

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
АДМИНИСТРАЦИИ ТЕНЬКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

29.12.2017 г. № 593

**Об утверждении перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**

В соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», руководствуясь Уставом муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области, постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 21.07.2017 №263-па:

1. Утвердить Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» согласно приложению №1.

2. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению №2.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

4. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Руководитель комитета

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'В.В. Шевченко', written in a cursive style.

В.В. Шевченко



## ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц  
(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего  
предпринимательства), предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального  
закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в  
Российской Федерации»

№	Вид объекта	Кадастровый номер	адрес	Площадь (кв.м)
1.	Часть нежилого помещения, 1 этаж	49:06:030004:1687	Магаданская область, Тенькинский район, пос.Усть-Омчуг, ул. Мира, д. 2	98,4
2.	Часть нежилого помещения, 1 этаж	49:06:030004:1687	Магаданская область, Тенькинский район, пос.Усть-Омчуг, ул. Мира, д. 2	112,0
3.	Часть нежилого помещения, 1 этаж	49:06:030004:1687	Магаданская область, Тенькинский район, пос.Усть-Омчуг, ул. Мира, д. 2	36,4
4.	Часть нежилого помещения, 1 этаж	49:06:030004:1687	Магаданская область, Тенькинский район, пос.Усть-Омчуг, ул. Мира, д. 2	11,6
5.	Часть нежилого помещения, 1 этаж	49:06:030004:1687	Магаданская область, Тенькинский район, пос.Усть-Омчуг, ул. Мира, д. 2	102,6
6.	Часть нежилого помещения, 1 этаж	49:06:030004:1687	Магаданская область, Тенькинский район, пос.Усть-Омчуг, ул. Мира, д. 2	45,0
7.	Нежилое помещение, 2 этаж	49:06:030004:1700	Магаданская область, Тенькинский район, пос.Усть-Омчуг, ул. Мира, д. 2	268,2
8.	Отдельно стоящее здание	49:06:030003:998	Магаданская область, Тенькинский район, пос.Усть-Омчуг, ул. Космонавтов, д.1а	937,5
9.	Нежилое помещение	49:06:030003:997	Магаданская область, Тенькинский район,	505,9

	1 этаж		пос.Усть-Омчуг, Гагарина, д.17 ул.	
10.	Часть нежилого помещения, 1 этаж	49:06:030004:1774	Магаданская область, Тенькинский район, пос.Усть-Омчуг, Миры, д. 8 ул.	63,2
11.	Часть нежилого помещения, 1 этаж	49:06:030004:1774	Магаданская область, Тенькинский район, пос.Усть-Омчуг, Миры, д. 8 ул.	22,6
12.	Часть отдельно стоящего здания	49:06:000000:889	Магаданская область, Тенькинский район, пос.Усть-Омчуг, Победы, д. 5 ул.	435,9
13.	Часть нежилого помещения, 1 этаж	49:06:030003:984	Магаданская область, Тенькинский район, пос.Усть-Омчуг, Победы, д. 19 ул.	55,0
14.	Часть нежилого помещения	49:06:030003:984	Магаданская область, Тенькинский район, пос.Усть-Омчуг, Победы, д. 19 ул.	93,0
15.	Часть нежилого помещения, 1 этаж	49:06:030003:984	Магаданская область, Тенькинский район, пос.Усть-Омчуг, Победы, д. 19 ул.	69,0
16.	Часть нежилого помещения, 1 этаж	49:06:030003:984	Магаданская область, Тенькинский район, пос.Усть-Омчуг, Победы, д. 19 ул.	53,0



## ПОРЯДОК

и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Имущество, включенное в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), может быть предоставлено в аренду только субъектам малого или среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. При предоставлении имущества, включенного в Перечень, в аренду срок договора аренды должен составлять не менее 5 лет. Срок договора может быть уменьшен при его заключении на основании заявления лица, претендующего на заключение договора аренды.

3. Предоставление муниципального имущества в аренду (безвозмездное пользование) осуществляется по итогам проведения конкурсов и аукционов на право заключения таких договоров за исключением случаев, установленных ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4. Величина арендной платы определяется по результатам конкурсов или аукционов.

5. Начальный размер арендной платы при проведении конкурсов или аукционов определяется в соответствии с отчетом об оценке:

а) за пользование помещениями - на основании рыночной величины арендной платы за 1 кв. метр нежилого помещения в месяц ной платы, определенной оценщиком на основании договора на оценку;



б) за пользование оборудованием и иным имуществом - на основании рыночной величины годовой арендной платы за пользование имуществом, определенной оценщиком на основании договора на оценку.

6. Арендная плата за пользование имуществом казны Тенькинского городского округа подлежит перечислению арендатором ежемесячно, до 10 числа оплачиваемого месяца в бюджет Тенькинского городского округа.

7. Сумму налога на добавленную стоимость арендатор исчисляет и уплачивает в порядке, установленном федеральным законодательством.

8. За пользование имуществом, включенным в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, арендная плата устанавливается в льготном размере в случаях, установленных муниципальными программами Тенькинского городского округа Магаданской области.

9. При передаче в аренду имущества, включенного в Перечень, на основе проведения торгов в форме конкурса или аукциона на право заключения договора аренды заседания комиссии по проведению торгов проводятся с участием представителя Совета по развитию торговли и предпринимательства при администрации Тенькинского городского округа Магаданской области.

---