

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3

в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения расположенных в поселке городского типа Усть-Омчуг, посёлке Омчак, посёлке Транспортный, посёлке Мадаун Тенькинского городского округа

пгт. Усть-Омчуг

«01» декабря 2021 г.

Муниципальное образование «Тенькинский городской округ» Магаданской области, от имени которого выступает комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тенькинского городского округа Магаданской области, в лице руководителя комитета **Ульрих Татьяны Владимировны**, действующей на основании Положения о комитете, именуемое в дальнейшем *Концедент*, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Тенька» в лице директора **Матунина Алексея Алексеевича**, действующего на основании Устава общества, именуемое в дальнейшем *Концессионер*, с другой стороны, и

Магаданская область в лице и.о. министра строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области **Усовой Марины Викторовны**, действующего на основании распоряжения губернатора Магаданской области на основании от 22 октября 2021 года № 568-рк, именуемая в дальнейшем *Субъект РФ*, с третьей стороны, именуемые совместно Сторонами,

в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения без проведения конкурса (в случаях, предусмотренных **статьей 37** Федерального закона "О концессионных соглашениях") – постановлением администрации Тенькинского городского округа Магаданской области от «09» апреля 2021 г. № 107-па заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

I. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет осуществить реконструкцию и эксплуатацию имущества, состав которого приведён в разделе II настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять электроснабжение поселка Мадаун, холодное водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение, производство, передачу, распределение тепловой энергии в поселке городского типа Усть-Омчуг, посёлке Омчак, посёлке Транспортный, посёлке Мадаун Тенькинского района Магаданской области с использованием объекта соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2. К реконструкции Объекта Соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта концессионного соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

II. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются централизованные системы отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, а также система электроснабжения в п.Мадаун, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции согласно приложению № 1 к настоящему соглашению.

2.2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции и модернизации, принадлежит Концеденту на праве собственности на основании: Постановления администрации Тенькинского района от 11.02.2015 года № 57-па «О принятии в муниципальную собственность муниципального образования Тенькинский район Магаданской области муниципального имущества

муниципального образования «поселок Омчак», передаточного акта от 11.02.2015 года.

Постановления администрации Тенькинского района от 11.02.2015 года № 58-па «О принятии в муниципальную собственность муниципального образования Тенькинский район Магаданской области муниципального имущества муниципального образования «поселок Мадаун», передаточного акта от 11.02.2015 года.

Постановления администрации Тенькинского района от 11.02.2015 года № 59-па «О принятии в муниципальную собственность муниципального образования Тенькинский район Магаданской области муниципального имущества муниципального образования «поселок имени Гастелло», передаточного акта от 11.02.2015 года.

Постановления администрации Тенькинского района от 31.12.2015 года № 560-па «О принятии в муниципальную собственность муниципального образования Тенькинский район Магаданской области муниципального имущества муниципального образования «поселок Усть-Омчуг», передаточного акта от 31.12.2015 года.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, составляют приложение № 2 к настоящему Соглашению.

2.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.4. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе балансовой и остаточной стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в Приложении № 1.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять централизованные системы отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения расположенные в поселке городского типа Усть-Омчуг, посёлке Омчак, посёлке Транспортный, посёлке Мадаун Тенькинского городского округа, системы электроснабжения в пос. Мадаун, а также права владения и пользования указанными объектами в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

3.3. Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения, расположенного по адресу: Магаданская область, Тенькинский район, пгт. Усть-Омчуг, посёлок Омчак, посёлок Транспортный, пос. Мадаун считается исполненной после принятия объекта Соглашения Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

В случае отсутствия государственной регистрации прав Концедента на объект Соглашения, указанная обязанность считается исполненной с момента подписания акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав иного имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения.

3.4. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения (далее - иное имущество).

Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении N 1 настоящего соглашения.

Концессионер обязан за свой счет осуществить в отношении объектов иного имущества замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более

производительным оборудованием, мероприятия по улучшению и эксплуатационных свойств иного имущества.

характеристик

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 9.1. настоящего Соглашения

3.5. Концедент осуществляет государственную регистрацию права собственности Концедента в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности Концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в срок, равный одному году с даты вступления в силу Концессионного Соглашения.

3.6. Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, которые необходимы для исполнения настоящего соглашения:

1. Копии технических паспортов на объекты недвижимости;
2. Копии технических паспортов на движимое имущество.

3.7. Государственная регистрация прав собственности Концедента в отношении всего недвижимого имущества, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности Концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права, входящим в состав Объекта Соглашения, осуществляется за счет Концедента в срок равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения.

3.8. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Концессионного соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков.

IV. Реконструкция объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет провести мероприятия по реконструкции объекта Соглашения, в сроки указанные в пункте 9.2. в объеме и стоимостью, предусмотренными настоящим Соглашением.

4.2. Перечень объектов, подлежащих реконструкции, план основных мероприятий, порядок и сроки проведения мероприятий, и их стоимость устанавливается в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, предоставленной Концессионером после заключения концессионного соглашения.

Концедент обязан в срок до начала работ по реконструкции объекта Соглашения разработать проектную документацию, необходимую для реконструкции недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения. Разработка проектной документации по реконструкции объектов концессионного соглашения будет производиться за счет Концедента в течение первого года действия настоящего Концессионного Соглашения.

При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

4.3. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности, указанных в приложении № 6.

Плановые значения показателей деятельности Концессионера учитываются при утверждении инвестиционной программы Концессионера и при расчете (корректировке) тарифов Концессионера.

4.4. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию, объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) эксплуатацию объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.5. Концессионер обязан приступить к эксплуатации объектов, входящих в состав объекта Соглашения и иного имущества в срок, указанный в разделе IX настоящего Соглашения.

4.6. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, в прогнозных ценах на дату подписания настоящего соглашения, а также возврат денежных средств за счет амортизации, включаемой в тарифы, указан в Приложениях № 5, 6.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении N 5.

4.7. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции имущества, входящего в состав объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Инвестиционная программа принимается на второй (пятилетний) долгосрочный период. Финансирование мероприятий инвестиционной программы за счет средств Концессионера предусматривается в период с 2023-2026 годы с последующей корректировкой настоящей инвестиционной программы в части источников финансирования.

При изменении инвестиционной программы общий объем инвестиций изменению не подлежит.

На последующие долгосрочные периоды могут утверждаться новые инвестиционные программы. Изменения, возникающие в результате утверждения новых инвестиционных программ, вносятся в концессионное соглашение в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 21 июля 2005 г. N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

4.8. Ежегодно объем проведенной Концессионером реконструкции по настоящему Соглашению фиксируется сторонами Соглашения путем составления Концессионером отчета о выполненных работах с приложением копий документов, подтверждающих выполненные работы. Отчет утверждается Концедентом в течение 30 календарных дней с момента его получения.

4.9. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения, входящего в объект Соглашения, оформляется подписываемым Сторонами документом в форме Акта об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции имущества, входящего в объект Соглашения (Приложение № 10).

4.10. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения, приведен в Приложении № 4.

Объем валовой выручки является ориентировочно-расчетным и подлежит ежегодной корректировке в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения.

4.10. Плановые значения показателей надежности на период реализации концессионного соглашения указаны в Приложении № 6 и могут быть изменены по согласованию сторон после утверждения этих показателей в инвестиционной программе.

4.11. Концедент направляет Концессионеру средства на финансирование расходов на реконструкцию объекта Соглашения в размерах и в сроки, определённые в Приложении № 6

настоящего соглашения.

4.12. Концессионер обязан за свой счет осуществить в отношении объектов иного имущества мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств иного имущества в пределах средств, предусмотренных в тарифах на оказываемые коммунальные услуги.

4.13. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении иного имущества путем осуществления следующих действий: передача необходимой документации, информации об ином имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением и другие действия.

4.14. При наличии финансовой возможности, Концедент вправе предоставить Концессионеру из муниципального бюджета субсидии на цели реализации условий концессионного Соглашения и (или) предоставления бесперебойных и качественных коммунальных услуг населению Тенькинского городского округа.

Субсидия предоставляется на основании соглашения по заявлению Концессионера в произвольной форме в администрацию Тенькинского городского округа. Для получения субсидии Концессионер к заявлению прикладывает следующие документы:

- выписку из ЕГРЮЛ, выданную не позднее, чем за 5 дней до даты подачи заявления и подтверждающую не проведение процедуры реорганизации, ликвидации, банкротства, деятельность Концессионера не приостановлена в порядке, установленном законодательством РФ;

- сведения о сумме и целях расходования средств субсидии, соответствующие целям концессионного соглашения и программам развития жилищно-коммунального комплекса Тенькинского городского округа Магаданской области (пояснительная записка с приложением расчета размера субсидии).

Заявление рассматривается администрацией с участием Концедента в течение 10 рабочих дней. Решение о предоставлении субсидии оформляется постановлением администрации после принятия решения о бюджете. В случае отказа в предоставлении субсидии, Концедент в 5-дневный срок со дня принятия решения об отказе направляет Концессионеру уведомление с указанием причин, послуживших основанием для отказа. Основанием для отказа в получении субсидии является предоставление пакета документов не в полном объеме, установление факта представления недостоверной информации.

Размер субсидии определяется решением о бюджете муниципального образования на основании ходатайства главы муниципального образования. Размер субсидии не может превышать двадцати пяти миллионов рублей.

Субсидия предоставляется на основании Соглашения о предоставлении субсидии, заключенного между главным распорядителем бюджетных средств и получателем субсидии. В соглашение о предоставлении субсидии включается условие о том, что:

- в случае уменьшения главному распорядителю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящих к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном соглашением, условие о согласовании новых условий соглашения или о расторжении соглашения при недостижении согласия по новым условиям;

- требование о предоставлении отчетности об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия;

- требование об осуществлении ГРБС и органом финансового контроля контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий;

- меры ответственности за нарушение условий, целей и порядка предоставления субсидий в виде возврата средств субсидии в бюджет городского округа;

- о перечислении субсидии на расчетные счета, открытые получателем в учреждениях Центрального банка РФ,

- о согласии получателя субсидии на осуществление в отношении него проверки ГРБС и органом муниципального финансового контроля.

4.15. В случае необходимости Концессионер обязан за свой счет провести работы по подготовке территории, необходимой для проведения мероприятий по реконструкции и

V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, на которых располагается объект Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не позднее чем через шестьдесят рабочих дней со дня подписания настоящего соглашения на основании обращения Концессионера с соответствующим заявлением в Администрацию Тенькинского городского округа. Описание земельного участка (кадастровый номер, местонахождение, площадь, описание границ, иные сведения из государственного земельного кадастра, формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения), приведены в приложении № 3 к настоящему соглашению.

Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка, на котором располагается объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, Концедент обеспечивает выполнение в отношении такого земельного участка кадастровых работ и осуществление его государственного кадастрового учета. После осуществления государственного кадастрового учета договор аренды земельного участка заключается в течение 30 календарных дней с момента обращения Концессионера с соответствующим заявлением в Администрацию Тенькинского городского округа.

Указанные земельные участки относятся к земельным участкам, не разграниченной государственной собственности и не обременены правами третьих лиц.

Площадь и конфигурация предоставленного земельного участка может быть изменена в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на основании документации по планировке и межеванию территории.

5.2. Договор аренды земельных участков заключается на срок действия настоящего Соглашения.

5.3. Договоры аренды земельных участков подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концедента.

5.4. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

5.5. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

5.6. Концессионер вправе с письменного согласия Концедента возводить на земельных участках, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования объектом Соглашения, состав которого указан в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

6.2. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

6.3. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, осуществлять его текущий и капитальный ремонт за счет собственных средств концессионера, нести расходы на содержание этого объекта.

6.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

6.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.7. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером за счет собственных средств при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

Движимое и недвижимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером за счет бюджетных средств при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концедента.

6.8. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.9. Имущество, составляющее объект Соглашения, отражается на балансе Концессионера, обособляется от его имущества. В отношении имущества Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по настоящему Соглашению, и производится начисление амортизации таких объектов и имущества.

6.10. Концессионер имеет право проводить переоценку стоимости имущества с привлечением оценщиков с предварительного согласования с Концедентом.

6.11. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения, начиная с момента подписания Концессионером акта приема-передачи в отношении данного объекта и заканчивая моментом подписания акта передачи объекта Концеденту.

6.12. Списание иного имущества, входящего в состав объекта Концессионного Соглашения, замена его новым оборудованием производится на основании первичных документов о списании по дополнительному соглашению к настоящему Концессионному Соглашению, подписываемому Концессионером и Концедентом.

VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) и иного имущества в срок (сроки), указанный в пункте 9.5 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) должен находиться в состоянии, указанном в приложении № 1, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

Передача объекта Соглашения по настоящему Соглашению осуществляется по акту приема – передачи, подписываемому Сторонами.

7.2. Обязанность Концессионера по передаче Концеденту прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания сторонами Акта приема – передачи.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

7.3. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

7.4. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи объекта Соглашения, соответствующего условиям пункта 7.1. или от осуществления действий в целях государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование Объектом, в сроки указанные в пунктах 7.1. и 7.3. настоящего Соглашения соответственно, обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче Объекта Соглашения и предоставил по письменному требованию Концедента документы, необходимые для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения.

7.5. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, объектам, входящим в состав объекта Соглашения, иному имуществу, в том числе проектную документацию на объект Соглашения (если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения):

- копии технических паспортов на объекты недвижимости;

одновременно с передачей объекта Соглашения, объекта, входящего в состав объекта Соглашения, иного имущества Концеденту.

VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения, а также в соответствии с иными региональными и муниципальными нормативными документами и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, в течение срока, указанного в разделе IX настоящего Соглашения.

8.4. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять иные виды деятельности, предусмотренные Уставом Концессионера и не противоречащим назначению объекта Соглашения.

8.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимой продукции (тепловой энергии, горячей воды, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения в пос. Мадаун) по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) (при строительстве нового объекта за счет платы за подключение (технологическое присоединение) объекта).

8.7. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на оказываемые услуги, согласованные в утверждаемом Правительством Российской Федерации порядке с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении N 6.

В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, приложение № 6 подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

8.8. Регулирование тарифов на производимые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, осуществляется в соответствии с методом долгосрочной индексации установленных тарифов.

8.9. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

8.10. Концессионер вправе самостоятельно заключать договоры с потребителями, выставлять им счета и собирать плату за оказанные услуги, том числе в судебном порядке.

8.11. При осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, Концедент обязан оказывать Концессионеру содействие, необходимое для исполнения Концессионером обязанностей, указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения.

8.12. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладающей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежащим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

8.13. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.

8.14. Концессионер обязан предоставить Концеденту копии документов, подтверждающих обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего соглашения, в виде предоставления безотзывной банковской гарантии.

Обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению предоставляется Концессионером в течение шестидесяти рабочих дней со дня заключения настоящего Концессионного соглашения. Срок действия обеспечения должен составлять не менее пяти лет. В случае изменения размера расходов на реконструкцию объекта соглашения по окончании установленного срока Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств на новый период.

Размер обеспечения составляет 5% от объема инвестиций, которые концессионер обязуется привлечь в целях реализации инвестиционной программы концессионера, утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Учитывая предельный размер расходов Концессионера на реконструкцию объекта

соглашения в сумме 7690,0 тыс. руб. (п.1.2 Приложения №6 к концессионному соглашению), размер обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению на весь период действия концессионного соглашения составляет 384,5 тыс. руб. (5%).

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания и действует до 31.10.2031 года.

9.2. Срок реконструкции и ввода в эксплуатацию объектов реконструкции имущества, входящего в состав объекта Соглашения, указывается в Приложении № 5 к настоящему Соглашению. Реконструкция осуществляется поэтапно в соответствии с планом мероприятий и заданием Концедента. Окончание срока реконструкции объекта Соглашения – не позднее 30.09.2031 года. Ввод в эксплуатацию объекта Соглашения – 31.10.2031 года.

9.3. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения – с даты передачи Концессионеру Объекта Соглашения до 31.12.2031 года.

9.4. Концедент обязуется в течение 5-ти календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения и иное имущество, а также права владения и пользования указанными объектом.

9.5. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения и иного имущества по окончании их использования (эксплуатации) – в течение 60 дней с даты окончания срока действия настоящего Соглашения, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением.

9.6. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, - с даты передачи Концессионеру Объекта соглашения до 31.12.2031 года.

9.7. Срок, на который утверждается инвестиционная программа Концессионера - с 2022 года по 2026 год. На следующие долгосрочные периоды могут утверждаться новые инвестиционные программы с внесением изменений в Соглашение.

9.8. Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера могут быть перенесены в случае принятия Правительством РФ решения о возможности изменения на период до трех лет долгосрочных тарифов в сфере теплоснабжения, и (или) необходимой валовой выручки теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, определенной в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения и водоснабжения на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения и водоснабжения, и (или) долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения и водоснабжения, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов либо в пределах переданных полномочий органом местного самоуправления поселения или городского округа, в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, при котором объем валового внутреннего продукта, определяемый федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области государственного статистического учета, в постоянных ценах за один из кварталов текущего года меньше, чем объем валового внутреннего продукта в соответствующем квартале предыдущего года.

X. Плата по Соглашению

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не устанавливается.

XI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

11.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

11.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

11.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

11.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

11.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.6. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

11.7. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

11.8. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XII. Ответственность Сторон

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

12.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции и модернизации объекта Соглашения нарушение требований, установленных

настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации (при наличии проектной документации), иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

12.3. В случае нарушения требований, указанных в настоящем Соглашении, Концедент обязан в течение 10 календарных дней нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании.

12.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 12.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, или являются существенными.

12.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ реконструкции и модернизации объекта Соглашения в течение срока Соглашения, а также ответственность за надежность системы теплоснабжения, водоснабжения в соответствии с требованиями федерального законодательства РФ.

12.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном законодательством Российской Федерации

12.7. Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в размере 5 % от общей суммы средств, запланированных на реконструкцию объекта Соглашения на текущий год в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по Соглашению, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

12.8. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по Соглашению, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 5 % от общей суммы средств, запланированных на реконструкцию объекта на текущий год.

12.9. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

12.10. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

ХIII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы и Особых обстоятельств

13.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы и/или Особых обстоятельств, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы и особых обстоятельств, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 5 (пяти) рабочих дней меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

13.3. Особое обстоятельство означает любое из следующих обстоятельств, наступившее после даты заключения Соглашения не по вине Концессионера, при условии выполнения критериев, указанных в пункте 13.4 настоящего Соглашения:

- не возмещение подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и водоснабжения экономически обоснованных расходов и недополученных доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, по причинам, не зависящим от Концессионера;

- не утверждение уполномоченным органом инвестиционной программы и/или производственной программы Концессионера либо утверждение инвестиционной программы и/или производственной программы Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по настоящему Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера;

- изменение нормативных правовых актов;

- банкротство концессионера;

- нарушение сроков предоставления Концессионеру прав на земельные участки, установленных в Соглашении;

- действия каких-либо органов государственной власти либо местного самоуправления, в результате которых Концессионер не может исполнять свои обязательства по Соглашению;

- изъятие по решению любого органа государственной власти или органа местного самоуправления (в том числе национализация или реквизиция) имущества Концессионера;

- обнаружение на земельных участках, расположенных под объектом Соглашения, объектов археологического наследия, и (или) опасных веществ (включая обнаружение в почве и в грунтовых водах), и (или) инженерных сетей и коммуникаций;

- изменение Объекта Соглашения по требованию Концедента;

- прекращение Договора аренды земельного участка до даты прекращения Соглашения, при отсутствии вины Концессионера.

13.4. Указанные в пункте 13.3. Соглашения обстоятельства считаются Особыми обстоятельствами в случае наступления хотя бы одного из нижеперечисленных критериев:

- наступление таких обстоятельств препятствует началу или завершению реконструкции объекта Соглашения в указанные в Соглашении сроки или осуществлению Концессионером деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения;

- наступление таких обстоятельств повлекло или повлечет дополнительные расходы Концессионера более 300 000 рублей.

13.5. Если наступление Особого обстоятельства прямо повлекло или повлечет обоснованные, разумные и документально подтвержденные дополнительные расходы Концессионера в размере не менее 300 000 рублей, Концедент обязан внести изменения в Соглашение с целью возмещения Концессионеру понесенных им дополнительных расходов.

Если Концессионер не может осуществить исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, в установленных Соглашением объемах и (или) в установленные Соглашением сроки, указанные сроки подлежат продлению на такой срок, который является справедливым и разумным для устранения причин и последствий возникшего Особого обстоятельства (который в любом случае не может быть менее срока задержки исполнения Концессионером обязательства по

Соглашению, вызванной действием Особого обстоятельства), при этом все соответствующие специальные сроки по Соглашению, а также, в случае необходимости, срок действия Соглашения соразмерно продлеваются путем согласования и внесения изменения в настоящее Соглашение.

Если за неисполнение и (или) выполнение Концессионером предусмотренных в Соглашении обязательств с нарушением указанных в Соглашении сроков и (или) не в полном объеме предусмотрено начисление Концедентом Концессионеру неустоек, пеней, штрафов, возмещения убытков, Концедент не вправе начислять такие неустойки, пени, штрафы и (или) требовать возмещения убытков за нарушения, допущенные Концессионером вследствие наступления Особого обстоятельства.

13.6. В случае введения в отношении Концессионера конкурсного производства и прекращения деятельности либо отказа от исполнения Концессионером настоящего Концессионного соглашения, в целях недопущения причинения вреда жизни или здоровью людей либо при наличии угрозы причинения такого вреда, Концедент вправе с согласия антимонопольного органа произвести замену стороны по концессионному соглашению на период не более года до окончания конкурса в целях замены лица по концессионному соглашению и определения победителя такого конкурса.

13.7. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О концессионных соглашениях". Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

XIV. Изменение Соглашения

14.1. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении концессионного Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению его Сторон на основании решения администрации Тенькинского городского округа. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем составления документа, подписанного Сторонами, и являющегося Приложением к настоящему Соглашению. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другим Сторонам соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона, получившая предложение об изменении условий Соглашения, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения с указанием причин отказа.

14.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется с согласия антимонопольного органа, полученного в порядке и на условиях, установленных Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 6, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

14.3. Настоящее Соглашение может быть изменено в случае, если в течение срока реализации концессионного соглашения выявлены технологически и функционально связанные с объектами теплоснабжения, централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, отдельными объектами таких систем бесхозяйные объекты теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, являющиеся частью относящихся к объекту концессионного соглашения систем теплоснабжения, систем водоснабжения на условиях и в порядке, предусмотренном ФЗ «О концессионных соглашениях»

14.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XV. Прекращение Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) досрочным расторжением в предусмотренном настоящим Соглашением случае на основании решения органа местного самоуправления, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

15.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

15.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных настоящим Соглашением сроков реконструкции объекта Соглашения;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;
- д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по водо-, теплоснабжению;
- е) приводящее к причинению значительного ущерба концеденту неисполнение концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

15.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- а) невыполнение в срок, установленный настоящим Соглашением, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;
- б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям, назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением № 1, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;
- в) невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по финансированию расходов на реконструкцию объекта Соглашения в необходимых размерах и в сроках, предусмотренных пунктом 4.11 настоящего Соглашения.

15.5. В случае прекращения настоящего Соглашения по истечении его срока действия расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и водоснабжения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, возмещаются Концессионеру в порядке, установленном Приложением № 7 к настоящему Соглашению.

15.6. Основания досрочного прекращения действия настоящего Соглашения приведены в Приложении № 8 к настоящему Соглашению.

15.7. В случае досрочного прекращения настоящего соглашения стороны вправе потребовать возмещения своих расходов по настоящему соглашению. Порядок и основания возмещения расходов сторон и иные последствия досрочного расторжения настоящего Соглашения приведены в приложении № 9 к настоящему соглашению.

XVI. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, Предусмотренной Соглашением

16.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы государственного регулирования цен и тарифов Магаданской области устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) на производимые и реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги исходя из определенных настоящим Соглашением объемов инвестиций на реконструкцию объекта Соглашения и сроков их осуществления.

16.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

16.3. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления Концедент вправе увеличить срок настоящего Соглашения, в следующем порядке:

16.3.1. Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованное подтверждение увеличения совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшения его положения с приложением подтверждающих документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия настоящего Соглашения.

16.3.2. Концедент в течение 30 дней с даты представления документов проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает срок, на который может быть продлено Соглашение, либо отказывает в продлении срока действия настоящего Соглашения.

16.3.3. Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата. Срок настоящего Соглашения не увеличивается в случае, если ухудшение положения Концессионера произошло вследствие недостижения Концессионером установленных Соглашением плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения.

XVII. Обязанности Субъекта РФ

17.1. Субъект имеет право предоставить Концессионеру государственные гарантии Магаданской области, участвующей в концессионном соглашении, а также иные права,

устанавливаемые нормативными правовыми актами Магаданской области.

17.2. Субъект несет следующие обязанности по концессионному соглашению:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением.

2) утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения.

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия Департаментом цен и тарифов Магаданской области, участвующего в концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных Департаментом цен и тарифов Магаданской области, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных с Департаментом цен и тарифов Магаданской области, участвующем в концессионном соглашении, в соответствии с настоящим Федеральным законом.

Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

4) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении.

XVIII. Разрешение споров

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение десяти календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае, если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

18.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Магаданской области.

XIX. Размещение информации

19.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит опубликованию в сети Интернет.

XX. Заключительные положения

20.1. Сторона, изменившая свое местонахождение или реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 5 календарных дней со дня этого изменения.

20.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

20.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

Приложение № 1 – Описание объектов Соглашения, иного имущества, в том числе сведения о технико-экономических показателях, техническом состоянии, балансовой стоимости;

Приложение № 2 – Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объекты Соглашения и иное имущество;

Приложение № 3 - Формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения;

Приложение № 4 - Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения;

Приложение № 5 - Задание, основные мероприятия и предельный размер расходов на реконструкцию и модернизацию объекта;

Приложение № 6 – Плановые значения показателей деятельности концессионера;

Приложение № 7 – Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и водоснабжения, не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения;

Приложение № 8 – Основания досрочного расторжения Соглашения;

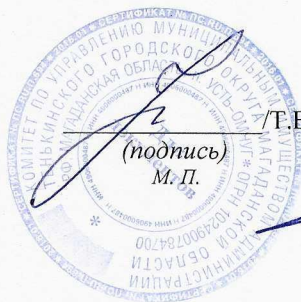
Приложение № 9 – Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения и иные последствия досрочного расторжения Соглашения;

Приложение № 10 – Примерная форма Акта приемки выполненных работ.

Приложение № 11 - Акт приема – передачи объекта Соглашения и иного имущества.

XXI. Юридические адреса, реквизиты сторон и подписи сторон:

Концедент	Концессионер	Субъект
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тенькинского городского округа Магаданской области ИНН 4906000487/ КПП 490601001 Адрес: 686050, Магаданская область, Тенькинский район, пос. Усть-Омчуг, ул. Горняцкая, дом 37 email: tenka-kumi@rambler.ru	Общество с ограниченной ответственностью «Тенька» ИНН/КПП 4906000832 / Адрес: 686050, Магаданская область, Тенькинский район, пос. Усть-Омчуг, ул. Победы, дом 45 email: oootenka@mail.ru	Магаданская область в лице Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области ИНН 4909062523 ОГРН 1024900958707 685000, г. Магадан, ул. Набережная реки Магаданки, дом 15, email: ministroy@49gov.ru



/Т.В. Ульрих

(подпись)
М. П.



/А.А. Матунин

(подпись)
М. П.



/М.В. Усова

(подпись)
М. П.

Описание объектов Соглашения, в том числе сведения о технико-экономических показателях, техническом состоянии, балансовой стоимости

Посёлок городского типа Усть-Омчуг									
№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Технико-экономические показатели	Техническое состояние объекта	Мощность объекта на дату передачи и	Год ввода в эксплуатацию существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, руб.	Амортизация руб	Остаточная стоимость объекта на 01.01.2021, руб.
1.	ЦЕНТРАЛЬНАЯ КОТЕЛЬНАЯ	Магаданская обл., Тенькинский район, пгт Усть-Омчуг, ул. Строительная		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	36 Гкал/час	1976			
1.1.	Недвижимое имущество								
1	Здание центральной котельной (литеры И-И7) Кадастровый номер 49:06:030006:273 Площадь 1992,2 кв.м.	пгт Усть-Омчуг, ул. Строительная		В рабочем состоянии (удовлетворительное)		1976	15 538 650,00	6 387 602,40	9 151 047,60
1.2.	Движимое имущество (основные средства)								
1	Насос ВШН 150 30 с электродвигателем 30кВт, 1500 об/мин	пгт. Усть-Омчуг, ул. Строительная		В рабочем состоянии (удовлетворительное)		2017	212 000,00	90 688,78	121 311,22
2	Насос ЭЦВ 10-120-60 нрк	пгт. Усть-Омчуг, ул. Строительная		В рабочем состоянии (удовлетворительное)		н/д	143 000,00	59 583,25	83 416,75
3	Насос Д 200-36 с электродвигателем 37 кВт, 1500 об/мин	пгт. Усть-Омчуг, ул. Строительная		В рабочем состоянии (удовлетворительное)		2017	197 500,00	92 166,76	105 333,24

4	Насос погружной ЭЦВ 10-120-60 с рабочим колесом, изготовленным из нерж. стали	пгт. Усть-Омчуг, ул. Строительная	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2018	108 000,00	36 000,00	72 000,00
5	Насос ЭЦВ 10-120-60нрк	пгт. Усть-Омчуг, ул. Строительная	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	н/д	131 726,00	32 931,45	98 794,55
6	Насос 1Д 630-90 (без двигателя)	пгт. Усть-Омчуг, ул. Строительная	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	н/д	227 650,00	53 118,38	174 531,62
7	Установка химводоподготовки АС/ДР "Комплексон-6"	пгт. Усть-Омчуг, ул. Строительная	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	н/д	65 963,00	65 963,00	0,00
8	Котел ДКВР 20/13 в водогрейном режиме №3	пгт. Усть-Омчуг, ул. Строительная	Тепловая мощность - 12 Гкал/ч	2010	7 875 000,00	5 742 036,39	2 132 963,61
9	Котел ДКВР 20/13 115С без лестниц и площадок с оборудованием к нему	пгт. Усть-Омчуг, ул. Строительная	Тепловая мощность - 12 Гкал/ч	2014	11 740 297,63	2 935 074,30	8 805 223,33
10	Котел ДКВР 20/13 115С с дооборудованием к нему	пгт. Усть-Омчуг, ул. Строительная	Тепловая мощность - 12 Гкал/ч	2011	12 483 250,00	3 640 947,80	8 842 302,20
11	Вентилятор ВДН 12,5/1000 об/мин	пгт. Усть-Омчуг, ул. Строительная	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2006	134 200,00	134 200,00	0,00
12	Вентилятор ВДН 12,5/1500 об/мин левого вращения	пгт. Усть-Омчуг, ул. Строительная	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2005	153 755,99	153 755,99	0,00
13	Вентилятор ВДН 12,5/1500 об/мин с ходовой частью	пгт. Усть-Омчуг, ул. Строительная	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2006	183 728,81	183 728,81	0,00
14	Дымосос Д-13,5/1000 110кВт	пгт. Усть-Омчуг, ул. Строительная	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2006	285 328,00	285 328,00	0,00
15	Дымосос Д-13,5	пгт. Усть-Омчуг, ул. Строительная	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2006	150 125,00	150 125,00	0,00
16	Дымосос Д-13,5	пгт. Усть-Омчуг, ул. Строительная	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2005	377 132,00	377 132,00	0,00
17	Насос 1Д 200/36	пгт. Усть-Омчуг, ул. Строительная	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2007	71 143,40	71 143,40	0,00
18	Насос 1Д 630-90 8Н/ДВ 250/1500	пгт. Усть-Омчуг, ул. Строительная	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2012	276 466,10	276 466,10	0,00
19	Насос ВПН 150 30/1250	пгт. Усть-Омчуг, ул. Строительная	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2008	142 372,88	142 372,88	0,00
20	Насос Д 200/36	пгт. Усть-Омчуг, ул. Строительная	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2006	79 317,03	79 317,03	0,00
21	Насос сетевой Д 630/90 200кВт 1450 об/мин	пгт. Усть-Омчуг, ул. Строительная	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2010	325 000,00	325 000,00	0,00

22	Водонагреватель 2шт	пг. Усть-Омчуг, ул. Строительная		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2006	180 600,00	180 600,00	0,00
23	Дизельный генератор ДГ-72 (турбокомплект охлаждения)	пг. Усть-Омчуг, ул. Строительная		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2006	2 700 000,00	2 700 000,00	0,00
24	Объект РУ-04	пг. Усть-Омчуг, ул. Строительная		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2006	10 000,00	10 000,00	0,00
25	Забрасыватель ЗП-600 (ПМЗ) - 6шт	пг. Усть-Омчуг, ул. Строительная		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2005	79 498,88	79 498,88	0,00
26	Редуктор РЦД 400-40-6К МН 27-34-62 3шт	пг. Усть-Омчуг, ул. Строительная		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2005	60 359,23	60 359,23	0,00
27	Забрасыватель ЗП-600 (ПМЗ)	пг. Усть-Омчуг, ул. Строительная		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2005	79 498,88	79 498,88	0,00
28	Вал передний ТЧЗМ 2,7/5,6 + 4 шкифа "левнца"	пг. Усть-Омчуг, ул. Строительная		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2005	79 337,90	79 337,90	0,00
29	Резервуар вертикальный стальной (бак-аккумулятор горячей воды)	пг. Усть-Омчуг, ул. Строительная	Объём – 300 куб. метров	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2012	2 783 775,00	811 934,55	1 971 840,45
30	Весы конвейерные ВК-1-650-1	пг. Усть-Омчуг, ул. Строительная		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2016	730 000,00	182 499,90	547 500,10
31	Магистральные, соединительные сети, сети теплотрассы	пг. Усть-Омчуг, ул. Строительная	Общая протяжённость – 9510 п.м.	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	н/д	8 547 309,27	8 547 309,27	0,00
32	Вентилятор острого дутья ВОД 7,5/3000	пг. Усть-Омчуг, ул. Строительная		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2020	74 500,00	74 500,00	0,00
33	Вибратор ИВ-104 на бункер топливоподдачи	пг. Усть-Омчуг, ул. Строительная		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2018	15 000,00	15 000,00	0,00
34	Вибратор ИВ-104 на бункер топливоподдачи	пг. Усть-Омчуг, ул. Строительная		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2018	15 000,00	15 000,00	0,00
35	Дифманометр ДМ-3583М, 10Мгн, 63кПа, калиброванный - 2 шт. (цена 24770,00)	пг. Усть-Омчуг, ул. Строительная		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2017	49 540,00	49 540,00	0,00
36	Насосный агрегат типа КМ-80-50-200 с электродвигателем 15 кВт/3000 об/мин	пг. Усть-Омчуг, ул. Строительная		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2018	42 421,33	42 421,33	0,00
37	Насосный агрегат типа КМ-80-50-200С	пг. Усть-Омчуг, ул. Строительная		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2019	36 660,00	36 660,00	0,00
38	Насосный агрегат типа КМ-80-50-200С	пг. Усть-Омчуг, ул. Строительная		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2019	36 660,00	36 660,00	0,00

39	Объект РУ-0,6	пгт. Усть-Омчуг, ул. Строительная			2006	44 200,00	44 200,00	0,00
40	Редуктор РЦК – 400-31,5-21 на привод топливоподдачи	пгт. Усть-Омчуг, ул. Строительная			2018	55 000,00	55 000,00	0,00
41	Электродвигатель АИР 160S4 15 кВт/1500 об/мин	пгт. Усть-Омчуг, ул. Строительная			2018	25 000,00	25 000,00	0,00
42	Электродвигатель АИР100S4 3,0/1500 на забрасыватель	пгт. Усть-Омчуг, ул. Строительная			2016	14 000,00	14 000,00	0,00
43	Электродвигатель АИР90L4 (5АИ, АДМ, АД) 2,2*1500 (1081) 380В	пгт. Усть-Омчуг, ул. Строительная			2020	8 200,00	0,00	8 200,00
44	Электродвигатель АИР112МА6 (АИРМ, АДМ, 5АМХ) 3*1000 (1081) 380В	пгт. Усть-Омчуг, ул. Строительная			2020	13 500,56	13 500,56	0,00
45	Электродвигатель 30 Квт/ 1000 об.мин. на дутьевой вентилятор ВДН-12,5-1000	пгт. Усть-Омчуг, ул. Строительная			2020	65 157,78	0,00	65 157,78
46	Сооружение: Автовесовая (Весы автомобильные "Нимбус 3-24-80", 2013 года выпуска, стоимостью 1 140 000,00 руб., стоимость строительства весовой и установки весов – 3 137 440,00 руб.)	пгт. Усть-Омчуг, ул. Строительная			2013	4 277 440,00	285 000,00	3 992 440,00
47	Манометр типа ТМ 610Р (0..1.0-1.6-МПа), 0,1..10..16.кгс/см, поверенный - 6 шт. (цена 1800,00)	пгт. Усть-Омчуг, ул. Строительная			2017	10 800,00	0,00	10 800,00
48	Вентилятор ВДН 12,5 с электродвигателем 90кВт	пгт. Усть-Омчуг, ул. Строительная			2018	380 000,00	73 888,92	306 111,08
2	ЭЛЕКТРОКОТЕЛЬНАЯ	пгт. Усть-Омчуг, ул. Гагарина, 14а		12 МВт/ч	1981			
2.1.	Недвижимое имущество							
1	Здание электро-котельной Кадастровый номер 49:06:030003:603 Площадь 1810,30 кв.м.	пгт. Усть-Омчуг, ул. Гагарина, 14а	В работе состоянии (удовлетворительное)		н/д	19 250 000,00	5 165 416,23	14 084 583,77

2.2.	Движимое имущество (основные средства)									
1	Котел КЭВ – 4000/6	пгт. Усть-Омчуг, ул. Гагарина, 14а			В рабочем состоянии (удовлетворительное)		2007	252 500,00	252 500,00	0,00
2	Котел КЭВ – 4000/6	пгт. Усть-Омчуг, ул. Гагарина, 14а			В рабочем состоянии (удовлетворительное)		2007	252 500,00	252 500,00	0,00
3	Котел КЭВ – 4000/6	пгт. Усть-Омчуг, ул. Гагарина, 14а			В рабочем состоянии (удовлетворительное)		2007	252 500,00	252 500,00	0,00
4	Котел КЭВ – 4000/6	пгт. Усть-Омчуг, ул. Гагарина, 14а			В рабочем состоянии (удовлетворительное)		2007	252 500,00	252 500,00	0,00
5	Насос Д 200/36 с электродвигателем 37 кВт 1500 об/мин	пгт. Усть-Омчуг, ул. Гагарина, 14а			В рабочем состоянии (удовлетворительное)		2017	197 500,00	92 166,76	105 333,24
6	Насос Д 200/36 с электродвигателем 37 кВт 1500 об/мин	пгт. Усть-Омчуг, ул. Гагарина, 14а			В рабочем состоянии (удовлетворительное)		2017	197 500,00	92 166,76	105 333,24
7	Теплообменник пластинчатый разборный РО5-29, 5-2К-01	пгт. Усть-Омчуг, ул. Гагарина, 14а			В рабочем состоянии (удовлетворительное)		2018	767 277,66	149 192,89	618 084,77
8	Насос Д 200/36 с электродвигателем 37 кВт 1500 об/мин сетевой	пгт. Усть-Омчуг, ул. Гагарина, 14а			В рабочем состоянии (удовлетворительное)		2018	190 000,00	49 611,16	140 388,84
9	Электродвигатель асинхронный АИР 200м 4Б01У2 37 кВт/1500 об.мин	пгт. Усть-Омчуг, ул. Гагарина, 14а			В рабочем состоянии (удовлетворительное)		2016	79 900,00	12 206,92	67 693,08
10	Комплект пластин на разборный пластинчатый теплообменник GXD-051-Н-5- PR-173	пгт. Усть-Омчуг, ул. Гагарина, 14а			В рабочем состоянии (удовлетворительное)		2017	587 133,04	141 245,72	445 887,32
11	Комплект пластин на разборный пластинчатый теплообменник GXD-051-Н-5- PR-173	пгт. Усть-Омчуг, ул. Гагарина, 14а			В рабочем состоянии (удовлетворительное)		2017	587 133,04	141 245,72	445 887,32
12	Комплект пластин на разборный пластинчатый теплообменник РО5-29.5-2К-01 с уплотнением	пгт. Усть-Омчуг, ул. Гагарина, 14а			В рабочем состоянии (удовлетворительное)		2017	382 898,13	92 113,14	290 784,99
13	Комплект пластин на разборный пластинчатый теплообменник РО5-29.5-2К-01 с уплотнением	пгт. Усть-Омчуг, ул. Гагарина, 14а			В рабочем состоянии (удовлетворительное)		2017	382 898,13	92 113,14	290 784,99

14	Теплообменник пластинчатый GXD-051-Н-5-PR-173	пгт. Усть-Омчуг, ул. Гагарина, 14а		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2018	853 000,00	110 574,10	742 425,90
15	Бак-аккумулятор	пгт. Усть-Омчуг, ул. Гагарина, 14а	Объём – 400 куб. метров	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2014	4 583 762,70	572 970,30	4 010 792,40
16	Резервуар стальной (бак-аккумулятор горячей воды)	пгт. Усть-Омчуг, ул. Гагарина, 14а	Объём – 400 куб. метров	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2013	4 300 000,00	537 500,00	3 762 500,00
17	Теплообменник Fп 111.7 кв.м	пгт. Усть-Омчуг, ул. Гагарина, 14а	Поверхность нагрева 111,7 кв. метров	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2007	750 000,00	750 000,00	0,00
18	Теплообменник Fп 111.7 кв.м	пгт. Усть-Омчуг, ул. Гагарина, 14а	Поверхность нагрева 111,7 кв. метров	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2007	750 000,00	750 000,00	0,00
19	Теплообменник Fп 7,74кв.м	пгт. Усть-Омчуг, ул. Гагарина, 14а	Поверхность нагрева 7,74 кв. метров	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2007	200 000,00	200 000,00	0,00
20	Теплообменник Fп 7,74кв.м	пгт. Усть-Омчуг, ул. Гагарина, 14а	Поверхность нагрева 7,74 кв. метров	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2007	200 000,00	200 000,00	0,00
21	Теплообменник Fп 2,76кв.м	пгт. Усть-Омчуг, ул. Гагарина, 14а	Поверхность нагрева 2,76 кв. метров	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2007	100 000,00	100 000,00	0,00
22	Теплообменник Fп 2,76кв.м	пгт. Усть-Омчуг, ул. Гагарина, 14а	Поверхность нагрева 2,76 кв. метров	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2007	100 000,00	100 000,00	0,00
23	Насос Д 200/36 1475 об/мин	пгт. Усть-Омчуг, ул. Гагарина, 14а		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2007	150 000,00	150 000,00	0,00
24	Насос Д 200/36 1475 об/мин	пгт. Усть-Омчуг, ул. Гагарина, 14а		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2007	150 000,00	150 000,00	0,00
25	Насос Д 200/36 1475 об/мин	пгт. Усть-Омчуг, ул. Гагарина, 14а		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2007	150 000,00	150 000,00	0,00
26	Насос КМ 65/50/160 5,5 кВт 2900 об/мин	пгт. Усть-Омчуг, ул. Гагарина, 14а		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2007	32 500,00	32 500,00	0,00

27	Насос КМ 65/50/160 5,5 кВт 2900 об/мин	пгт. Усть-Омчуг, ул. Гагарина, 14а		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2007	32 500,00	32 500,00	0,00
28	Насос КМ 65/50/160 5,5 кВт 2900 об/мин	пгт. Усть-Омчуг, ул. Гагарина, 14а		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2007	32 500,00	32 500,00	0,00
29	Насос КМ 65/50/160 5,5 кВт 2900 об/мин	пгт. Усть-Омчуг, ул. Гагарина, 14а		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2007	32 500,00	32 500,00	0,00
30	Насос КМ 80/50/200 15 кВт 2900 об/мин	пгт. Усть-Омчуг, ул. Гагарина, 14а		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2007	35 714,28	35 714,28	0,00
31	Насос КМ 80/50/200 15 кВт 2900 об/мин	пгт. Усть-Омчуг, ул. Гагарина, 14а		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2007	35 714,28	35 714,28	0,00
32	Насос Д 630/90 75кВт 1000 об/мин сетевой	пгт. Усть-Омчуг, ул. Гагарина, 14а		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	н/д	1,00	0,00	1,00
33	Панель релейной защиты	пгт. Усть-Омчуг, ул. Гагарина, 14а		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2007	70 000,00	48 708,75	21 291,25
34	Панель релейной защиты	пгт. Усть-Омчуг, ул. Гагарина, 14а		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2007	70 000,00	57 375,27	12 624,73
35	Панель релейной защиты	пгт. Усть-Омчуг, ул. Гагарина, 14а		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2007	70 000,00	57 375,27	12 624,73
36	Панель релейной защиты	пгт. Усть-Омчуг, ул. Гагарина, 14а		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2007	70 000,00	57 375,27	12 624,73
37	Панель релейной защиты	пгт. Усть-Омчуг, ул. Гагарина, 14а		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2007	70 000,00	57 375,27	12 624,73
38	Щит КИПиА	пгт. Усть-Омчуг, ул. Гагарина, 14а		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2007	820 100,10	584 320,98	235 779,12
39	Ячейка К-59 УЗ	пгт. Усть-Омчуг, ул. Гагарина, 14а		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2007	308 015,38	205 582,50	102 432,88
40	Ячейка К-59 УЗ	пгт. Усть-Омчуг, ул. Гагарина, 14а		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2007	308 015,38	205 582,50	102 432,88
41	Ячейка К-59 УЗ	пгт. Усть-Омчуг, ул. Гагарина, 14а		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2007	308 015,38	205 582,50	102 432,88
42	Ячейка К-59 УЗ	пгт. Усть-Омчуг, ул. Гагарина, 14а		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2007	308 015,38	205 582,50	102 432,88
43	Ячейка К-59 УЗ	пгт. Усть-Омчуг, ул. Гагарина, 14а		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2007	308 015,38	205 582,50	102 432,88

44	Ячейка К-59 УЗ	пгт. Усть-Омчуг, ул. Гагарина, 14а		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2007	308 015,38	205 582,50	102 432,88
45	Ячейка К-59 УЗ	пгт. Усть-Омчуг, ул. Гагарина, 14а		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2007	308 015,38	205 582,50	102 432,88
46	Ячейка К-59 УЗ	пгт. Усть-Омчуг, ул. Гагарина, 14а		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2007	308 015,38	205 582,50	102 432,88
47	Ячейка К-59 УЗ	пгт. Усть-Омчуг, ул. Гагарина, 14а		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2007	308 015,38	205 582,50	102 432,88
48	Ячейка К-59 УЗ	пгт. Усть-Омчуг, ул. Гагарина, 14а		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2007	308 015,38	205 582,50	102 432,88
49	Ячейка К-59 УЗ	пгт. Усть-Омчуг, ул. Гагарина, 14а		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2007	308 015,38	205 582,50	102 432,88
50	Ячейка К-59 УЗ	пгт. Усть-Омчуг, ул. Гагарина, 14а		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2007	308 015,38	205 582,50	102 432,88
51	Ячейка К-59 УЗ	пгт. Усть-Омчуг, ул. Гагарина, 14а		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2007	308 015,38	205 582,50	102 432,88
52	Насосный агрегат типа КМ-80-50-200С	пгт. Усть-Омчуг, ул. Гагарина, 14а			2019	36 660,00	36 660,00	0,00
53	Манометр типа ТМ 610Р (0..1.0-1.6-МПа), 0,1..10..16.кгс/см, поверенный - 9 шт. (цена 1800,00)	пгт. Усть-Омчуг, ул. Гагарина, 14а			2017	16 200,00	0,00	16 200,00
3	ВОДОЗАБОР							
3.1.	Недвижимое имущество							
1	Насосная станция (источник водоснабжения) кадастровый номер 49:06:000000:923 Площадь 224,5 кв.м.	пгт. Усть-Омчуг		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	н/д	441 350,00	441 350,00	0,00
2	Насосная 49:06:000000:990 кв.м. кадастровый номер Площадь 12,8	пгт. Усть-Омчуг		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	н/д	25 164,00	25 164,00	0,00
3	Насосная 49:06:000000:991 кв.м. кадастровый номер Площадь 12,8	пгт. Усть-Омчуг		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	н/д	25 164,00	25 164,00	0,00

4	Насосная 49:06:0000000:901 кв.м.	кадастровый номер Площадь 13,3	пгт. Усть-Омчуг			н/д	26 147,00	26 147,00	0,00
5	Насосная 49:06:0000000:870 кв.м.	кадастровый номер Площадь 13,0	пгт. Усть-Омчуг			н/д	25 557,00	25 557,00	0,00
6	Водозабор технической воды кадастровый номер 49:06:0300006:392, кв.м.	Площадь 28,8	пгт. Усть-Омчуг			н/д	56 618,00	56 618,00	0,00
3.2. Движимое имущество основные средства)									
1	Насос ЭЦВ 10-120-60нрк		пгт. Усть-Омчуг			н/д	121 000,00	38 316,71	82 683,29
2	Насос погружной ЭЦВ 10-120-60 с рабочим колесом, изготовленным из нерж. стали		пгт. Усть-Омчуг			2018	108 000,00	36 000,00	72 000,00
3	Насос глубинный ЭЦВ 10-120-60 (Q120м3, Н80м,32 кВт)		пгт. Усть-Омчуг			2016	179 876,00	34 975,92	144 900,08
4	Насос глубинный ЭЦВ 10-120-60		пгт. Усть-Омчуг			2010	81 700,00	81 700,00	0,00
5	Насос глубинный ЭЦВ 10-120-60		пгт. Усть-Омчуг			2010	58 135,59	58 135,59	0,00
6	Насос глубинный ЭЦВ 10-120-60		пгт. Усть-Омчуг			2010	58 135,59	58 135,59	0,00
7	Дизельная станция ДЭС-100		пгт. Усть-Омчуг			2006	150 000,00	150 000,00	0,00
8	Установка для ультрафиолетового обеззараживания воды - 5 шт		пгт. Усть-Омчуг			2013	1 440 450,00	651 638,02	788 811,98
9	Наружные сети ГВС 8500 м и ХВС 9510 м		пгт. Усть-Омчуг	Протяжённ ость сетей ГВС – 8500 метров Протяжённ ость сетей ХВС – 9510 метров		н/д	753 474,00	753 474,00	0,00

10	Манометр котловой М-250, ДУ250, поверенный – 2шт. (цена 6500,00)	пос. Усть-Омчуг, водозабор				2017	13000	13 000,00	0,00
11	Установка обеззараживания УФЛ (Блеск-500) со сменными элементами (7шт)	пос. Усть-Омчуг, водозабор				2008	172750	172 749,56	0,00
12	Манометр типа ТМ 610Р (0..1.0-1.6-МПа), 0,1..10..16.кгс/см, поверенный - 6 шт. (цена 1800,00)	пос. Усть-Омчуг, водозабор				2017	10 800,00	0,00	10 800,00
4	ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ								
4.1.	Недвижимое имущество								
1	Очистные сооружения, кадастровый номер 49:04:000000:878 Площадь 2025,8 кв.м.	пгт. Усть-Омчуг		В рабочем состоянии (удовлетворительное)		н/д	3 521 876,00	3 179 356,14	342 519,86
2	Канализационная станция перекачки кадастровый номер 49:06:000000:912 Площадь 70,2 кв.м.	пгт. Усть-Омчуг					122 044,00	110 174,68	11 869,32
4.2.	Движимое имущество (основные средства)								
1	Насос центробежный СМ 150-125-315/4	пгт. Усть-Омчуг		В рабочем состоянии (удовлетворительное)		2018	125 000,00	27 777,76	97 222,24
2	Электронасос ГНОМ 40-25, подача 40м/час, напор 25м, 5,5кВт	пгт. Усть-Омчуг		В рабочем состоянии (удовлетворительное)		2016	45 500,00	17 694,46	27 805,54
3	Насос СМ 150-125-315-4 (37кВт/1500)	пгт. Усть-Омчуг		В рабочем состоянии (удовлетворительное)		2016	132 564,00	25 776,38	106 787,62
4	Аэротенки	пгт. Усть-Омчуг		В рабочем состоянии (удовлетворительное)		2006	250 000,00	250 000,00	0,00
5	Газодувки	пгт. Усть-Омчуг		В рабочем состоянии (удовлетворительное)		2006	35 000,00	35 000,00	0,00
6	Канализационный коллектор, протяженность 520 м	пгт. Усть-Омчуг		В рабочем состоянии (удовлетворительное)		н/д	750 000,00	750 000,00	0,00
7	Электродвигатель 5AM200 45/1500	пгт. Усть-Омчуг		В рабочем состоянии (удовлетворительное)		2016	79 200,00	35 970,00	43 230,00

8	Насос СМ 150-125-315-4 (37кВт/1500)	пгт. Усть-Омчуг	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2016	101 940,00	63 287,75	38 652,25
9	Насос СМ 150-125-315-4 (37кВт/1500) с электродвигателем	пгт. Усть-Омчуг	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2016	101 940,00	67 110,50	34 829,50
10	Термостат	пгт. Усть-Омчуг	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2009	32 769,49	32 769,49	0,00
11	Аквостильятор АДЭа-4 (СЗМО)	пгт. Усть-Омчуг	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2009	21 232,20	21 232,20	0,00
12	Компрессор 2АФ51Э53Ш 911/30080кПА 5,7куб.м/мин	пгт. Усть-Омчуг	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2010	153 855,99	153 855,99	0,00
13	Жаровочный шкаф	пгт. Усть-Омчуг	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	н/д	1,00	0,00	1,00
14	Прибор КФК-2	пгт. Усть-Омчуг	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	н/д	1,00	0,00	1,00
15	Канализационные сети	пгт. Усть-Омчуг	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	н/д	800 000,00	800 000,00	0,00
16	Вентилятор радиальный (центробежный) ВЦ-4-70 № 4	пгт. Усть-Омчуг		2018	40 000,00	40 000,00	0,00
17	Вентилятор радиальный (центробежный) ВЦ-4-70 № 4	пгт. Усть-Омчуг		2018	40 000,00	40 000,00	0,00
18	Весы лабораторные ВЛ 210 в комплекте с калибровочной гирей 200гЕ2	пгт. Усть-Омчуг		2007	46 355,94	46 355,94	0,00
19	Насос НПК 10/10	пгт. Усть-Омчуг		2020	34 500,00	34 500,00	0,00
20	Компрессор 2АФ51Э53Ш в сборе с электродвигателем	пгт. Усть-Омчуг		2020	197 367,38	0,00	197 367,38
ПОСЁЛОК ОМЧАК							
5	КОТЕЛЬНАЯ						
5.1.	Недвижимое имущество						
1	Здание котельной кадастровый номер 49:06:000000:777 кв.м. Площадь 292,7	посёлок Омчак, ул. Клубная	Общая площадь 292,7 кв. м.	1997	298 477,50	125 157,30	173 320,20
2	Здание котельной кадастровый номер 49:06:020101:1479 Площадь 367,4 кв.м.	посёлок Омчак, ул. Новая	Общая площадь 367,4 кв. м.	1977	121 140,00	52 101,00	69 039,00

3	Здание модульное сборно-разборного типа северного исполнения кадастровый номер 49:06:020101:1720 Площадь 51,6 кв.м.	посёлок Омчак, ул. Клубная	Общая площадь 51,6 кв. м.	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2013	2 450 000,00	796 253,00	1 653 747,00
4.	Трубопровод водовода кадастровый номер 49:06:020101:1522	пос. Омчак, от здания котельной ЗИФ до здания котельной п.Омчак, ул. Клубная	Протяжённость 2384 м. п.	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	н/д	2642543,96	0,00	2 642 543,96
5.2.	Движимое имущество (основные средства)							
1	Котел водогрейный КВм -2,5 МВт	посёлок Омчак, ул. Клубная	Тепловая мощность - 2,5 МВт.	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2019	1 023 485,01	250 185,18	773 299,83
2	Котел водогрейный КВ-2,5 МВт с дымососом ДН-9	посёлок Омчак, ул. Клубная	Тепловая мощность - 2,5 МВт.	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2012	786 750,00	354 031,50	432 718,50
3	Котел водогрейный КВ-2,5 МВт с дымососом ДН-9	посёлок Омчак, ул. Клубная	Тепловая мощность - 2,5 МВт.	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2012	786 750,00	354 031,50	432 718,50
4	Котел водогрейный КВ-2,5 МВт	посёлок Омчак, ул. Клубная	Тепловая мощность - 2,5 МВт.	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2012	995 000,00	406 298,10	588 701,90
5	Котел водогрейный КВ-2,5 МВт	посёлок Омчак, ул. Клубная	Тепловая мощность - 2,5 МВт.	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2012	995 000,00	406 298,10	588 701,90
6	Котел КВр-2,5К (блок в легкой обмуровке с комплектующим оборудованием)	посёлок Омчак, ул. Клубная	Тепловая мощность - 2,5 МВт.	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2014	1 076 716,75	269 179,20	807 537,55
7	Котел водогрейный 2,5 МВт на твердом топливе	посёлок Омчак, ул. Клубная	Тепловая мощность - 2,5 МВт.	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2014	1 293 500,00	291 037,59	1 002 462,41
8	Установка химводоподготовки АСДР "Комплексон-6"	посёлок Омчак, ул. Клубная		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	н/д	50 785,00	50 785,00	0,00
9	Насос КМ 80/50/200 15 кВт 3000 об/мин	посёлок Омчак, ул. Клубная		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	н/д	78 860,00	33 734,54	45 125,46

10	Насосный агрегат Д320-50а с электродвигателем 55кВт/1500 об.мин	посёлок Омчак, ул. Клубная	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2017	208 300,00	89 106,22	119 193,78
11	Дымовая труба на оттяжках	посёлок Омчак, ул. Клубная	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	н/д	1 482 400,00	296 480,02	1 185 919,98
12	Дымосос ДН 9/1500 левого вращения с электродвигателем 15кВт 1500 об.мин	посёлок Омчак, ул. Клубная	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	н/д	90 000,00	90 000,00	0,00
13	Дымосос ДН-9(11кВт/1000об)Пр.90,сх1	посёлок Омчак, ул. Клубная	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2020	170 200,00	14 183,34	156 016,66
14	Дымосос ДН-9(11кВт/1000об)Пр.90,сх1	посёлок Омчак, ул. Клубная	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2020	170 200,00	14 183,34	156 016,66
15	Дымосос ДН-9/1000 левый	посёлок Омчак, ул. Клубная	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2014	129 500,00	53 958,30	75 541,70
16	Дымосос ДН-9/1500 правый	посёлок Омчак, ул. Клубная	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2014	131 100,00	54 624,90	76 475,10
17	Дымосос ДН-9/1500 правый	посёлок Омчак, ул. Клубная	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2014	131 100,00	49 162,41	81 937,59
18	Дымосос ДН-9/1500 правый	посёлок Омчак, ул. Клубная	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2014	131 100,00	54 624,90	76 475,10
19	Дымосос ДН-9/1500 правый	посёлок Омчак, ул. Клубная	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2014	131 100,00	54 624,90	76 475,10
20	Дымосос ДН-9/1500 правый	посёлок Омчак, ул. Клубная	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2014	131 100,00	40 837,50	90 262,50
21	Дымосос центробежный	посёлок Омчак, ул. Клубная	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2011	108 900,00	70 801,50	38 098,50
22	Энергетическая установка Тексан T122DW5C	посёлок Омчак, ул. Клубная	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2014	2 484 183,67	931 569,00	1 552 614,67
23	Решетка к конвейеру 2СР-70М - 95 штук	посёлок Омчак, ул. Клубная	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2014	768 930,00	403 692,90	365 237,10
24	Цепь в сборе к конвейеру 2СР-70М	посёлок Омчак, ул. Клубная	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2014	430 950,00	226 253,40	204 696,60
25	Электродвигатель к конвейеру 2СР-70М	посёлок Омчак, ул. Клубная	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2014	175 570,00	92 172,90	83 397,10
26	Звездочка конвейер 2СР-70М - 4шт	посёлок Омчак, ул. Клубная	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2014	96 800,00	32 670,00	64 130,00
27	Шлицевой вал для головки концевой - 2шт	посёлок Омчак, ул. Клубная	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2014	95 000,00	42 749,91	52 250,09
28	Головка концевая на конвейер скребковый СРВ-70 2шт	посёлок Омчак, ул. Клубная	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2014	100 000,00	50 000,10	49 999,90

29	Узел подшипниковый в сборе 2СПРВ-70М 4шт	посёлок Омчак, ул. Клубная			В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2014	64 400,00	28 979,91	35 420,09
30	Насос Д320-50 с электродвигателем 75кВт/1500	посёлок Омчак, ул. Клубная			В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2018	239 040,33	53 120,01	185 920,32
31	Насосный агрегат Д320-50 с электродвигателем 75кВт/1500	посёлок Омчак, ул. Клубная			В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2018	239 040,33	53 120,01	185 920,32
32	Насос КМ 80-50-200 (КМ 45/55) 15кВт с электродвигателем	посёлок Омчак, ул. Клубная			В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2014	46 000,00	24 153,03	21 846,97
33	Дымовая труба ДУ-1020мм, высота 33м	посёлок Омчак, ул. Клубная	Диаметр – 1020 мм Высота – 33 метра		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2016	1 489 041,00	173 721,52	1 315 319,48
34	Емкость	посёлок Омчак, ул. Клубная	Объём – 50 куб. метров		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	1998	3 000,00	2 850,00	150,00
35	Конвейер 2СР-70М	посёлок Омчак, ул. Клубная			В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2006	2 287 112,66	2 246 438,16	40 674,50
36	Конвейер 2СР-70М	посёлок Омчак, ул. Клубная			В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2003	15 990,00	15 990,00	0,00
37	Вентилятор ВД 2,8/3000 об/мин	посёлок Омчак, ул. Клубная			В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2007	19 440,87	19 440,87	0,00
38	Вентилятор ВД 2,8/3000 об/мин	посёлок Омчак, ул. Клубная			В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2007	19 440,87	19 440,87	0,00
39	Вентилятор ВД 2,8/3000 об/мин	посёлок Омчак, ул. Клубная			В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2007	19 440,87	19 440,87	0,00
40	Вентилятор ВД 2,8/3000 об/мин	посёлок Омчак, ул. Клубная			В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2007	19 440,87	19 440,87	0,00
41	Вентилятор ВД 2,8/3000 об/мин	посёлок Омчак, ул. Клубная			В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2007	19 440,87	19 440,87	0,00
42	Вентилятор ВД 2,8/3000 об/мин	посёлок Омчак, ул. Клубная			В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2007	19 440,87	19 440,87	0,00
43	Вентилятор крышный ВКР-6,3 без электродвигателя	посёлок Омчак, ул. Клубная			В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2014	25 000,00	10 416,60	14 583,40
44	Вентилятор крышный ВКР-6,3 без электродвигателя	посёлок Омчак, ул. Клубная			В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2014	25 000,00	10 416,60	14 583,40
45	Вентилятор крышный ВКР-6,3 без электродвигателя	посёлок Омчак, ул. Клубная			В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2014	25 000,00	10 416,60	14 583,40
46	Вентилятор крышный ВКР-6,3 без электродвигателя	посёлок Омчак, ул. Клубная			В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2014	25 000,00	10 416,60	14 583,40

47	Теплообменник 12,5 кв.м	посёлок Омчак, ул. Клубная	Поверхность нагрева – 12,5 кв.м	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2007	147 430,86	147 430,86	0,00
48	Теплообменник 12,5 кв.м	посёлок Омчак, ул. Клубная	Поверхность нагрева – 12,5 кв.м	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2007	147 430,86	147 430,86	0,00
49	Насос КМ 80-50-200 (КМ 45/55) 15кВт	посёлок Омчак, ул. Клубная		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2014	46 000,00	24 153,03	21 846,97
50	Насос К 45/30 с электродвигателем	посёлок Омчак, ул. Клубная		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2014	30000,00	15 750,09	14 249,91
51	Электродвигатель АИР 100L6 для ВКР-6,3ДУ-0,2	посёлок Омчак, ул. Клубная		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2014	7 200,00	5 400,00	1 800,00
52	Электродвигатель АИР 100L6 для ВКР-6,3ДУ-0,2	посёлок Омчак, ул. Клубная		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2014	7 200,00	5 400,00	1 800,00
53	Электродвигатель АИР 100L6 для ВКР-6,3ДУ-0,2	посёлок Омчак, ул. Клубная		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2014	7 200,00	5 400,00	1 800,00
54	Электродвигатель АИР 100L6 для ВКР-6,3ДУ-0,2	посёлок Омчак, ул. Клубная		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2014	7 200,00	5 400,00	1 800,00
55	Электродвигатель 11/1000 АИР-160S6У2	посёлок Омчак, ул. Клубная		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2014	37 061,00	20 846,70	16 214,30
56	Электродвигатель 11/1000 АИР-160S6У2	посёлок Омчак, ул. Клубная		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2014	37 061,00	20 846,70	16 214,30
57	Электродвигатель 11/1000 АИР-160S64У2	посёлок Омчак, ул. Клубная		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2014	37 850,00	21 290,58	16 559,42
58	Электродвигатель 11/1000 АИР-160S64У2	посёлок Омчак, ул. Клубная		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2014	37 850,00	21 290,58	16 559,42
59	Сварочный агрегат АДД-4004М передвижной дизельный	посёлок Омчак, ул. Клубная		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2013	403 000,00	204 381,60	198 618,40
60	Лебедка скреперная 17 ЛС-2 СМА	посёлок Омчак, ул. Клубная		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2014	373 591,87	116 747,40	256 844,47
61	Электродрель Макита	посёлок Омчак, ул. Клубная		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2014	7 360,00	4 139,91	3 220,09
62	Контактная коробка HELO WE5 18-26кВт	посёлок Омчак, ул. Клубная		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2010	14 000,00	11 915,91	2 084,09
63	Весы автомобильные "Нимбус 3-18-80" с площадкой	посёлок Омчак, ул. Клубная		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	н/д	1 698 000,00	1 261 373,45	436 626,55
64	Инженерные сети Клубная 25	посёлок Омчак, ул. Клубная	Протяжённ ость – 30 метров	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	1972	26 715,00	26 715,00	0,00

65	Сети внутриквартальные 1884, 1 п/м	посёлок Омчак, ул. Клубная	Общая протяжённ ость – 1884, 1 п.м.	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	1988	542 260,50	542 260,50	0,00
66	Сети тепловые Клубная 28, 2207 п.м	посёлок Омчак, ул. Клубная	Общая протяжённ ость – 2207 п.м.	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	1978	20 550,00	20 550,00	0,00
67	Бак-аккумулятор РВС-75	посёлок Омчак, ул. Новая		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	н/д	3 000 000,00	233 333,38	2 766 666,62
68	Котел водогрейный КВм -2,5 МВт	посёлок Омчак, ул. Новая	Тепловая мощность - 2,5 МВт.	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	н/д	1 224 000,00	285 600,00	938 400,00
69	Котел водогрейный 2,5 (1,5)МВт (Гал/час) с механической топкой на твердом топливе	посёлок Омчак, ул. Новая	Тепловая мощность - 2,5 МВт.	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	н/д	1 402 534,75	296 090,64	1 106 444,11
70	Котел КВсМ 1,8-9ШП	посёлок Омчак, ул. Новая	Тепловая мощность - 1,86 МВт.	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2011	882 000,00	490 612,50	391 387,50
71	Котел водогрейный КВ-2,5 МВт	посёлок Омчак, ул. Новая	Тепловая мощность - 2,5 МВт.	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2014	1 514 390,00	586 827,00	927 563,00
72	Котел водогрейный КВ -1,86К	посёлок Омчак, ул. Новая	Тепловая мощность - 1,86 МВт.	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2014	1 235 000,00	429 679,66	805 320,34
73	Дымосос ДН-9/1500 левый	посёлок Омчак, ул. Новая		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2004	68 074,00	55 013,10	13 060,90
74	Дымосос ДН-9/1000 левый	посёлок Омчак, ул. Новая		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	н/д	129 500,00	53 958,30	75 541,70
75	Дымосос ДН-9/1000 левый	посёлок Омчак, ул. Новая		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	н/д	129 500,00	53 958,30	75 541,70
76	Дымосос ДН-9/1000 левый	посёлок Омчак, ул. Новая		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	н/д	129 500,00	53 958,30	75 541,70
77	Энергетическая установка Teksan T122DW5C	посёлок Омчак, ул. Новая		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2014	2 484 183,67	1 035 076,50	1 449 107,17
78	Теплообменник пластинчатый РО15-12, 15- 2К-01	посёлок Омчак, ул. Новая		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2006	121 864,41	121 864,41	0,00
79	Теплообменник пластинчатый РО15-12, 15- 2К-01	посёлок Омчак, ул. Новая		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2006	121 864,41	121 864,41	0,00

№	Скиповый подъемник	п. посёлок Омчак, ул. Новая	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2011	450 450,00	264 647,70	185 802,30
80	Скиповый подъемник	п. посёлок Омчак, ул. Новая	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2011	450 450,00	264 647,70	185 802,30
81	Привод на конвейер ШЗУ скребковый марки 2СРВ-70М в комп с 2 эл.двигат	посёлок Омчак, ул. Новая	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	н/д	2 133 123,29	440 168,26	1 692 955,03
82	Редуктор с электродвигателем в сборе для скипового подъемника	посёлок Омчак, ул. Новая	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	н/д	78 886,45	21 913,00	56 973,45
83	Редуктор с электродвигателем в сборе для скипового подъемника	посёлок Омчак, ул. Новая	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	н/д	78 886,45	21 913,00	56 973,45
84	Насос ДЗ20-50 с электродвигателем 75кВт/1500	посёлок Омчак, ул. Новая	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2017	209 636,00	89 677,56	119 958,44
85	Насос КМ 80-60-160 с двиг 7,5кВт 3000 об.мин	посёлок Омчак, ул. Новая	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	н/д	63 160,00	29 474,76	33 685,24
86	Насос КМ 80-60-160 с двиг 7,5кВт 3000 об.мин	посёлок Омчак, ул. Новая	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	н/д	63 160,00	29 474,76	33 685,24
87	Электродвигатель АИР 250 S4 75 кВт/1500 об.мин лапы	посёлок Омчак, ул. Новая	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	н/д	70 017,25	21 783,16	48 234,09
88	Электродвигатель АИР 225M4 55 кВт 1500 об.мин лапы	посёлок Омчак, ул. Новая	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	н/д	47 234,00	14 695,10	32 538,90
89	Электродвигатель АИР 100L4 4кВт/1500 на котлопривод шнуровой планки	посёлок Омчак, ул. Новая	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	н/д	16 000,00	16 000,00	0,00
90	Таль г/п цепная 3,2т	посёлок Омчак, ул. Новая	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2004	9 640,00	9 640,00	0,00
91	Дизельная станция АД-100	посёлок Омчак, ул. Новая	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	1990	16 224,00	16 224,00	0,00
92	Дизельная станция АД-100	посёлок Омчак, ул. Новая	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	1990	16 224,00	14 580,00	1 644,00
93	Инженерные сети к домам № 11,16 ул. Новая	посёлок Омчак, ул. Новая	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	1992	117 453,00	117 453,00	0,00
94	Вентилятор дутьевой ВД - 2,8 - 3000	п. Омчак, ул. Клубная		2020	39 800,00	39 800,00	0,00
95	Видеокамеры microdigital mdc-i626 mtw-66y 1.3	п. Омчак, ул. Клубная, (котельная)		2014	26 608,00	26 608,00	0,00
96	Видеокамеры microdigital mdc-i626 mtw-66y 1.3	п. Омчак, ул. Клубная (котельная)		2014	26 608,00	26 608,00	0,00

97	Котел водогрейный КВм-2,5 (2,15) МВт (Гкал-час) с механической топкой ТШПм-2,5, в полной заводской комплектации	пос. Омчак				2020	1 795 025,63	0,00	1 795 025,63
98	Котел водогрейный КВр-2,5 (2,15) МВт (Гкал-час) с ручной топкой, в полной заводской комплектации	пос. Омчак				2020	1 101 500,00	0,00	1 101 500,00
99	Котел водогрейный КВр-2,5 (2,15) МВт (Гкал-час) с ручной топкой, в полной заводской комплектации	пос. Омчак				2020	1 101 500,00	0,00	1 101 500,00
100	Лебедка скреперная 17 ЛС-2 СМА	п. Омчак				2014	373 591,87	116 747,40	256 844,47
101	Насосный агрегат типа КМ-65-50-160С	п. Омчак, ул.Клубная, котельная				2019	24 271,62	24 271,62	0,00
102	Насосный агрегат типа КМ-65-50-160С	п. Омчак, ул.Новая, котельная				2019	24 271,62	24 271,62	0,00
103	Электродвигатель АИР 112М2 7,6 кВт/3000об/мин. лапы					2017	7 300,00	7 300,00	0,00
104	Электродвигатель АИР 132М6 7,6 кВт/1000об/мин. лапы	пос. Омчак				2017	11 300,00	11 300,00	0,00
105	Электродвигатель АИР 160S4 15 кВт/1500об/мин. лапы	пос. Омчак				2017	33 840,00	33 840,00	0,00
106	Электродвигатель АИР 160S4 15 кВт/1500об/мин. лапы	пос. Омчак				2017	33 840,00	33 840,00	0,00
107	Дымосос ДН 9/1500 левое вращение с эл.дв 15/1500 об/мин	пос. Омчак				2020	140 000,00	0,00	140 000,00
108	Дымосос ДН 9/1500 левое вращение с эл.дв 15/1500 об/мин	пос. Омчак				2020	140 000,00	0,00	140 000,00

109	Червячный одноступенчатый редуктор на привод шнуровой планки топки ТШПм-2,5	пос. Омчак				2020	54 879,44	0,00	54 879,44
110	Червячный одноступенчатый редуктор на привод шнуровой планки топки ТШПм-2,5	пос. Омчак				2020	54 879,44	0,00	54 879,44
111	Насос центробежный двухстороннего входа Д 320-50а без электродвигателя	п. Омчак, ул. Клубная				2014	100 000,00	33 750,00	66 250,00
112	Насос центробежный двухстороннего входа Д 320-50а без электродвигателя	п. Омчак, ул. Клубная				2014	100 000,00	33 750,00	66 250,00
113	Электродвигатель АИР 225 М 4 для Д 320-50а	п. Омчак, ул. Клубная				2014	80 800,00	27 270,00	53 530,00
114	Электродвигатель АИР 250S4 для Д 320-50	п. Омчак, ул. Клубная				2014	95 000,00	35 624,88	59 375,12
115	Манометр типа ТМ 610Р (0..1.0-1.6-МПа), 0..1..10..16.кгс/см, поверенный - 6 шт. (цена 1800,00)	п. Омчак, ул. Клубная				2017	10 800,00	0,00	10 800,00
116	Манометр типа ТМ 610Р (0..1.0-1.6-МПа), 0..1..10..16.кгс/см, поверенный - 6 шт. (цена 1800,00)	п. Омчак, ул. Новая				2017	10 800,00	0,00	10 800,00
ПОСЁЛОК ТРАНСПОРТНЫЙ									
6	КОТЕЛЬНАЯ								
6.1.	Недвижимое имущество								
1	Здание котельной 49-06-010101:1019	кадастровый номер Площадь 235,9 кв.м.	посёлок Транспортный, ул. Клубная, 13	Общая площадь – 235,9 кв.м.	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	1971	70 930,00	17 732,40	53 197,60
2	Здание гаража 49-06-010101:1020 кв.м.	кадастровый номер Площадь 332,1 кв.м.	посёлок Транспортный, ул. Клубная, 13	Общая площадь – 332,1 кв.м.	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	1971	90 338,00	22 584,60	67 753,40

6.2.	Движимое имущество (основные средства)																	
1	Котел водогрейный 2,5 (2,15) МВт (Гкал/час) на твердом топливе	посёлок Транспортный,	Тепловая мощность - 2,5 МВт.	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2012	786 850,00	421 292,49											365 557,51
2	Котел КВр-1,86	посёлок Транспортный,	Тепловая мощность - 1,86 МВт.	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2014	1 028 748,27	171 458,00											857 290,27
3	Котел КВр-1,8	посёлок Транспортный,	Тепловая мощность - 1,86 МВт.	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	н/д	1 138 000,00	189 666,68											948 333,32
4	Дымосос ДН 9/1000 с электродвигателем 11/1000 лев. вращения	посёлок Транспортный,		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2019	96 000,00	11 200,00											84 800,00
5	Дымосос ДН 9/1000 с электродвигателем 11/1000 прав. вращения	посёлок Транспортный,		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2019	96 000,00	11 200,00											84 800,00
6	Вентилятор ВД 2,8/3000 об/мин	посёлок Транспортный,		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2019	29 000,00	6 766,62											22 233,38
7	Вентилятор ВД 2,8/3000 об/мин	посёлок Транспортный,		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2019	29 000,00	6 766,62											22 233,38
8	Труба льмовая Ду 500 высотой 31,8 м	посёлок Транспортный,	Диаметр - 1500 мм Высота - 31,8 м	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2016	2 495 000,00	415 833,32											2 079 166,68
9	Насосный агрегат Д320-50 с электродвигателем 75кВт/1500 об/мин	посёлок Транспортный,		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2018	220 000,00	57 444,49											162 555,51
10	Насосный агрегат Д320-50 с электродвигателем 55кВт/1500	посёлок Транспортный,		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2019	217 925,00	56 902,70											161 022,30
11	Насосный агрегат Д320-50 с электродвигателем 55кВт/1500.	посёлок Транспортный,		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2019	217 925,00	56 902,70											161 022,30
12	Насос сетевой КМ 80-50-200 15кВт	посёлок Транспортный,		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	н/д	0,01	0,01											0,00
13	Емкость 20 куб.м	посёлок Транспортный,		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	1973	0,01	0,01											0,00
14	Насос КМ 65-50-160	посёлок Транспортный,		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	н/д	0,01	0,01											0,00
15	Дизель-генератор ДЭС-100, ЯМЗ 238	посёлок Транспортный,		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	н/д	0,01	0,01											0,00
16	Вентилятор ВР 280-46 4кВт, 3000 об/мин	посёлок Транспортный,		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	н/д	0,01	0,01											0,00
17	Дымосос ДН 9/1500 с ходовой частью	посёлок Транспортный,		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2007	116 183,05	64 812,18											51 370,87

№	Дымосос ДН-9/1500 правый	посёлок Транспортный,	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2010	95 380,00	35 764,44	59 615,56
18	Дымосос ДН-9/1500 правый	посёлок Транспортный,	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2010	95 380,00	35 764,44	59 615,56
19	Электродвигатель АИР 55/1500 250 S4 У2 исп.1081	посёлок Транспортный,	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2010	48 000,00	24 000,00	24 000,00
20	Электродвигатель АИР 55/1500 250 S4 У2 исп.1081	посёлок Транспортный,	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2010	48 000,00	24 000,00	24 000,00
21	Сети теплоснабжения с учетом ввода жилого фонда	посёлок Транспортный,	Протяжён ось - 2814 п.м.	н/д	20 550,00	10 275,00	10 275,00
22	Кран шаровый 11627п/Ду 15	п. Транспортный		2010	2340	0,00	2 340,00
23	Насос КМ 80-50-200 с дв. (15*3000)	п. Транспортный		2020	51206	51 206,00	0,00
24	Насос КМ 80-50-200 с дв. (15х3000)	п. Транспортный, котельная		2019	41540	41 540,00	0,00
25	Насосный агрегат типа КМ-65-50-160С	п. Транспортный, котельная		2019	24272	24 271,62	0,00
26	1992 Трансформатор силой ТМ 400/6кВт(котельная п. Транспортный)	п. Транспортный		1 992,00	12773	6 386,40	6 386,60
27	Манометр типа ТМ 610Р (0..1.0-1.6- МПа), 0..10..16 кгс/см, поверенный - 6 шт. (цена 1800,00)	п. Транспортный, котельная		2017	10 800,00	0,00	10 800,00
7	ВОДОЗАБОР						
7.1.	Недвижимое имущество						
1	Водозабор (1 скважина) кадастровый номер 49:06:010101:1149 Площадь 23,9 кв.м.	посёлок Транспортный	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	1986	26 715,00	3 339,30	23 375,70
2	Водозабор (2 скважина) кадастровый номер 49:06:010101:1150 Площадь 13,8 кв.м.	посёлок Транспортный	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	1986	26 715,00	2 226,30	24 488,70
7.2.	Движимое имущество (основные средства)		В рабочем состоянии (удовлетворительное)				
1	Насосный агрегат типа КМ 80-50-200 с электродвигателем 15кВт /3000 об/мин		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2018	40 000,00	40 000,00	0,00

2	Насос ЭЦВ 8-40-60 с рабочим колесом из нерж.стали				2018	60 000,09	60 000,09	0,00
3	Емкость 20 куб.м				1973	1 700,00	849,90	850,10
4	Емкость 20 куб.м				1973	1 700,00	849,90	850,10
5	Насос ЭЦВ 8-40-60				2004	4 760,00	2 141,91	2 618,09
6	Дизель-генератор ДЭС-60				н/д	0,01	0,00	0,01
7	Сети водозабора				1971	26 715,00	6 678,90	20 036,10
8	Насос КМ 80-50-200 с дв. (15х3000)	п. Транспортный, водозабор			2019	41540	41 540,00	0,00
9	Насосный агрегат типа КМ-80-50-200 с электродвигателем 15 кВт/3000 об/мин	п. Транспортный, водозабор			2018	42421	42 421,33	0,00
ПОСЁЛОК МАДАУН								
8	КОТЕЛЬНАЯ							
8.1.	Недвижимое имущество							
1	Здание котельной Кадастровый номер 49:06:000000:828 Площадь 813,0 кв.м.	посёлок Мадаун	площадь- 813,0кв.м.;		2007	7 045 000,00	1 080 234,10	5 964 765,90
8.2.	Движимое имущество (основные средства)							
1	Котел водотрейный КВм -1,44К	посёлок Мадаун	Тепловая мощность - 1,44 МВт.		2007	1 773 374,70	899 002,11	874 372,59
2	Котел водотрейный КВм -1,44К	посёлок Мадаун	Тепловая мощность - 1,44 МВт.		2007	1 773 374,70	899 002,11	874 372,59
3	Дымосос ДН-9 15кВт 1500 об.мин правый	посёлок Мадаун			2016	177 400,00	34 494,46	142 905,54
4	Насос Д 200/36 с двиг 37 кВт 1500 об.мин	посёлок Мадаун			н/д	181 917,78	42 447,44	139 470,34
5	Насос Д 200/36 с двиг 37 кВт 1500 об.мин	посёлок Мадаун			н/д	181 917,78	42 447,44	139 470,34

6	Насос Д 200/36 с двиг 37 кВт 1500 об.мин №4	посёлок Мадаун			2017	197 500,00	92 166,76	105 333,24
7	Вентилятор ВД 2,8/3000 об/мин	посёлок Мадаун			2007	19 440,87	11 778,78	7 662,09
8	Насос НДВ	посёлок Мадаун			2007	10 000,00	2 786,81	7 213,19
9	Насос ЭЦВ 10-65-65	посёлок Мадаун			2007	36 067,80	8 084,31	27 983,49
10	Насос 1Д200/36	посёлок Мадаун			2007	71 143,39	13 995,36	57 148,03
11	Резервуар 10 куб.м	посёлок Мадаун			2007	10 000,00	5 571,55	4 428,45
12	Резервуар 10 куб.м	посёлок Мадаун			2007	10 000,00	5 571,55	4 428,45
13	Резервуар 10 куб.м	посёлок Мадаун			2007	10 000,00	5 571,55	4 428,45
14	Резервуар 10 куб.м	посёлок Мадаун			2007	10 000,00	5 571,55	4 428,45
15	Тепловая сеть	посёлок Мадаун	Протяжённ ость – 1496 п.м.		2007	26 000,00	10 183,79	15 816,21
16	Дутьевой вентилятор ВД-2,8-3000	посёлок Мадаун			2017	56000	4 666,65	51 333,35
17	Дутьевой вентилятор ВД-2,8-3000 №2	посёлок Мадаун			2017	56000	4 666,65	51 333,35
18	Дымосос ДН-9	посёлок Мадаун			2017	82891,27	6 907,65	75 983,62
19	Клапан предохранительный	п. Мадаун			2017	22000	22 000,00	0,00
20	Котел водогрейный КВм-1,86 с топкой ТШПм-2,0	п. Мадаун			2012	1228500	168 918,79	1 059 581,21
21	Редуктор Ч-125 топки ТШПМ-2,0 с шурующей планкой	п. Мадаун			2017	45000	3 750,00	41 250,00
22	Шурующая планка топки ТШПМ-2,0	п. Мадаун, котельная			2017	30000	30 000,00	0,00
23	Шурующая планка топки ТШПМ-2,0	п. Мадаун, котельная			2017	30000	30 000,00	0,00
24	Электродвигатель АИР112МА6 3х1000 (1081) (на редуктор на шурующую планку топки)	п. Мадаун, котельная			2019	17499	17 499,00	0,00

25	Электродвигатель АИР160S6 11х1000 (1081) (на дымосос ДН-9 пр.)	п. Мадаун, котельная			2019	32460	32 460,00	0,00
26	Электродвигатель АИР112М2 7,5х3000 (1081) (на вентилятор дутьевой ВД-2,8)	п. Мадаун, котельная			2019	17246	17 246,00	0,00
27	Вибратор ИВ-98Н-У2	посёлок Мадаун			2017	20000	20 000,00	0,00
28	Вибратор ИВ-104 на бункер топливоподачи	посёлок Мадаун			2018	15000	15 000,00	0,00
29	Манометр типа ТМ 610Р (0..1.0-1.6-МПа), 0,1..10..16.кгс/см, поверенный - 6 шт. (цена 1800,00)	п. Мадаун, котельная			2017	10 800,00	0,00	10 800,00
9	ДИЗЕЛЬНАЯ ЭЛЕКТРОСТАНЦИЯ							
9.1.	Недвижимое имущество							
1	Здание дизельной электростанции Кадastroвый номер 49-06-000000-829 площадь – 458,7 кв.м.	посёлок Мадаун	Общая площадь – 458,7 кв. метров		2007	675 000,00	187 875,00	487 125,00
9.2.	Движимое имущество (основные средства)							
1	Дизель-генератор ДГС 275-Т400РД 275 кВт с панелью управления, двигатель Р126ТТ TDIOA545136 дизельный	посёлок Мадаун			2016	2730000,00	398 125,00	2 331 875,00
2	Дизель-генератор ДГС 275-Т400РД 275 кВт с панелью управления, двигатель Р126ТТ TDIOA545136 дизельный	посёлок Мадаун			2016	2730000	398 125,00	2 331 875,00
3	Дизель-генераторная установка 250кВт(312кВт) Prime 400, 50ГЦ, 1500 об/мин заводск № 20116981	посёлок Мадаун			2011	1 523 485,37	622 089,94	901 395,43
4	Щит управления НРВ GR630G дизельных станций	посёлок Мадаун			2012	400 000,00	310 000,10	89 999,90
5	Щит управления НРВ GR630G дизельных станций	посёлок Мадаун			2012	400 000,00	310 000,10	89 999,90

6	Линия электропередач ВЛ-0,4кВг	посёлок Мадаун	Протяжённость – 3,5 км	В рабочем состоянии (удовлетворительное)	н/д	2 601 297	287 086,07	2 314 210,93
7	Энергетическая установка АД 200С-Т400 (дизель-генератор 12136, двигатель модель ЯМЗ 7514.10 № Н0626126, модель двигателя Marelli Mototri MJV, № генератора MDM 13370, марка и модель контролера HGM 6120U)	Магаданская обл., Тенькинский р-н, п. Мадаун			2018	1 491 053,00		1 491 053,00
10	ВОДОЗАБОР							
10.1.	Недвижимое имущество							
1	Водозаборная скважина Кадастровый номер 49-06-000000-1647 Площадь 7,8 кв.м.	посёлок Мадаун		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2007	50 000,00	26 434,49	23 565,51
10.2.	Движимое имущество (основные средства)							
1	Установка обеззараживания питьевой воды УФ излучением УОФ-УФГ-П-50	посёлок Мадаун		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	н/д	216 290,49	167 826,43	48 464,06
2	Насос КМ 80-50-200 с д.в. (15*3000)	п. Мадаун, водозабор			2020	51 206	51 206,00	0,00
	ИТОГО					205 564 810,10	82 842 296,31	122 722 513,79

**Состав и описание иного имущества Соглашения,
в том числе сведения о технико-экономических показателях, техническом состоянии, балансовой стоимости**

п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Технико-экономическ ие показатели	Техническое состояние объекта	Год ввода в эксплуатацию существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, руб.	Начисленная амортизация. руб.	Остаточная стоимость объекта на 01.01.2021, руб.
1	Дробилка молотковая однороторная в сборе	пос. Усть-Омчуг, склад		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	н/д	1 059 675,00	188386,70	871288,30
2	Дымосос Д13,5 левый с электродвигателем 110 кВт	пос. Усть-Омчуг, склад		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	н/д	477 959,00	59744,85	418214,15

п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Технико-экономические показатели	Техническое состояние объекта	Год ввода в эксплуатацию существующего объекта	Балансовая стоимость объекта, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость объекта на 01.01.2021, руб.
3	Насос 1Д 200/36 с электродвигателем 37*1500	пос. Усть-Омчуг, склад		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2018	179 698,96	44924,70	1324774,26
4	Насос ЭЦВ 10-120-60нрк	пос. Усть-Омчуг, склад		В рабочем состоянии (удовлетворительное)	2020	125 221,00	15652,62	109568,38
6	Насос КМ 65-50-160 с дв. (5,5*3000)	пос. Усть-Омчуг, склад			2020	23850,00	23850,00	0,00
7	Насос ЭЦВ 8-40-120нрк	пос. Усть-Омчуг, склад			2020	89120,00	89120,00	0,00
8	Насос ЭЦВ 8-40-60 нрк	пос. Усть-Омчуг, склад			2018	65604,33	65604,33	0,00
9	Электродвигатель АИР250М6 (5АИ, А, АД, 5АМХ) 55*1000 (1081)	пос. Усть-Омчуг, склад			2020	98800,00	98800,00	0,00
10	Вентилятор ВД-12,5 (левое) с двигателем 30 кВт/1000 об.	пос. Усть-Омчуг, склад			2016	285000,00	0,00	285000,00
11	Двигатель АИР 200 (30 кВт/1000об.) (шахтное исполнение) на лапах	пос. Усть-Омчуг, склад			2016	187610,00	0,00	187610,00
12	Электродвигатель АИР160S4 (5А, АД, 5АМХ) 15Х1500 (1081)	пос. Усть-Омчуг, склад			2020	27700,00	0,00	27700,00
13	Электродвигатель АИР180М8 (5А, 5АИ, АД, 5АМХ) 15кВтх750 об/мин (1001)	пос. Усть-Омчуг, склад			2020	39900,00	0,00	39900,00
14	Насосный агрегат СМ 100-65-200 с электродвигателем 30 кВт/3000 об/мин	пос. Усть-Омчуг, склад			2018	89000,00	89000,00	0,00
15	Дизель генераторная установка в.250кВт(312кВт)Prime.400,50Гц,1500об/м ин.Зав.№20116980	Магаданская обл., Тенькинский р-н, п. Мадаун			2011	1523485,37	431654,15	1091831,22



М.В. Усова
Субъект РФ Магаданская область



А.А. Матунин
Концессионер



Г.В. Ульрих
Концедент

Перечень документов, удостоверяющих право собственности Концедента
объект Соглашения и на иное имущество

1. Свидетельство о государственной регистрации права - на объект недвижимости с кадастровым номером 49:06:000000:923 – от 05.04.2016
2. Свидетельство о государственной регистрации права - на объект недвижимости с кадастровым номером 49:04:000000:878 – от 31.03.2016
3. Свидетельство о государственной регистрации права - на объект недвижимости с кадастровым номером 49:06:000000:912 – от 01.04.2016
4. Свидетельство о государственной регистрации права - на объект недвижимости с кадастровым номером 49:06:000000:829 – от 02.03.2015
5. Свидетельство о государственной регистрации права - на объект недвижимости с кадастровым номером 49:06:030006:273 – от 31.03.2016
6. Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав - на объект недвижимости с кадастровым номером 49:06:030003:603 – от 22.07.2016
7. Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав - на объект недвижимости с кадастровым номером 49:06:020101:1522 – от 13.10.2016
8. Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав - на объект недвижимости с кадастровым номером 49:06:000000:777 – от 28.10.2016
9. Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав - на объект недвижимости с кадастровым номером 49:06:020101:1479 – от 19.10.2016
10. Выписка из ЕГРН на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав - на объект недвижимости с кадастровым номером 49:06:000000:828 – от 19.10.2016
11. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером 49:06:030006:392 – от 12.11.2020
12. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером 49:06:000000:870 – от 19.10.2020
13. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером 49:06:000000:901 – от 20.10.2020
14. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером 49:06:000000:990 – от 20.10.2020
15. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером 49:06:000000:991 – от 19.10.2020
16. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером 49:06:020101:1720 – от 12.11.2020
17. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером 49:06:010101:1150 – от 12.11.2020
18. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером 49:06:010101:1149 – от 12.11.2020
19. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером 49:06:000000:1647 – от 04.06.2020
20. Выписка из реестра муниципального имущества Тенькинского городского округа на 323 объекта движимого имущества – от 16.01.2021 № 27
21. Выписка из реестра муниципального имущества Тенькинского городского округа на 14 объектов движимого имущества – от 16.01.2021 № 27-1

Формула
расчета размера арендной платы (ставки арендной платы)
за пользование земельными участками в течение срока действия
концессионного соглашения

Размер годовой арендной платы (Ап) за аренду земельного участка
 $A=B \times C \times Kk$, где

А – величина арендной платы, рублей, рассчитываемая за 1 год;

В- кадастровая стоимость земельного участка, указанная в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках на объект недвижимости, рублей;

С- процент от кадастровой стоимости земельного участка по видам функционального использования земель;

Kk- корректирующий коэффициент.

Перечень земельных участков,
на которых располагается объект Соглашения и которые необходимы для осуществления концессионером деятельности

п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка (кв. м)	Разрешенное использование
1.1.	49:06:020101:32	Магаданская область, Тенькинский район, п. Омчак	6700	Под котельную
1.2.	49:06:020101:35	Магаданская область, Тенькинский район, п. Омчак	5500	Под котельную
1.3.	49:06:010101:57	Магаданская область, Тенькинский район, п. Транспортный	6428	Под котельную
1.4.	49:06:050001:334	Магаданская область, Тенькинский район, п. Мадаун	6500	Под котельную, дизельную
1.5.	49:06:030006:1	Магаданская область, Тенькинский район, п. Усть-Омчуг, ул. Строительная	3000	Под территорию водозаборной станции
1.6.	49:06:030006:2	Магаданская область, Тенькинский район, п. Усть-Омчуг, ул. Строительная	13160	Под территорию водозаборной станции
1.7.	49:06:030004:9	Магаданская область, Тенькинский район, п. Усть-Омчуг, ул. Восточная	13100	Под очистные сооружения
1.8.	49:06:030006:228	Магаданская область, Тенькинский район, п. Усть-Омчуг, ул. Строительная, 1-а	46450	Под центральную котельную
1.9	49:06:030003:597	Магаданская область, Тенькинский район, п. Усть-Омчуг, ул. Гагарина 14-а	3870	Под нежилое здание (электрокотельную)
1.10	49:06:030004:246	Магаданская область, Тенькинский район, п. Усть-Омчуг, пер. Садовый 1	226	Под станцию перекачки

Перечень земельных участков,
на которых располагается объект Соглашения, подлежащих кадастровому учету, необходимые для осуществления концессионером деятельности

п/п	Разрешенное использование
1.1	Наружные тепловые сети
1.2	Наружные сети ГВС
1.3	Наружные сети ХВС

**Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации
Соглашения**

	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год
Объем валовой выручки от оказанию услуг теплоснабжения, тыс. руб. (без НДС)	437016,24	454496,89	472676,76	491583,83	511247,19	531697,07	552964,96	575083,56	598086,9	622010,37
Объем в вой выручки от оказания услуг холодного водоснабжения, тыс. руб. (без НДС)	20748,56	24056,98	25019,26	26020,03	27060,83	28143,26	29268,99	30439,75	31657,34	32923,64
Объем валовой выручки от оказания услуг водоотведения, тыс. руб. (без НДС)	15384,54	15999,922	16639,919	17305,515	17997,736	18717,645	19466,351	20245,005	21054,805	21896,997

Задание, основные мероприятия и предельный размер расходов на реконструкцию и модернизацию Объекта Соглашения

№ п/п	Наименование объекта	Описание основных характеристик		Наименование мероприятия	Срок реконструкции (модернизации), год	Год ввода объекта реконструкции (модернизации в эксплуатацию)	Предельные расходы на реконструкцию (модернизацию), тыс. руб. без НДС
		Технико-экономические показатели до проведения мероприятия	Технико-экономические показатели после проведения мероприятия				
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Объекты для осуществления деятельности по питьевому холодному водоснабжению п. Усть-Омчуг							
1.	Сети водопроводные	Труба стальная	Труба стальная оцинкованная	Модернизация сети ХВС от ТК-38 до ж/д ул. Победы, 38 в пгт. Усть-Омчуг	2022	2022	800
2.	Сети водопроводные	Труба стальная	Труба стальная оцинкованная	Модернизация сети ХВС от ТК-47 до ж/д ул. Мира, 6 в пгт. Усть-Омчуг	2023	2023	820
3.	Сети водопроводные	Труба стальная	Труба стальная оцинкованная	Модернизация сети ХВС от ТК-47 до ж/д ул. Мира, 7 в пгт. Усть-Омчуг	2024	2024	820
4.	Сети водопроводные	Труба стальная	Труба стальная оцинкованная	Модернизация тепловой сети ХВС от ТК-6а до ж/д ул. Гагарина, 17 в пгт. Усть-Омчуг	2025	2025	700
5.	Сети водопроводные	Труба стальная	Труба стальная оцинкованная	Модернизация сети ХВС от ТК-24в до ТК-24д в пгт. Усть-Омчуг	2026	2026	700
6.	Водозаборы	Физически и морально устаревшее оборудование	Современное оборудование	Замена или установка оборудования	2027-2031	2027-2031	640,0
							640,0
							640,0
							640,0
II. Объекты для осуществления деятельности по отоплению п. Усть-Омчуг							
1.	Наружные тепловые сети	Труба стальная в физически и морально изношенной тепловой изоляции	Труба стальная в современной тепловой изоляции. Снижение тепловых потерь.	Модернизация тепловой сети от ТК-38 до ж/д ул. Победы, 38 в пгт. Усть-Омчуг	2022	2022	2870
2.	Наружные тепловые сети	Труба стальная в физически и морально изношенной тепловой изоляции	Труба стальная в современной тепловой изоляции. Снижение тепловых потерь.	Модернизация тепловой сети от ТК-47 до ж/д ул. Мира, 6 в пгт. Усть-Омчуг	2023	2023	2900
3.	Наружные тепловые сети	Труба стальная в физически и морально изношенной тепловой изоляции	Труба стальная в современной тепловой изоляции. Снижение тепловых потерь.	Модернизация тепловой сети от ТК-47 до ж/д ул. Мира, 7 в пгт. Усть-Омчуг	2024	2024	2850
4.	Наружные тепловые сети	Труба стальная в физически и морально изношенной тепловой изоляции	Труба стальная в современной тепловой изоляции. Снижение тепловых потерь.	Модернизация тепловой сети от ТК-6а до ж/д ул. Гагарина, 17 в пгт. Усть-Омчуг	2025	2025	2830

5	Наружные тепловые сети	Труба стальная в физически и морально изношенной тепловой изоляции	Труба стальная в современной тепловой изоляции. Снижение тепловых потерь.	Модернизация тепловой сети от ТК-24в до ТК-24д в пгт. Усть-Омчуг	2026	2026	2900
6	Котельные	Физически и морально устаревшее оборудование	Современное оборудование	Замена или установка оборудования	2027-2031	2027-2031	2810 2810 2810 2810
III. Объекты для осуществления деятельности по водоотведению п. Усть-Омчуг							
1.	Очистные сооружения	Физически и морально устаревшее оборудование	Современное оборудование	Ремонт отстойника №3 на очистных сооружениях в пгт. Усть-Омчуг	2022	2022	700
2.	КНС	Физически и морально устаревшее оборудование	Современное оборудование	Ремонт грабельного отделения на КНС в пгт. Усть-Омчуг	2023	2023	700
3.	Очистные сооружения	Физически и морально устаревшее оборудование	Современное оборудование	Капитальный ремонт азротенка на очистных сооружениях в пгт. Усть-Омчуг	2024	2024	700
4.	Очистные сооружения	Физически и морально устаревшее оборудование	Современное оборудование	Ремонт отстойника №1 на очистных сооружениях в пгт. Усть-Омчуг	2025	2025	700
5.	Очистные сооружения	Физически и морально устаревшее оборудование	Современное оборудование	Ремонт отстойника №2 на очистных сооружениях в пгт. Усть-Омчуг	2026	2026	700
6.	Очистные сооружения	Физически и морально устаревшее оборудование	Современное оборудование	Капитальный ремонт азротенка на очистных сооружениях в пгт. Усть-Омчуг	2027	2027	700
7.	Очистные сооружения	Физически и морально устаревшее оборудование	Современное оборудование	Капитальный ремонт азротенка на очистных сооружениях в пгт. Усть-Омчуг	2028	2028	700
8.	Очистные сооружения	Физически и морально устаревшее оборудование	Современное оборудование	Замена центробежных насосов и компрессоров на очистных сооружениях в пгт. Усть-Омчуг	2029-2031	2029-2031	700 700 700
IV. Объекты для осуществления деятельности по отоплению п. Омчак							
1.	Наружные тепловые сети	Труба стальная в физически и морально изношенной тепловой изоляции	Труба стальная в современной тепловой изоляции. Снижение тепловых потерь.	Модернизация тепловой сети от ж/д ул.Клубная,8 до ж/д ул. Клубная,9 в п. Омчак	2022	2022	1100,0
2.	Наружные тепловые сети	Труба стальная в физически и морально изношенной тепловой изоляции	Труба стальная в современной тепловой изоляции. Снижение тепловых потерь.	Модернизация тепловой сети от ж/д ул. Клубная,18 до ТК-8 в п. Омчак	2023	2023	1100,0
3.	Наружные тепловые сети	Труба стальная в физически и морально изношенной тепловой изоляции	Труба стальная в современной тепловой изоляции. Снижение	Модернизация тепловой сети от ТК-8 до ТК -7/1 в п. Омчак	2024	2024	1100,0

			тепловых потерь.				
4	Наружные тепловые сети	Труба стальная в физически и морально изношенной тепловой изоляции	Труба стальная в современной тепловой изоляции. Снижение тепловых потерь.	Модернизация тепловой сети от ТК-18 до ТК-19 в п. Омчак	2025	2025	1100,0
5	Наружные тепловые сети	Труба стальная в физически и морально изношенной тепловой изоляции	Труба стальная в современной тепловой изоляции. Снижение тепловых потерь.	Модернизация тепловой сети от ТК-19 до ТК-21 в п. Омчак	2026	2026	1100,0
6	Наружные тепловые сети	Труба стальная в физически и морально изношенной тепловой изоляции	Труба стальная в современной тепловой изоляции. Снижение тепловых потерь.	Модернизация тепловой сети от ТК-5 до ТК-3 в п. Омчак	2027	2027	1100,0
7	Наружные тепловые сети	Труба стальная в физически и морально изношенной тепловой изоляции	Труба стальная в современной тепловой изоляции. Снижение тепловых потерь.	Модернизация тепловой сети от ТК-3 до ТК-1 в п. Омчак	2028	2028	1100,0
8	Наружные тепловые сети	Труба стальная в физически и морально изношенной тепловой изоляции	Труба стальная в современной тепловой изоляции. Снижение тепловых потерь.	Модернизация тепловой сети от ТК-1 до ТК-18 в п. Омчак	2029	2029	1100,0
9	Наружные тепловые сети	Труба стальная в физически и морально изношенной тепловой изоляции	Труба стальная в современной тепловой изоляции. Снижение тепловых потерь.	Модернизация тепловой сети от ТК-1 до котельной ул. Клубная в п. Омчак	2030	2030	1100,0
10	Котельные	Физически и морально устаревшее оборудование	Современное оборудование	Замена или установка оборудования	2031	2031	1100,0
V. Объекты для осуществления деятельности по отоплению п. Транспортный							
1.	Наружные тепловые сети	Труба стальная в физически и морально изношенной тепловой изоляции	Труба стальная в современной тепловой изоляции. Снижение тепловых потерь.	Модернизация тепловой сети от котельной до ж/д ул. Шоссейная,18 (20м) в п.Транспортный	2022	2022	400
2.	Наружные тепловые сети	Труба стальная в физически и морально изношенной тепловой изоляции	Труба стальная в современной тепловой изоляции. Снижение тепловых потерь.	Модернизация тепловой сети от котельной до ж/д ул. Шоссейная,18 (20м) в п.Транспортный	2023	2023	400
3.	Наружные тепловые сети	Труба стальная в физически и морально изношенной тепловой изоляции	Труба стальная в современной тепловой изоляции. Снижение тепловых потерь.	Модернизация тепловой сети от котельной до ж/д ул. Шоссейная,18 (20м) в п.Транспортный	2024	2024	400
4.	Наружные тепловые сети	Труба стальная в физически и морально изношенной тепловой изоляции	Труба стальная в современной тепловой изоляции. Снижение тепловых потерь.	Модернизация тепловой сети от котельной до ж/д ул. Шоссейная,18 (20м) в п.Транспортный	2025	2025	400

10.	Наружные сети холодного водоснабжения	Труба стальная в физически и морально изношенной тепловой изоляции	Труба стальная в современной тепловой изоляции.	Модернизация сети водоснабжения от уз. №17 до уз. №20 в п.Мадаун	2031	2031	125,0
VIII. Объекты для осуществления деятельности по отоплению п. Мадаун							
1.	Наружные тепловые сети	Труба стальная в физически и морально изношенной тепловой изоляции	Труба стальная в современной тепловой изоляции. Снижение тепловых потерь.	Модернизация тепловой сети от ТК-4 до ТК-1 в п.Мадаун	2022	2022	700
2.	Наружные тепловые сети	Труба стальная в физически и морально изношенной тепловой изоляции	Труба стальная в современной тепловой изоляции. Снижение тепловых потерь.	Модернизация тепловой сети от ТК-1 до уз. №2 в п.Мадаун	2024	2024	700
3.	Наружные тепловые сети	Труба стальная в физически и морально изношенной тепловой изоляции	Труба стальная в современной тепловой изоляции. Снижение тепловых потерь.	Модернизация тепловой сети от уз. №2 до уз. №5 в п.Мадаун	2023	2023	700
4.	Наружные тепловые сети	Труба стальная в физически и морально изношенной тепловой изоляции	Труба стальная в современной тепловой изоляции. Снижение тепловых потерь.	Модернизация тепловой сети от уз. №5 до ж/д №38 в п.Мадаун	2025	2025	700
5.	Наружные тепловые сети	Труба стальная в физически и морально изношенной тепловой изоляции	Труба стальная в современной тепловой изоляции. Снижение тепловых потерь.	Модернизация тепловой сети от ТК-8 до ТК-5 в п.Мадаун	2026	2026	700
6.	Наружные тепловые сети	Труба стальная в физически и морально изношенной тепловой изоляции	Труба стальная в современной тепловой изоляции. Снижение тепловых потерь.	Модернизация тепловой сети от ж/д №31 до ж/д №32 в п.Мадаун	2027	2027	700
7.	Наружные тепловые сети	Труба стальная в физически и морально изношенной тепловой изоляции	Труба стальная в современной тепловой изоляции. Снижение тепловых потерь.	Модернизация тепловой сети от ж/д №32 до уз. №15 в п.Мадаун	2028	2028	700
8.	Наружные тепловые сети	Труба стальная в физически и морально изношенной тепловой изоляции	Труба стальная в современной тепловой изоляции. Снижение тепловых потерь.	Модернизация тепловой сети от уз. №15 до ж/д №5 в п.Мадаун	2029	2029	700
9.	Наружные тепловые сети	Труба стальная в физически и морально изношенной тепловой изоляции	Труба стальная в современной тепловой изоляции. Снижение тепловых потерь.	Модернизация тепловой сети от уз. №17 до уз. №18 в п.Мадаун	2030	2030	700
10.	Наружные тепловые сети	Труба стальная в физически и морально изношенной тепловой изоляции	Труба стальная в современной тепловой изоляции. Снижение тепловых потерь.	Модернизация тепловой сети от уз. №18 до уз. №24 в п.Мадаун	2031	2031	700

Проектная документация по реконструкции объектов концессионного соглашения
будет производиться Концедентом и за счет Концедента.

**Плановые значения показателей деятельности концессионера
Теплоснабжение посёлок Усть-Омчуг**

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1.	Предельный объем расходов на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения	тыс. руб.	2870,0	2900,0	2850,0	2830,0	2900,0	2810,0	2810,0	2810,0	2810,0	2810,0
1.1.	Предельный объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие Концедентом на себя расходов на реконструкцию данного объекта	тыс. руб.	2450,0	2450,0	2450,0	2650,0	2650,0	2650,0	2650,0	2650,0	2650,0	2650,0
1.2.	Предельный объем расходов, финансируемых за счет средств Концессионера, на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения	тыс. руб.	420,0	450,0	400,0	180,0	250,0	160,0	160,0	160,0	160,0	160,0
2	Долгосрочные параметры регулирования											
2.1	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	68747,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности объектов теплоснабжения:											
2.2.1.	Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии Центральной котельной	кВт/Гкал	236,86	236,86	236,86	236,86	236,86	236,86	236,86	236,86	236,86	236,86
2.2.2	Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии электрокотельной	кВт/Гкал	1186,4475	1186,4475	1186,4475	1186,475	1186,475	1186,475	1186,475	1186,475	1186,475	1186,475

2.2.3	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т/Гкал	414,87	414,87	414,87	414,87	414,87	414,87	414,87	414,87	414,87	414,87	414,87	414,87	414,87
2.2.4.	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии: Центральная котельная – 36 Гкал, электрокотельная – 13,76 Гкал	Гкал/ч	49,76	49,76	49,76	49,76	49,76	49,76	49,76	49,76	49,76	49,76	49,76	49,76	49,76
2.2.5.	Удельный расход воды	м ³ /Гкал	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31
2.3.	Величина неподконтрольных расходов, определенную в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством РФ, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль	тыс.руб.	24798,03	25789,95	26821,55	27894,41	29010,19	30170,60	31377,42	32632,52	33937,82	35295,33	35295,33	35295,33	35295,33
2.4.	Предельный(максимальный) необходимый валовой выручки арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения по отношению к каждому предыдущему году	%	106,22	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
3.	Плановые значения показателей деятельности Концессионера														
3.1.	Объем полезного отпуска тепловой энергии из тепловой сети	тыс. Гкал	64,73	64,73	64,73	64,73	64,73	64,73	64,73	64,73	64,73	64,73	64,73	64,73	64,73
4.	Плановые показатели надежности														
4.1.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	Ед./км	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.2.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	Ед./Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.	Индекс потребительских цен, в соответствии с прогнозом социально-экономического развития РФ на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, одобренным на заседании Правительства РФ 13 октября 2016 г.	%	104,3	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0

Теплоснабжение посёлок Омчак

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1.	Предельный объем расходов на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения	тыс. руб.	1100,0	1100,0	1100,0	1100,0	1100,0	1100,0	1100,0	1100,0	1100,0	1100,0
1.1.	Предельный объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие Концедентом на себя расходов на реконструкцию данного объекта	тыс. руб.	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0	1000,0
1.2.	Предельный объем расходов, финансируемых за счет средств Концессионера, на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения	тыс. руб.	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2	Долгосрочные параметры регулирования											
2.1	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	38362,62	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности объектов теплоснабжения:											
2.2.1.	Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии котельными	кВт/Гкал	125,43	125,43	125,43	125,43	125,43	125,43	125,43	125,43	125,43	125,43
2.2.2	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг. у.т./Гкал	492,64	492,64	492,64	492,64	492,64	492,64	492,64	492,64	492,64	492,64
2.2.3	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0
2.2.4.	Удельный расход воды	м ³ /Гкал	0,634	0,634	0,634	0,634	0,634	0,634	0,634	0,634	0,634	0,634
2.3.	Величина неподконтрольных расходов,	тыс.руб	15975,	16614,	17278,	17969,	18688,	19436,	20213,	21022,	21863,	22737,

	определенную в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством РФ, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль	13	13	70	83	64	19	63	18	07	59
2.4.	Предельный(максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения по отношению к каждому предыдущему году	106,22	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
3.	Плановые значения показателей деятельности Концессионера										
3.1.	Объем полезного отпуска тепловой энергии из тепловой сети	13,439	13,439	13,439	13,439	13,439	13,439	13,439	13,439	13,439	13,439
4.	Плановые показатели надежности										
4.1.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.2.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.	Индекс потребительских цен, в соответствии с прогнозом социально-экономического развития РФ на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, одобренным на заседании Правительства РФ 13 октября 2016 г.	104,3	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0

Теплоснабжение посёлок Транспортный

№ п/п	Показатели	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1.	Предельный объем расходов на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения	400,0	400,0	400,0	400,0	400,0	400,0	400,0	400,0	400,0	400,0
1.1.	Предельный объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на реконструкцию Объекта	350,0	350,0	350,0	350,0	350,0	350,0	350,0	350,0	350,0	350,0

	концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие Концедентом на себя расходов на реконструкцию данного объекта																	
1.2.	Предельный объем расходов, финансируемых за счет средств Концессионера, на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения	тыс. руб.	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0
2	Долгосрочные параметры регулирования																	
2.1	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	22422,13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности объектов теплоснабжения																	
2.2.1.	Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии котельными	кВт/Гкал	302,069	302,069	302,069	302,069	302,069	302,069	302,069	302,069	302,069	302,069	302,069	302,069	302,069	302,069	302,069	302,069
2.2.2	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т/Гкал	818,72	818,72	818,72	818,72	818,72	818,72	818,72	818,72	818,72	818,72	818,72	818,72	818,72	818,72	818,72	818,72
2.2.3	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	5,36	5,36	5,36	5,36	5,36	5,36	5,36	5,36	5,36	5,36	5,36	5,36	5,36	5,36	5,36	5,36
2.2.4.	Удельный расход воды	м ³ /Гкал	1,572	1,572	1,572	1,572	1,572	1,572	1,572	1,572	1,572	1,572	1,572	1,572	1,572	1,572	1,572	1,572
2.3.	Величина неподконтрольных расходов, определенную в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством РФ, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль	тыс.руб.	7431,98	7729,26	8038,43	8359,97	8694,37	9042,07	9403,75	9779,91	10171,10	10577,95	10577,95	10577,95	10577,95	10577,95	10577,95	10577,95
2.4.	Предельный(максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения по отношению к каждому предыдущему году	%	109,51	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
3.	Плановые значения показателей																	

Деятельности Концессионера		Тыс. Гкал	1,610	1,610	1,610	1,610	1,610	1,610	1,610	1,610	1,610	1,610
3.1.	Объем полезного отпуска тепловой энергии из тепловой сети											
4.	Плановые показатели надежности											
4.1.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	Ед./км	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.2.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	Ед./Гкал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.	Индекс потребительских цен, в соответствии с прогнозом социально-экономического развития РФ на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, одобренным на заседании Правительства РФ 13 октября 2016 г.	%	104,3	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0

Теплоснабжение посёлок Мадаун

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1.	Предельный объем расходов на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения	тыс. руб.	700,0	700,0	700,0	700,0	700,0	700,0	700,0	700,0	700,0	700,0
1.1.	Предельный объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие Концедентом на себя расходов на реконструкцию данного объекта	тыс. руб.	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0
1.2.	Предельный объем расходов, финансируемых за счет средств Концессионера, на реконструкцию	тыс. руб.	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

2	Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения											
2.1	Долгосрочные параметры регулирования	тыс. руб.	16735,83									
2.2	Базовый уровень операционных расходов											
2.2.1.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности объектов теплоснабжения											
2.2.2.	Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии котельными	кВт/Гкал	152,759	152,759	152,759	152,759	152,759	152,759	152,759	152,759	152,759	152,759
2.2.3.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т/Гкал	624,55	624,55	624,55	624,55	624,55	624,55	624,55	624,55	624,55	624,55
2.2.4.	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	Гкал/ч	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1
2.3.	Удельный расход воды	м ³ /Гкал	0,841	0,841	0,841	0,841	0,841	0,841	0,841	0,841	0,841	0,841
2.4.	Величина неподконтрольных расходов, определенную в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством РФ, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль	тыс. руб.	5712,35	5940,85	6178,48	6425,62	6682,64	6949,95	7227,94	7517,06	7817,74	8130,45
3.	Предельный(максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения по отношению к каждому предыдущему году	%	108,38	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
3.1.	Плановые значения показателей деятельности Концессионера	Тыс. Гкал	2,231	2,231	2,231	2,231	2,231	2,231	2,231	2,231	2,231	2,231
4.	Плановые показатели надежности	Ед./км	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.1.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей											

4.2.	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.	Индекс потребительских цен, в соответствии с прогнозом социально-экономического развития РФ на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов, одобренным на заседании Правительства РФ 13 октября 2016 г.	104,3	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0

Водоснабжение посёлок Усть-Омчуг

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
			тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1.	Предельный объем расходов на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения		800,0	820,0	820,0	700,0	700,0	640,0	640,0	640,0	640,0	640,0
1.1.	Предельный объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие Концедентом на себя расходов на реконструкцию данного объекта	тыс. руб.	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0
1.2.	Предельный объем расходов, финансируемых за счет средств Концессионера, на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения	тыс. руб.	200,0	220,0	220,0	100,0	100,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0
2.	Долгосрочные параметры регулирования											
2.1	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	-	6208,27	-	-	-	-	7553,31	-	-	-
2.2	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности объектов водоснабжения											
2.2.1	Доля потерь воды в централизованной системе холодного водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	3,85	3,85	3,85	3,85	3,85	3,85	3,85	3,85	3,85	3,85
2.2.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт/ку б.м	1,225	1,225	1,225	1,225	1,225	1,225	1,225	1,225	1,225	1,225
2.2.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировке питьевой воды, на	кВт/ку б.м										

	единицу объема воды, транспортируемой воды																		
2.2.4.	Величина технологических потерь при подаче воды по водопроводным сетям	тыс. куб.м.																	
2.3.	Предельный(максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения по отношению к каждому предыдущему году	%	111,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
3.	Плановые значения показателей деятельности концессионера																		
3.1	Объем водоснабжения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения:2019 год – 268,25 тыс. куб.м; 2020 год – 281,06 тыс. куб.м;	тыс. куб.м.	295,6 16	295,6 16	295,6 16	295,6 16	295,6 16	295,6 16	295,6 16	295,6 16	295,6 16	295,6 16	295,6 16	295,6 16	295,6 16	295,6 16	295,6 16	295,6 16	295,6 16
4.	Плановые показатели надежности																		
4.1.	Количество перерывов в подаче питьевой воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения в расчете на протяженность водопроводной сети в год	Ед./км	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Водопроведение посёлок Усть-Омчуг

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1.	Предельный объем расходов на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения	тыс. руб.	700,0	700,0	700,0	700,0	700,0	700,0	700,0	700,0	700,0	700,0
1.1.	Предельный объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие Концедентом на себя расходов на реконструкцию данного объекта	тыс. руб.	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0	600,0
1.2.	Предельный объем расходов, финансируемых за счет средств Концессионера, на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения	тыс. руб.	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2.	Долгосрочные параметры регулирования											
2.1	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.		14012,22					17048,01			
2.2	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности объектов водоснабжения	%										
2.2.1	Доля потерь воды в централизованной системе холодного водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды,	%										

	поданной в водопроводную сеть																		
2.2.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт/ку б.м	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66
2.2.3.	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт/ку б.м	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49
2.2.4.	Величина технологических потерь при подаче воды по водопроводным сетям	тыс. куб.м.																	
2.3.	Предельный(максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения по отношению к каждому предыдущему году	%	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
3.	Плановые значения показателей деятельности концессионера																		
3.1	Объем водоотведения-214,895 в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения:2019 год – 339,396 тыс. куб.м; 2020 год -339,396 тыс. куб.м;	тыс. куб.м.	214,8 95	214,8 95	214,8 95	214,8 95	214,8 95	214,8 95	214,8 95	214,8 95	214,8 95	214,8 95	214,8 95	214,8 95	214,8 95	214,8 95	214,8 95	214,8 95	214,8 95
4.	Плановые показатели надежности																		
4.1.	Количество перерывов в подаче питьевой воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения в расчете на протяженность водопроводной сети в год	Ед./км	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Водоснабжение посёлок Транспортный

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
			тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1.	Предельный объем расходов на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения		250,0	250,0	250,0	125,0	125,0	125,0	125,0	125,0	125,0	125,0
1.1.	Предельный объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие Концедентом на себя расходов на реконструкцию данного объекта	тыс. руб.	200,0	200,0	200,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
1.2.	Предельный объем расходов, финансируемых за счет средств Концессионера, на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения	тыс. руб.	50,0	50,0	50,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0
2.	Долгосрочные параметры регулирования											
2.1	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	-	2523, 23	-	-	-	-	3069,9 0	-	-	-
2.2	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности объектов водоснабжения											

№ п/п	Показатели	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
2.2.1	Доля потерь воды в централизованной системе холодного водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	3,40	3,40	3,40	3,40	3,40	3,40	3,40	3,40	3,40
2.2.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВтч/куб.м	8,476	8,476	8,476	8,476	8,476	8,476	8,476	8,476	8,476
2.2.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировке питьевой воды, на единицу объема воды, транспортируемой воды	кВтч/куб.м									
2.2.4	Величина технологических потерь при подаче воды по водопроводным сетям	тыс. куб.м.									
2.3.	Предельный(максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения по отношению к каждому предыдущему году	%	118,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
3.	Плановые значения показателей деятельности концессионера										
3.1	Объем водоснабжения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения: 2019 год – 10,17 тыс.куб.м; 2020 год – 10,72 тыс. куб.м;	тыс. куб.м.	17,067	17,067	17,067	17,067	17,067	17,067	17,067	17,067	17,067
4.	Плановые показатели надежности										
4.1.	Количество перерывов в подаче питьевой воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения в расчете на протяженность водопроводной сети в год	Ед./км	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Водоснабжение посёлок Мадан

№ п/п	Показатели	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1.	Предельный объем расходов на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения	Ед. изм.	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0
1.1.	Предельный объем расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения в случае, если решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией предусмотрено принятие Концедентом на себя расходов на реконструкцию данного объекта	тыс. руб.	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0
1.2.	Предельный объем расходов, финансируемых за счет средств Концессионера, на реконструкцию Объекта концессионного соглашения на каждый год срока действия концессионного соглашения	тыс. руб.	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0
2.	Долгосрочные параметры регулирования										
2.1	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	-	1018,95	-	-	-	1239,71	-	-	-
2.2	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности объектов водоснабжения										

2.2.1	Доля потеря воды в централизованной системе холодного водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	3,41	3,41	3,41	3,41	3,41	3,41	3,41	3,41	3,41	3,41	3,41	3,41
2.2.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт/куб. м	3,489	3,489	3,489	3,489	3,489	3,489	3,489	3,489	3,489	3,489	3,489	3,489
2.2.3	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировке питьевой воды, на единицу объема воды, транспортируемой воды	кВт/куб. м												
2.2.4	Величина технологических потерь при подаче воды по водопроводным сетям	Тыс. куб.м.												
2.3.	Пределный(максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения по отношению к каждому предыдущему году	%	134,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0	104,0
3.	Плановые значения показателей деятельности концессионера													
3.1	Объем водоснабжения в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения: 2019 год – 11,71 тыс.куб.м; 2020 год – 11,87 тыс.куб.м;	Тыс. куб.м.	15,661	15,661	15,661	15,661	15,661	15,661	15,661	15,661	15,661	15,661	15,661	15,661
4.	Плановые показатели надежности													
4.1.	Количество перерывов в подаче питьевой воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения в расчете на протяженность водопроводной сети в год	Ед./км	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и водоснабжения, не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения

Возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и водоснабжения, не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, осуществляется путем:

а) продления срока действия Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет.

б) путем возмещения невозмещенных расходов Концессионера из бюджета муниципального образования в срок не более 2 лет с момента истечения срока действия Соглашения, в соответствии с фактически понесенными Концессионером расходами по инвестиционной программе Концессионера, действующей в период действия настоящего Соглашения и соответствующей требованиям, установленным законодательства Российской Федерации.

Возмещение расходов осуществляется за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары, работы и услуги Концессионера. Концессионер обращается к Концеденту с требованием о возмещении расходов. К требованию в обязательном порядке прилагается пакет документов, подтверждающий сумму понесенных и некомпенсированных расходов, а именно:

1) надлежащим образом оформленные:

- акты выполненных работ (Приложение № 11 к настоящему соглашению);
- первичные бухгалтерские документы, подтверждающие стоимость закупленных материалов (оборудования) задействованных в выполненных работах (оплаченные счета-фактуры с платежными поручениями с отметкой банка, акты списания расходных материалов, акты постановки на бухгалтерский учет приобретенных основных средств);

2) пояснительную записку подтверждающую сумму не компенсированных расходов, понесенных в результате осуществления регулируемого вида деятельности по предмету Соглашения. Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов с учетом действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов в течении 30 календарных дней.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После завершения проверки представленных Концессионером документов к расчету расходов, Концедент принимает решение о возмещении расходов либо отказе в возмещении расходов путем:

а) продления срока действия Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет.

Концессионером и Концедентом готовятся изменения в концессионное соглашение в части продления срока действия концессионного соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений, стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия концессионного соглашения.

б) возмещение невозмещенных расходов Концессионера из бюджета муниципального образования.

При принятии решения о возмещении расходов Концедент обращается в Комитет финансов администрации Тенькинского городского округа с предложением о выделении дополнительных бюджетных ассигнований, необходимых для возмещения расходов Концессионера и вносит изменения в бюджет МО «Тенькинский городской округ».

Возмещение расходов осуществляется на основании заключенного между Концессионером и Концедентом соглашения в рамках бюджетного процесса в сроки установленные графиком платежей, подписанным между сторонами (Концессионером и Концедентом).

В случае не достижения согласия между Концессионером и Концедентом в вопросе о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке.

Основания досрочного расторжения Соглашения

1. Основаниями досрочного расторжения настоящего Соглашения являются соглашение Сторон, а также существенное нарушение условий настоящего Соглашения Концессионером, существенное нарушение условий настоящего Соглашения Концедентом, действие обстоятельств непреодолимой силы в случаях, установленных настоящим Приложением, существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения, а также иные обстоятельства, указанные в настоящем Приложении.
2. Стороны вправе досрочно расторгнуть настоящее Соглашение по соглашению Сторон.
3. Основания досрочного расторжения настоящего Соглашения по требованию Концессионера в случаях существенного нарушения Концедентом своих обязательств:
 - 1) невыполнение в установленный срок обязанности по передаче концессионеру объекта концессионного соглашения;
 - 2) передача концессионеру объекта концессионного соглашения, не соответствующего условиям концессионного соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта концессионного соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами концессионного соглашения акта приема-передачи объекта концессионного соглашения, не могло быть выявлено при его передаче концессионеру и возникло по вине концедента;
 - 3) невыполнение принятых на себя концедентом обязательств по его расходам на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения или выплате платы концедента по концессионному соглашению.
 - 4) Не подписание дополнительного соглашения об изменении настоящего Соглашения по требования Концессионера, в случае, если обязанность по внесению соответствующих изменений предусмотрена настоящим Соглашением или действующими нормативными актами в срок не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с даты получения соответствующего требования Концессионера.
4. Основания досрочного расторжения настоящего Соглашения по требованию Концедента в случае существенного нарушения Концессионеров своих обязательств:
 - 4.1. Нарушение сроков реконструкции Объекта Соглашения по вине Концессионера.
 - 4.2. Использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения.
 - 4.3. Приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, по вине Концессионера.
 - 4.4. Прекращение или приостановление Концессионером деятельности,

предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов.

4.5. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных настоящим Соглашением обязательств по производству, передаче тепловой энергии, воды (горячей и питьевой) и оказанию услуг по теплоснабжению и водоснабжению.

4.6. На основании решения органа местного самоуправления, если неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

4.7. Несоответствие реорганизованного или возникшего в результате реорганизации юридического лица - концессионера требованиям к участникам конкурса, установленным настоящим Федеральным законом и конкурсной документацией (в случае проведения конкурсных процедур).

5. Основания досрочного расторжения настоящего Соглашения по требованию Концессионера в связи с иными обстоятельствами, не указанными в п. 3 настоящего Приложения:

5.1. Неправомерный отказ либо неправомерная просрочка более двукратного срока, установленного федеральными законами и иными нормативными правовыми актами для соответствующего действия органов государственной власти, органов власти субъекта РФ, органов местного самоуправления, организаций при:

- согласовании инвестиционной программы Концессионера, по основаниям не предусмотренным действующим законодательством РФ;

- утверждении тарифов Концессионера на соответствующие услуги Концессионера, оказываемые с использованием Объекта Соглашения, по основаниям не предусмотренным действующим законодательством РФ.

6. Концессионное соглашение может быть расторгнуто на основании решения суда по требованию стороны концессионного соглашения в случае существенного нарушения условий концессионного соглашения другой стороной концессионного соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых стороны концессионного соглашения исходили при его заключении, а также по иным предусмотренным настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами или концессионным соглашением основаниям.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения стороной концессионного соглашения своего обязательства по концессионному соглашению другая сторона концессионного соглашения направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок. Требование об изменении или о досрочном расторжении концессионного соглашения может быть заявлено в суд другой стороной концессионного соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.



/Г.В. Ульрих



/А.А. Матунин



/М.В. Усова

**Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения
концессионного соглашения и иные последствия досрочного расторжения
Соглашения**

Имущественные последствия для Концедента	Имущественные последствия для Концессионера
<p>1) Концедент обязан принять от Концессионера Имущество и Объект Соглашения.</p> <p>2) Концедент обязан возместить Концессионеру расходы на реконструкцию Объекта Соглашения, предусмотренные п. 5 ст. 15 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ.</p>	<p>1) Концессионер обязан передать Концеденту Объект Соглашения в первоначальном состоянии или реконструированный объект в случае, если его реконструкция на момент окончания срока действия настоящего Соглашения завершена. В случае, если его реконструкция не завершена, Концессионер передает Концеденту соответствующий объект незавершенного строительства.</p> <p>2) Концедент возмещает Концессионеру расходы на реконструкцию Объекта Соглашения, предусмотренные п. 5 ст. 15 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 № 115-ФЗ.</p>

В случае досрочного расторжения концессионного соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением понесенных Концедентом расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

В случае досрочного расторжения концессионного соглашения (далее – Соглашение) Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером на реконструкцию Объекта Соглашения и не возвращенных ему на момент досрочного расторжения концессионного соглашения. Возмещение расходов осуществляется за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары, работы и услуги Концессионера.

Концессионер обращается к Концеденту с требованием о возмещении расходов. К требованию в обязательном порядке прилагается пакет документов, подтверждающий сумму понесенных и некомпенсированных расходов, а именно:

- 1) надлежащим образом оформленные:
 - акты выполненных работ (Приложение № 11 к настоящему соглашению);
 - первичные бухгалтерские документы, подтверждающие стоимость закупленных материалов (оборудования) задействованных в выполненных работах (оплаченные счета-фактуры с платежными поручениями с отметкой банка, акты списания расходных материалов, акты постановки на бухгалтерский учет приобретенных основных средств);

- 2) пояснительную записку подтверждающую сумму расходов понесенных в результате осуществления регулируемого вида деятельности по предмету Соглашения. Концедент

осуществляет проверку представленных Концессионером документов с учетом действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов в течении 30 календарных дней.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После завершения проверки представленных Концессионером документов к расчету расходов, Концедент принимает решение о возмещении расходов либо отказе в возмещении расходов.

При принятии решения о возмещении расходов Концедент обращается в Комитет финансов администрации Тенькинского городского округа с предложением о выделении дополнительных бюджетных ассигнований, необходимых для возмещения расходов Концессионера и вносит изменения в бюджет МО «Тенькинский городской округ».

Возмещение расходов осуществляется на основании заключенного между Концессионером и Концедентом соглашения в рамках бюджетного процесса в сроки установленные графиком платежей, подписанным между сторонами (Концессионером и Концедентом).

В случае недостижения согласия между Концессионером и Концедентом в вопросе о размере подлежащих возмещению расходов либо иным вопросам, связанным с возмещением расходов, спор разрешается в судебном порядке.

 /Т.В. Ульрих
Концедент

 /А.А. Матунин
Концессионер

 /М.В. Усова
Субъект РФ Магаданская область

Примерная форма Акта приемки выполненных работ

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

г. _____

«__» _____ 20__ г.

_____ , от имени которого выступает _____ , действующий на основании _____ , в лице _____ , действующего на основании _____ , именуемый в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и _____ , в лице _____ , действующего на основании _____ , именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, составили настоящий акт приемки выполненных работ о нижеследующем.

В соответствии с Концессионным соглашением в отношении объектов теплоснабжения № _____ от «__» _____ 20__ г. Концессионер выполнил, а Концедент принял следующие работы по реконструкции Объекта Соглашения

№№	Наименование объекта	Наименование работ	Единица измерения	Объем выполненных работ	Стоимость (руб.)
11.					
22.					
...					

ИТОГО:

Работы выполнены в полном объеме и в установленный срок. Концедент к объему, качеству и срокам выполнения работ претензий не имеет.

Настоящий акт составлен в _____ экземплярах, по _____ экземпляру для каждой из Сторон.

Концедент

Концессионер

М. П.

М. П.

Примерную форму акта приемки выполненных работ утверждаем:



/Т.В. Ульрих

Концедент



/А.А. Матунин

Концессионер



/М.В. Усова

Субъект РФ Магаданская область

Акт
приема –передачи объекта Соглашения и иного имущества.

« ___ » _____ 2021 года

пгт. Усть-Омчуг

Во исполнение условий концессионного соглашения от _____ 2021г. №3, руководствуясь требованиями Федерального закона «О концессионных соглашениях», стороны:

Муниципальное образование «Тенькинский городской округ», от имени которого выступает комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Тенькинского городского округа, действующий на основании Постановления администрации Тенькинского городского округа от 09.04.2021г №107-па, устанавливающего полномочия на подписания настоящего Соглашения, в лице Ульрих Татьяны Владимировны, действующего на основании Положения о комитете, именуемый в дальнейшем **Концедентом**, с одной стороны,

и Общество с ограниченной ответственностью «Тенька» в лице директора Матунина Алексея Алексеевича, действующего на основании Устава предприятия, именуемое в дальнейшем **Концессионер** с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Концедент передает, а Концессионер принимает во владение и пользование объект концессионного соглашения – комплекс объектов движимого и недвижимого имущества коммунальной инфраструктуры: системы электроснабжения пос. Мадаун, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения расположенных в поселке городского типа Усть-Омчуг, поселке Омчак, поселке Транспортный, поселке Мадаун Тенькинского района Магаданской области (далее объект – Объект Соглашения) согласно Приложению №1 к акту приема-передачи.

2. Концедент передает, а Концессионер принимает во владение и пользование иное имущество – технологически связанные между собой объекты коммунального комплекса муниципального образования «Тенькинский городской округ» на территории поселка городского типа Усть-Омчуг, поселка Омчак, поселка Транспортный, поселка Мадаун Тенькинского района Магаданской области, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию «Тенькинский городской округ» (далее –Иное имущество) согласно Приложению №2 к акту приема-передачи.

3. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции и иное имущество на момент заключения Концессионного соглашения находятся в собственности Концедента.

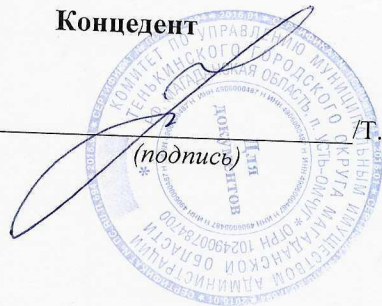
4. На момент передачи Концедентом Концессионеру объект соглашения и иное имущество свободны от прав третьих лиц.

5. Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у Концессионера в отношении переданного ему по концессионному соглашению №3 от 01.12.2021г. Объекта Соглашения и иного имущества.

Подписи сторон:

Концедент

М. П.



Т.В. Ульрих

(подпись)

Концессионер



А.А.Матунин

(подпись)

Протокол, пронумеровано и скреплено печатью
№ 44 *Смещены* *Число* *12.02.21*
Руководитель комитета по управлению
муниципальным имуществом
администрации Тенькинского городского
округа «01» *12* 2021 г. *09*
Т.В. Ульрих
(подпись)

