



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ТЕНЬКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

15.07.2022 № 238-па  
п. Усть-Омчуг

**О согласовании условий приватизации муниципального  
имущества муниципального образования  
«Тенькинский городской округ» Магаданской области**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Собрания представителей Тенькинского городского округа от 14.03.2016 № 27 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области», от 27.10.2021 № 35 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области на 2022 год», Уставом муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области, администрация Тенькинского городского округа Магаданской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Приватизировать находящееся в собственности муниципального образования «Тенькинский городской округ» Магаданской области имущество путем продажи на открытом аукционе в электронной форме и согласовать условия приватизации следующих объектов недвижимого имущества:

1.1. Лот № 1 - нежилое помещение, кадастровый номер 49:06:030004:2226, расположенное на первом этаже многоквартирного дома

по адресу: Магаданская область, Тенькинский район, пос. Усть-Омчуг, ул. Победы, д. 45, площадью – 330,4 кв. м., на следующих условиях:

1.1.1. Способ приватизации – электронный аукцион.

1.1.2. Форма подачи предложения по цене объекта – открытая.

1.1.3. Рыночная стоимость - 1914000,00 (один миллион девятьсот четырнадцать тысяч) рублей с учетом НДС.

1.1.4. Начальная цена - 1914000,00 (один миллион девятьсот четырнадцать тысяч) рублей с учетом НДС.

1.1.5. Обременение объекта:

- договор аренды нежилого помещения № 18 от 16.07.2021г. со сроком действия 5 лет, государственная регистрация № 49:06:030004:2226-49/009/2022-3;

- договор аренды нежилого помещения № 10 от 07.04.2021г, со сроком действия 5 лет, государственная регистрация № 49:06:030004:2226-49/009/2022-2;

- обязательство Покупателя произвести ремонт входной группы.

1.1.6. Форма оплаты – единовременная.

1.1.7. Покупатель обязан оплатить стоимость проведенной независимой оценки в сумме 15000,00 (пятнадцать тысяч) рублей сверх оплаты за приобретаемое муниципальное имущество.

1.2. Лот № 2 - нежилое помещение, кадастровый номер 49:06:000000:872, расположенное на первом этаже многоквартирного дома по адресу: Магаданская область, Тенькинский район, пос. Усть-Омчуг, ул. Тенькинская, д. 20, площадью 33,2 кв. м., на следующих условиях:

1.2.1. Способ приватизации – аукцион в электронной форме.

1.2.2. Форма подачи предложения по цене объекта – открытая.

1.2.3. Рыночная стоимость - 75 000,00 (семьдесят пять тысяч) рублей.

1.2.4. Начальная цена - 75 000,00 (семьдесят пять тысяч) рублей.

1.2.5. Обременение - нет.

1.2.6. Форма оплаты – единовременная.

1.2.7. Покупатель обязан оплатить стоимость проведенной независимой оценки в сумме 15000,00 (пятнадцать тысяч) рублей сверх оплаты за приобретаемое муниципальное имущество.

2. Установить задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

по Лоту № 1 – 382 800,00 (триста восемьдесят две тысяч восемьсот) рублей без учета НДС,

по Лоту № 2 - 15 000,00 (пятнадцать тысяч) рублей без учета НДС.

3. Установить шаг аукциона в размере 5% от начальной цены предмета аукциона, что составляет:


по Лоту № 1 – 95700,00 (девяносто пять тысяч семьсот) рублей,

по Лоту № 2 – 3750,00 (три тысячи семьсот пятьдесят) рублей.

4. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Тенькинского городского округа Магаданской области обеспечить размещение настоящего постановления в сети «Интернет» на портале ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru/new/public>).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на руководителя управления имущественных и земельных отношений администрации Тенькинского городского округа Магаданской области.

Глава Тенькинского городского округа  Д. А. Ревутский