организацию сети учреждений торговли, общественного питания, предоставления платных услуг населению с целью обеспечения населенных пунктов и жителей области качественным социально-бытовым обслуживанием;

- создать условия для развития объектов малого предпринимательства в сфере торговли и бытовых услуг;

- осуществить строительство новых многофункциональных торгово-развлекательных комплексов и центров досуга в крупных населенных пунктах области;

- развивать выставочно-ярмарочную деятельность, позиционирующую Магаданскую область, как территорию открытых возможностей для освоения ее неисчерпанных богатств;

- развивать рынок медицинских, образовательных, досуговых услуг населению.

Для решения перечисленных задач по развитию системы торговли и бытового обслуживания населения определены следующие мероприятия (Таблица 3.9).

Таблица 3.9. Проекты по развитию системы торговли и бытового обслуживания населения

№ п./п.	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации (годы)				Приоритетность
			1 этап 2009–2013 гг.	2 этап 2014–2020 гг.	Расчетный срок - 2025 г.	За расчетным сроком	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Организация передачи в аренду и выкупа помещений первых этажей зданий для развития малого предпринимательства в сфере торговли и предоставления услуг населению	населенные пункты области			2025		1, 4

Здравоохранение

- оптимизировать структуру и пространственную организацию сети медицинских учреждений, с целью обеспечения населенных пунктов и жителей области качественным медицинским обслуживанием;

- реконструировать существующие и осуществлять строительство новых объектов здравоохранения в окружных центрах и поселениях области;

- организовать доступ медицинских работников на удаленные территории области для посещения жителей по вызовам, проведения плановых осмотров населения отдаленных поселков, в которых невыгодно держать постоянного врача из-за низкой численности населения;

- развивать использование информационных технологий, возможности сети Интернет для организации дистанционного медицинского консультирования населения удаленных территорий с использованием единой региональной информационной системы здравоохранения;

- сформировать транспортную сеть, обеспечивающую оказание врачебной помощи на удаленных территориях области;

- развивать бальнеологическое обслуживание населения путем реконструкции существующих и строительства новых санаториев.

Социальная поддержка населения

- обеспечение жилыми помещениями ветеранов, инвалидов, семей с детьми-инвалидами, реабилитированных лиц и членов их семей и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий;

- поддержка коренных малочисленных народов Севера, проживающих на территории области.

Образование

- реструктурировать и оптимизировать пространственную организацию и структуру сети образовательных учреждений области;

- формировать сеть образовательных учреждений на основе создания территориальных школьных объединений, включающих в себя общеобразовательные учреждения (начальные и основные) близко расположенных сел, либо на основе группирования вокруг опорной (базовой) общеобразовательной школы, расположенной в местном центре расселения, сети филиалов из начальных общеобразовательных школ, в том числе малочисленных (до 10 учащихся);

- реструктурировать образовательное пространство области путем интеграции учреждений общего и начального профессионального, дошкольного, дополнительного образования, сетевого взаимодействия образовательных учреждений, взаимного перемещения ресурсов с использованием информационных технологий, сети Интернет, организации дистанционного обучения;

- организовать школы-интернаты в окружных центрах, где учащиеся из сел и поселков с малой численностью населения могли бы получать полноценное образование. Необходимость в организации интернатов обусловлена рассредоточенной системой расселения и низкой плотностью населения области;

- осуществлять строительство и организацию национальных школ в местах проживания коренных малочисленных народов Севера;

- осуществлять строительство новых школ, детских дошкольных учреждений, а также проводить реконструкцию и ремонт существующих объектов системы образования;

- ввести обязательное обучение детей творчеству, в первую очередь изобразительному искусству (рисунок, живопись, лепка), для развития адаптивных приспособительных механизмов организма человека к условиям Крайнего Севера (см. раздел медико-социальная адаптация);

- предусмотреть во всех образовательных учреждениях возможности для ежедневных занятий физической культурой (помимо уроков физкультуры и спортивных мероприятий). Организовать лекции и обучающие программы по здоровому образу жизни в условиях

Севера, рациональному питанию, закаливанию, отказу от вредных привычек (прежде всего курения), как основы и предупреждения заболеваний, характерных для жителей Крайнего Севера.

Культура

- оптимизировать структуру и пространственную организацию сети учреждений культуры;

- осуществлять строительство новых учреждений культуры, а также проводить реконструкцию и ремонт существующих объектов;

Для решения перечисленных задач по развитию сферы культуры области определены следующие мероприятия (таблица 3.13).

Таблица 3.13. Проекты по развитию системы образования

№ п./п.	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации (годы)				Приоритетность
			1 этап 2009–2013 гг.	2 этап 2014–2020 гг.	Расчетный срок - 2025 г.	За расчетным сроком	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Строительство объектов культуры в составе многофункциональных культурно-досуговых и торгово-развлекательных комплексов для вахтовых поселков, в зонах опережающего развития области	Тенькинский г. о.		2020			1

Физическая культура и спорт, рекреация и туризм

- оптимизировать структуру и пространственную организацию сети учреждений физкультуры и спорта;

- осуществить ремонт существующих и строительство новых объектов физкультуры и спорта, в частности плоскостных спортивных сооружений, плавательных бассейнов, аквапарков и др.;

- осуществлять строительство новых объектов физкультуры и спорта в составе многофункциональных комплексов и центров досуга в крупных населенных пунктах области;

- формировать инфраструктуру рекреационных зон, создавать круглогодичные и сезонные комплексы, центры туризма, отдыха и курортного лечения;

- развивать рекреационную и туристическую сферу деятельности, используя и опираясь на уникальные ландшафтные и природные особенности территории Магаданской области;

- создавать и развивать следующие объекты рекреации и туризма: базы обслуживания туристов - водников, рыбаков и охотников, любителей пешего и горного туризма; зоны любительского сбора дикоросов и лекарственных трав; центры курортолечения; центры лыжного, горнолыжного, водного спорта; этнографические комплексы, гостиничные комплексы, центры автотуризма и др.;

- развивать транспортную доступность Магаданской области для жителей экономически развитых и густонаселенных регионов России, зарубежных стран;

- развивать и повышать качество гостиничного фонда города Магадана и, особенно, окружных центров рекреации и туризма с обеспечением современных комфортных условий для размещения туристских групп;

- развивать дорожную сеть и альтернативные пути доставки туристов (вертолеты, морской транспорт) к началу маршрутов и вывоза их из конечных пунктов маршрутов;

- развивать в области систему придорожного сервиса, формировать сеть мотелей, кемпингов, пригородных гостиниц для активизации автомобильного туризма;

- резервировать зеленые зоны в пределах 0,5-1,5 часовой доступности от городов и крупных поселков, а также ценных природно-оздоровительных территорий, осуществлять закрепление их в государственной собственности для организации массового отдыха;

Для решения перечисленных задач по развитию системы физкультуры и спорта, рекреации и туризма определены следующие мероприятия (таблица 3.14).

Таблица 3.14. Проекты по развитию системы физкультуры и спорта, рекреации и туризма

№ п./п.	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации (годы)				Приоритетность
			1 этап 2009–2013 гг.	2 этап 2014–2020 гг.	Расчетный срок - 2025 г.	За расчетным сроком	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Строительство инфраструктуры для организации рыболовного туризма и охоты	Тенькинский г. о.	Предложение. Инициатор проекта: ООО «Магтур»				

Мероприятия по охране окружающей среды:

- снижение влияния выбросов и сбросов загрязняющих веществ, размещения отходов на состояние воздушного бассейна, водных объектов и почвенно-растительного покрова;

- рекультивация и обезвреживание брошенных поселков, бесхозных экологически опасных объектов, демеркуризация около 20 млн. т ртутьсодержащих отходов на 30 объектах, предупреждения свинцового, мышьяковистого, кадмиевого, цианид- роданидного загрязнения;

- установление санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств, являющихся источниками загрязнения окружающей среды;

- установление водоохраных зон рек, водоемов, на морском побережье;

- установление и организация санитарно-защитных зон для аэродромов и взлетно-посадочных площадок, находящихся в непосредственной близости к жилой застройки, запрещение размещения жилых домов и общественных зданий в зоне влияния аэропортов без расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля и др.);

- организация санитарной очистки территории, утилизации бытовых отходов;

- охрана защитных лесов на территории области;

С целью охраны окружающей среды предусматриваются следующие мероприятия (таблица 3.15).

Таблица 3.15. Проекты по охране окружающей среды

№ п./п.	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации (годы)				Приоритетность
			1 этап 2009–2013 гг.	2 этап 2014–2020 гг.	Расчетный срок - 2025 г.	За расчетным сроком	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Лесорастительное, лесохозяйственное, агроклиматическое районирование Магаданской области. Составление карт районирования	Территория области			2025		7
2	Создание и поддержка малых частных предприятий по уходу за лесами и использованию лесных ресурсов	Территория области			2025		4, 7

№ п./п.	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации (годы)				Приоритетность
			1 этап 2009–2013 гг.	2 этап 2014–2020 гг.	Расчетный срок - 2025 г.	За расчетным сроком	
3	Выявление и комплексное инженерно-геологическое обследование ликвидированных населенных пунктов, брошенных предприятий, установление степени их экологической опасности	Территория области			2025		7
4	Разработка проектов по рекультивации и реабилитации ранее нарушенных и неиспользуемых земель	Территория области			2025		7
5	Разработка и реализация проекта рекультивации и реабилитации ранее нарушенной речной долины (участка) высокого порядка (не менее 200 га)	Территория области			2025		7
6	Обеспечение функционирования территориальной системы экологического мониторинга Магаданской области	Территория области			2025		7
7	Создание сети складов с естественными сорбентами и материалами на случаи ликвидации нефтяного и токсикогенного загрязнения рек и морского побережья	Территория области			2025		7
8	Создание опорных репрезентативных пунктов территориального экологического мониторинга и обеспечение их функционирования	Территория области			2025		7

3.3 Существующие и планируемые объекты местного значения муниципального образования

Документом территориального планирования на территорию Тенькинского городского округа, содержащим сведения о существующих и планируемых объектах местного значения является Схема территориального планирования муниципального образования Тенькинский район Магаданской области, утвержденной решением Тенькинского районного Собрания представителей от 28.06.2010 № 193. Указанной схемой территориального планирования предлагается реализация ряда градостроительных мероприятий представленных ниже.

Мероприятия по развитию минерально-сырьевого комплекса:

- увеличение объемов добычи благородных металлов преимущественно за счет освоения рудных месторождений Яно-Колымской золоторудной провинции, переработки отвальных комплексов россыпной добычи, вовлечения в переработку отходов горнодобывающих предприятий;

- развитие минерально-сырьевой базы, изучение запасов и проведение геологоразведочных работ на перспективных площадках.

Для решения перечисленных задач и обеспечения направлений развития минерально-сырьевого комплекса района определен перечень проектов, намеченных к реализации в течение проектного периода (Таблица 3.16).

Таблица 3.16 Проекты по развитию минерально-сырьевого комплекса

№ п/п	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации (годы)			
			Первоочередной 2009–2013 гг.	Расчетный– до 2025 г	Перспектива – после 2025 г.	Приоритетность
1	Реализация проекта «Освоение Яно-Кольмской золоторудной провинции». Промышленно-сырьевые узлы:					
1.1	строительство ГОК - золотодобыча «Наталкинское»* (ОАО «Рудник им. Матросова»)	5 км севернее п. Омчак и п. им. Матросова		2025		3,4,5
1.2	строительство ГОК, II очередь - золотодобыча «Игуменовское»* (ОАО «Геоцентр», ООО «Хэйлунцзян – Магаданская горнопромышленная компания»)	25 км юго-восточнее п. Транспортный		2020		3,4
1.3	строительство ЗИФ - золотодобыча «Павлик»* (ОАО «ЗРК Павлик»)	несколько км южнее п. Омчак		2025		3,4
1.4	геологоразведочные работы, строительство ГОК «Боец-Водолей»- (Восточная площадь) (ОАО «Рудник им. Матросова»)	40 км юго-западнее с. Кулу		2015-2019		3,4
2	Промышленное освоение месторождения торфа ** «Нерючи»	30 км северо-западнее с. Кулу		2020		4
3	Разработка месторождений полезных ископаемых, применяемых в строительстве:					
3.1	песчано-гравийных смесей, «Кулинское»	20 км северо-западнее с. Кулу		2020		4
3.2	суглинков (для производства керамического сырья), «Интриганское»	не уточнено		2020		4
<p><i>Примечание:</i> * - объект лицензирован, ** - необходимо лицензирование, после чего можно будет более точно указывать этапы реализации.</p> <p>Проекты, порядковый номер которых выделен цветом, имеют актуальность для экономического развития Магаданской области и Дальневосточного федерального округа.</p>						

Мероприятия по развитию обрабатывающего производства:

- планируется развитие предприятия легкой промышленности, в частности, швейное производство в п. Усть-Омчуг по предложению ООО «Вариант».

Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса:

- обеспечить устойчивое снабжение населения округа продукцией агропромышленных предприятий;

- создать специализированные предприятия по производству свинины на базе крестьянско-фермерских хозяйств;

- развить овощеводство в защищенном грунте, парниковое овощеводство;

- создать систему сельской потребительской кооперации.

Для решения задач по развитию агропромышленного комплекса определены следующие мероприятия (Таблица 3.17).

Таблица 3.17. Проекты по развитию агропромышленного комплекса

№ п/п	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации, годы			
			Первоочередной 2009–2013 гг.	Расчетный – до 2025 г	Перспектива – посл 2025 г.	Приоритетность
1	Создание специализированных свиноводческих комплексов	п. им. Гастелло			2025	8
2	Строительство теплиц для круглогодичного выращивания овощей в закрытых грунтах	п. Усть-Омчуг		2020		8
3	Разведение лошадей на базе КФХ	п. Усть-Омчуг		2020		8

Мероприятия по развитию дорожно-транспортной инфраструктуры:

- развитие транспортной инфраструктуры в Западной зоне опережающего развития;
- создание транспортного обеспечения для комплексного освоения основных объектов минерально-сырьевой базы округа.

Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Модернизация местных систем тепло- и электроснабжения населенных пунктов округа на должна осуществляться с применением ресурсосберегающих технологий, оснащением систем теплоснабжения счетчиками для измерения количества произведенного и потребленного тепла, установкой приборов автоматического регулирования теплоснабжения у потребителей.

Для решения задач развития местных систем тепло- и электроснабжения населенных пунктов округа рекомендованы к реализации следующие мероприятия (Таблица 3.19).

Таблица 3.19. Перечень мероприятий по развитию систем тепло- и электроснабжения

№ п/п	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации (годы)			
			Первоочередной 2009–2013 гг.	Расчетный – до 2025 г	Перспектива – после 2025 г.	Приоритетность
Теплоснабжение						
1	Реконструкция и модернизация системы теплоснабжения:	п. Усть-Омчуг				
1.1	замена тепловых сетей от ЦК до ТК-5	там же	-	2020		1,2
1.2	установка нового котла марки ДКВР 20/13 на ЦК	там же	-	2020		1,2
1.3	капитальный ремонт сетей теплоснабжения от ТК-27 до ТК-10	там же	-	2020		1,2
2	Замена котлов, тягодутьевого оборудования на котельной	п. Мадаун	-	2020		1,2
3	Проектирование и строительство котельной	п. Омчак	-	2020		1,2
Электроснабжение						

№ п/п	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации (годы)			
			Первоочередной 2009–2013 гг.	Расчетный – до 2025 г	Перспектива – после 2025 г.	Приоритетность
4	Реконструкция и модернизация электросетевого хозяйства	п. Усть-Омчуг		2025		1,2
5	Проектирование и строительство трансформаторной подстанции	п. Мадаун	-	2020		1,2

Водоснабжение и водоотведение

Основные задачи развития систем водоснабжения и водоотведения:

- повысить обеспеченность населенных пунктов округа объектами водоснабжения и водоотведения;
- снизить уровень износа имеющихся коммунальных сетей и оборудования путем их замены и ремонта;
- осуществлять новое строительство сооружений по очистке сточных вод;
- модернизировать сети водоснабжения и водоотведения с использованием ресурсосберегающих технологий: применения труб с изоляцией пенополиуретаном, оснащения систем водоснабжения счетчиками для измерения количества произведенной и потребленной воды, установкой приборов автоматического регулирования водоснабжения у потребителей.

Для решения задач по развитию систем водоснабжения и водоотведения в муниципальном образовании определены следующие мероприятия (Таблица 3.20).

Таблица 3.20. Перечень мероприятий по развитию систем водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации (годы)			
			Первоочередной 2009–2013 гг.	Расчетный – до 2025 г	Перспектива – после 2025 г.	Приоритетность
1	Проектирование и строительство водозабора	п. Мадаун	-	2020		1,2
2	Проектирование и реконструкция очистных сооружений	п. Усть-Омчуг	-	2020		1,2
3	Капитальный ремонт сетей водоснабжения	п. Усть-Омчуг	-	2020		1,2

Связь, радиовещание, телевидение, информатика

Для развития связи требуется решить следующие задачи:

- развитие услуги IP TV, введение мультисервисной спутниковой сети передачи данных;
- перевод на трансляцию телевизионных и радиопрограмм в цифровом формате;
- расширение сети сотовой подвижной связи стандарта GSM, увеличение зоны радиопокрытия путем установки дополнительных базовых станций во всех крупных населённых пунктах округа;
- внедрение широкополосного доступа в Интернет в п. Усть-Омчуге;
- установление во всех населенных пунктах округа земных спутниковых станций класса VSAT с заменой АТС и аналоговых систем передач.

Для решения задач по развитию связи предусмотрены следующие мероприятия (Таблица 3.21).

Таблица 3.21. Мероприятия по развитию связи

№ п/п	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации, годы			
			Первоочередной 2009–2013 гг.	Расчетный – до 2025 г	Перспектива – посл 2025 г.	Приоритетность
1	Строительство и эксплуатация мультисервисной спутниковой сети передачи данных (ОАО «Дальсвязь»)	населенные пункты		2020		1,3

Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры

Жилищный комплекс

Для развития жилищного комплекса округа необходимо решить следующие основные задачи:

- обеспечить население современным комфортным жильем;
- создать условия для сбалансированного развития застроенных и подлежащих застройке территорий путем реализации мероприятий территориального планирования при эффективной градостроительной политике;
- обеспечить массовое строительство жилья, доступного для приобретения в собственность или предоставления по найму для всех категорий граждан;
- создать условия для развития ипотечного рынка;
- развивать и внедрять новые технологии жилищного строительства;
- обеспечить Западные зоны опережающего развития области требуемой жилищной и социально-бытовой инфраструктурой, включая строительство новых вахтовых поселков;

Для решения задач по развитию жилищного комплекса области предусматриваются следующие мероприятия (Таблица 3.22).

Таблица 3.22. Перечень мероприятий по развитию жилищного комплекса

№ п/п	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации (годы)			
			Первоочередной 2009–2013 гг.	Расчетный – до 2025 г	Перспектива – после 2025 г.	Приоритетность
1	Новое жилищное строительство и реконструкция существующего жилого фонда округа в объеме порядка 8,0 тыс.м ² на расчетный срок	п. Усть-Омчуг			2025	1
2	Строительство жилья по адресам сносимого ветхого жилого фонда в Тенькинском г. о., тыс. м ²	п. Усть-Омчуг, п. Омчак, п. им. Гастелло, п. Мадаун			2025	1

№ п/п	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации (годы)			
			Первоочередной 2009–2013 гг.	Расчетный – до 2025 г	Перспектива – после 2025 г.	Приоритетность
3	Строительство вахтовых поселков типа «комфортное поселение» с многофункциональными торгово-досуговыми центрами при осваиваемых месторождениях	вблизи разрабатываемых месторождений «Павлик», «Школьное», «Игуменовское», п. им. Гастелло, «Ветренское» и др.		2020		1,4

Торговля и бытовые услуги

В целях развития системы торговли и предоставления бытовых услуг населению включая жителей удаленных населенных пунктов необходимо решить следующие задачи:

- оптимизировать структуру и пространственную организацию сети учреждений торговли, общественного питания, предоставления платных услуг населению;
- создать условия для развития объектов малого предпринимательства в сфере торговли и бытовых услуг;
- осуществить строительство новых многофункциональных торгово-развлекательных комплексов и центров досуга в крупных населенных пунктах;
- развивать рынок медицинских, образовательных, досуговых услуг населению;

Для решения задач по развитию системы торговли и бытового обслуживания населения определены следующие мероприятия (Таблица 3.23).

Таблица 3.23. Перечень мероприятий по развитию жилищного комплекса

№ п/п	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации (годы)			
			Первоочередной 2009–2013 гг.	Расчетный – до 2025 г	Перспектива – после 2025 г.	Приоритетность
1	Организация передачи в аренду и выкупа помещений первых этажей зданий для развития малого предпринимательства в сфере торговли и предоставления услуг населению	населенные пункты округа		2025		1, 4

Здравоохранение

В целях развития сферы здравоохранения необходимо решить следующие задачи:

- оптимизировать структуру и пространственную организацию сети медицинских учреждений, с целью обеспечения населенных пунктов и жителей округа качественным медицинским обслуживанием;
- улучшать материально-техническую базу медицинских учреждений посредством оснащения медицинской диагностической техникой и модернизации существующих объектов здравоохранения в окружных поселениях и административном центре;
- организовать доступ медицинских работников на удаленные территории округа для посещения жителей по вызовам, проведения плановых осмотров населения отдаленных

поселков, в которых невыгодно держать постоянного врача из-за низкой численности населения;

- развивать использование информационных технологий, возможности сети Интернет для организации дистанционного медицинского консультирования населения удаленных территорий с использованием единой региональной информационной системы здравоохранения;

- сформировать транспортную сеть, обеспечивающую оказание врачебной помощи на удаленных территориях округа;

- развивать рынок медицинских услуг, в том числе создавая условия для развития объектов малого предпринимательства в этой сфере.

Для решения задач по развитию системы здравоохранения определены следующие мероприятия (Таблица 3.23).

Таблица 3.24. Проекты по развитию системы торговли и бытового обслуживания населения

№ п/п	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации (годы)			
			Первоочередной 2009–2013 гг.	Расчетный – до 2025 г	Перспектива – после 2025 г.	Приоритетность
1	Модернизация существующих медицинских учреждений: участковых больниц	п. Усть-Омчуг, п. Омчак		2020		1

Социальная поддержка населения

Развитие системы социальной поддержки населения направлено на решение следующих задач:

- реализация государственных гарантий на социальную защиту граждан и семей с детьми;

- повышение качества предоставления государственных социальных услуг;

- развитие инновационных моделей социального обслуживания, приближенного к нуждам населения округа;

- обеспечение жилыми помещениями ветеранов, инвалидов, семей с детьми-инвалидами, реабилитированных лиц и членов их семей и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий;

- адаптация населения, переезжающего на постоянное место жительства и для работы вахтовым методом к условиям проживания на территории округа;

- адаптация слабовосприимчивых граждан и граждан с ограниченными возможностями к условиям проживания на территории округа;

- поддержка коренных малочисленных народов Севера, проживающих на территории округа (с. Оротук).

Образование

Для развития системы муниципального образования необходимо решить следующие задачи:

- реструктурировать и оптимизировать пространственную организацию и структуру сети образовательных учреждений округа;

- сформировать сеть образовательных учреждений в малонаселенных поселках на основе группирования вокруг опорной (базовой) общеобразовательной школы, расположенной в местном центре расселения, сети филиалов из начальных общеобразовательных школ, в том числе малочисленных (до 10 учащихся);

- реструктурировать образовательное пространство округа путем интеграции учреждений общего и начального профессионального, дошкольного, дополнительного

образования, сетевого взаимодействия образовательных учреждений, взаимного перемещения ресурсов с использованием информационных технологий, сети Интернет, организации дистанционного обучения;

- организовать школы-интернаты в окружных центрах, где учащиеся из сел и поселков с малой численностью населения могли бы получать полноценное образование. Необходимость в организации интернатов обусловлена рассредоточенной системой расселения и низкой плотностью населения округа;

- проводить реконструкцию и ремонт существующих объектов системы образования;

- улучшать материально-техническую базу учреждений образования;

- развивать рынок образовательных услуг, в том числе используя и поддерживая возможности малого предпринимательства в этой области;

- ввести обязательное обучение детей творчеству, в первую очередь изобразительному искусству (рисунок, живопись, лепка), для развития адаптивных приспособительных механизмов организма человека к условиям Крайнего Севера;

- предусмотреть во всех образовательных учреждениях возможности для ежедневных занятий физической культурой (помимо уроков физкультуры и спортивных мероприятий);

- организовать лекции и обучающие программы по здоровому образу жизни в условиях Севера, рациональному питанию, закаливанию, отказу от вредных привычек (прежде всего курения), как основы и предупреждения заболеваний, характерных для жителей Крайнего Севера.

Культура

Для развития сферы культуры необходимо решить следующие задачи:

- оптимизировать структуру и пространственную организацию сети учреждений культуры;

- осуществлять строительство новых учреждений культуры, а также проводить реконструкцию и ремонт существующих объектов;

- улучшать материально-техническую базу, оснащение современным оборудованием учреждений культуры.

Для решения перечисленных задач по развитию сферы культуры области определены следующие мероприятия (Таблица 3.27).

Таблица 3.27 Перечень мероприятий по развитию системы образования

№ п/п	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации (годы)			
			Первоочередной 2009–2013 гг.	Расчетный – до 2025 г.	Перспектива – после 2025 г.	Приоритетность
2	Строительство объектов культуры в составе многофункциональных культурно-досуговых и торгово-развлекательных комплексов для вахтовых поселков	п. Омчак		2020		1

Физическая культура и спорт, рекреация и туризм

Для развития данной сферы необходимо решать следующие задачи:

- оптимизировать структуру и пространственную организацию сети учреждений физкультуры и спорта;

- осуществить ремонт существующих и строительство новых объектов физкультуры и спорта, в частности плоскостных спортивных сооружений при вахтовых поселках;

- улучшать материально-техническую базу учреждений физкультуры и спорта;

- включать в состав объектов физической культуры и спорта помещения для обучения навыкам правильного дыхания в климатических условиях Севера, соляные пещеры и т.д. с целью профилактики характерных для Магаданской области заболеваний органов дыхания;
- развивать рынок спортивно-оздоровительных услуг, используя возможности малого предпринимательства с оказанием ему соответствующей поддержки;
- формировать инфраструктуру рекреационных зон, создавать круглогодичные и сезонные комплексы, центры туризма, отдыха и курортного лечения;
- развивать рекреационную и туристическую сферу деятельности, используя и опираясь на уникальные ландшафтные и природные особенности территории муниципального образования;
- создавать и развивать следующие объекты рекреации и туризма: базы обслуживания туристов - водников, рыбаков и охотников, любителей пешего и горного туризма; центры лыжного, горнолыжного спорта; гостиничные комплексы, центры автотуризма и др.;
- развивать транспортную доступность муниципального образования для жителей экономически развитых и густонаселенных регионов России, зарубежных стран;
- развивать и повышать качество гостиничного фонда окружных центров рекреации и туризма с обеспечением современных комфортных условий для размещения туристских групп;
- развивать дорожную сеть и альтернативные пути доставки туристов (вертолеты) к началу маршрутов и вывоза их из конечных пунктов маршрутов;
- развивать в округе систему придорожного сервиса, формировать сеть мотелей, кемпингов, пригородных гостиниц для активизации автомобильного туризма;
- резервировать зеленые зоны в пределах 0,5-1,5 часовой доступности от крупных поселков, а также ценных природно-оздоровительных территорий, осуществлять закрепление их в государственной собственности для организации массового отдыха;
- внедрять и развивать рыночные формы хозяйствования в организации рекреации и туризма, в том числе активно используя и поддерживая потенциал малого предпринимательства в этой сфере.

Для решения задач по развитию системы физкультуры и спорта, рекреации и туризма определены следующие мероприятия (Таблица 3.28).

Таблица 3.28. Перечень мероприятий по развитию системы физкультуры и спорта, рекреации и туризма

№ п/п	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации (годы)			
			Первоочередной 2009–2013 гг.	Расчетный – до 2025 г	Перспектива – после 2025 г.	Приоритетность
Рекреация и туризм						
2	Строительство инфраструктуры для организации рыболовного туризма и охоты	не уточнено	Инициатор проекта: ООО «Магтур»			
3	Строительство базы отдыха	ручьи Улахан, Матрайбыт (на границе с Сусуманским окружным), 80 км от с. Кулу		2020		1
4	Строительство зимней базы горнолыжного спорта	п. Усть-Омчуг		2020		1

№ п/п	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации (годы)			
			Первоочередной 2009–2013 гг.	Расчетный – до 2025 г	Перспектива – после 2025 г.	Приоритетность
5	Организация инфраструктуры рекреационных зон: базы обслуживания туристов, зоны активного отдыха и туризма	п. Мадаун, п. Усть-Омчуг, Омчак, п. Транспортный, п. им. Гастелло		2020		1

Мероприятия по охране окружающей среды:

- разработка мер по сохранению биологического разнообразия и устойчивости природных экосистем;
- снижение влияния выбросов и сбросов загрязняющих веществ, размещения отходов на состояние воздушного бассейна, водных объектов и почвенно-растительного покрова;
- организация и совершенствование территориальной системы экологического мониторинга;
- информационное обеспечение органов местного самоуправления, населения о состоянии экологической обстановки;
- повышение уровня культуры, образования и знаний населения округа в области охраны окружающей природной среды.
- создание малых и средних предприятий, специализирующихся на природоохранной деятельности, очистке и предупреждении загрязнений окружающей среды, в том числе токсичными веществами и нефтепродуктами;
- сохранение растительного и животного мира, охрана исчезающих видов животных и растений;
- установление санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств, являющихся источниками загрязнения окружающей среды;
- установление водоохраных зон рек и водоемов;
- установление и организация санитарно-защитных зон для взлетно-посадочных площадок, находящихся в непосредственной близости к жилой застройке (п. Усть-Омчуг);
- организация санитарной очистки территории, утилизации бытовых отходов;
- охрана защитных лесов на территории округа;
- создание условий для массового участия населения в природоохранной деятельности.

Для решения задач по охране окружающей среды предусматриваются следующие мероприятия (Таблица 3.28).

Таблица 3.29 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

№ п/п	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации (годы)			
			Первоочередной 2009–2013 гг.	Расчетный – до 2025 г	Перспектива – после 2025 г.	Приоритетность
3	Лесорастительное, лесохозяйственное, агроклиматическое районирование Тенькинского района. Составление карт районирования	территория г. о.			2025	7

№ п/п	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации (годы)			
			Первоочередной 2009–2013 гг.	Расчетный – до 2025 г	Перспектива – после 2025 г.	Приоритетность
4	Создание и поддержка малых частных предприятий по уходу за лесами и использованию лесных ресурсов	территория г. о.			2025	4, 7
7	Выявление и комплексное инженерно-геологическое обследование ликвидированных населенных пунктов, брошенных предприятий, установление степени их экологической опасности	территория г. о.			2025	7
8	Разработка проектов по рекультивации и реабилитации ранее нарушенных и неиспользуемых земель	территория г. о.			2025	7
9	Разработка и реализация проекта рекультивации и реабилитации ранее нарушенной речной долины (участка) высокого порядка (не менее 200 га)	территория г. о.			2025	7
10	Обеспечение функционирования территориальной системы экологического мониторинга Магаданской области	территория г. о.			2025	7
11	Создание сети складов с естественными сорбентами и материалами на случаи ликвидации нефтяного и токсикогенного загрязнения рек	территория г. о.			2025	7
12	Создание опорных пунктов территориального экологического мониторинга и обеспечение их функционирования	территория г. о.			2025	7

Мероприятия по предотвращению рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, связанных с паводками и сходом лавин:

- организация очистки обочин дорог от снежного вала, кюветов от снега, проезжей части от снежного наката, укрепительных работ в местах возможных размывов дорог;

- организация санитарно-эпидемиологического контроля в местах возможного подтопления паводковыми водами;

- выполнение первоочередных мероприятий по ослаблению льда в местах вероятного возникновения заторов (разрушение льда химическим способом и распиловкой, взрывные работы);

- организация обследования состояния мостов, дюкеров, прудов накопителей отходов производства, хвостохранилищ и их готовности к пропуску паводковых вод;

- очистка водопропускных труб от снега, пропарка закрытые наледью отверстия водопропускных труб;

- организация выполнения комплекса необходимых инженерно-технических мероприятий по укреплению берегов и опор мостов, подсыпке защитных дамб, дорог;

- обеспечение резервов ГСМ, продовольствия, медикаментов, предметов первой необходимости, взрывчатых веществ и материалов для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций;

- подготовка помещений и медицинских учреждений для эвакуированного из зон возможного затопления населения, домашних и сельскохозяйственных животных, материальных ценностей;

- обеспечение эвакуации из возможных зон затопления инфекционных больных, детей из детских дошкольных воспитательных учреждений;

- принятие мер по предотвращению смыва в реки и водоемы ГСМ и недопущению других загрязнений акваторий;

- обеспечение регулярного информирования населения о развитии весеннего паводка и своевременного его оповещения при угрозе затопления населенных пунктов.

Мероприятия по снижению ущерба от пожаров:

- осуществление комплекса организационно-практических мероприятий, направленных на снижение количества пожаров и гибели людей в жилом секторе;

- организацию работы инспекторского состава по профилактике пожаров по причине неосторожного обращения с огнем;

- осуществление взаимодействия со средствами массовой информации в части освещения причин пожаров и профилактике пожаров в жилом секторе;

- осуществление контроля за обеспечением противопожарной защиты объектов с массовым, круглосуточным пребыванием людей, в частности на объектах образования и здравоохранения;

- организацию проведения проверок противопожарного состояния объектов с массовым пребыванием людей;

- организацию проведения комплекса мероприятий по обеспечению пожарной безопасности мест проведения новогодних праздников.

4. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие этих территорий

4.1. Демографический прогноз

По данным схемы территориального планирования Магаданской области от 2009 г. важным фактором дальнейшего улучшения социально-экономической и демографической ситуации в муниципальных образованиях Магаданской области должны стать разработка и принятие нормативных документов в первую очередь регулирующих привлечение трудовых мигрантов.

В прогнозе социально-экономического развития Магаданской области на период до 2028 года (утв. Постановлением Правительства Магаданской области от 28.02.2017 № 120-пп «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Магаданской области на период до 2028 года») выполнено определение вариантов внутренних условий и характеристик социально-экономического развития Магаданской области на долгосрочный период, согласно которому долгосрочное развитие региона не предусматривает смены специализации экономики, в период до 2028 года она останется сырьевой. Одновременно будут обеспечены условия для приоритетного развития переработки добываемого сырья на территории региона. Успешное развитие цветной металлургии позволит Магаданской области претендовать на возврат в прогнозируемом периоде к стабильной лидирующей позиции в России по добыче драгоценных металлов. Введение на полную мощность месторождений Наталка и Павлик, расположенных в Тенькинском городском округе, принесут региону дополнительно свыше 57 тонн золота в год.

По базовому варианту прогноза к 2028 году население Магаданской области в целом сократится на 8,1 %, для Тенькинского городского округа сокращение постоянного населения составит 346 человек. Уровень рождаемости в период с 2017 по 2028 годы составит 12,1-13,1 человек на 1000 человек населения, уровень смертности 12,2-13,1 человек на 1000 человек населения.

Существенно повлияет на сохранение миграционного оттока населения выполнение мероприятий по закрытию населенных пунктов Мадаун, Транспортный, им. Гастелло, поэтому прогноз на ближайшие 11 лет предполагает сохранение отрицательного сальдо миграции, который к 2028 году составит 6,3 человека на 1000 человек населения. Вместе с тем ожидается, что темпы миграционного оттока будут снижаться, чему будут способствовать принимаемые меры по стабилизации социально-экономического положения северных территорий, финансового и правового обеспечения, проведение мероприятий по привлечению в регион высококвалифицированных специалистов, в том числе молодежи, выезжающей в центральные районы страны для получения высшего образования.

Целевой вариант прогноза предполагает, что к 2024 году численность населения сократится на 3,0%. В последующие годы наметится тенденция к росту численности населения муниципальных образований Магаданской области. В первую очередь это будет вызвано реализацией активных мер по привлечению в регион квалифицированных рабочих кадров в связи с диверсификацией промышленного производства.

На долгосрочную перспективу одним из факторов повышения конкурентоспособности Магаданской области является проведение эффективной инвестиционной политики. Факторами, способствующими формированию высокого уровня занятости населения, являются:

- обеспечение подготовки востребованных на рынке труда квалифицированных кадров из числа местных жителей и привлечение специалистов из других регионов;
- взаимодействие бизнеса с образовательными учреждениями;
- развитие института переподготовки кадров;
- обеспечение достойного уровня оплаты труда.

Стабилизация численности населения достижима при реализации мер, направленных на рост продолжительности жизни населения, повышение доступности качественных продуктов питания, качественных лекарств, комфортного жилья, создание условий для занятий физической культурой, популяризация спорта, обеспечение доступности качественной медицинской помощи и образовательных услуг, улучшение экологической обстановки, создание условий для регулярного отдыха жителей Дальневосточных регионов в местах с благоприятными климатическими условиями, обеспечение достойного уровня жизни пенсионеров.

Приоритетными направлениями действий местной администрации по улучшению демографической ситуации могут быть:

- снижение смертности от внешних причин, в том числе развитие системы превентивных мер по предотвращению заболеваемости трудоспособного населения; улучшение условий и охраны труда, снижение уровня производственного травматизма;
- укрепление материально-технической базы женских консультаций, гинекологических кабинетов, родильных домов, а также развитие системы медико-социальной подготовки семьи к беременности и родам; снижение материнской и младенческой смертности;
- развитие системы поддержки неполных семей с детьми, многодетных семей, семей, воспитывающих детей-инвалидов, и семей, принимающих на воспитание детей, оставшихся без попечения родителей.
- развитие инфраструктуры организаций по работе с молодыми семьями, семьями с детьми, в том числе формирование у молодежи мотивации создания полноценной семьи с детьми; укрепление института семьи, духовно-нравственных традиций семейных отношений;
- увеличение доступности объектов, предоставляющих дошкольное образование;
- формирование благоприятной среды для развития и занятости молодежи (разработка программы управления талантами; содействие реализации творческого потенциала молодежи путем проведения конкурсов; содействие занятости и профессиональной ориентации молодежи (вовлечение молодежи в трудовую деятельность через стажировки на предприятиях региона), организация летнего отдыха и досуга молодежи), формирования молодежного актива округа;
- популяризация здорового образа жизни среди молодежи, как фактор сохранения репродуктивного здоровья молодого поколения, поддержка молодых семей.

Таким образом, для Тенькинского городского округа при реализации указанных мероприятий наиболее вероятен следующий демографический прогноз: уменьшение населения до 2025 года на 3% с последующим постепенным его увеличением до 2040 года на 8,6%. Посёлки Мадаун, им. Гастелло, Транспортный и Омчак предлагается сохранить, как места проживания работников предприятий горнодобывающей, транспортной, обрабатывающей отраслей, а также обслуживающего их населения.

При условии успешной реализации федеральной программы «Дальневосточный гектар» и запуска намеченных инвестиционных проектов по разработке новых месторождений на территории округа можно ожидать значительный приток новых специалистов и предпринимателей с семьями на долгосрочную основу, при организации соответствующей социальной инфраструктуры, комфортных мест проживания и отдыха. Ожидаемый рост населения в поселке Усть-Омчуг может составить 7000 человек. Количественные показания изменения численности населения по поселкам приведены в таблице 4.1.

Таблица 4.1. Прогноз численности населения по населенным пунктам Тенькинского городского округа

Населенный пункт	2017 г.	Первая очередь, 2025 г.	Расчетный срок, 2040 г.
1	2	3	4
поселок Усть-Омчуг	3273	4000	7000
поселок Омчак	726	740	800
поселок Мадаун	111	105	80

Населенный пункт	2017 г.	Первая очередь, 2025 г.	Расчетный срок, 2040 г.
поселок Транспортный	99	95	80
поселок им. Гастелло	63	60	40
Итого:	4272	5000	8000

*значения приведены без учёта временно проживающего населения, работающего вахтовым методом.

В динамике численности населения Тенькинского городского округа в школьном и дошкольном возрастах наблюдаются примерно те же тенденции, что и в динамике численности всего населения. Прогноз численности детей в дошкольном и школьном возрастах по городскому округу представлен в таблице 4.2.

Таблица 4.2. Прогноз численности населения в дошкольном и школьном возрасте по городскому округу, человек

Группа населения	2017 г.	Первая очередь (2025 г.)	Расчетный срок (2040 г.)
1	2	3	4
Население дошкольного возраста (2-7 лет)	211	250	400
Население школьного возраста (8-17 лет)	455	525	840

4.2. Развитие жилищного строительства

Развитие жилищного комплекса Тенькинского городского округа является одним из наиболее важных факторов, способствующих закреплению населения на территории муниципального образования, а также привлечению новых жителей с менее благополучных территорий.

Законом Магаданской области от 5 декабря 2013 года № 1213-па утверждена областная целевая программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Магаданской области» на 2014-2020 годы, в которой предусматриваются мероприятия по капитальному ремонту существующего жилого фонда, развитию нового жилищного строительства, переселению граждан из ветхого и аварийного жилья.

Помимо развития жилищного комплекса в существующих населенных пунктах, необходимо строительство вахтовых поселков при осваиваемых месторождениях: Наталкинском, Дегтеган, Игуменовском, Павлик и др. Это должны быть современные, многофункциональные комплексы, обеспечивающие создание необходимых условий для комфортного проживания и психофизического восстановления работников предприятий. Кроме этого жильё для вахтовиков целесообразно размещать в существующих поселках на территориях обеспеченных инфраструктурой.

Развитие жилищного комплекса городского округа невозможно без решения следующих задач:

- обеспечение населения современным комфортным жильем;
- завершение расселения граждан из аварийного жилья, используя новое строительство, реконструкцию существующего жилья для целей расселения;
- создание условий для сбалансированного развития застроенных и подлежащих застройке территорий путем подготовки и утверждения документации по планировке территории;
- обеспечение строительства жилья, доступного для приобретения в собственность или предоставления по найму;
- развитие и внедрение новых технологий жилищного строительства;
- повышение сейсмической устойчивости жилых зданий.

На основе приведенного в разделе 3.1 прогноза численности населения генеральным планом Тенькинского городского округа предусматривается развитие жилищного и культурно-бытового строительства на основании средней жилищной обеспеченности установленной

региональными нормативами градостроительного проектирования Магаданской области на 2025 и 2040 годы 27,7 кв. м/чел. для многоквартирного жилья. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной застройки не нормируются. При фактической жилищной обеспеченности 36,0 кв. м/чел. в 2017 году проектная обеспеченность будет применяться для определения объёмов капитального ремонта по восстановлению ветхого жилого фонда. Таким образом, расчётная минимальная площадь многоквартирного жилого фонда составит: на первую очередь – 165,0 тыс. кв. м, на расчетный срок – 260,0 тыс. кв. м. В частности на территории поселка Усть-Омчуг под жилищное строительство формируются три планировочных района: сложившаяся центральная застройка переменной этажности (до 5 этажей) площадью 35 га (уплотнение застройки), южная территория малоэтажной застройки площадью 20 га, северный квартал (за рекой Омчаг) новой малоэтажной застройки площадью 12,5 га. Расчётные данные жилого фонда по населённым пунктам приведены в таблице 4.3.

Таблица 4.3. Объем жилого фонда в населенных пунктах на первую очередь и расчетный срок

Населённый пункт	Соотношение, %	Общая площадь, кв. м (на 2025 г.)	Общая площадь, кв. м (на 2040 г.)
1	2	3	4
Всего:	100	165000	260000
поселок Усть-Омчуг	89	138000	232500
поселок Омчак	8	20000	22000
поселок Мадаун	1	2900	2200
поселок Транспортный	1	2600	2200
поселок им. Гастелло	1	1500	1100

4.3. Размещение объектов образования

С выходом на производственные мощности крупных золотодобывающих предприятий: ОАО «Рудник им Матросова», ОАО «Геоцентр», ОАО «Золоторудная компания Павлик», появится потребность в новых квалифицированных кадрах инженерных и рабочих специальностей, пополнение которых будет происходить как приезжими специалистами, так и местным населением. В связи с чем встаёт вопрос профессиональной ориентации и переподготовки местных кадров. В данной ситуации необходимо повышать профессиональную мобильность населения путем гибких форм обучения, за счет совместного их финансирования государством, работодателями и работниками. Для пополнения квалифицированными кадрами самого крупного в округе золотодобывающего предприятия ОАО «Рудник им. Матросова» администрацией муниципального образования «Тенькинский городской округ», ОАО «Рудник им Матросова» и Северным Международным Университетом (г. Магадан) заключено соглашение о подготовке кадров из числа жителей Тенькинского городского округа для дальнейшей работы в ОАО «Рудник им. Матросова».

Основной целью развития системы образования в Тенькинском городском округе является предоставление качественных образовательных услуг населению, в том числе –отдаленных населенных пунктов округа. Основными задачами являются:

- проводить реконструкцию и ремонт существующих объектов образования;
- улучшать материально-техническую базу учреждений образования;
- развивать рынок образовательных услуг, в том числе используя и поддерживая возможности малого предпринимательства в этой области;
- ввести обязательное обучение детей творчеству, в первую очередь изобразительному искусству (рисунок, живопись, лепка);
- предусмотреть во всех образовательных учреждениях возможности для ежедневных занятий физической культурой (помимо уроков физкультуры и спортивных мероприятий);
- организовать лекции и обучающие программы по здоровому образу жизни в условиях Севера, рациональному питанию, закаливанию, отказу от вредных привычек (прежде все-

го курения), как основы и предупреждения заболеваний, характерных для жителей Крайнего Севера.

В соответствии с региональными нормативами минимальную вместимость школ следует принимать с учетом 100% охвата детей неполным средним образованием (1-9 классы) и до 75 % детей - средним образованием (10-11 классы) при обучении в одну смену. Минимальная вместимость детских дошкольных учреждений устанавливается в зависимости от демографической структуры округа, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями в пределах 85 %, в том числе общего типа – 70 %, специализированного – 3 %, оздоровительного – 12 %. Исходя из представленных администрацией округа данных о существующем количестве населения школьного (8-16 – I-IX классы) и дошкольного (2-7) возраста, а также с учетом прогнозной численности населения, принимаем показатели вместимости для детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ согласно данным таблиц 4.4, 4.5.

Таблица 4.4. Расчет требуемой мощности детских дошкольных учреждений

Учреждение	Количество детей, дошкольного возраста, чел.	Существующее и расчетное количество мест детских дошкольных учреждений				
		Существующее кол-во, мест	Нормативная потребность, мест на 1000	Прогнозируемая потребность, мест	Недостаток, мест	Новое строительство, мест
1	2	3	4	5	6	7
Первая очередь (2025 г.)	205	-	57	285	-	-
Расчетный срок (2040 г.)	225	-	57	456	100	100

Таблица 4.5. Расчет требуемой мощности общеобразовательных учреждений

Учреждение	Количество детей, школьного возраста, чел.	Существующее и расчетное количество мест общеобразовательных учреждений				
		Существующее кол-во, мест	Нормативная потребность, мест на 1000	Прогнозируемая потребность, мест	Недостаток, мест	Новое строительство, мест
1	2	3	4	5	6	7
Первая очередь (2025 г.)	440	-	98	490	-	-
Расчетный срок (2040 г.)	480	-	98	784	200	200

Из приведенных расчетов следует, что минимальное требуемое количество мест в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах больше фактически существующего значения на расчетный срок, следовательно, требуется новое строительство объектов образования. Генеральным планом предлагается в существующих зданиях школ, имеющих свободные площади размещать учреждения дополнительного образования, детские библиотеки, кружки и клубы, а также на расчетный срок строительство «школы-сад» на 300 мест в районе новой жилой застройки поселка Усть-Омчуг. В поселках Мадаун, им. Гастелло и Транспортный предлагается организация малокомплектных детских садов на дому.

4.4. Размещение объектов здравоохранения и социального обеспечения

Здравоохранение.

Целью системы здравоохранения является обеспечение населения современными качественными медицинскими услугами. Однако основной проблемой на территории Тенькинского городского округа остаётся невозможность оказания своевременной квалифицированной медицинской помощи людям, проживающим в отдаленных поселках. К этой категории может быть отнесен персонал вахтовых бригад, геологических экспедиций, поселков строителей, где еще не созданы здравпункты. Для решения этих проблем в округе необходимо решить следующие задачи:

- улучшать материально-техническую базу медицинских учреждений посредством оснащения медицинской диагностической техникой и модернизации существующих объектов здравоохранения;
- организовать доступ медицинских работников на удаленные территории округа для посещения жителей по вызовам, проведения плановых осмотров населения отдаленных поселков, в которых невыгодно держать постоянного врача из-за низкой численности населения;
- развивать использование информационных технологий, возможности сети Интернет для организации дистанционного медицинского консультирования населения удаленных территорий с использованием единой региональной информационной системы здравоохранения;
- развивать рынок медицинских услуг, в том числе создавая условия для развития объектов малого предпринимательства в этой сфере.

Потребность субъектов Российской Федерации в объектах здравоохранения в соответствии с действующими социальными нормативами и нормами, утвержденными распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О социальных нормативах и нормах», а также региональными нормативами градостроительного проектирования Магаданской области следующая:

- норматив обеспеченности врачами – 41 человек на 10 тыс. жителей;
- норматив обеспеченности средним медперсоналом – 114,3 человека на 10 тыс. жителей;
- норматив обеспеченности амбулаторно-поликлиническими учреждениями – 181,5 посещений в смену на 10 тыс. жителей;
- норматив обеспеченности койко-местами в больницах – 11,1 на 1 тыс. жителей;
- норматив обеспеченности аптеками в городском округе – 1 на 10 тыс. жителей;
- станция скорой помощи располагается в населенных пунктах из расчёта времени прибытия до места вызова – не более 15 минут;
- сеть домохозяйств, оказывающих первую медицинскую помощь – 1 объект на 100 жителей, транспортно-пешеходная доступность – 0,4 часа. Данный объект формируется в населенных пунктах, численностью населения до 100 жителей, согласно приказу Министерства здравоохранения Российской Федерации от 23.06.2015 № 361н «О внесении изменений в приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению».

Мероприятия генерального плана по развитию здравоохранения в Тенькинском городском округе предусматривают своевременное проведение капитального ремонта существующих объектов здравоохранения, а также их реконструкции с обеспечением нормативной вместимости, оснащённости медицинским оборудованием, количеством медицинского персонала и требуемой площади для оказания медицинских услуг. На территории отдалённых населённых пунктов и вахтовых посёлков предлагается организация домохозяйств либо медкабинетов, оказывающих первую медицинскую помощь. В каждом населённом пункте рекомендуется размещение аптек. Для оказания неотложной медицинской помощи населению городского округа необходимо размещение в посёлке Омчак станции скорой помощи.

Для обслуживания нового планируемого населения – 8000 жителей на расчетный срок (2040 г.) необходимо предусмотреть в существующих объектах здравоохранения: 145 посещения в смену в существующих амбулаторно-поликлинических учреждениях. Число врачей и среднего медперсонала при этом необходимо увеличить до установленных норм – 33 и 91 человек соответственно.

Социальное обеспечение.

Основные направления развития системы социальной поддержки населения Тенькинского городского округа:

- реализация государственных гарантий на социальную защиту граждан и семей с детьми;
- повышение качества предоставления государственных социальных услуг;
- развитие инновационных моделей социального обслуживания, приближенного к нуждам населения округа;
- обеспечение жилыми помещениями ветеранов, инвалидов, семей с детьми-инвалидами, реабилитированных лиц и членов их семей и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий;
- адаптация населения, переезжающего на постоянное место жительства и для работы вахтовым методом к условиям проживания на территории округа;
- адаптация слабозащищенных граждан и граждан с ограниченными возможностями к условиям проживания на территории округа;
- поддержка коренных малочисленных народов Севера, проживающих на территории округа.

4.5. Размещение объектов для занятия физической культурой и спортом

Основной целью развития физической культуры и спорта является предоставление населению Тенькинского городского округа современных услуг, обеспечивающих поддержание физического здоровья, как основы профилактики специфических для Севера заболеваний, пропаганды здорового образа жизни. Для достижения этих целей необходимо решить следующие задачи:

- оптимизировать структуру и пространственную организацию сети учреждений физкультуры и спорта;
- осуществить ремонт существующих и строительство новых объектов физкультуры и спорта, в частности плоскостных спортивных сооружений при вахтовых поселках;
- улучшать материально-техническую базу учреждений физкультуры и спорта;
- включать в состав объектов физической культуры и спорта помещения для обучения навыкам правильного дыхания в климатических условиях Севера, соляные пещеры и т.д. с целью профилактики характерных для Магаданской области заболеваний органов дыхания;
- развивать рынок спортивно-оздоровительных услуг, используя возможности малого предпринимательства с оказанием ему соответствующей поддержки.

Региональными нормативами градостроительного проектирования Магаданской области установлены следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения в области физической культуры и спорта и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Магаданской области:

- открытые спортивные плоскостные сооружения, в т. ч. стадион: общая площадь – 0,7 Га на 1 тыс. жителей;
- плавательный комплекс, бассейн – 20 кв. м зеркала воды на 1 тыс. жителей;
- спортивные залы (общего пользования, а также специализированные): общая площадь – 350 кв. м на 1 тыс. жителей;
- спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания: общая площадь – 70 кв. м на 1 тыс. жителей;
- детско-юношеские спортивные школы: общая площадь – 10 кв. м на 1 тыс. жителей.

Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлено, что комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом муниципальном образовании, а физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории, в частности в городском округе с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв. м. С числом жителей 8000 необходимо предусмотреть спортивные залы общей площадью 1600 кв. м и крытые бассейны общей площадью 800 кв. м. Расчет потребности в физкультурно-спортивных учреждениях представлен в таблице 4.6.

Таблица 4.6. Расчет потребности в спортивных объектах

Тип спортивного сооружения	Нормативная потребность	Мощность существующего объекта	Новое строительство
1	2	3	4
Открытые спортивные плоскостные сооружения (стадионы), человек	1330	42	1330
Плавательный комплекс, бассейн, кв. м зеркала воды	800	0	800
Центры спортивной подготовки, человек	840	0	840
Специализированные спортивные образовательные организации, мест	560	0	560
Спортивный зал, кв. м	1600	0	1600

На основании приведенного расчета предлагается в поселке Усть-Омчуг в составе общеобразовательной школы размещение спортивного зала с бассейном, специализированных помещений для проведения спортивных занятий, на расчетный срок предлагается строительство спортивного стадиона; в составе планируемой общеобразовательной школы в поселке Омчак - размещение спортивного зала.

4.6. Размещение объектов культурно-бытового обслуживания

Учреждения культуры

Основной целью развития сферы культуры Тенькинского городского округа является формирование системы учреждений и организационных мероприятий, позволяющей включить всех жителей округа, в том числе удаленных и малонаселенных поселков, в общее культурное пространство региона. Для представителей коренных малочисленных народов Севера, проживающих на территории округа, должны быть созданы условия для сохранения и использования своего культурного наследия. Для достижения указанных целей в округе необходимо решить следующие задачи:

- оптимизировать структуру и пространственную организацию сети учреждений культуры;
- проводить реконструкцию и ремонт существующих объектов, в том числе посредством использования механизма государственно-частного партнерства и концессионных соглашений;
- улучшать материально-техническую базу, оснащение современным оборудованием учреждений культуры;
- строительство объектов культуры в составе многофункциональных культурно-досуговых и торгово-развлекательных комплексов для вахтовых поселков.

Методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах культуры и искусства, одобренной распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р установлены следующие нормативы обеспеченности городского округа учреждениями культуры:

- в населенных пунктах с числом жителей более 3000 человек (поселок Усть-Омчуг) необходимо предусмотреть размещение детской школы искусств или школы эстетического образования;

- населенные пункты с числом жителей до 500 человек (поселки Мадаун, им. Гастелло, Транспортный), должны быть обеспечены 1 отделом внестанционарного обслуживания общедоступной библиотекой округа;

- населенные пункты с числом жителей более 500 человек (поселок Омчак) должны быть обеспечены 1 филиалом общедоступной библиотеки;

- населенный пункт, являющийся административным центром муниципального образования с числом жителей более 1000 человек (поселок Усть-Омчуг), должен быть обеспечен по 1 общедоступной библиотеке на 1000 жителей и по 1 детской библиотеке на 1000 детского населения с объемами пополнения книжных фондов 250 книг на 1000 человек в год.

На основании приведенных нормативных требований генеральным планом предлагается организация в поселках им. Гастелло и Транспортный внестанционарного библиотечного обслуживания.

Торговля и бытовое обслуживание

В целях развития системы торговли и предоставления бытовых услуг населению включая жителей удаленных населенных пунктов необходимо решить следующие задачи:

- оптимизировать структуру и пространственную организацию сети учреждений торговли, общественного питания, предоставления платных услуг населению;

- создать условия для развития объектов малого предпринимательства в сфере торговли и бытовых услуг;

- осуществить строительство новых многофункциональных торгово-развлекательных комплексов и центров досуга в крупных населенных пунктах и административном центре округа;

- развивать рынок медицинских, образовательных, досуговых услуг населению;

- организация передачи в аренду и выкупа помещений первых этажей зданий для развития малого предпринимательства в сфере торговли и предоставления услуг населению;

- проектирование и строительство многофункционального торгово-досугового комплекса в поселках Усть-Омчуг и Омчак.

Предприятия непосредственного обслуживания населения (парикмахерские, ателье по ремонту обуви, швейное ателье и т. д.) могут быть организованы на основе одной - двух семей. Создание достаточно широкой сети этих предприятий позволит предложить клиентам широкий спектр услуг. Развитие малых предприятий в сфере общественного питания, с одной стороны, должно идти по пути все большей унификации их видового состава (кафе, столовая, закусочная), а с другой - по пути все большей дифференциации этих структур с точки зрения комфортности, качества торгового, обслуживания и набора предлагаемых услуг.

Развитие системы бытового обслуживания населения предлагается в следующих направлениях:

- открытие комплексных приемных пунктов в поселках Усть-Омчуг и Омчак и приобретение автотранспорта для обслуживания населения ближайших посёлков;

- приобретение технологического оборудования для комплексных приемных пунктов и отдельно стоящих швейных мастерских, парикмахерских, фотоателье, ателье по ремонту обуви.

Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» установлены следующие нормативы обеспеченности предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

- магазин продовольственных товаров – 100 кв. м торговой площади на 1000 человек;

- магазин непродовольственных товаров – 200 кв. м торговой площади на 1000 человек;

- предприятия общественного питания – 40 мест на 1000 человек;

- предприятия бытового обслуживания непосредственного обслуживания – 4 рабочих места на 1000 человек;

- прачечные – 60 кг белья в смену на 1000 человек;

- химчистки – 3,5 кг вещей в смену на 1000 человек;
- бани – 7 мест на 1000 человек.

На основании приведенных нормативных требований генеральным планом предлагается организация в населенных пунктах Тенькинского городского округа следующих предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

- доведение числа продовольственных магазинов до общей площади 800 кв. м;
- доведение числа непродовольственных магазинов до общей площади 1600 кв. м;
- доведение числа предприятий общественного питания до общей вместимости 320 мест;
- комбинат бытовых услуг в поселке Усть-Омчуг на 32 рабочих мест;
- банно-прачечный комбинат в поселке Усть-Омчуг в составе: бани на 56 мест, прачечной на 480 кг белья в смену и химчистки на 28 кг вещей в смену.

4.7 Развитие транспортной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура муниципального образования должна представлять собой единую систему транспортного обслуживания и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающих территорий, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Мероприятия по развитию дорожно-транспортной инфраструктуры Тенькинского городского округа предусмотрены государственной программой Магаданской области «Развитие транспортной системы в Магаданской области» на 2014-2022 годы»:

- строительство мостового перехода через р. Дэкдэкэн км 367+668 автомобильной дороги «Палатка-Кулу-Нексикан» в Магаданской области;
- реконструкция автомобильной дороги «Палатка-Кулу-Нексикан» км 70-км 74+595 в Магаданской области;
- реконструкция автомобильной дороги «Палатка-Кулу-Нексикан» км 79 +456-км 100 в Магаданской области;
- строительство мостового перехода через р. Букэсчен на км 119+680 автомобильной дороги «Палатка-Кулу-Нексикан» в Магаданской области;
- реконструкция автомобильной дороги «Палатка-Кулу-Нексикан» км 160 –170 км.

А также муниципальной программой «Содержание и ремонт дорог Тенькинского городского округа на 2016-2020 годы»:

- ремонт дорог в границах населенных пунктов городского округа;
- содержание дорог, в том числе обеспыливание, расчистка от снежных заносов, борьба с гололедицей в границах населенных пунктов.

В соответствии с требованиями региональных нормативов градостроительного проектирования Магаданской области для обеспечения устойчивых связей жилой территории с центрами обслуживания предлагается довести до нормативного состояния региональную автодорогу «Палатка-Кулу-Нексикан», автодороги внутри населенных пунктов, провести восстановление дорожного покрытия, мостовых переходов, организовать водопропускные каналы и лотки в местах пересечения дорог с водными объектами. При этом необходимо учитывать условия их зимней эксплуатации и предусматривать необходимые конструктивно-технологические решения по защите от снежных заносов (снегозащитные устройства) в соответствии с требованиями СНиП 2.05.02-85, а также мероприятия по защите окружающей природной среды вдоль автодорог.

В целях обеспечения требуемого обслуживания автомобилистов и транспортных средств, способствующего повышению безопасности движения и эффективности работы транспортной инфраструктуры предлагается на пути следования по региональной автодороге обеспечить размещение объектов автосервиса и дорожного сервиса оборудованных подъездами, съездами и примыканиями с пунктами оказания первой медицинской помощи, средствами связи и питанием. К таким объектам относятся: станции технического

обслуживания (СТО), автозаправочные станции (АЗС), моечные пункты, смотровые эстакады, площадки-стоянки, площадки отдыха, пункты общественного питания и торговли, контрольно-диспетчерские пункты. На дорогах IV категории площадки отдыха следует предусматривать через каждые 45-55 км. Размещение указанных объектов целесообразно на территориях закрытых (расселенных) населенных пунктов городского округа расположенных на региональной автодороге. В поселках Усть-Омчуг и Омчак – узловых пунктах автобусных маршрутов предлагается размещение автостанций оборудованных разворотными площадками, местами отдыха, ожидания, питания и торговли.

Для автомобильных дорог за пределами населенных пунктов устанавливаются придорожные полосы. Для региональной автодороги «Палатка-Кулу-Нексикан» размер придорожной полосы составляет 50 м, в пределах населенных пунктов аналогичное расстояние необходимо принимать от бровки земляного полотна автодороги до жилой застройки, до садоводческих, огороднических, дачных объединений - 25 м. В связи с этим необходимо предусмотреть вынос объектов расположенных с нарушением данных норм.

В соответствии с нормами уровень автомобилизации принимаем – 350 легковых автомобилей на 1000 жителей. На территории Тенькинского городского округа с населением 8000 чел. проектное количество автотранспортных средств на 1 очередь и расчетный срок составит 2800 автомобилей. Площадь застройки и размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок для постоянного хранения легковых автомобилей принимаем 30 кв. м на одно машино-место. Соответственно общая площадь необходимая для постоянного хранения автомобилей составит 84000 кв. м, из них в зоне жилой застройки планируется размещение 33600 кв. м., в зоне стоянок и гаражей 50400 кв. м.

В целях развития транспортной инфраструктуры Тенькинского городского округа предлагается проведение следующих мероприятий:

на 1 очередь:

- реконструкция улично-дорожной сети Тенькинского городского округа включая региональную автодорогу «Палатка-Кулу-Нексикан» с доведением их эксплуатационных характеристик до нормативных значений;

- обеспечение услуг автосервиса, дорожного сервиса вдоль региональной автодороги «Палатка-Кулу-Нексикан», как в населенных пунктах так и на участках между ними;

- создание остановочных пунктов общественного автомобильного транспорта в поселках Усть-Омчуг, Омчак с предоставлением услуг отдыха, общественного питания, торговли и связи, в том числе в закрытых отапливаемых помещениях;

на расчетный срок:

- восстановление авиасообщения между административным центром городского округа – поселок Усть-Омчуг и городом Магаданом, а также организация новых маршрутов в жилые поселки, на промышленные площадки и туристические объекты в труднодоступной местности.

4.8. Развитие инженерной инфраструктуры

Основными целями и задачами по развитию инженерной инфраструктуры Тенькинского городского округа должны стать:

- доведение обеспеченности существующих потребителей инженерной инфраструктурой до нормативного уровня;

- модернизация (реконструкция) объектов жилищно-коммунального хозяйства, в том числе посредством заключения концессионных соглашений;

- повышение надежности и эффективности работы инженерных коммуникаций и сооружений;

- улучшение качества жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых потребителям;

- экономия энергоресурсов за счет внедрения современного оборудования и энергосберегающих технологий;

- обеспечение экологической безопасности функционирования инженерных систем.

Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

Электроснабжение

Система электроснабжения служит для обеспечения потребителей электрической энергией, путем подачи электроэнергии от источника питания к месту потребления в необходимом количестве и соответствующего качества. От правильного проектирования, сооружений и эксплуатации систем электроснабжения зависит успешное функционирование потребителей электрической энергии. Поэтому основными задачами являются обеспечение нормируемых параметров электроэнергии, развитие систем электроснабжения в целях обеспечения потребителей городского округа электроэнергией в полном объеме.

На территории городского округа развитие сетей электроснабжения в основном обусловлено присоединением к энергосистеме горнорудных предприятий и повышением надежности электроснабжения остальных потребителей. Согласно Схеме электроэнергетики Магаданской области на сегодняшний день решен вопрос электроснабжения промышленных объектов АО «РиМ» с нагрузкой 80 МВт. Строительство двухцепной ВЛ 220 кВ «Усть-Омчуг–Омчак Новая» протяженностью 120 км с распределительным пунктом (РП) 220 кВ Усть-Омчуг и ПС 220 кВ «Омчак – Новая» планируется выполнить силами АО «РиМ» при поддержке федерального бюджета в рамках реализации инвестиционного проекта «Строительство горнодобывающего и перерабатывающего предприятия на базе Наталкинского золоторудного месторождения», включенного в перечень инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории Дальнего Востока.

Схемой определены возможные варианты технологического присоединения. Основной задачей развития электрических сетей 110 кВ и выше является обеспечение электроснабжения горнопромышленных предприятий, в том числе:

- проектируемого горнорудного предприятия на базе месторождения Родионовское (ООО «ЗИК «Восток Бизнес»), требуется внешнее электроснабжение с максимальной запрашиваемой мощностью 25 МВт;
- горнорудное предприятие на месторождении Павлик (АО «Павлик»), требуется увеличение присоединенной мощности на 45 МВт.

Региональными нормативами градостроительного проектирования Магаданской области для муниципального образования удельный показатель электропотребления в зависимости от проектной численности населения жилой зоны определен равным 2750 кВт·ч/чел. в год. Приведенный укрупненный показатель предусматривает электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением и не учитывает потребление энергоемкого производства действующего на территории городского округа. Результаты расчета приведены в таблице 4.7.

Таблица 4.7. Потребность в электроэнергии на хозяйственно-бытовые нужды потребителей Тенькинского городского округа

Муниципальное образование	Население, человек		Потребление электроэнергии, тыс. кВт·ч в год	
	Первая очередь 2025 г.	Расчетный срок, 2040 г.	Первая очередь 2027 г.	Расчетный срок, 2037 г.
1	2	3	4	5
Тенькинский городской округ	4500	8000	12375	22000

Генеральным планом предлагается перераспределение электрической нагрузки за счет строительства новых линий электропередач. В соответствии с укрупненными показателями

электропотребления, которые предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, общий расход электроэнергии по расчету составит на первую очередь – 12,37 млн. кВт·ч в год, на расчетный срок – 22,00 млн. кВт·ч в год.

Для обеспечения электроэнергией планируемых объектов капитального строительства в поселке Усть-Омчуг – Площадки №1, №2, №3 необходимо совместно с ресурсоснабжающей организацией определить возможность технологического присоединения к существующим сетям электроснабжения, в случае отсутствия такой возможности, провести комплекс мероприятий по реконструкции, строительству объектов электросетевого хозяйства в рамках соответствующей целевой программы, инвестиционной программы ресурсоснабжающей организации. Ориентировочный прирост по нагрузке составит: для площадок №1, №3 по 3,2 МВт, для площадки № 2 2,5 МВт.

Для обеспечения населения городского округа электроэнергией, коммунально-бытовых потребителей рассматриваемых населенных пунктов генеральным планом предлагается проведение следующих мероприятий местного значения:

на 1 очередь:

- реконструкция существующих воздушных линий 35 кВ, 6 кВ, 0,4 кВ с предельной степенью износа, замена опор; при реконструкции и проектировании электроснабжения новых потребителей электроэнергии следует предусматривать применение напряжения 10 кВ и перевод напряжения с 6 кВ на 10 кВ;

- замена трансформаторных подстанций с предельной степенью износа;

- строительство новых линий электропередач напряжением 6/10 кВ, 0,4 кВ;

- установка трансформаторных подстанций закрытого типа 6-10/0,4 кВ;

на расчетный срок:

- дальнейшее развитие системы электроснабжения.

Водоснабжение

В соответствии с требованиями региональных нормативов градостроительного проектирования Магаданской области все объекты жилищно-гражданского, производственного назначения должны быть обеспечены централизованными системами водоснабжения. По децентрализованной схеме водоснабжение следует проектировать только в случае нецелесообразности или невозможности устройства системы централизованного водоснабжения при согласовании с территориальными органами Роспотребнадзора.

Расчет планируемого удельного водопотребления в Тенькинском городском округе на хозяйственно-питьевые нужды приведен в таблице 4.8.

Таблица 4.8. Объемы планируемого удельного водопотребления в Тенькинском городском округе

Муниципальное образование	Население, человек			Удельное водопотребление, л/сут. 2016 г.	Новое строительство (тыс. м ³ /год)	
	2016 г.	Первая очередь 2025 г.	Расчетный срок 2040 г.		Первая очередь 2026 г.	Расчетный срок 2036 г.
1	2	3	4	5	6	7
Тенькинский городской округ	4529	4500	8000	229	415	672

Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах оборудованных водопроводом, канализацией и горячим водоснабжением на одного жителя среднесуточное (за год) на 1 очередь и расчетный срок принимаем 350 литров в сутки, без горячего водоснабжения 230 л в сутки и 80 литров в сутки с водопользованием из водоразборных колонок. Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы

приняты дополнительно в размере 10 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в жилых и общественных зданиях, поливку улиц и зеленых насаждений.

Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей городского округа, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи. Проектирование систем водоснабжения городского округа, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов и др., следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85*, СНиП 2.04.02-84*, СНиП 2.07.01-89*, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1175-02, ГОСТ 2761-84*, СанПиН 2.1.4.1110-02.

Действующие в населенных пунктах системы централизованного водоснабжения предлагается оптимизировать. В качестве основного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения целесообразно продолжить использование пресных подземных вод. При должном оснащении, контроле и выполнении санитарных требований существующие источники хозяйственно-питьевого водоснабжения позволят обеспечить население питьевой водой на расчетный срок в полном объеме, в том числе жилые районы не обеспеченные на сегодня централизованным водоснабжением. Основные мероприятия по оптимизации сетей водоснабжения заключаются в замене изношенных сетей и оборудования, а также в ликвидации участков сетей идущих к недействующим объектам. В поселках Усть-Омчуг, Омчак ветхие сети водоснабжения, эксплуатируемые более 20 лет, подлежат замене.

Для обеспечения водоснабжением планируемых объектов капитального строительства в поселке Усть-Омчуг – Площадки №1, №2, №3 необходимо совместно с ресурсоснабжающей организацией определить возможность технологического присоединения к существующим сетям водоснабжения, в случае отсутствия такой возможности, провести комплекс мероприятий по реконструкции, строительству объектов водоснабжения в рамках соответствующей целевой программы, инвестиционной программы ресурсоснабжающей организации для освоения указанных территорий. Ориентировочное водопотребление составит: для площадок №1, №3 по 450 куб. м в сутки, для площадки №2 210 куб. м в сутки.

Генеральным планом предлагается проведение следующих мероприятий:
на 1 очередь:

- замена изношенных участков водопроводных сетей и оборудования в поселках Мадаун, Усть-Омчуг, Омчак, Транспортный, им. Гастелло, в том числе посредством заключения и реализации концессионных соглашений;

- строительство водопроводных сетей для подключения потребителей существующей застройки к централизованной системе водоснабжения, в том числе посредством заключения и реализации концессионных соглашений;

на расчетный срок:

- дальнейшее развитие системы водоснабжения, подключение новых потребителей.

Качество воды в сети хозяйственно-питьевого водопровода должно соответствовать нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая». В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности работы хозяйственно-питьевого водопровода предусматриваются зоны санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения устанавливаются в соответствии с действующими нормами – СанПиН 2.1.4.1110-02 и СП 31.13330.2012.

Водоотведение

В соответствии с требованиями региональных нормативов градостроительного проектирования Магаданской области все объекты жилищно-гражданского, производственного назначения должны быть обеспечены централизованными системами канализации. Применение децентрализованных схем канализации допускается предусматривать в следующих случаях:

- при отсутствии опасности загрязнения используемых для водоснабжения водоносных горизонтов;

- при отсутствии централизованной канализации в населенных пунктах для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, ДОУ, административно-хозяйственных зданий, отдельных жилых зданий промышленных предприятий и т.п.).

При проектировании канализации для отдельно стоящих зданий или их групп также допускается устройство децентрализованной системы канализации, при этом проектируется сбор, совместный отвод и биологическая очистка сточных вод в искусственных условиях (сооружение для очистки может находиться за пределами застроенной территории). Стоки на очистные сооружения могут транспортироваться по трубопроводу или вывозиться транспортом.

Региональными нормативами градостроительного проектирования удельное среднесуточное (за год) водоотведение на одного жителя на 1 очередь и на расчетный срок допускается принимать 600 л. в сутки. В генеральном плане данное значение принимаем в соответствии с СП 31.13330.2012 равным удельному среднесуточному водопотреблению, как наиболее вероятное – 230 л. в сутки, соответственно суммарный прогнозируемый объем хозяйственно-бытовых стоков составит на 2025 год – 311 тыс. куб. м/год (1035 куб. м/сут.), на 2040 год – 671 тыс. куб. м/год (1840 куб. м/сут.).

Развитие системы централизованного водоотведения планируется только в поселке Усть-Омчуг и Омчак, а также дождевой канализации в зоне многоквартирной жилой застройки. Для прочих территорий существующей жилой застройки городского округа на расчетный срок предлагается децентрализованная система водоотведения посредством установки локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков. При этом по мере благоустройства населенных мест следует учитывать возможность уменьшения общих объемов жидких бытовых отходов, вывозимых из не канализованных объектов. Сбор и удаление жидких отходов следует осуществлять в соответствии с требованиями п. 2.3. СанПиН 42-128-4690-88.

Водоотведение промышленными предприятиями предлагается на собственные очистные сооружения, а также использование оборотной воды в технологическом цикле. Возможность использования системы централизованного водоотведения промышленными предприятиями должна быть определена на стадии проектирования при размещении конкретных предприятий.

Существующие канализационные очистные сооружения поселка Усть-Омчуг проектной производительностью 700 куб. м в сутки, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, должны быть реконструированы в первую очередь. При реконструкции необходимо предусмотреть строительство блока доочистки. Также необходима перекладка канализационных сетей (хозяйственно-бытовых и дождевых стоков) на участках существующей сети, отслуживших эксплуатационный срок.

Для обеспечения централизованного водоотведения планируемых объектов капитального строительства в поселке Усть-Омчуг – Площадки №1, №2 необходимо совместно с ресурсоснабжающей организацией определить возможность технологического присоединения к существующим сетям водоотведения, в случае отсутствия такой возможности, провести комплекс мероприятий по реконструкции, строительству объектов водоотведения в рамках соответствующей целевой программы, инвестиционной программы ресурсоснабжающей организации для освоения указанных территорий. Ориентировочное водоотведения составит равным планируемому водопотреблению: для площадок №1, №3 по 450 куб. м в сутки, для площадки №2 210 куб. м в сутки. При освоении площадки №3 необходимо строительство локальной системы водоотведения.

В сфере развития системы водоотведения проектом предложений предлагается проведение следующих мероприятий:

на 1 очередь:

- реконструкция канализационных очистных сооружений в поселке Усть-Омчуг со строительством блока доочистки для достижения эффективной очистки сточных вод;
- замена сетей централизованного водоотведения, с предельной степенью износа в поселке Усть-Омчуг;

- строительство сетей водоотведения для подключения существующей жилой застройки;
- обеспечение населенных пунктов автономными системами очистки заводского изготовления.

На расчетный срок:

- строительство очистных сооружений мощностью 1200 куб. м/сут. и сетей водоотведения в поселке Усть-Омчуг;
- строительство централизованной системы водоотведения в поселке Омчак.

Теплоснабжение

В целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций муниципального образования проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с утвержденными схемами теплоснабжения, которые должны обеспечивать:

- нормативный уровень теплоэнергосбережения;
- нормативный уровень надежности согласно требованиям СНиП 41-02-2003;
- требования экологической безопасности;
- безопасность эксплуатации.

Постановлением администрации Тенькинского городского округа от 05.04.2017 № 123-па принято решение о разработке схемы теплоснабжения Тенькинского городского округа Магаданской области на период 2017-2031 годов. На сегодня разработаны схемы теплоснабжения поселков Усть-Омчуг и Омчак.

Теплоснабжение многоквартирного жилого фонда, объектов социальной сферы предлагается осуществлять централизованно от существующих систем теплоснабжения. Для зданий, в которых не допускаются перерывы в подаче тепла (больницы, дошкольные образовательные учреждения с круглосуточным пребыванием детей и др.), надежность теплоснабжения при проектировании системы теплоснабжения должна обеспечиваться проектированием резервных источников тепла, обеспечивающих отопление здания в полном объеме, в том числе с использованием электроэнергии; либо двусторонним питанием от разных тепловых сетей.

Тепловая энергия вырабатывается действующими котельными в необходимом объеме, имеется значительный резерв мощности по выработке тепла. Суммарные установленные мощности котельных значительно превышают нагрузку потребителей подключенных к централизованным системам теплоснабжения. Рост перспективной нагрузки жилого фонда предполагается не значительный, на расчетный срок при работе всех источников теплоснабжения сохраниться значительный резерв установленной мощности. Прогнозируемый объем теплопотребления в Тенькинском городском округе приведен в таблице 4.9.

Таблица 4.9. Прогнозируемый объем теплопотребления в Тенькинском городском округе

Муниципальное образование	Население, человек		Годовое теплопотребление, Гкал	
	Первая очередь 2025 г.	Расчетный срок, 2040 г.	Первая очередь 2025 г.	Расчетный срок, 2040 г.
1	2	3	4	5
Тенькинский городской округ	4500	8000	80000	136000

Теплоснабжение индивидуальных жилых домов, не подключенных к централизованному теплоснабжению, осуществляется от индивидуальных локальных источников тепловой энергии.

Для обеспечения централизованного теплоснабжения планируемых объектов капитального строительства в поселке Усть-Омчуг – Площадки №1, №2 необходимо совместно с ресурсоснабжающей организацией определить возможность технологического присоединения

к существующим сетям теплоснабжения, в случае отсутствия такой возможности, провести комплекс мероприятий по реконструкции, строительству объектов теплоснабжения в рамках соответствующей целевой программы, инвестиционной программы ресурсоснабжающей организации для освоения указанных территорий. Ориентировочный расход тепла на отопление жилых зданий составит: для площадок №1, №3 по 8 МВт, для площадки №2 6,5 МВт. При освоении площадки №3 необходима установка модульной котельной, строительство сетей теплоснабжения.

В сфере теплоснабжения коммунально-бытовых потребителей городского округа генеральным планом предлагается проведение следующих мероприятий:

на 1 очередь:

- модернизация (реконструкция) и ремонт объектов теплоснабжения, в том числе посредством заключения и реализации концессионных соглашений;
- замена тепловых сетей и оборудования с предельной степенью износа;
- строительство сетей теплоснабжения и подключение новых потребителей, в том числе посредством заключения и реализации концессионных соглашений;

на расчетный срок:

- дальнейшее развитие системы теплоснабжения.

Газоснабжение

На территории Тенькинского городского округа централизованные системы газоснабжения отсутствуют.

Связь

Генеральным планом на расчетный срок предусматривается развитие основного комплекса электрической связи и телекоммуникаций, включающего в себя:

- телефонную связь общего пользования;
- мобильную (сотовую связь), радиотелефонную связь;
- цифровые коммуникационные информационные сети и системы передачи данных;
- эфирное радиовещание;
- телевизионное вещание.

Важным моментом на современном этапе является развитие информационных телекоммуникационных сетей и сетей передачи данных (мультисервисная сеть) с предоставлением населению различных мультимедийных услуг, включая «Интернет». Мультисервисная сеть позволит предоставить населению и организациям пакет услуг голосовой телефонии, высокоскоростного доступа к сети Интернет и услуг IPTV по одному проводу.

Основные мероприятия по развитию телефонной сети следующие:

- создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей передачи данных;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет».

4.9. Развитие туризма

Одним из путей повышения уровня финансового благосостояния Тенькинского городского округа может стать развитие рекреационных зон и туризма, в том числе въездного. На основе комплексной оценки в муниципальном образовании выделены территории наиболее благоприятные для развития туризма с неповторимыми ландшафтами (территория бывшего заказника «Солнечный», памятник природы «Нелькобинский», нерестовые реки), а также места расположения памятников советской истории (лагеря Бутугычаг, Хениканджа), места археологических раскопок, стоянок древнего человека.

Целями развития рекреации и туризма на территории округа являются предоставление жителям качественных рекреационных и туристических услуг, а также развитие въездного туризма, способного стать дополнительным источником формирования экономики муниципального образования и региона в целом.

Достижение этих целей возможно путём решения следующих задач:

- формировать инфраструктуру рекреационных зон, создавать круглогодичные и сезонные комплексы, центры туризма, отдыха и лечения;
- развивать рекреационную и туристическую сферы деятельности, используя и опираясь на уникальные ландшафтные и природные особенности территории муниципального образования;
- создавать и развивать следующие объекты рекреации и туризма: базы обслуживания туристов - водников, рыбаков и охотников, любителей пешего и горного туризма; центры лыжного, горнолыжного спорта; гостиничные комплексы, центры автотуризма и др.;
- развивать транспортную доступность муниципального образования для жителей экономически развитых и густонаселенных регионов России, зарубежных стран;
- развивать и повышать качество гостиничного фонда центров рекреации и туризма с обеспечением современных комфортных условий для размещения туристских групп;
- развивать дорожную сеть и альтернативные пути доставки туристов (вертолеты) к началу маршрутов и вывоза их из конечных пунктов маршрутов;
- развивать в округе систему придорожного сервиса, формировать сеть мотелей, кемпингов, пригородных гостиниц для активизации автомобильного туризма;
- резервировать зеленые зоны в пределах 0,5-1,5 часовой доступности от крупных поселков, а также ценных природно-оздоровительных территорий, осуществлять закрепление их в государственной собственности для организации массового отдыха;
- внедрять и развивать рыночные формы хозяйствования в организации рекреации и туризма, в том числе активно используя и поддерживая потенциал малого предпринимательства в этой сфере.

Для решения указанных задач по развитию рекреации и туризма определены мероприятия приведенные в таблице 4.10.

Таблица 4.10. Мероприятия по развитию рекреации и туризма в Тенькинском городском округе

№ п/п	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации (годы)			
			Первоочередной 2009–2013 гг.	Расчетный – до 2025 г	Перспектива – после 2025 г.	Приоритетность
1	Строительство инфраструктуры для организации рыболовного туризма и охоты	не уточнено	Инициатор проекта: ООО «Магтур»			
2	Строительство базы отдыха	ручьи Улахан, Матрайбыт (на границе с Сусуманским районом), 80 км от с. Кулу	2010	2020		1
3	Строительство зимней базы горнолыжного спорта	п. Усть-Омчуг	2010	2020		1
4	Организация инфраструктуры рекреационных зон: базы обслуживания туристов, зоны активного отдыха и туризма	п. Мадаун, п. Усть-Омчуг, Омчак, п. Транспортный, п. им. Гастелло, п. им. Матросова	2010	2020		1

№ п/п	Планируемые мероприятия	Место реализации	Этапы реализации (годы)			
			Первоочередной 2009–2013 гг.	Расчетный – до 2025 г	Перспектива – после 2025 г.	Приоритетность
5	Организация охранных зон вокруг памятников историко-культурного наследия, памятников природы и других достопримечательных мест района	Заказник «Солнечный», памятник природы «Нелькобинский», лагерь «Бутугычаг», «Хениканджа»	2010-2013			1,7

На основе комплексного анализа рекреационных ресурсов Магаданской области для муниципальных образований выделены участки различной направленности:

1. Места, требующие организации особо охраняемых природных территорий с включением природных комплексов и объектов, имеющих особую экологическую, историческую и эстетическую ценность, создание которых позволит:

- сохранить уникальные природные комплексы, памятники истории и другие объекты культурного наследия;
- создать условия для туризма и отдыха;
- восстановить нарушенные природные и историко-культурные комплексы;
- организовать экологическое просвещение населения;
- вести экологический мониторинг.

2. Места с частично сохранившимися объектами ГУЛАГа (достоверно известные и предполагаемые). В этих местах возможно создание познавательных туристских маршрутов с целью ознакомления с определенным периодом истории.

3. Места, благоприятные для горнолыжных центров с комфортной системой гостиничных и туристских комплексов.

4. Природные, культурно-исторические и этнические достопримечательности для массового туризма, знакомство, изучение культуры и быта коренных малочисленных народов Севера.

4.10. Размещение объектов специального назначения

До 2020 года в соответствии с муниципальной программой «Развитие системы обращения с отходами производства и потребления на территории Тенькинского района Магаданской области» предусмотрено строительство полигона ТБО в поселке Усть-Омчуг, а также приобретение установки для обезвреживания отходов.

С целью обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения и социальных стандартов в сфере обеспечения Тенькинского городского округа объектами специального назначения генеральным планом также предлагается:

- приведение действующих полигонов ТБО в соответствие с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СП 2.1.7.1038-01;
- обеспечение контроля деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению всех видов отходов, включая медицинские и КГО;
- обеспечение мониторинга несанкционированных свалок ТКО и КГО, своевременное принятие мер по их ликвидации с последующей рекультивацией используемых земельных участков;

- организация сбора, транспортирования, утилизации, обезвреживания, размещения жидких коммунальных отходов, образованных на территории городского округа;
- размещение, устройство и содержание кладбищ в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11;
- размещение, устройство и содержание отходов производства, в том числе хвостохранилищ, в соответствии с действующими нормативами;
- постепенный переход от технологии захоронения к сжиганию или переработке отходов.

4.11. Улучшение экологической ситуации

При использовании территории Тенькинского городского округа следует считать приоритетным решение вопросов, связанных с охраной окружающей среды, рациональным использованием природных ресурсов, безопасной жизнедеятельностью и здоровьем человека. В целях обеспечения благоприятной экологической обстановки генеральным планом предлагается реализация следующих природоохранных мероприятий:

- оптимальный выбор трассировки автомобильных дорог;
- оборудование полигонов твердых отходов, утилизацию твердых бытовых и производственных отходов;
- совершенствование (организацию) очистки сточных вод, в том числе путем оборудование населенных пунктов канализацией и очистными сооружениями;
- запрещение сброса сточных вод (промышленных, хозяйственно-бытовых) на рельеф в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00;
- сохранение и восстановление естественных условий теплообмена вечномерзлых грунтов, в том числе путем сохранения естественных условий поверхностного стока, устройства теплоотводящих или охлаждающих систем при возведении тепловыделяющих сооружений, восстановления растительного покрова;
- рекультивацию нарушенных земель;
- исключение или сведение к минимуму вредного воздействия от строительства и эксплуатации предприятий минерально-сырьевого комплекса.

В области охраны атмосферного воздуха предлагается проведение следующих мероприятий:

на 1 очередь

- поддержание санитарно-защитного озеленения вдоль автомобильных дорог общего пользования, уход за зелеными насаждениями;
- разработка проекта предельно допустимых выбросов (ПДВ) для существующих и планируемых производственных объектов;
- создание и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- оборудование автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина;
- размещение промышленных объектов с учетом нормативных размеров санитарно-защитных зон по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- разработка проектов санитарно-защитных зон производственных объектов;
- сокращение открытых почвенных пространств путем разбивки газонов, устройства тротуарного мощения;
- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на котельных и производственных предприятиях;

на расчетный срок

- обеспечение максимально возможного уровня очистки отходящих газов для всех промышленных объектов в соответствии с требованиями экологического законодательства и применением современных технологий;
- вынос коммунальных и производственных объектов на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы.

В области охраны водных ресурсов предлагается проведение следующих мероприятий:

на 1 очередь

- закрепление на местности границ водоохранных зон информационными знаками;
- разработка, согласование и утверждение проекта зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- благоустройство территорий водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек в границах населенных пунктов;
- организация дренажно-дождевой канализации на селитебных и производственных территориях, очистка дождевых и талых вод перед сбросом их в водоприемник.
- организация очистки сточных вод в населенных пунктах городского округа, не обеспеченных централизованным водоотведением (использование локальных очистных сооружений или септиков с организацией их очистки коммунальной вакуумной машиной).

В области охраны почв предлагается проведение следующих мероприятий:

на 1 очередь

- выявление и рекультивация несанкционированных свалок;
- снижение объема загрязняющих веществ, поступающих в почву из воздушной среды за счет проведения мероприятий по охране атмосферного воздуха;

на расчетный срок

- развитие системы использования вторичных ресурсов.

В области организации санитарной очистки территории предлагается проведение следующих мероприятий:

на 1 очередь

- обеспечение периодичности вывоза ТКО и КГО от населения, в соответствии с требованием СанПиН 42-128-4690-88 п. 2.2.1;
- выявление, рекультивация и недопущение образования несанкционированных свалок в максимально возможные короткие сроки;
- организация механизированной летней и зимней уборки в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями СанПиН 42-128-4690-88 п. 4;
- содействие организации сбора вторичного сырья (макулатуры, металлолома, стеклотары) на дальнейшую переработку, в том числе и от дачников.

4.12. Мероприятия по территориальной и гражданской обороне

На территории Тенькинского городского округа действует постановление администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 29.08.2016 № 436-па «Об утверждении порядка подготовки к ведению и ведения гражданской обороны на территории муниципального образования Тенькинский городской округ Магаданской области». Подготовка к ведению гражданской обороны заключается в заблаговременном выполнении мероприятий по подготовке и защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. В целях решения задач гражданской обороны в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления создаются и содержатся силы, средства, объекты гражданской обороны, запасы материально-технических, продовольственных, медицинских, и иных средств, планируются и осуществляются мероприятия по гражданской обороне.

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

- обучение населения в области гражданской обороны;
- оповещение населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;

– проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;

– первоочередное жизнеобеспечение населения, пострадавшего при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;

– борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;

– обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому или иному заражению;

– санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;

– восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;

– срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;

– срочное захоронение трупов в военное время;

– разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;

– обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

В целях предупреждения возможных террористических актов, особое внимание следует уделять реализации следующих мероприятий:

1. Совместно с представителями исполнительной и законодательной власти, с привлечением средств массовой информации, родителями регулярно проводить комплекс предупредительно-профилактических мероприятий по повышению бдительности, направленной на обеспечение безопасности.

2. Постоянно поддерживать оперативное взаимодействие с местными, органами ФСБ России, МВД России, прокуратуры, военными комиссариатами и военным командованием.

3. Усилить пропускной режим допуска граждан и автотранспорта на контролируемую территорию учреждения, исключить бесконтрольное пребывание на территории посторонних лиц и автотранспорта.

4. Исключить возможность нахождения бесхозных транспортных средств в непосредственной близости и на контролируемой территории.

5. Усилить охрану учреждения, в случае отсутствия охраны организовать дежурство персонала.

6. Не допускать к ведению ремонтных работ рабочих, не имеющих постоянной или временной регистрации.

7. Обеспечить надежный круглосуточный контроль за вносимыми (ввозимыми) на территорию учреждения грузами и предметами ручной клади и своевременный вывоз твердых бытовых отходов.

8. Ежедневно проводить проверку подвалов, чердаков, подсобных помещений, держать их закрытыми на замок и опечатанными, а также проверять состояние решеток и ограждений.

9. Контролировать освещенность территории учреждения в темное время суток.

10. Проверять наличие и исправность средств пожаротушения, их исправность, тренировать внештатные пожарные расчеты.

11. Систематически корректировать схему оповещения сотрудников учреждения.

12. Иметь в учреждении согласованный с представителями ФСБ России, МВД России и МЧС России, План действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайной ситуации.

13. Обеспечить предупредительный контроль мест массового скопления людей: классов, аудиторий и помещений, где будут проводиться занятия, совещания, собрания, культурно-массовые мероприятия.

14. Иметь телефоны местных отделов ФСБ России, МВД России, прокуратуры, военного комиссариата, противопожарной службы, скорой помощи и аварийной бригады.

15. В случаях вскрытия предпосылок к возможным террористическим актам, чрезвычайных происшествий немедленно докладывать в МВД России.

Сигналом для немедленного принятия решения по выполнению Плана действий в ситуациях, связанных с совершением (возможностью) совершения террористического акта, может стать:

- обнаружение в образовательном учреждении подозрительного предмета, похожего на взрывное устройство;
- угроза по телефону о заложенном взрывном устройстве;
- поступление письменной угрозы о заложенном взрывном устройстве;
- захват (угроза захвата) заложников в помещениях или на территории учреждения;
- получение иной информации о заложенном взрывном устройстве или иной ЧС.

Ключевое значение в случае чрезвычайных ситуаций техногенного характера, террористических акций и других ЧС приобретают телекоммуникационная обеспеченность и транспорт, а также безотказность их функционирования при любых условиях. Степень транспортной освоенности территории городского округа не высока. Все населенные пункты обеспечены подъездными дорогами.

В части организации элементов общественной безопасности населенных пунктов также предлагается:

- организация видеонаблюдения за жизненно важными объектами, дорожной инфраструктурой, в местах массового нахождения людей и т. д., с выводом видеосигнала в ЕДДС и ДЧ Отд. МВД России по Тенькинскому району с возможностью хранения видеозаписи до 30 суток;
- определение точек и монтаж оборудования для экстренной связи (вызова) с полицией.

4.13. Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций

На территории Тенькинского городского округа действует государственная программа Магаданской области «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности на 2014-2019 годы». В рамках данной программы реализуются мероприятия по обеспечению комплексной безопасности, минимизации социального, экономического и экологического ущерба, наносимого населению, экономике и природной среде от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожаров, биологической и химической опасности.

Защита территории и населения от возникновения ЧС природного характера.

На территории городского округа действует муниципальная программа «Защита населения и объектов экономики Тенькинского района от наводнений и иного негативного воздействия вод на 2014-2020 годы», которой предусмотрены мероприятия по укреплению берегов на р. Омчуг в пос. Усть-Омчуг до 2020 года, а также предупредительные работы: укрепление береговых линий, углубление и расчистка русловой части реки. Также для обеспечения защиты населения и территорий, объектов экономики и снижения возможного ущерба от наводнений, планируются и реализуются мероприятия по подготовке и организации безаварийного пропуска паводковых вод в весенне-летний период. Кроме мероприятий программы генеральным планом предлагается предусмотреть инженерные решения по исключению подтоплений и размывов дорожного полотна на участках региональной автодороги «Палатка-Кулу-Нексикан».

В целях защиты территории и населения от землетрясений проектирование объектов строительства в сейсмически опасных районах Тенькинского городского округа следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП II-7-81* и СП 31-114-2004, а в случае необходимости проводить мероприятия по сейсмоуселению объектов жилого, общественного и коммунального назначения.

Для инженерной защиты территории, зданий и сооружений от снежных лавин

генеральным планом предлагается осуществлять профилактические мероприятия:

- прогноз схода лавин, прекращение работ и доступ людей в лавиноопасные зоны на время схода лавин и эвакуация людей из опасной зоны;
- регулируемый спуск лавин и разгрузка от неустойчивых масс снега путем обстрелов, взрывов, подпиливания карнизов и т.п. на основе прогноза устойчивости масс снега на склоне.

Для предупреждения природных пожаров, защиты населения и снижения материального ущерба предлагается ежегодно проводить следующие мероприятия:

- противопожарное обустройство лесов: заблаговременную прокладку и расчистку просек, противопожарных разрывов, минерализованных полос между застройкой и примыкающими лесными массивами и др.;
- организация профилактической, разъяснительной работы с населением по вопросам соблюдения правил пожарной безопасности в лесах, особенно в пожароопасный период;
- привлечение населения, организаций, независимо от их организационно-правовой формы, транспортных средств для тушения лесных пожаров;
- ограничение пребывания граждан в лесах и въезда в них транспортных средств, проведения в лесах определенных видов работ в целях обеспечения пожарной безопасности в лесах;
- ликвидация несанкционированных свалок мусора на пожароопасных территориях.

Защита территории и населения от возникновения ЧС техногенного характера.

Генеральным планом учтены требования пожарной безопасности, установленные Федеральным законом № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, хранятся, транспортируются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - пожаровзрывоопасные объекты), расположены в промышленной зоне. В пределах зон жилой застройки, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения городского округа допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий, сооружений и строений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха устанавливается в соответствии с требованиями Федерального закона.

Генеральным планом предлагается организовать размещение подразделений пожарной охраны исходя из условий что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 10 минут, в том числе до взрывоопасных, пожароопасных объектов, а также обеспечение территории источниками противопожарного водоснабжения в необходимом количестве. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом. В отдельных случаях допускается предусматривать в качестве источников противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

Мероприятия по улучшению биолого-социальной обстановки.

Наличие природно-очаговых заболеваний являются факторами экологического риска и возможного возникновения чрезвычайных ситуаций, что необходимо учитывать при хозяйственном и рекреационном использовании территории. В результате ухудшения качества окружающей среды, воздействия техногенных образований на компоненты экосистем возрастает риск возникновения заболеваний населения.

Профилактика инфекционных заболеваний, особенно по группе природно-очаговых инфекций напрямую зависит от текущего санитарно-гигиенического состояния территории. В связи с этим, генеральным планом предусмотрено восстановление нарушенных участков экосистемы путем ликвидации несанкционированных свалок, организации сбора и утилизации бытовых и промышленных отходов, обеспечения очистки сточных вод.

Для предотвращения распространения инфекционных заболеваний при необходимости

устанавливается карантин или вводится режим обсервации с максимальным ограничением въезда и выезда с территории заражения, вывоз из очага имущества только после предварительного обеззараживания, усиление медицинского контроля за питанием и водоснабжением населения и др.

5. Предложения по установлению границ населенных пунктов

В данной работе предлагается установление границ населенных пунктов Тенькинского городского округа на основании сложившегося землепользования с учетом предложений настоящего генерального плана городского округа, а также с включением земельных участков необходимых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и исключением земельных участков, виды использования которых недопустимы в границах населенных пунктов.

Перечень земельных участков, не относящихся к категории земель населенных пунктов, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, в том числе для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, а также перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенных пунктов, представлен в таблицах 5.1-5.8.

Таблица 5.1. Земельные участки, включаемые в границы поселка Усть-Омчуг

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель участка в настоящее время (вид разрешенного использования)	Площадь земельного участка (включаемой части), га	Планируемое использование земельного участка
1	2	3	4	5
1	49:06:000001:619	Не установлена	0,04	под штольно-холодильник
2	49:06:000000:1660	Земли лесного фонда (Тенькинское лесничество, Детринское участковое лесничество, квартал 23, выдел 103)	2,51	под расширение территории подстанции 220 кВ «Усть-Омчуг»
3	49:06:000000:1659	Земли лесного фонда (Тенькинское лесничество, Детринское участковое лесничество, квартал 23, выделы 103, 104)	2,50	под расширение территории подстанции 220 кВ «Усть-Омчуг»
4	49:06:000000:1656	Земли лесного фонда (Тенькинское лесничество, Детринское участковое лесничество, квартал 23)	0,45	под расширение территории подстанции 220 кВ «Усть-Омчуг»

Таблица 5.2. Земельные участки, исключаемые из границ поселка Усть-Омчуг

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель участка в настоящее время (вид использования)	Площадь земельного участка (исключаемой части), га	Планируемое использование земельного участка
1	2	3	4	5
1	49:07:000001:668	Земли лесного фонда	94,89	использование лесов и лесных участков
2	49:06:000000:1656	Земли лесного фонда	141,58	использование лесов и лесных участков
3	49:06:030002:142	Земли населенных пунктов	0,07	для ведения личного подсобного хозяйства
4	49:06:030002:552	Земли населенных пунктов	0,15	огород
5	49:06:030002:551	Земли населенных пунктов	0,05	огород, не обрабатывается
6	49:06:030002:481	Не установлена	0,01	под опоры ЛЭП-220 кВ

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель участка в настоящее время (вид использования)	Площадь земельного участка (исключаемой части), га	Планируемое использование земельного участка
1	2	3	4	5
				Палатка-Усть-Омчуг
7	49:06:030002:482	Не установлена	0,01	под опоры ЛЭП-220 кВ Палатка-Усть-Омчуг
8	49:06:030002:483	Не установлена	0,01	под опоры ЛЭП-220 кВ Палатка-Усть-Омчуг
9	49:06:030002:484	Не установлена	0,01	под опоры ЛЭП-220 кВ Палатка-Усть-Омчуг
10	49:06:030002:476	Не установлена	0,01	под опоры ЛЭП-35 кВ
11	49:06:030002:477	Не установлена	0,01	под опоры ЛЭП-35 кВ
12	49:06:030002:478	Не установлена	0,01	под опоры ЛЭП-35 кВ
13	49:06:030002:479	Не установлена	0,01	под опоры ЛЭП-35 кВ
14	49:06:030002:486	Не установлена	0,01	под опоры ЛЭП 154 кВ Палатка-Усть-Омчуг
15	49:06:030002:487	Не установлена	0,01	под опоры ЛЭП 154 кВ Палатка-Усть-Омчуг
16	49:06:030002:488	Не установлена	0,01	под опоры ЛЭП 154 кВ Палатка-Усть-Омчуг
17	49:06:030002:489	Не установлена	0,01	под опоры ЛЭП 154 кВ Палатка-Усть-Омчуг
18	49:06:030002:490	Не установлена	0,01	под опоры ЛЭП 154 кВ Палатка-Усть-Омчуг
19	49:06:030002:491	Не установлена	0,01	под опоры ЛЭП 154 кВ Палатка-Усть-Омчуг
20	49:06:030002:492	Не установлена	0,01	под опоры ЛЭП 154 кВ Палатка-Усть-Омчуг
21	49:06:030002:493	Не установлена	0,01	под опоры ЛЭП 154 кВ Палатка-Усть-Омчуг
22	49:06:030002:494	Не установлена	0,01	под опоры ЛЭП 154 кВ Палатка-Усть-Омчуг
23	49:06:030007:251	Земли населенных пунктов	0,58	под свалку жидких бытовых отходов

Таблица 5.3. Земельные участки, включаемые в границы поселка Омчак

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель участка в настоящее время (вид разрешенного использования)	Площадь земельного участка (включаемой части), га	Планируемое использование земельного участка
1	2	3	4	5
1	49:06:000001:2355	Земли лесного фонда (Тенькинское лесничество Тенькинское участковое лесничество, квартал 29, выделы 4, 5, 6, 8)	16,54	Под размещение ПС-220 кВ «Омчак Новая»
2	49:06:000001:2388	Земли промышленности и иного специального назначения	4,18	Под размещение ПС-220 кВ «Омчак Новая» с ВЛ 220 кВ

Таблица 5.4. Земельные участки, исключаемые из границ поселка Омчак

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель участка в настоящее время (вид разрешенного использования)	Площадь земельного участка (исключаемой части), га	Планируемое использование земельного участка
1	2	3	4	5
1	49:00:000000:32	Земли лесного фонда	16,49	использование лесов и лесных участков
2	49:06:020101:1510	Земли населенных пунктов	0,74	под свалку твердых и жидких бытовых отходов

Таблица 5.5. Земельные участки, исключаемые из границ поселка Мадаун

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель участка в настоящее время (вид разрешенного использования)	Площадь земельного участка (исключаемой части), га	Планируемое использование земельного участка
1	2	3	4	5
1	49:00:000000:75	Земли лесного фонда	0,11	использование лесов и лесных участков
2	49:00:000000:72	Земли лесного фонда	0,92	Лесной участок

Таблица 5.6. Земельные участки, исключаемые из границ поселка Транспортный

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель участка в настоящее время (вид разрешенного использования)	Площадь земельного участка (исключаемой части), га	Планируемое использование земельного участка
1	2	3	4	5
1	49:00:000000:32	Земли лесного фонда	165,07	использование лесов и лесных участков
2	49:00:000000:71	Земли лесного фонда	470,35	использование лесов и лесных участков
3	49:00:000000:84	Земли лесного фонда	43,50	использование лесов и лесных участков
4	49:06:010101:2	Земли населенных пунктов	2,00	под свалку для шлака
5	49:06:010101:3	Земли населенных пунктов	4,95	под свалку твердых и жидких бытовых отходов
6	49:06:010101:712	Земли населенных пунктов	3,68	под участок автомобильной дороги Палатка-Кулу-Нексикан
7	49:06:010101:713	Земли населенных пунктов	2,40	под участок автомобильной дороги Палатка-Кулу-Нексикан
8	49:06:010101:1024	Земли населенных пунктов	0,02	под опоры линии электропередачи ВЛ-35 кВ Транспортный-Гастелло

Таблица 5.7. Земельные участки, включаемые в границы поселка им. Гастелло

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель участка в настоящее время (вид разрешенного использования)	Площадь земельного участка (включаемой части), га	Планируемое использование земельного участка
1	2	3	4	5
1	49:06:000000:1649	Земли населенных пунктов	0,16	под водозабор (добычу подземных вод)

Таблица 5.8. Земельные участки, исключаемые из границ поселка им. Гастелло

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель участка в настоящее время (вид разрешенного использования)	Площадь земельного участка (исключаемой части), га	Планируемое использование земельного участка
1	2	3	4	5
1	49:00:000000:71	Земли лесного фонда	10,24	использование лесов и лесных участков

5. Техничко-экономические показатели проекта

Таблица 5.1. Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Совр. состояние 2017 г.	Расчетный срок 2040 г.
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Общая площадь земель городского округа в установленных границах	га	3557819	3557819
1.1.1	по категориям земель:			
	земли населенных пунктов	га	3010,48	2014,10
	поселок Усть-Омчуг	га	1168,46	930,04
	поселок Омчак	га	736,20	755,04
	поселок Мадаун	га	65,47	64,44
	поселок Транспортный	га	907,28	141,41
	поселок им. Гастелло	га	133,07	123,17
	земли сельскохозяйственного назначения	га	18874,00	6868,55
	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	4931,46	11769,27
	земли особо охраняемых территорий и объектов	га	0,00	0,00
	земли лесного фонда	га	3502478,00	3502455,96*
	земли водного фонда	га	0,00	0,00
	земли запаса	га	0,00	0,00
1.1.2	по функциональному назначению			
	жилая зона	га	70,93	146,29
	общественно-деловая зона	га	16,60	38,66
	зона производственного использования	га	4996,61	11939,93
	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	173,24	205,78
	зона сельскохозяйственного использования	га	20066,57	7005,24
	зона специального назначения	га	122,04	88,63
	зона рекреационного назначения	га	13,32	42482,43
2	Население			
2.1	Численность населения	человек	4272	8000
2.2	Естественный прирост/ убыль населения	чел./год	-28,00	+50
2.3	Миграционный прирост/ убыль населения	чел./год	-100,00	+250
2.4	Возрастная структура населения:	%	100,00	100,00
	дети до 15 лет	%	20,00	20,00
	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 - 54 лет)	%	56,00	65,00
	население старше трудоспособного возраста	%	24,00	15,00
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд - всего	тыс. кв. м общ. пл. жил. пом.	165,00	260,00

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Совр. состояние 2017 г.	Расчетный срок 2040 г.
1	2	3	4	5
	В том числе:			
3.2	Из общего жилищного фонда:			
	Многоквартирных домов	-"	135,60	150,00
	малоэтажные дома секционного типа	-"	8,10	50,00
	жилые дома блокированного типа	-"	4,80	13,00
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	-"	16,50	47,00
3.3	Убыль жилищного фонда - всего	-"	-	12,00
3.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	-"	-	153,00
3.5	Новое жилищное строительство - всего	-"	-	107,00
3.6	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/чел.	38,60	32,5
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения, всего	мест	430	456
4.2	Общеобразовательные школы, всего	мест	455	784
4.3	Поликлиники, всего	посещ. в смену	н/д	145
4.4	Предприятия торговли, всего	кв. м торговой площади	1900	2400
4.5	Предприятия общественного питания, всего	мест	240	320
4.6	Предприятия бытового обслуживания населения, всего	рабочих мест	н/д	32
4.7	Дома культуры, клубы, всего	мест	н/д	
4.8	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, всего	кв. м	0,00	1600,00
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность дорог с маршрутной сетью общественного пассажирского транспорта (автобуса)	км	260,00	260,00
	Протяженность автомобильных дорог всего	км	489,50	500,00
	в т. ч. дорог федерального значения	км	0,00	0,00
	в т. ч. дорог регионального и межмуниципального значения	км	381,00	381,00
	в т. ч. дорог местного значения	км	108,50	119,00
	Плотность дорожной сети	км/кв. км	0,01	0,01
5.2	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	н/д	350,00
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление - всего	тыс. куб. м/сут.	1,04	1,84
	Нагрузка на источники водоснабжения:	тыс. куб. м/сут.	1,14	2,02
6.1.2	Среднесуточное водопотребление	л/сут. на	240,00	230,00

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Совр. состояние 2017 г.	Расчетный срок 2040 г.
1	2	3	4	5
		чел.		
6.2	Водоотведение			
6.2.1	Водоотведение - всего	тыс. куб. м/сут.	0,70	1,03
6.3	Энергоснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт ч/год	163,54	250,00
6.4	Газоснабжение			
6.4.1	Газоснабжение - всего	млн. куб. м/год	0,00	0,00
6.5	Санитарная очистка территорий			
6.5.1	Полигоны ТБО	га	4,00	27,00
6.5.2	Свалки	га	23,00	0,00
7	Ритуальное обслуживание населения			
7.1	Общее количество кладбищ	штук	8	7
7.2	Общая площадь кладбищ	га	21,65	24,94

* - уменьшение земель лесного фонда на 22,04 га, за счет их включения в границы населенных пунктов, может проводиться при одновременном увеличении зеленых зон вокруг населенных пунктов на площадь 22,04 га, что обеспечит сохранение площади зеленых зон.

Список использованных источников и литературы

Разработка генерального плана проведена в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный Кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной Кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Приказ Министерства Регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 07.12.2016 № 793 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- Приказ Министерства регионального развития РФ от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;
- Приказ Министерства регионального развития РФ от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- Приказ Минприроды РФ № 525, Роскомзема № 67 от 22.12.1995 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;
- Закон Магаданской области от 09.06.2010 № 1292-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Магаданской области»;
- Закон Магаданской области от 28.12.2004 № 511-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований в Магаданской области»;
- Закон Магаданской области от 28.12.2004 № 512-ОЗ «О границах и статусе вновь образованных муниципальных образований в Магаданской области»;
- Закон Магаданской области от 09.02.2006 № 679-ОЗ «О внесении изменений в Закон Магаданской области «О границах и статусе вновь образованных муниципальных образований в Магаданской области»;
- Закон Магаданской области от 24.11.2008 № 1063-ОЗ «Об упразднении сельского поселения «село Кулу»;
- Закон Магаданской области от 08.04.2015 № 1887-ОЗ «О преобразовании муниципальных образований «посёлок Усть-Омчуг», «посёлок Омчак», «посёлок им. Гастелло», «посёлок Мадаун» путём их объединения с наделением статусом городского округа»;
- Постановление Администрации Магаданской области «Об утверждении Реестра административно-территориальных единиц Магаданской области»;
- Постановление администрации Магаданской области от 01.10.2009 № 488-па «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Магаданской области»;
- Постановление Магаданской области от 22.09.2005 № 161-па «О перечне государственного имущества Магаданской области в собственности муниципальных образований Магаданской области»;
- Постановление Правительства Магаданской области от 27.09.2016 № 766-пп «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Магаданской области»;
- Приказ отдела по охране объектов культурного наследия правительства Магаданской области от 14.04.2017 №11 «О включении выявленных объектов археологического наследия в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Магаданской области»;
- Сводный отчет баланса запасов общераспространенных полезных ископаемых, представленного министерством природных ресурсов и экологии Магаданской области по состоянию на 20.06.2017;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем водоснабжения»;
- «СанПиН 2.1.7.1038-01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
- «СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
- «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- «СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

В основу разработки предложений положены исходные данные по разделам генерального плана, переданные администрацией Тенькинского городского округа, комитетами правительства Магаданской области, и следующие материалы:

– Проект «Обновление схемы территориального планирования Магаданской области» утвержденного постановлением администрации Магаданской области от 02.02.2012 № 51-па;

– Схема территориального планирования Тенькинского муниципального района, утвержденная решением Тенькинского районного Собрания представителей от 28.06.2010 № 193;

– Генеральный план поселка Усть-Омчуг, утвержденный решением Собрания представителей муниципального образования «поселок Усть-Омчуг» Тенькинского района Магаданской области от 14.03.2007 № 3;

– Генеральный план поселка Омчак, утвержденный решением Собрания представителей муниципального образования «поселок Усть-Омчуг» Тенькинского района Магаданской области от 13.02.2009 № 76;

– Техническое задание на разработку проекта Генерального плана Тенькинского городского округа Магаданской области в составе муниципального контракта № 03473.00007617000007-0135151-01 от 25.04.2017.

Разработка генерального плана Тенькинского городского округа в соответствии с ч. 5 ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации выполнена на основании следующих государственных и муниципальных проектов, планов и программ:

– Федеральная целевая программа развития образования на 2016-2020 годы, утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2015 № 497;

– Государственная программа Российской Федерации «Развитие здравоохранения», утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 294;

– Государственная программа Магаданской области «Развитие образования в Магаданской области на 2014-2020 годы», утверждена постановлением администрации Магаданской области от 28.11.2013 года № 1179-па;

– Государственной программа «Развитие здравоохранения Магаданской области на 2014-2020 годы», утверждена постановлением Администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 31 октября 2013 г. № 1049-па;

– Государственная программа Магаданской области «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Магаданской области» на 2014-2020 годы», утверждена постановлением администрации Магаданской области от 12.12.2013 № 1244-па;

– Государственная программа Магаданской области «Развитие транспортной системы в Магаданской области» на 2014-2022 годы», утверждена постановлением администрации Магаданской области от 20.11.2013 № 1145-па;

– Государственная программа Магаданской области «Развитие культуры и туризма в Магаданской области» на 2014 - 2020 годы» утверждена постановлением администрации Магаданской области от 20.11.13 №1165-па;

– Областная целевая программа «Содействие муниципальным образованиям в оптимизации системы расселения в Магаданской области в 2013-2018 годах», утверждена постановлением администрации Магаданской области от 29 августа 2013 г. № 799-па;

– Муниципальная программа «Содействие населению Тенькинского района в переселении по Магаданской области», утвержденная постановлением Администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 26.09.2013 № 355-па;

– Программа комплексного социально-экономического развития муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области на 2017-2019 годы, утверждена решением собрания представителей Тенькинского городского округа от 04.12.2016;

– Муниципальная программа «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Тенькинском городском округе» на 2016-2018 годы», утверждена постановлением администрации от 30.09.2015 № 400-па;

– Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Тенькинский городской округ Магаданской области» на 2015-2018 годы», утверждена постановлением Администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 05.12.2016 № 582-па;

– Муниципальная программа Тенькинского городского округа «Развитие образования в Тенькинском городском округе на 2016-2018 годы», утверждена постановлением администрации Тенькинского городского округа от 16.12.2015 №76-па;

– Муниципальная программа Тенькинского городского округа «Безопасность учреждений образования Тенькинского городского округа Магаданской области на 2017-2019 годы», утверждена постановлением администрации Тенькинского городского округа от 20.12.2016 № 616-па;

– Муниципальная программа «Социальная поддержка отдельных категорий граждан Тенькинского городского округа Магаданской области»;

– Муниципальная программа «Формирование доступной среды для инвалидов и маломобильных групп населения на территории Тенькинского городского округа Магаданской области на 2017-2019 гг.», утверждена постановлением администрации Тенькинского городского округа от 06.07.2016 года № 352-па;

– Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Тенькинском городском округе Магаданской области на 2017-2019 годы», утверждена постановлением Администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 26 декабря 2016 г. N 625-па;

– Муниципальная программа «Развитие культуры в муниципальном образовании «Тенькинский городской округ» Магаданской области на 2016-2018 годы», утверждена постановлением Администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 30.09.2015 №401-па;

– Муниципальная программа «Развитие библиотечного дела в муниципальном образовании «Тенькинский городской округ» Магаданской области на 2016-2017 годы», утверждена постановлением Администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 3 декабря 2015 г. № 39-па;

– Муниципальная программа «Развитие торговли в Тенькинском городском округе» на 2016-2018 годы», утверждена постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 30.09.2015 № 401-па;

– Муниципальная программа «Содержание и ремонт дорог Тенькинского городского округа на 2016-2020 годы», утвержденная постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 22.01.2016 № 35-па;

- Муниципальная программа «Защита населения и объектов экономики Тенькинского района от наводнений и иного негативного воздействия вод на 2014-2020 годы», утвержденная постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 24.12.2013 № 561-па.

В работе также учтены иные материалы, переданные администрацией Тенькинского городского округа, комитетами Правительства Магаданской области.

Приложения