****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТЕНЬКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

13.12.2023 № 755-па

п. Усть-Омчуг

**О проведении публичных слушаний по проекту внесения**

**изменений в Правила землепользования и застройки**

**Тенькинского городского округа Магаданской области**

В целях обсуждения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Тенькинского городского округа Магаданской области, руководствуясь [Федеральным законом](garantF1://86367.0) от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Градостроительным кодексом](garantF1://12038258.0) Российской Федерации, [Уставом](garantF1://43801586.0) муниципального образования «Тенькинский муниципальный округ Магаданской области», решением Собрания представителей Тенькинского муниципального округа Магаданской области от 28.02.2023 г. № 8 «Об утверждении Положения «О публичных слушаниях на территории муниципального образования «Тенькинский муниципальный округ Магаданской области» и на основании писем акционерного общества «Полюс Магадан» от 21.11.2023 г. № 02-04/2451/ПМ «О внесении изменений в ПЗЗ», от 11.12.2023 г. № 02-04/2605/ПМ, администрация Тенькинского муниципального округа Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести публичные слушания по проекту постановления администрации Тенькинского муниципального округа Магаданской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тенькинского городского округа Магаданской области».

2. Назначить проведение публичных слушаний по прилагаемому проекту постановления администрации Тенькинского муниципального округа Магаданской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тенькинского городского округа Магаданской области» на 29 декабря 2023 г. года в 11 часов 00 минут в помещении территориальной администрации пос. Омчак, по адресу: пос. Омчак, ул. Клубная, дом 1а.

3. Проект постановления администрации Тенькинского муниципального округа Магаданской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тенькинского городского округа Магаданской области» разместить на официальном сайте муниципального образования «Тенькинский муниципальный округ Магаданской области» по адресу: <http://admtenka.ru/>, в разделе ЖКХ, инфраструктура, среда проживания в подразделе Градостроительство и землепользование.

4. Экспозиции демонстрационных материалов к проекту постановления администрации Тенькинского муниципального округа Магаданской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тенькинского городского округа Магаданской области» разместить:

- в кабинете № 6 здания администрации Тенькинского муниципального округа Магаданской области по адресу: пос. Усть-Омчуг, ул. Горняцкая, д. 37;

- в помещении территориальной администрации пос. Омчак, по адресу: пос. Омчак, ул. Клубная, дом 1а.

5. Установить, что предложения по проекту постановления администрации Тенькинского муниципального округа Магаданской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тенькинского городского округа Магаданской области» принимаются в письменной форме до 29 декабря 2023 года по адресам:

- Магаданская область, Тенькинский район, пос. Усть-Омчуг, ул. Горняцкая, д. 37, каб. № 6;

- Магаданская область, Тенькинский район, пос. Омчак, ул. Клубная, д. 1а.

- по электронной почте: arh\_tenka@rambler.ru.

6. Возложить обязанности по подготовке и проведению публичных слушаний на сектор архитектуры, градостроительства и дорожного хозяйства управления жилищно-коммунального хозяйства, дорожной деятельности и благоустройства администрации Тенькинского муниципального округа Магаданской области.

7. В срок не позднее 10 дней после окончания проведения публичных слушаний опубликовать в муниципальных средствах массовой информации заключение по результатам публичных слушаний.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Тенькинского муниципального округа по жилищно-коммунальному хозяйству.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его [официального опубликования](garantF1://402972541.0) (обнародования).

Глава Тенькинского муниципального округа Д. А. Ревутский

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению администрации  Тенькинского муниципального округа  Магаданской области  от 13.12.2023 № 755-па |

**ПРОЕКТ**

****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ТЕНЬКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

п. Усть-Омчуг

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тенькинского городского округа Магаданской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Тенькинский муниципальный округ Магаданской области», администрация Тенькинского муниципального округа Магаданской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в карту градостроительного зонирования -территориальные зоны Тенькинского городского округа, поселок Омчак, Приложение № 5 к Правилам землепользования и застройки Тенькинского городского округа Магаданской области, утвержденным постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от 12.12.2022 г. № 423-па, следующие изменения:
   1. Изменить границы территориальной зоны лесопарков Р2 в пос. Омчак на иную производственную зону П3, за исключением многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 49:06:020101:1766, площадью 2049243 кв. м., согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
   2. Изменить границы территориальной зоны производственного назначения П1 в границах земельного участка с кадастровым номером 49:06:020101:198 на зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж2, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Тенькинского муниципального округа Магаданской области по жилищно-коммунальному хозяйству.

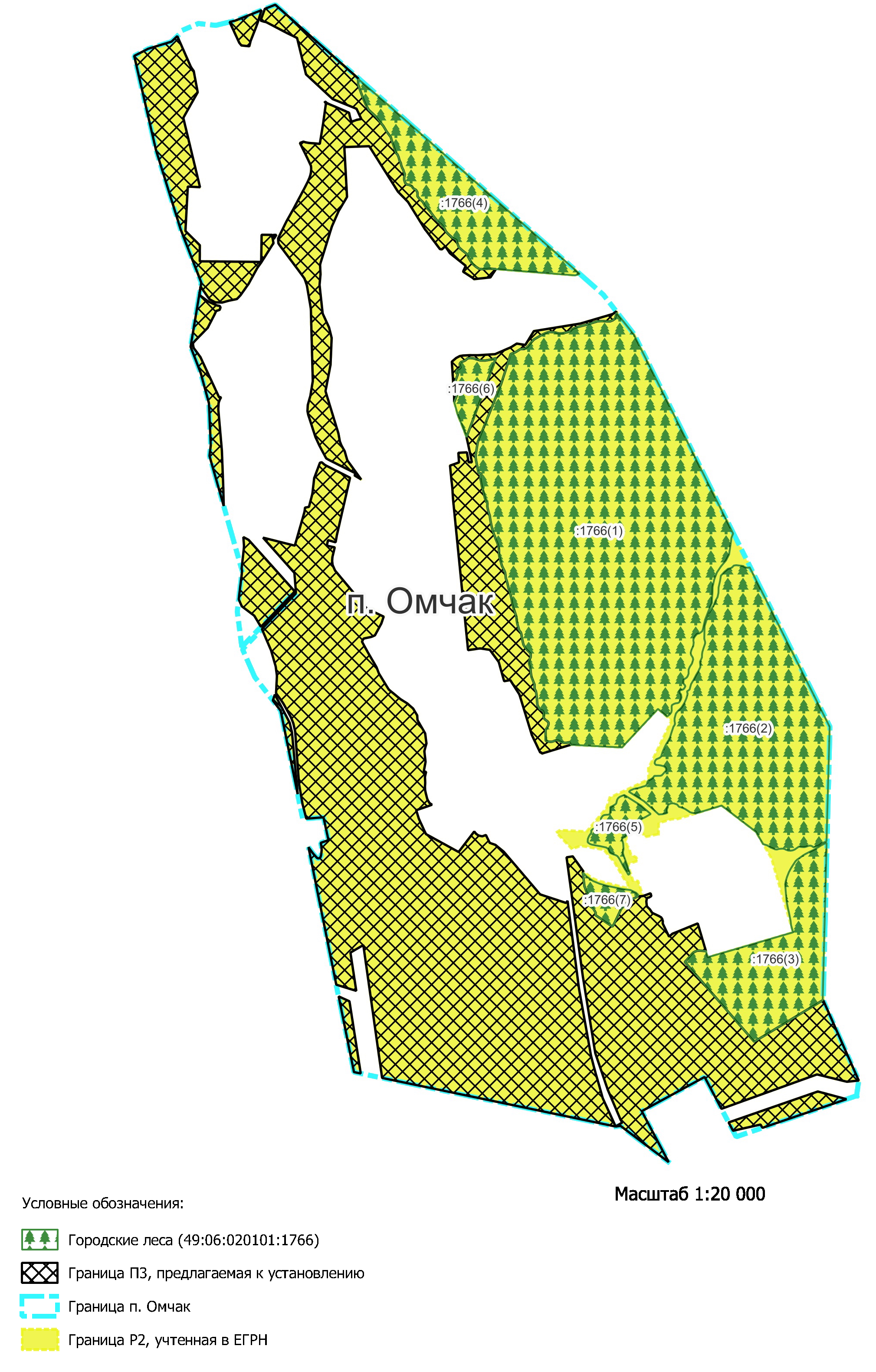
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Глава Тенькинского муниципального округа Д.А. Ревутский

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к постановлению администрации  Тенькинского муниципального округа  Магаданской области  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ |

Обзорная схема изменения границы территориальной зоны лесопарков Р2

в пос. Омчак на иную производственную зону П3



|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  к постановлению администрации  Тенькинского муниципального округа  Магаданской области  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ |

Фрагмент карты градостроительного зонирования

-территориальные зоны Тенькинского городского округа. Поселок Омчак.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |

**~~П1~~ Ж2** - граница изменения территориальной зоны производственного назначения П1 на зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж2, земельный участок с кадастровым номером 49:06:020101:198.